

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2020. június 25.

dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. július havi ülésére**

Tárgy: Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 6492/1 hrsz. ingatlanon álló garázs felépítmény vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalta: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 6492/1 hrsz-ú belterületi, 622 m² nagyságú, kivett garázsépület megnevezésű, természetben 8600 Siófok, Újpiac téren található ingatlan tekintetében Siófok Város Önkormányzata 819/10000-ed arányú tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az Újpiac téren található, 8-as számú garázs-felépítmény Szabó Viktória ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában áll. A garázs-felépítmény helyrajzi számmal nem rendelkezik, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve nincs. A garázs-felépítmény alatti 18 m² nagyságú földrészlet a csatolt adásvételi szerződés 7. pontjával ellentétben - a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztályának 425.019/2020. ügyiratszámú határozata alapján - Szabó Péter tulajdonát képezi.

A Ságváron, 2020. június 18. napján kelt beadványában Szabó Viktória, dr. Dányi-Ötvös Eszter meghatalmazott ügyvéd útján, arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2020. június 18. napján a garázs-felépítményt 2.500.000.- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételárért értékesítette László Krisztina részére. Siófok Város Önkormányzatának, mint társtulajdonosnak, a vétel tárgyat képező garázs-felépítményre elővásárlási joga áll fenn.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81 § (1) bekezdése szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó és a vevő kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem az adásvételi szerződés és a tulajdoni lap másolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

A. variáció / Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a siófoki 6492/1. hrsz-ú ingatlanon található, Szabó Viktória tulajdonában lévő garázs-felépítményt bruttó 2.500.000.- Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázezer forint vételárért **megvásárolja.**

Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

B. variáció / Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a siófoki 6492/1. hrsz-ú ingatlanon található, Szabó Viktória tulajdonában lévő garázs-felépítményt bruttó 2.500.000.- Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. június 25.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

dr. Dányi-Ötvös Eszter ügyvéd
8654 Ságvár, Széchenyi u. 5.
Tel.: 30/3244077; email: ugyved.danyiotvos@gmail.com

Felek Képv. Ü.
2020. JÚN. 18.
Dr. Dányi-Ötvös Eszter

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.

dr. Lengyel Róbert
Polgármester Úrnak

STK/3469A-1/2020.

Tárgy: elővásárlási jog közterületen álló garázsra

Tisztelt Polgármester Úr!

Szabó Viktória (születési családi és utóneve: Szabó Viktória) születési helye, ideje: []
anya neve: [] állampolgársága: []
magyar) mint eladó a

- **Siófok** belterület **6492/1** hrsz alatt, természetben a Siófok, Újpiac téren lévő nyilvántartott kivett garázsépület 8. számú garázs-felépítmény 1/1 tulajdoni hányadára

László Krisztina (születési családi és utóneve: []) születési helye, ideje: []
anya neve: []; állampolgársága: magyar; lakcíme: []
mint Ajánlattevő Vevő vételi ajánlatot tett, melyet a felek Ságváron 2020. június 18. napján Adásvételi szerződésbe foglaltak.

A Felek képviselőjében eljáró okiratszerkesztő ügyvéd mellékelten csatolva megküldöm T. Cím részére az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 1 eredeti példányát, tekintettel arra, hogy a garázsor közterületen áll, a földterület tulajdonosát a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján elővásárlási jog illeti meg.

Egyben kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a szerződést szíveskedjen a Képviselő Testületnek bemutatni és amennyiben az önkormányzat az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot részemre szíveskedjen megküldeni.

Az ügyvédi meghatalmazásomat a csatolt szerződés 7. pontja tartalmazza.

Melléklet:

1 pld vételi ajánlatot tartalmazó adásvételi szerződés

Kelt: Ságvár, 2020. június 18. napján

Tisztelettel:

Dányi-Ötvös Eszter

Felek képviselőjében
dr. Dányi-Ötvös Eszter ügyvéd

Dr. Dányi-Ötvös Eszter
Ügyvéd
8654 Ságvár, Széchenyi u. 5.
Adószám: 55758868-1-34
KASZ: 36074918
KISADÓZÓ

8654 Ságvár, Széchenyi u. 3. sz. Ügyvéd
Dr. Dányi-Ötvös Eszter
KASZ: 36071913
Adószám: 5575356-1-34
KISÁROZÓ

Ikt.sz.:2020/13.

ÜGYVÉDI OKIRAT

Ingatlannak nem minősülő garázs-felépítmény adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Szabó Viktória (születési családi és utóneve: **Szabó Viktória** születési helye, ideje: **Szabó**)
anya neve: **Szabó Viktória** személyi azonosítója: **180101/1990/00100000000** dóazonosító jele:
állampolgársága: magyar; lakcíme: **1051 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor tér 10. sz. 10/B**, személyi igazolvány:
lakcímgazolvány: **1051 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor tér 10. sz. 10/B** mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Tászló Krisztina (születési családi és utóneve: **Tászló Krisztina** születési helye, ideje: **Tászló**)
; anyja születési neve: **Tászló Krisztina** személyi azonosítója: **180101/1990/00100000000** adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar; lakcíme: **1051 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor tér 10. sz. 10/B**; személyi
igazolvány: **1051 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor tér 10. sz. 10/B**), mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**) között a mai
napon, a megjelölt helyen az alábbi feltételekkel:

I. Adásvételi megállapodás

1. Az okiratszerkesztő ügyvéd által az Ügyfélkapun keresztül, a Földhivatali Információs Rendszerből 2020. június 18. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap teljes másolat igazolja a Siófok 6492/1 hrsz-ú, természetben Siófok, Újpiac téren lévő alatt nyilvántartott kivett garázsépítmény megnevezésű ingatlanon fennálló tulajdonosi hányadokat. Az ingatlanon az Eladó 1/1 részarányú tulajdonát képezi a garázssoron a 8-as számú garázs-felépítmény. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a garázs önkormányzati tulajdonú földterületen fekszik és önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik.
2. Eladónak a garázs-felépítményre vonatkozó tulajdonjogát a Siófok, 2015.január 29. napján megkötött adásvételi szerződés, valamint az Eladónak a Siófok Város Önkormányzatával létrejött közterület-bérleti szerződés igazolja.
3. Az Eladó eladja feltétlen, véglegesen és visszavonhatatlanul, a Vevő pedig megveszi a fent megjelölt garázs-felépítmény 1/1 tulajdoni hányadát, a megtekintett helyen és állapotban, minden természetes, törvényes és szerződéses alkotórészeivel együtt, per-, teher- és igénymentesen.
4. A felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vevő a garázs-felépítményt **2.500.000.-** forint, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint összegű vételárért veszi meg akként, hogy jelen szerződés aláírásakor készpénzben megfizet Eladónak 1.250.000 Ft-ot, azaz Egymillió-kettőszázötvenezer forintot, melynek átvételét Vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismer. A fennmaradó 1.250.000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázötvenezer vételár részletet a Vevő köteles egyösszegben és átutalással – az Eladó CIB Bank-nál vezetett 10700189-54735462-51100005 számú számlájára – az azt követő 3 naptári napon belül megfizetni, ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervény ellenében, amikor Siófok Város Önkormányzatának, mint a felépítmény alatti földterület tulajdonosának törvényes elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát az Eladó, illetve az okiratot szerkesztő ügyvéd kézhez veszi.
5. Az Eladó szavatolja, hogy a garázs-felépítményen jelen szerződés aláírásának napján nem léteznek olyan általa ismert jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés, avagy feljegyzés iránti kérelmek, amelyek nem kerültek felvezetésre a Siófok Város Polgármesteri Hivatalánál a közterületen lévő garázsokról vezetett nyilvántartásban.
6. A Felek kijelentik, hogy a vételárát kifejezetten értékarányosnak fogadják el, és kizárják a vételár értékaránytalanságán alapuló megtámadási jogot a Ptk. 6:98. § 2) bek. alapján.
7. Tekintettel arra, hogy a föld tulajdonjoga elválik a felépítmény tulajdonjától, felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a föld tulajdonosának a Siófok Város Önkormányzatának a felépítményre elővásárlási joga áll fenn. Eladó ezen szerződésben meghatalmazza dr. Dányi-Ötvös Eszter eljáró ügyvédet, hogy az önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának a beszerzése érdekében írásban keresse meg Siófok Város Önkormányzatát, és a jelen szerződés egy eredeti példányának becsatolásával kérje az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat részére történő megküldését.

Dányi Ötvös Eszter

Szabó Viktória

Tászló Krisztina

8. A 6492/1 hrsz-ú ingatlanok Siófok Város Önkormányzatán kívül további 42 – különböző tulajdoni hányadokban - bejegyzett társtulajdonosa van, akik valamennyien olyan garázstulajdonosok, akik az Önkormányzattól a garázsuk alatti földterületet már megvásárolták, és akiket a törvényes elővásárlási jog, mint tulajdonostársakat ugyancsak megillet. Ezen tulajdonostársak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatainak beszerzése, illetve ezen jog gyakorlására vonatkozó felhívás megküldése az Eladó kötelezettsége.
9. Felek kifejezetten tudomással bírnak arról, hogy amennyiben bármely elővásárlási jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a jelen adásvételi szerződés a szerződő felek viszonylatában hatályát veszti és az változatlan tartalommal az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult, mint vevő és az Eladó között jön létre.
10. Ez esetben az Eladó köteles a vételár-részletet haladéktalanul, legkésőbb az adásvételi szerződés létrejöttét követő 5 napon a Vevőnek visszafizetni.
11. Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig az adásvétel tárgyát képező felépítményre a tulajdonjogát fenntartja, a vételár teljes átvételét tanúsító átvételi elismervényben adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt garázs felépítményre a Vevő 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó tulajdonjogát a Siófoki Város Polgármesteri Hivatalnál a közterületen álló garázsokról vezetett nyilvántartásába bevezesse az Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának az egyidejű törlése mellett. A tulajdonosváltást a Vevő köteles Siófoki Város Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni.
12. A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, devizabelföldiek, ingatlanszerzési vagy elidegenítési képességük korlátozva nincsen.
13. A felek kijelentik, hogy a Vevő jelen szerződés aláírásának napján az ingatlan birtokába lépett. Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a birtokba-átruházástól köteles az ingatlan terheit viselni, és ettől az időponttól kezdve élvezni annak hasznait.
14. Eladó kijelenti, hogy a felépítményt érintő köztartozása nem áll fenn. Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy felépítmény által elfoglalt földterület, mint közterület után Siófok Város Önkormányzata rendeletében megállapított mértékű közterület-bérleti díjat kell fizetni. Eladó kifejezetten akként nyilatkozik és egyben szavatolja, hogy a garázs után esedékes 2020. évi közterület-bérleti díjat, valamint a 2020. évi építményadót megfizette. A Vevő tudomásul veszi, hogy a 2021. évi közterület-bérleti díj már a Vevőt terheli. A 2020. évi építményadót még az Eladó viseli, tekintettel arra, hogy a január 1-i állapot szerint a felépítmény még az ő tulajdonában állt.
15. Tudomásul veszi a Vevő azt is, hogy a felépítmény alatti földterületet jelen szerződéssel nem vásárolja meg, kizárólag csak a felépítményt, így tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem kerülhet. A földterületet az Önkormányzattal kötött külön adásvételi szerződéssel tudja megvásárolni, amennyiben a feltételekben az Önkormányzattal megállapodik.
16. Vevőnek tudomása van arról, hogy a vétel tárgyát képező garázs-felépítményben kereskedelmi tevékenység nem folytatható, azt kizárólag gépjármű-tárolásra lehet használni.
17. Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költség, valamint a vagyonszerzési illeték a Vevőt terheli. A Vevő tudomással bír arról, hogy a jelen szerződést a NAV Somogy Megyei Igazgatósága Illetékfőosztálya részére a jelen szerződés létrejöttétől számított 30 napon belül illeték-kiszabásra be kell mutatnia. A Vevő meghatalmazza az okiratot szerkesztő Dr. Dányi-Ötvös Eszter ügyvédet, hogy az illeték kiszabása iránti eljárásban őt teljes jogkörrel képviselje.

II. Vegyes rendelkezések

18. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a feleket tájékoztatta teljes körűen a hatályos adó- és illetékfizetési szabályokról, valamint a pénzmosás- és a terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításáról szóló 2007. évi LXIV. törvény rendelkezéseiről.
19. A Felek adatait a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerütek felvételre, melynek - jelen szerződéshez kapcsolódó felhasználás céljából – a felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Az eljáró ügyvéd az okmányokat a fenti törvények alapján beazonosította, és a felek kijelentik, hogy az okmányok elektronikus úton történő ellenőrzéséhez a JÜB rendszerén keresztül hozzájárulnak.

Dányi Ötvös Eszter

Aladó

Vevő


20. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Dányi-Ötvös Eszter ügyvédet (8654 Ságvár, Széchenyi István utca 5.), hogy a jelen szerződés 7. pontjában foglaltak szerint, valamint az adóhatóság előtti képviselje őket, eljárásaikban teljes jogkörrel részt vegyen, és nevükben eljárjon. A felek a jelen szerződésben foglaltakat egyben az ügyvédi megbízás tényvázlatának is tekintik, mely megbízást az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával elfogad.
21. A Vevő vállalja, hogy a felmerülő mindennemű eljárási, valamint ügyvédi költséget visel, mely a jelen szerződéshez kapcsolódóan felmerül.
22. A felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely rendelkezés semmis, a szerződés egészét nem érinti, az továbbra is hatályban marad.
23. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek egyebekben megállapodni nem kívánnak.

A felek a fenti 3 (három) oldalon 23 (huszonhárom) pontból álló adásvételi szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban aláírták.

Ságvár, 2020. június 18.


eladó


vevő

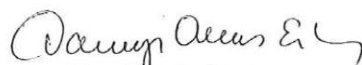
Ellenjegyzési záradék:

Ellenjegyző ügyvéd: Dr. Dányi-Ötvös Eszter (KASZ szám: 36074918)

Ellenjegyző ügyvéd székhelye: 8654 Ságvár, Széchenyi István utca. 5.

Ellenjegyzés időpontja: 2020. június

Ellenjegyzem:



Dr. Dányi-Ötvös Eszter
Ügyvéd

8654 Ságvár, Széchenyi u. 5.
Adószám: 55758866-1-34
KASZ: 36074918
KISADÓZÓ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/31749/2020
2020.06.25

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 6492/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előj. adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett garázsépület	0	622	0,000	
2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI Eorgalomba adásával.				

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 143/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 35892/2000.03.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

22. tulajdoni hányad: 278/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 42288/2000.08.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

25. tulajdoni hányad: 278/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 46179/2000.11.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Körményhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/31749/2020

2020.06.25

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 6492/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 270/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46104/2000.11.27
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 szül. :
 a.név :
 cím :

33. tulajdoni hányad: 270/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46187/2000.11.27
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 sz.név: c
 szül. :
 a.név :
 cím :

39. tulajdoni hányad: 206/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46190/2000.11.27
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 sz.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :

43. tulajdoni hányad: 206/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46193/2000.11.27
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 szül. :
 a.név :
 cím :

45. tulajdoni hányad: 132/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46408/2000.11.30
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 szül. :
 a.név :
 cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 3/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat
Mégrendelés szám:30005/31749/2020
2020.06.25

SIÓFOK
Bolterület: 6492/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

46. tulajdoni hányad: 131/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 46409/2000.11.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

48. tulajdoni hányad: 154/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 46409/2000.11.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

49. tulajdoni hányad: 154/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 46409/2000.11.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

53. tulajdoni hányad: 278/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 46411/2000.11.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

58. tulajdoni hányad: 278/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 30064/2001.01.03
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Kálmán Imre sétány 4.</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 4/11</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat Megrendelés szám: 30005/31749/2020 2020.06.25</p> <p>Sektor : 53</p>		
<p>SIÓFOK Belterület 6492/1 helyrajzi szám</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás az előző lapról II. RÉSZ</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>61. tulajdoni hányad: 143/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 30445/2001.01.11 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : sz.név : szül. : a.név : cím :</p>		
<p>69. tulajdoni hányad: 286/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 39122/2001.06.01 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p>		
<p>77. tulajdoni hányad: 278/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 50605/2005.12.13 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p>		
<p>78. tulajdoni hányad: 143/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 35939/2006.04.18 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p>		
<p>82. tulajdoni hányad: 1/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 45276/2006.10.05 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p>		
<p>Folytatás a következő lapon</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Kálmán Imre sétány 4.</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 5/11</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat Megrendelés szám:30005/31749/2020 2020.06.25</p> <p style="text-align: right;">Szektor : 53</p> <p>SIÓFOK Beltörület 6492/1 helyrajzi szám</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás az előző lapról II. RÉSZ</p> <p>83. tulajdoni hányzd: 277/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 45395/2006.10.06 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>86. tulajdoni hányzd: 15/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 47517/2007.11.27 jogcím: csere jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>87. tulajdoni hányzd: 263/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 47667/2007.11.29 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>88. tulajdoni hányzd: 278/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 56377/2008.04.30 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : sz.név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>89. tulajdoni hányzd: 143/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 37708/2009.06.11 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : sz.név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás a következő lapon</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p style="text-align: center;">Folytatás a következő lapon</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Kálmán Imre sétány 4.</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat Megrendelés szám: 30005/31749/2020 2020.06.25</p> <p>Sektor : 53</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
	Oldal: 6/11	
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>SIÓFOK Bolterület 6492/1 helyrajzi szám</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás az előző lapról II. RÉSZ</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
	<p>90. tulajdoni hányad: 270/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 30366/2011.01.11 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>91. tulajdoni hányad: 270/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 32586/2011.02.21 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>92. tulajdoni hányad: 300/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 34183/3/2012.03.09 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : sz.név: szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>93. tulajdoni hányad: 270/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 30095/2/2013.01.02 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : sz.név: szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>94. tulajdoni hányad: 283/10000 bejegyző határozat, érkezési idő: 43657/2013.12.05 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p>	
Nem hiteles tulajdoni lap	<p style="text-align: right;">Folytatás a következő lapon</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Kálmán Imre sétány 4.</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat Megrendelés szám: 30005/31749/2020 2020.06.25</p> <p>Oldal: 7/11</p> <p>Sektor : 53</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
	<p>SIÓFOK Belterület 6492/1 helyrajzi szám</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás az előző lapról II. RÉSZ</p>	
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>96. tulajdoni hányad: 1/10000 bajregyző határozat, érkezési idő: 33081/2/2014.03.12 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>97. tulajdoni hányad: 277/10000 bajregyző határozat, érkezési idő: 33082/2/2014.03.12 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>99. tulajdoni hányad: 26/10000 bajregyző határozat, érkezési idő: 30312/2/2016.01.08 jogcím: csere jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>100. tulajdoni hányad: 234/10000 bajregyző határozat, érkezési idő: 30314/2016.01.08 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : szül. : a.név : cím :</p> <hr/> <p>101. tulajdoni hányad: 278/10000 bajregyző határozat, érkezési idő: 35967/2/2016.05.05 jogcím: törvényes öröklés jogállás: tulajdonos név : sz.név: szül. : a.név : cím : (osztályos egység alapján).</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p style="text-align: center;">Folytatás a következő lapon</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 8/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31749/2020

2020.06.25

Szektor : 53

SIÓFOK

Bolterület: 6492/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

102. tulajdoni hányad: 278/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41213/7/2016.09.02
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 szül. :
 a.név :
 cím :

104. tulajdoni hányad: 296/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42093/4/2016.09.26
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név :
 sz.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :

105. tulajdoni hányad: 278/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42094/3/2016.09.26
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 sz.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :

106. tulajdoni hányad: 260/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31079/4/2010.02.08
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 sz.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :

108. tulajdoni hányad: 257/10000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33440/2/2010.03.12
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 sz.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 9/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/31749/2020

2020.06.25

Szektor : 43

SIÓFOK
Belterület 6492/1 helyrajzi számFolytatás az előző lapról
II. RÉSZ

109. tulajdoni hányad: 278/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45700/2/2019.12.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

110. tulajdoni hányad: 819/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/4/2019.09.11
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 38380/1997.06.30
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Pó tér 1
törzesszám: 15731481

111. tulajdoni hányad: 273/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/4/2019.09.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

112. tulajdoni hányad: 139/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 361017/2020.02.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

113. tulajdoni hányad: 139/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 361717/2020.02.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 10/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30005/31749/2020

2020.06.25

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 6492/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39390/1997.06.30

Önálló szöveges bejegyzés a 6492. hvez. megosztva 6492/1-2. helyrajzi számokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32164/2000.02.01

Önálló szöveges bejegyzés az a Józsefné Siófok,Ujpiac tér 5. szám alatti lakos tulajdonjog bejegyzési kérelme elutasítva a 263/ 10000 rész illetőségre vonatkozóan.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 46190/2000.11.27

Holtig tartó használati jog
utalás: II /39.jogosult:
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30064/2001.02.03

Holtig tartó használati jog
utalás: II /50.jogosult:
név :
szül. :
a.név :
cím :

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33899/2006.04.18

Özvegyi jog
utalás: II /70.jogosult:
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Ince sétány 4.

Oldal: 11/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mácolat

Megrendelés szám:30005/31749/2020

2020.06.25

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltérület 6492/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 42093/4/2016.09.26

Holtig tartó használati jog
utalás: II /104.

jogosult:

név :

sz.név:

szül. : ,

a.név :

cím :

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 42094/3/2016.09.26

Holtig tartó használati jog
utalás: II /105.

jogosult:

név :

szül. : ,

a.név :

cím :

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap