



# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

## J E L E N T É S

lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
a képviselő-testület **2020. január 30-i rendes** ülésére

**Határozat száma: 255/2019. (IX.26.) és a 323/2019.(XI.28.)**

**Határozat tárgya: A Siófok, Alkotmány u. 56/A. sz. (11502. hrsz.) „beépített terület értékesítése**

**A határozatok szövege:**

### **255/2019. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Siófok, Alkotmány u. 56/A. földterület (11502. hrsz.) értékesítésre kijelöléséről,**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli és pályázat útján meghirdeti Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező 10502. hrsz. ingatlan és a vételárát 1.600.000,- Ft + áfa összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### **323/2019. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Siófok, Alkotmány u. 56/A. sz. (11502. hrsz.) „beépített terület értékesítése**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a siófoki 11502. hrsz.-ú, természetben 8600 Siófok, Alkotmány u. 56/A. sz. beépített terület megnevezésű ingatlanát Csehi János pályázó részére értékesíteni kívánja 1.600.000 Ft + áfa vételárért.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, vagy elővásárlási jogukról lemondanak, az adásvételi szerződés aláírásra kerülhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz:**

A Siófok, Alkotmány u. 56/A. szám alatti ingatlan alatti földterület tekintetében a pályázat kiírására 2019. októberében került sor. A pályázatok beadási határidején belül egy érvényes

pályázat, vételi ajánlat érkezett. Csehi János Imrével, a felépítmény egyik tulajdonosával az adásvételi szerződés megkötésére 2019. december 13. napján került sor. Az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak számára a felhívás 2019. december 16. napján megküldésre került.  
(A választ adta: KÖH Jogi és Szervezési Osztály)

**Határozat száma: 269/2019.(IX.26.)**

**Határozat tárgya: *Javaslat a Siófok, Szent László utca területének a közúttal határos üdülőingatlanok tulajdonosai általi használatával és a túlépítéssel kapcsolatos önkormányzati döntésekre***

**A határozat szövege:**

**269/2019. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „*Javaslat a Siófok, Szent László utca területének a közúttal határos üdülőingatlanok tulajdonosai általi használatával és a túlépítéssel kapcsolatos önkormányzati döntésekre.*”, tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület – a beterjesztett határozati javaslat változatai közül – kizárólag az 1.) pont A./1./ változatát fogadja el, mely az alábbi:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a siófoki 2627/2. helyrajzi számú Szent László utca Csónak és Evező utca közötti szakaszán lévő, a közúttal szomszédos azon ingatlanok tulajdonosaival szemben, akik a részükre megküldött két felszólítás ellenére sem szüntették meg önként a közút használatát, az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanrészek önkormányzat birtokába történő visszaadására tulajdoni pert indít.

A polgári perre irányuló keresetben az önkormányzat a közút használatáért – a polgári jogi igény érvényesítése elévülési idejének figyelembevételével – 5 évre, illetve amennyiben a közutat használó öt éve nem tulajdonosa a közúttal szomszédos ingatlanoknak, a tulajdonszerzés időpontjáig visszamenőleg kéri a bíróságtól a tulajdonosok használati díj fizetésre kötelezését.

A képviselő-testület a használati díj visszamenőleges fizetésre kötelezéstől, azoknak az ingatlantulajdonosoknak az esetében, akik a felszólításban foglaltaknak a keresetlevél benyújtásáig eleget tesznek, eltekint.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa, és felhatalmazza a tulajdoni perre vonatkozó kereset-levél Siófoki Járásbírósághoz történő benyújtására.

**Felelős:** Dr Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** 2019. október 10. (a tulajdonosok tájékoztatására)

2019. december 31. (a kereset benyújtására)

**Határidő:** határozat végén leírtak szerint

**Válasz:**

A képviselő-testületi határozatot a túlhasználattal és túlépítéssel érintett ingatlantulajdonosoknak 2019. október 3.-án tájékoztatásul megküldtük. A 17 ingatlanból azon 12 ingatlan tulajdonosát, akik a döntés meghozataláig a közút használatát nem szüntették meg, november 30.-i határidővel ismételten felszólítottuk a közút területének visszaadására. 4 ingatlan tulajdonosa a képviselő-testületi határozat átvételét követően személyesen, levélben, jogi képviselő útján több alkalommal az előterjesztés és határozat újratárgyalását és az önkormányzattal további egyeztetést, polgári jogi megállapodás kötését kezdeményezte. A megkeresésekre adott válaszban jeleztük, hogy a 269/2019. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozat meghozatalakor is ismertek voltak a döntéshozók számára a tények, és az azokkal kapcsolatos jogszabályi rendelkezések. Ezek nem változtak, így nem indokolt az ügy újratárgyalása.

Január 13.-án a hivatal munkatársai ellenőrizték a határozatban és a felszólításokban foglaltak végrehajtását, és megállapították, hogy a 12 ingatlanból 6 ingatlan esetében a kerítést a tulajdonosok önként a saját ingatlanukra visszahelyezték. Azon 6 ingatlanból, ahol ez nem történt meg, 2 üdülőingatlan tulajdonos kerítése és épületének egy része a közút területén található.

A perindítás a túlépítést megvalósító tulajdonosokkal szemben folyamatban van. A másik 4 tulajdonost még egy alkalommal felszólítjuk, bízva abban, hogy a túlépítőkkel szemben indított perről való tudomásszerzést követően, „önként” visszahelyezik a saját ingatlanukra a kerítést. Amennyiben ez nem történik meg, velük szemben is tulajdoni pert indítunk.

(A választ adta: KÖH Jogi és Szervezési Osztály)

**Határozat száma: 292/2019.(X.29.)**

**Határozat tárgya: Siófok város közigazgatási területén belül hó és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötése**

**A határozat szövege:**

**292/2019. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok város közigazgatási területén belül hó és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötése*„ című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz:**

A hó- és síkosság mentesítésről szóló szerződés mindkét fél részéről aláírásra került, mely alapján a SIÓKOM Nonprofit Kft. 2019. november 15. – 2020. március 15. között ellátja Siófok Város területén a szerződésben meghatározott feltételek szerint a hó- és síkosság mentesítést.

(A választ adta: KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály)

**Határozat száma: 324/2019.(XI.28.)**

**Határozat tárgya: A Siófok, Diós tér 15. sz. (83/5. hrsz.) értékesítése**

**A határozat szövege:**

**324/2019. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Diós tér 15. sz. (83/5. hrsz.) értékesítése*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a siófoki 83/5. hrsz.-ú, természetben 8600 Siófok, Diós tér 15. sz. beépítetlen területet Bartók Livia részére értékesíteni kívánja 4.803.000 Ft + áfa vételárért. Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, vagy elővásárlási jogukról lemondanak, az adásvételi szerződés aláírásra kerülhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz:**

Bartók Líviával a siófoki 83/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében az adásvételi szerződés 2019. december 03. napján megkötésre került. Az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak számára a felhívás 2019. december 03. napján megküldésre került.

(A választ adta: KÖH Jogi és Szervezési Osztály)

**Határozat száma: 326/2019.(XI.28.)**

**Határozat tárgya: *Siófok, déli városrész csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése - újbóli közbeszerzéssel kapcsolatos döntés hozatal***

**A határozat szövege:**

**326/2019. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok, déli városrész csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése - újbóli közbeszerzéssel kapcsolatos döntés hozatal*” tárgyban készített előterjesztésben foglaltakat, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

A képviselő- testület azt kéri a Hivataltól, folytasson tárgyalásokat a Közreműködő Szervezettel, és a tárgyalások eredményeképpen készítsen előterjesztést a bizottság és a képviselő-testület elé a 2020. januári ülésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz:**

A közreműködő szervezettel a Hivatal lefolytatta a tárgyalásokat, és az ezzel kapcsolatos előterjesztés a 2020. januári képviselő-testületi ülésre beterjesztésre kerül.

(A választ adta: KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály)

Összeállítva és végleggezve: Siófok, 2020. január 14.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester