

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2020. január 29.

dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2019. január havi ülésére

Tárgy: A fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény alapján kötelezően megkötendő vagyonelem átadási megállapodásról szóló döntés

Előterjesztő: dr. Lengyel Róbert polgármester

Tárgyalja: Tanácsnokok ülése

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. tv. az eddig a jegyző hatáskörébe tartozó építésügyi igazgatási feladatok átadását rendelte el a megyei kormányhivatalok részére.

A 2020. március 1. napjával a megyei kormányhivatalhoz átkerülő, eddig jegyzői hatáskörben volt építésügyi hatósági eljárások:

- építési engedélyezési eljárás,
- használatbavételi engedélyezési eljárás,
- fennmaradási engedélyezési eljárás + szükség esetén építésügyi bírság kiszabása,
- bontási engedélyezési eljárás,
- engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési eljárás,
- összevont engedélyezési eljárás,
- az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás,
- használatbavétel tudomásulvételi eljárás,
- jogutódlás tudomásulvételi eljárás,
- hatósági bizonyítvány kiállítása,
- kötelezési eljárás,
- szakhatósági eljárás.

Rendeltetismódosítási engedélyezési eljárás – 400 m² vagy azt meghaladó bruttó alapterületű kereskedelmi építmények esetén – mint elsőfokú rendeltetismódosítási hatóság

Nyilvántartások vezetése

Statisztikai adatszolgáltatás

Általános tájékoztatások a hatósági eljárásról

A gyakorlatban ez annyit jelent, hogy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal építéshatósága, mint szervezeti egység megszűnik. A törvény, illetve a végrehajtásáról szóló kormányrendelet rögzíti az átadó, illetve az átvevő hatóságok jogait és kötelezettségeit.

Kormányrendelet határozza meg a 2020. január 31. napjáig kötelezően megkötendő megállapodás tartalmát (gyakorlatilag a teljes szövegét).

A megállapodás aláírói kötelezően az átadó részéről a polgármester, az átvevő részéről a megyei kormány megbízott.

A megállapodás tartalmát a hivatal vezetőjeként a jegyző, a kormány megbízott hivatalának vezetőjeként a kormányhivatal főigazgatója egyeztette, de az előterjesztés elkészültekor még nem került sor annak véglegesítésére. Ennek ellenére szükséges a döntés, mivel a határidő elmulasztása esetén a kormány megbízott egy személyben dönt annak tartalmáról, így a testületi ülésen kerül sor a kiegészítésre.

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy a jelenleg építéshatósági feladatokat ellátó kollégáink közül a jelenleg gyesen lévő kollégánál kerül csak átadásra. A további négy státusz betöltetlenül kerül átadásra, melyről a döntést a jegyző, a főigazgató, valamint az érintett kollégák személyesen hozták meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet alakítsa ki álláspontját.

Határozati javaslat: A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület figyelemmel a jogszabály kötelező előírásaira tudomásul veszi az építéshatósági feladat-ellátási szabályok változását, a jegyzői építéshatósági jogkör megszűnését, az ahhoz kapcsolódó hivatali létszámcsökkenést.
- 2.) Tudomásul veszi a jogszabály által meghatározott önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használatba adását.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2020. január 31. napjáig kötelezően megkötendő megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2020. január 31.

Siófok, 2019. január 29.

dr. Lengyel Róbert
polgármester