

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2020. 01. 29.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. január havi ülésére**

Tárgy: „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” című, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-
2019-00169 kódszámú pályázat visszamondása, új pályázat előkészítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Tanácsnokok ülése

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2018.(IV.25.) számú határozatában támogatta a Siófok, Kálmán Imre sétány 13. szám alatti ingatlanon lévő régi mozi épület teljes felújításával és átalakításával Községi Ház kialakítását a TOP-7.1.1.16-H-ERFA-2019-00169 kódszámú, „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” című pályázat segítségével.

A tervezési munkákra a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 376/2018.(XI.16.) számú határozata alapján kötöttünk szerződést a Pápay Építész Kft.-vel bruttó 26.416.000,-Ft összegben.

A tervezési munka elkészült, jogerős építési engedéllyel rendelkezünk, a kiviteli tervek leszállításra kerültek. A tervezési költség pénzügyi teljesítése megtörtént.

Az épület felújításának előkészítő munkálataira a 2019. évi költségvetés 100.000.000,-Ft összeget tartalmazott. A pályázati felhívásra a pályázatunkat 2019.04.17-én benyújtottuk.

A projekt megvalósításának teljes költsége (tervezői költségbecslés alapján): 472.754.941,-Ft+ÁFA, azaz bruttó: 600.398.775,-

Az elnyert támogatás összege: 135.000.000,-Ft. (Pályázatunkat a Támogató - Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága - elfogadta, a 135.000.000.-Ft támogatásról Támogatói Okiratot adott ki.) Az önerő összege 465.398.775,- Ft.

A tervezési díj összege 26.416.000,- Ft, mely már kifizetésre került. A még szükséges további önerő – bruttó 438.982.775,-Ft – a 2019. és 2020. évi költségvetésben való biztosításáról a Képviselő-testület a 204/2019.(VI.27.) számú határozatában döntött.

A projektmenedzserrel a szerződést a Képviselő-testület 297/2019. (X.29.) számú határozata alapján megkötöttük. Az első szakmai beszámoló beküldése és elfogadása megtörtént.

Más kivitelezéseink közbeszerzése és beszerzéseink során tapasztaltak alapján úgy látjuk, hogy az építőipari munkák költségei folyamatosan és drasztikusan emelkednek. A költségbecslés készítése óta eltelt 1 év alatt is kb. 15-20%-kal nőttek az építőipari árak, továbbá egy sok-sok éve üresen álló épület felújítása során a költségvetésben szereplő munkákon kívül számos előre nem látható munka is felmerülhet. A kivitelezést nehezíti (és nem várt organizációs többletköltségeket okozhat) a Kálmán Imre sétányon álló épület megközelíthetősége.

A kulcsprojekt megvalósítására az eredetileg is kiválasztott Fő tér 2. szám 6304 hrsz. (Kálmán Imre Kulturális Központ volt könyvtáráépülete) ingatlant javasoljuk. A városi civil szervezetek az előkészítés fázisában is ezt kérték, de a védett kerámia díszburkolat cseréjének drágasága miatt akkor ezt elvetették. A jelenlegi javaslat szerint a díszburkolat cseréje nélkül, csak belső (nem engedélyhez kötött) felújítást alkalmazva, a kulcsprojekt támogatáshoz viszonyított ésszerűbb (előre pontosabban tervezhető) költséggel is alkalmassá tehető az épület a közösségi ház funkcióra.

A program végrehajtási eljárása szerint a fentiek megvalósítása érdekében az Önkormányzat részéről a jelenlegi pályázat visszamondására és a támogatáshoz új pályázat benyújtására van szükség.

A pályázat előkészítése és benyújtása a CLLD (Közösségvezérelt Helyi Kezdeményezések) program keretében a Siófok Holnap Egyesület közreműködésével, az egyesülettel való együttműködéssel valósult meg. Az egyesületben az Önkormányzat képviselőjét Szajcz Adrián, mint beruházási és városfejlesztési tanácsnok látta el. Mind személyi, mind szervezeti változás miatt az önkormányzat részéről új egyesületi tag kijelölése szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” című, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00169 kódszámú pályázat visszamondása, új pályázat előkészítése, új tag jelölése a Siófok Holnap Egyesületben az Önkormányzat képviselőjére”** tárgyban készített előterjesztést és mint döntéshozó az alábbiakat rögzíti:

1. A Siófok, Kálmán Imre sétány 13. szám alatti ingatlanon lévő régi mozi épület teljes felújításával és átalakításával tervezett Közösségi Ház kialakítására elnyert TOP-7.1.1.16-H-ERFA-2019-00169 kódszámú, „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” című pályázatot Siófok Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett, visszamondja.
2. Felhatalmazza a jegyzőt felhatalmazza a Siófok, Fő tér 2. szám 6304 hrsz. alatti Kálmán Imre Kulturális Központ épületének volt könyvtár tartalmazó épületrészében a CLLD program keretében „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” című új pályázat előkészítésére.
3. A képviselőtestület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a pályázatban érintett Holnap Egyesületbe az önkormányzat képviselőjére a jelenlegi helyett új tagot delegál.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. január 29.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester