

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2020. január 10.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2020. januári rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Gábor Dénes Főiskolának a Községi Felsőoktatási Képzési Központ fejlesztése tárgyában benyújtott kérelméről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalta: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között fennálló szerződéses kapcsolat rövid ismertetése

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december elsejei rendkívüli ülésén a 259/2015.(XII.01.) számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) hasznosítása tekintetében a Gábor Dénes Főiskolával (továbbiakban: GDF) a bérleti szerződés megkötéséről. A képviselő-testület rendelkezett továbbá a Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ létrehozásához szükséges megállapodás megkötéséről, illetőleg aláírásáról, megteremtve ezzel ismét Siófok városában a felsőoktatási képzés alapjait.

A felek között létrejött bérleti szerződés két alkalommal került módosításra:

- először 2016. május 26. napján, a módosítás a biztosításkötés rendelkezéseit érintette,
- másodízben pedig 2016. július 29. napján, a módosítással lehetősége nyílt a GDF-nek a bérlemény továbbhasznosítására/bérbe adására.

A Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ (továbbiakban: KFKK) létrehozása érdekében kötött megállapodás is többször került módosításra az Oktatási Hivatal által megfogalmazott elvárásoknak megfelelően, az érdemi módosítás a turizmus-vendéglátás alapképzési szak akkreditációjához vált szükségessé.

Az Oktatási Hivatal 2019. január 21-én kelt FNYF/85-3/2019. számú határozatával kiadott működési engedély alapján a Közösségi Felsőoktatási Képzési Központban gazdálkodási és menedzsment, gazdaságinformatikus, mérnökinformatikus, turizmus-vendéglátás alapképzési szakon folytatható képzés.

A Gábor Dénes Főiskolának a Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ fejlesztése tárgyában benyújtott kérelmének rövid ismertetése

A GDF 2019. november 20. napján érkezett kérelmében a KFKK fejlesztése tekintetében fogalmazott meg javaslatokat és kéréseket az alábbiak szerint:

- 1.) a fogyasztásmérők visszaíratása a tulajdonos önkormányzat nevére,
- 2.) a bérleti díj fizetésének öt évre történő felfüggesztése,
- 3.) Siófoki KFKK Tudományos Tanácsadó Testület felállítása,
- 4.) Gábor Dénes ösztöndíj alapítása,
- 5.) Siófok Város Ösztöndíj biztosítása szociális és tanulmányi alapon,
- 6.) közmunkás takarító, karbantartó személy biztosítása a képzési központ számára.

A javaslatok részletes indokolását a hivatkozott kérelem (mely az előterjesztés mellékletét képezi) és dr. Horváth Endre tudományos rektorhelyettes úrnak a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2019. decemberi ülésén elhangzott tájékoztatása fogalmazta meg.

A javaslatokkal és kérésekkel kapcsolatos észrevételek:

- 1.) A kérés támogatása esetén az önkormányzatnak kell terveznie kiadási és bevételi oldalon a közműkötségeket, szükséges hozzá a bérleti szerződés módosítása.
- 2.) Az ingatlan használatáért sem a Kodolányi János Főiskola, sem a Kaposvári Egyetem nem fizetett bérleti díjat. Az épület-együttes egyre romló műszaki állapota viszont egyre gyakoribb és költségesebb felújítási munkák elvégzését teszi szükségessé. A javaslat elfogadása esetén a bérleti szerződés módosítása szükséges.

- 3.) A beadványból nem derül ki, hogy a Tudományos Tanácsadó Testület által megfogalmazott, az oktatást érintő irányelvek, feltételek mennyire kötik a GDF-et, azokat mennyire veszi figyelembe, érdemben képes-e befolyásolni az oktatási tevékenységet, illetőleg milyen szervezeti formáról van szó (egyesületről?).
- 4.) A kérés indokolása szerint két fő önkormányzati vagy intézményi dolgozó számára biztosít tandíjmentes képzést, valamilyen támogatás fejében, azonban a támogatás formáját és mértékét nem jelöli meg a kérelem.
- 5.) Az önkormányzat által biztosított ösztöndíjakról önkormányzati rendelet rendelkezik. Amennyiben az önkormányzat támogatja a javaslatban megfogalmazott ösztöndíj típus bevezetését, szükséges az önkormányzati rendelet módosítása és a költségvetésben pénzügyi forrás biztosítása. Aggályos azonban az, ha a javasolt ösztöndíjat kizárólag a GDF hallgatói részére lehetne biztosítani.
- 6.) A közmunka programokban foglalkoztatható személyek száma folyamatosan csökken, a programba bevonhatók köre is folyamatosan szűkül. Így az önkormányzat nem tudja hosszabb távon biztosítani a KFKK-ra a működéséhez igényelt munkaerőt.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között létrejött bérleti szerződés és módosításai,
- GDF kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Gábor Dénes Főiskolának a Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ fejlesztése tárgyában benyújtott kérelméről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A./ változat

A képviselő-testület hozzájárul az önkormányzati tulajdonú Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti (siófoki 6752 hrsz-ú) ingatlan hasznosítása vonatkozásában Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között 2015. december 01. napján létrejött bérleti szerződés 9.) pontjának módosításához oly módon, hogy az épület keleti szárnyában található közüzemi főmérő órák átírásra kerülnek a bérbeadó önkormányzat nevére, és a GDF vállalja az önkormányzat által kiszámlázott közüzemi díjak megfizetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

B./ változat

A képviselő-testület nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonú Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti (siófoki 6752 hrsz-ú) ingatlan hasznosítása vonatkozásában Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között 2015. december 01. napján létrejött bérleti szerződésnek - a közüzemi főmérő órák önkormányzatra történő átíratására irányuló - módosításához.

2.) A./ változat

A képviselő-testület hozzájárul az önkormányzati tulajdonú Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti (siófoki 6752 hrsz-ú) ingatlan hasznosítása vonatkozásában Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között 2015. december 01. napján létrejött bérleti szerződés 3.) pontjának módosításához oly módon, hogy a szerződéses rendelkezés kiegészül egy új bekezdéssel, mely szerint: „A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérletet 2020. január elsejétől 2024. december 31. napjáig a bérlemény után bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

B./ változat

A képviselő-testület nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonú Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti (siófoki 6752 hrsz-ú) ingatlan hasznosítása vonatkozásában Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között 2015. december 01. napján létrejött bérleti szerződésnek – a bérleti díjfizetési kötelezettség „felfüggesztésére” irányuló - módosításához.

3.) A./ változat

A képviselő-testület megkeresi a Gábor Dénes Főiskolát, hogy a Siófoki Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ Tudományos Tanácsadó Testület felállítására vonatkozó javaslatát részletesen szíveskedjen kifejteni, ismertetni, meghatározva a szervezet formáját/típusát, kereteit, a működésének részletes feltételeit, pénzügyi forrásait, tevékenységét, illetőleg a tagok összetételére vonatkozó javaslatait, továbbá a Gábor Dénes Főiskolával való kapcsolatát.

B./ változat

A képviselő-testület nem támogatja a Gábor Dénes Főiskolának a Siófoki Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ Tudományos Tanácsadó Testület felállítására vonatkozó javaslatát.

4.) A./ változat

A képviselő-testület megkeresi a Gábor Dénes Főiskolát, hogy szíveskedjen meghatározni Gábor Dénes ösztöndíj alapításával kapcsolatosan Siófok Város Önkormányzata részéről igényelt támogatást.

B./ változat

A képviselő-testület nem támogatja a Gábor Dénes Főiskolának a Gábor Dénes ösztöndíj alapítására vonatkozó javaslatát.

5.) A./ változat

A képviselő-testület felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Gábor Dénes Főiskolának a „Siófok Város Ösztöndíj szociális és tanulmányi alapon biztosítása” tárgyában benyújtott javaslatának jogszabályi lehetőségeit, megfelelőségét.

B./ változat

A képviselő-testület nem támogatja a Gábor Dénes Főiskolának a Siófok Város Ösztöndíj szociális és tanulmányi alapon biztosítása” tárgyában az ösztöndíjrendeletnek - a kérelem szerinti - módosítására irányuló kezdeményezését.

6.)

A képviselő-testület nem biztosítja a Gábor Dénes Főiskolának a Siófoki Községi Felsőoktatási Képzési Központ tevékenységének ellátásához takarító és karbantartó munkavállaló közmunkaprogramban történő foglalkoztatását, mivel a jelenlegi közmunkaprogram ezt nem teszi lehetővé.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint.

Siófok, 2020. január 10.

**Dr. Lengyel Róbert
polgármester**



GÁBOR DÉNES FŐISKOLA

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2019. 12. 31.
Szám:	SFK/HOZ-2/2019.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófoki Közös Önkormányzati
Hivatal
8600 Siófok
Fő tér 1.

Iktatószám: GDF 3004-1/2019
ügyintéző: Dr. Nagy Szilárd Márk
telefon: 06 1 203-0304
e-mail: nagysz@gdf.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gábor Dénes Főiskolai Siófokon működő Községi Felsőoktatási Képzési központ fejlesztéséhez az alábbiakban megfogalmazott témákban teszek javaslatokat. Javaslataim, illetve kéréseim Siófok Város Polgármesteréhez a helyi felsőoktatás érdekeit képviselő stratégiai mentén fogalmaztam meg.

Javaslom továbbá, hogy Dr. Horváth Endre tudományos rektorhelyettes úr meghívást kapjon az itt megfogalmazottak szakbizottsági bemutatására, mivel Dr. Horváth Endre kezdettől fogva részt vett Siófokon a KFKK megszervezésében és működtetésében.

- 1) Fogyasztómérők visszafutása a tulajdonos önkormányzat nevére
- 2) Bérleti díj fizetésének öt évre történő felfüggesztése
- 3) Siófoki KFKK TTT (Tudományos Tanácsadó Testület) felállítása
- 4) Gábor Dénes Ösztöndíj: 2 fő távoktatásos hallgató tandíjmentes képzése
- 5) Siófok Város Ösztöndíj: szociális és tanulmányi alapon
- 6) Köz munkás takarító, karbantartó személy delegálása

Indokolás

1. Fogyasztómérők (víz, gáz, áramszolgáltatás) visszafutása a tulajdonos önkormányzat nevére

Éves szinten az épületegyüttes főiskola, étterem-konyha, kollégium) rezsi költsége 20-25 Mft. A bérleti szerződés megkötésekor nem volt kellőképpen tisztázva hogy valamennyi fogyasztási helyhez mindösszesen egy-egy főmérő van nevesítve. Ennek oka, hogy a városi nyilvántartásban a FŐISKOLA név alatt szerepel az oktatási részleg, a kollégium és a tankonyha, illetve a tanterem.

A szerződés előkészítésekor a hármas egységre készült a bérleti szerződés, majd az azt követő képviselő-testületi ülésen került sor a hármas egységből az oktatási részleg kiválasztására, mint bérleményre. Az almérők főmérővé alakítása jelentős többlet beruházással és költséggel jártak volna, amelyet a tulajdonos önkormányzat sem tervezett az éves költségvetésében.

Ezzel a hármas egység teljes fogyasztási költsége jelentősen megterheli a GDF cash-flowját, amelynek továbbszámítása félévre, háromnegyedévre leköti a GDF likvid forrását, és ez a működésében okoz indokolatlan többletterhet, amelyet csak plusz költséggel lehet kiváltani, jelentős többletköltség árán.

2. Bérleti díj fizetésének öt évre történő felfüggesztése

A GDF a birtokbavételt követően jelentős felújításba, beruházásba, fejlesztésbe kezdett azért, hogy a színvonalas felsőoktatás feltételeit biztosítsa, illetve megfeleljen a MAB (Magyar Akkreditációs Bizottság) előírásainak, azaz ne veszítse el a két évente kötelezően előírt ellenőrzések során a működési engedélyét.

Ezek elsősorban informatikai fejlesztések, a tantermek és irodahelyiségek festése, valamint mind a három szinten a mosdóhelyiségek átépítése felszerelés voltak. Ezen kiadások a GDF költségvetésében 20MFt nagyságrendben jelentkeztek, lekötvé a központi fejlesztések és beruházások eszközeit.

A korábban, 2002-ben kiépített informatikai hálózat elavult volt és nem biztosította a képzési előírásoknak megfelelő biztonságos internet szolgáltatást. A mosdóhelyiségekben a falakról csempék lepotyogtak, csaptelepek, wc kagylók hiányoztak, illetve minden szinten leáztak.

A GDF Siófoki Campusa jelenleg teljes egészében biztosítja a MAB akkreditációban előírt feltételeket.

3. Siófoki KFKK TIT (Tudományos Tanácsadó Testület) felállítása

A felsőoktatás elindítása Siófok Város igénye volt. 2015. októberétől született végleges döntés arról, hogy ebben a GDF, mint a képzést biztosító felsőoktatási intézmény biztosítja a piacképes szakképesítést, a diploma megszerzésének oktatási hátterét.

Képviselettestületi üléseken elhangzottak szerint, a korábban volt szakszervezeti ingatlant a város azzal a feltétellel szerezte meg, hogy abban 30 évig felsőoktatási tevékenységet folytasson. Ez és a város vezetésének pozitív megítélése, hozzáállása nyújtott arra biztosítékot, hogy jelentős forrásokat és szakmai fedezetet szervezzen a GDF a képzéshez.

Elértük, hogy a képzés szakmai hátterét közösen biztosítja a GDF és a város, mint az ingatlan tulajdonosa. A város, illetve a régió lakói számára szakképzett munkaerő iránti piaci igényekhez igazodó képesítést biztosít az intézmény. Ezáltal tervezhető a vállalkozói fejlesztések és beruházások legfontosabb eszköze, a szakképzett munkaerő. Közösen határozzuk meg az oktatást is érintő irányelveket, feltételeket.

Mindezeket egy, a város vezetése által felállított Tudományos Tanácsadó Testület keretében lehet még hatékonyabban biztosítani. Kérjük Polgármester Urat, hogy ehhez jelöljön olyan személyeket, akik ebben a munkában hatékonyan részt tudnak venni.

4. Gábor Dénes ösztöndíj: 2 fő távoktatásos hallgató tandíjmentes képzése

A GDF a szorosabb, mind a két fél együttműködését biztosító feltételek megteremtéséhez nyújtandó támogatásért felajánlja, hogy az önkormányzat és az intézményei dolgozói számára, két fő esetében, tandíjmentes képzést biztosít.

5. Siófok Város Ösztöndíj szociális és tanulmányi alapon

Nappali hallgatók számára:

- tanulmányi átlag alapján
- szociális helyzet alapján
- két fő hallgató részére Siófok Város Ösztöndíj: folyamatosan 1-1 félév (szemeszter) tandíjának fizetése

A hazai felsőoktatási gyakorlathoz igazodó, a KFKK számára nyújtott városi ösztöndíjrendszer bevezetése elősegíti a hallgatók pályorientációját, motiválja őket a továbbtanulásban, lehetőséget biztosít egyes esetekben a szociális helyzetükből adódóan szükséges anyagi támogatás megszerzésében, és csökkenti az elvándorlást, végül pedig a vállalkozói oldal csatlakozásával kiszámítható és tervezhető munkaerő-piaci hátteret biztosít.

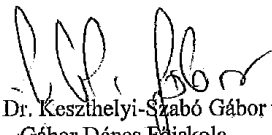
6. Közmunkás takarító és vagy karbantartó személy delegálása

Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a KFKK-ra közmunkás delegálásával segítse annak működését. A GDF nem igényelhet a közmunkaprogram keretében ilyen munkaerőt.

Budapest, 2019. november 15.

Tisztelettel és nagyrabecsüléssel:




Prof. Dr. Keszthelyi-Szabó Gábor rektor
Gábor Dénes Főiskola

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI VÁLLAL KÖZPONTI SZAKTÁRSZOLGÁLTATÓ	
Érkezett:	2015 DEC. 04
Szám:	Melléklet: <i>13.44-17/2015.</i>

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószám: 15731481-2-14, KSH számjel: 15731481-8411-321-14), mint **Bérbeadó**

másrészről

GÁBOR DÉNES FŐISKOLA (székhelye: 1119 Budapest, Mérnök u. 39., képviseli: Dr. Zárda Sarolta rektor, OM azonosítója: FI 54333), mint **Bérlő** a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Siófok Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti (6752 hrsz-ú) ingatlanon álló épületegyüttest címzett támogatás, PHARE támogatás, TFC támogatás, BFT támogatás, valamint a Széchenyi Terv turisztikai cél előirányzatából folyósított vissza nem térítendő támogatások, valamint saját pénzeszközeinek felhasználásával rekonstrukciós program keretében felújította. Az épületegyüttes keleti szárnya felsőfokú oktatás, a nyugati szárny 100 fős kollégium és tanzsálló, a középső szárny tankonya, tanterem, valamint előadóterem céljára került kialakításra.

Az épületegyüttes vonatkozásában Siófok Város Önkormányzata a Gábor Dénes Főiskolával az alábbi tartalmú megállapodást köti:

1. Szerződő Felek egybehangzón megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a siófoki 6752 hrsz. alatt felvett, 9266 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófokon, a Petőfi sétány 1. szám alatt található.
Az ingatlanon egy három egységes épületegyüttes áll, az alábbiak szerint:
 - *Keleti szárny:* felsőfokú oktatás céljára szolgáló épületrész.
 - *Nyugati szárny:* 100 fős kollégium és tanzsálló.
 - *Középső rész:* tankonya, tanterem, előadóterem.
2. Bérbeadó Siófok Város Képviselő-testületének 259/2015. (XII.01.) sz. határozata alapján bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlan keleti épületrészét, továbbá a középső részt a tankonya és tanterem kivételével (a továbbiakban: bérlemény) 2015. december 01. napjától számított határozatlan időre – de legalább nyolc éves időtartamra, - közösségi felsőoktatási képzési központ működtetése céljából. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet ideje alatt – minimum nyolc évig – a bérleményt nem idegeníti el, rendeltetésszerű használat mellett másnak bérbe, illetve használatba nem adja.

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlemény szerződésszerű használatra a bérlet teljes időtartama alatt alkalmas, valamint, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt a bérlemény bérletében, használatában akadályozza vagy bármilyen módon vagy okból korlátozza, vagy kizárja.

3. Bérlő a bérlemény után évi bruttó 4.000.000,- Ft azaz négy millió forint bérleti díjat fizet, a jelen szerződés hatálybalépését követően, melyet havonta egyenlő részletekben, Bérbeadó által kiállított és az esedékességet megelőzően legalább 15 nappal átadott számla alapján minden

d.24 ni

hónap 15. napjáig átutalással köteles Bérbeadónak az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt Siófok Város Önkormányzata 11639002-06180700-39000008 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.

4. Szerződő Felek megállapodása alapján Bérlő a bérleményben 2016. február 01. napjától az alábbi nappali és távoktatások munkarendben történő felsőoktatási szakokat indítja:
- Gazdálkodás-menedzsment kis- és közép vállalkozási szakirány
 - Gazdálkodás-menedzsment projektmenedzsment szakirány
 - Mérnök-informatikus rendszergazda szakirány
 - Emellett Bérlő döntése alapján egyetemi alapképzés, tudományos tevékenység, konferenciák, felsőfokú szakképzések, szakirányú képzések, felnőttképzési tanfolyamok szervezésére kerülhet sor.

Bérlő kifejezi azon szándékát, hogy a bérleményben 2016 szeptemberétől elsődlegesen turisztikai célú tartalommal kívánja fejleszteni a képzési kínálatát.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően jogosult a bérlemény birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, és a bérlemény tényleges birtokbavételétől viseli annak terheit. Bérlő kötelezettsége a tevékenységével összefüggésben felmerülő valamennyi üzemeltetési és rezsiköltség viselése.
6. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy az ingatlant korábban használó Kodolányi János Főiskola kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságot – a Turist-Center Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fürdő utca 1.; cégjegyzék száma: 07-09-023611) - 2021. október 01. napjáig bérleti jog illeti meg az ingatlanban lévő alábbi helyiségekre: tanterem, tankonyha a hozzá tartozó gazdasági helyiségekkel, 2 db terrasszal, a hozzá tartozó parkolókkal, és wc használati lehetőséggel, az épület alatt lévő 2 db raktárhelyiség, melyeket a bérlő egész évben üzemeltet, továbbá minden év július 1. napjától augusztus 30. napjáig a kollégiumi épületrész, és a hozzá tartozó parkolóhelyek.
Bérlő a bérleti szerződés tartalmát megismerte.
A bérleti szerződés a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy átadásra kerülnek a bérleményben meglévő, a bérlemény használatához szükséges, Bérbeadó tulajdonát képező vagyontárgyak is, melyek listája a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi. A 2. számú mellékletet Bérbeadó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül tértivevényes küldeményként megküldi Bérlő részére, aki vállalja, hogy aláírásával ellátva 8 napon belül 1 példányt visszajutató Bérbeadónak.
8. Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérleményben jelenleg Bérbeadó ingóságain kívül a Kaposvári Egyetem bútorai és felszerelési tárgyai is elhelyezésre kerültek, amelyekért Bérbeadó őrzési kötelezettséget vállalt. Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésétől számított 60 napon belül gondoskodik ezen ingóságok Kaposvári Egyetem általi elszállíttatásáról. Az elszállíttatás időpontjáig – amennyiben a Bérlő birtoka lépése ezt megelőzi – Bérlő vállalja, hogy szintén a Bérbeadó őrzési kötelezettségével azonos felelősséggel gondoskodik ezen ingóságok

megőrzéséről. Amennyiben a Kaposvári Egyetem a megadott időpontig a bútorok, ingóságok elszállításáról nem gondoskodik, akkor sem a Bérbeadó, sem a Bérlo felelősséget nem vállal azok további őrzéséért és tárolásáért. A Kaposvári Egyetem tulajdonát képező vagyontárgyak listája a jelen megállapodás 3. sz. mellékletét képezi.

9. Felek a birtokbaadást megelőzően 15 nappal a Bérlo által felkért szakember(ek) közreműködésével a Bérbeadóval együtt bejárják a bérleményt és külön jegyzőkönyvben Felek rögzítik a bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos valamennyi lényeges körülményt.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben lévő mérőórák állását az átadáskor külön jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyv a jelen megállapodás 4. sz. mellékletét képezi. A birtokba adást követően a Bérlo köteles gondoskodni a keleti szárnyban lévő közüzemi főmérő órák átírásáról (a közmérőórák átírásához szükséges írásbeli hozzájárulást Bérbeadó vállalja megadni Bérlonek), és gondoskodik a Turist-Center Kft. fogyasztásával összefüggésben havonta az almmérőórák leolvasásáról, a leolvasott értékek Bérbeadó részére történő szolgáltatásáról. A Bérbeadó vállalja, hogy gondoskodik a Turist-Center Kft. részére történő, az által fogyasztott – almmérőkön mért - közüzemi díjak kiszámlázásáról, beszedéséről, valamint a Bérlo részére számla alapján, annak kézhezvételétől számított 30 naps fizetési határidővel történő megfizetéséről.

10. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja. A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlo köteles gondoskodni a bérlemény berendezéseinek (tartozékainak), ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, felújításáról. Egyéb iránt a Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezési alapján kötelesek a bérlemény karbantartásáról, felújításáról, javításáról gondoskodni.

11. A Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a Bérlo a bérleményben átalakításokat nem végezhet – ide nem értve a Bérbeadó felróható mulasztásából eredő karbantartási, állagmegóvási, javítási feladatok ellátása miatti átalakításokat -, ingatlan-nyilvántartásilag meg nem terhelheti. Az engedély nélkül végzett átalakítások költségét semmilyen jogcímen nem – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem - követelheti a Bérbeadótól.

12. A Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot a Bérlo indokolatlan zavarása nélkül munkanapokon, rendes munkaidőben, előzetes írásbeli értesítést követően ellenőrizni és írásban felhívni a Bérlo figyelmét a rendeltetésnek nem megfelelő használat azonnali megszüntetésére. A Bérlo a bérleményért, annak tartozékaiért, valamint a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt leltári tárgyakért teljes anyagi felelősséggel tartozik, azokkal visszaadáskor elszámolni köteles, azonban a rendeltetésszerű használatból fakadó elhasználódás miatti értékcsökkenés tekintetében nem tartozik felelősséggel. A Bérlo köteles gondoskodni az épület állagának megóvásáról.

13. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény közvetlen környezetét a jó gazda gondosságával kezeli, a helyi önkormányzati rendeletnek megfelelően a bérlemény előtti közterület folyamatos tisztántartásáról – téli hónapokban a csúszásmentesítéséről – gondoskodik.

14. Az épületegyüttes körüli zöldterület *közparkként* történő fenntartásáról, ápolásáról továbbra is a Bérbeadó gondoskodik, az ehhez szükséges locsolóvizet a Bérelő max. havi 10 m³ erejéig saját költségén biztosítja.
15. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult 4 hónapos felmondási idő biztosításával felmondani azzal azonban, hogy a Bérelővel az oktatási év (szeptember 1 – július 1.) során közölt felmondás akkor is csak a felmondással érintett szemeszter utolsó napjára (február 1, vagy július 1.) szól, ha a 4 hónapos felmondási idő egyébként ennél rövidebb lenne. Bérbeadó jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelő a szerződésben foglaltakat nem tartja be, és az erre irányuló írásbeli felszólításnak az abban megjelölt határidőig sem tett eleget, vagy a bérleményt a meghatározott céltól tartósan és lényegesen eltérően, nem oktatási célra hasznosítja. (Felek rögzítik, hogy ha a Bérelő albérlője a jelen szerződés szerinti célra hasznosítja a bérleményt, akkor a hasznosítás Bérbeadó részéről is jelen szerződés szerintinek minősül. A Bérelő albérlőjének a bérlemény jelen szerződés szerinti rendeltetésszerű használatáért úgy felel, mintha a bérleményt Bérelő saját maga használná.)
A Bérelő részéről a szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatában a Bérelőt indokolatlanul zavarja, vagy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei mellőzi, és ennek írásbeli felszólításra nem tesz eleget.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a Bérbeadónak, évi 5 alkalommal - előre egyeztetett időpontban – a bérlemény rendezvény megtartáshoz feltétlenül szükséges helyiségeit bocsátja térítés nélkül rendelkezésre rendezvény tartása céljából. Az oktatási tevékenységet a rendezvény azonban semmilyen mértékben nem zavarhatja, a helyszínt eredeti állapotában kitarakítva, rendezetten kell visszaadni, és Bérbeadó felel a rendezvény során a bérleményben keletkezett, a rendezvénnyel összefüggésben felmerülő valamennyi kárért, személyi sérülésért.
17. A Bérbeadó 10 db kifejezetten a Bérelő részére fenntartott parkolóhelyet biztosít az adott év augusztus 31. napjától a következő év június 30. napjáig terjedő időszakban. A parkolóhelyek biztosítása a fenti 2 hónapos időszakban nem megoldható.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő részéről kollégiumi elhelyezési igény felmerül, az 1. pontban körülírt ingatlan nyugati szárnyának használatáról külön megállapodásban rendelkeznek.
19. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt, annak tartozékait, valamint a szerződés 2. számú mellékleteiben felsorolt leltári tárgyakat tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, továbbá a mérőórák állását rögzíteni, melyről Felek jegyzőkönyvet kötelesek kiállítani, és a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül birtokba adni.
20. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyont biztosítást köri a 4. számú birtokbaadási jegyzőkönyv aláírásától számított 30 napon belül. Amennyiben Bérelő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, úgy Bérbeadó esetleges káreseményből eredő kárát Bérelő – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jh. d. 21

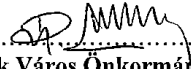
Felek a Ptk.6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják (szokások alkalmazása).

22.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható és szüntethető meg, a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban kell közölni a másik féllel.

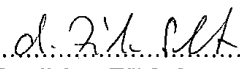
23.Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére a Siófoki Járásbíróság, illetve értékhátártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodást Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezői, helybenhagyólag aláírták.

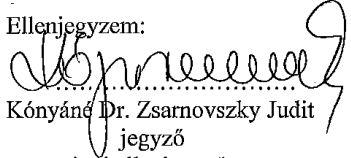
Siófok, 2015. december 01.

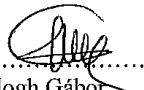

.....
Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Bérbeadó




.....
Gábor Dénes Főiskola
képviselésében
Dr. Zárda Sarolta rektor
Bérlő

Ellenjegyzem:


.....
Könyáné Dr. Zsarnovszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Balogh Gábor
osztályvezető
Közgazdasági Osztály
pénzügyi ellenjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Siófok Város Önkormányzata (Siófok, Pó tér 1., képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester, továbbiakban: mint bérbeadó),

másrészről TURIST-CENTER Kft. (Siófok, Petőfi stny. 1., képviseli: Berta Ákos ügyvezető, továbbiakban: mint bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

Felek előljáróban rögzítik, hogy a Siófoki Felsőoktatási Alapítvány és a Tourist-Center Kft. között 2001. júniusában bérleti szerződés jött létre az 1) pontban rögzített ingatlan vonatkozásában. Felek rögzítik, hogy az alapítvány megszűnt, így az önkormányzat mint tulajdonos és a Kft. mint bérlő az alábbiak szerint pontosítják a bérleti szerződést, és egyben kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződés aláírásával a korábbi bérleti szerződés hatályát veszti, helyébe ezen szerződés lép.

- 1) A bérbeadó bére adja 2001. október 01. napjától 2021. október 1. napjáig, a bérlő pedig bére veszi a 8600 Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti épületben lévő konyha helyiséget étteremmel, a hozzá tartozó gazdasági helyiségekkel, 2 db terasszal és a hozzá tartozó parkolókkal és a WC használati lehetőséggel, az épület alatt lévő két darab raktárhelyiséget, melyeket egész évben üzemeltet, továbbá a fenti szám alatt lévő kollégiumi épületet és a hozzá tartozó parkolókat 2001-től évente július 01. napjától augusztus 30. napjáig a fent meghatározott időre szálloda üzemeltetése céljára. A helyiségek és parkolók megjelölését a mellékelt vázrajz tartalmazza.
- 2) A bérlő az 1) pontban körülírt helyiségek bérleti díja fejében tartozik berendezni vendéglátó felszerelési tárgyakkal beépíteni, amelyek 15 év múlva a bérbeadó tulajdonába mennek át. Ezenkívül a bérlő 9.000.000.-Ft összeget utalt át az alapítvány részére. Ezen befizetések és ingóságokból eredő jogviszony az önkormányzat és az alapítvány, az önkormányzat és a Kodolányi János Főiskola között létre jött használati megállapodást megszüntető okirat és az új használati megállapodás rendezte.
- 3) A bérlő köteles a konyha és az étterem víz- villany és gáz fűtéshez használt költségeit a szolgáltatást nyújtó cégek felé külön fogyasztásmérő alapján fizetni.
A kollégium szállodai üzemeltetésekor a bérlő az üzemeltetési költségeket ugyancsak tartozik fizetni.
- 4) A bérlő és az épületben működő felsőoktatási intézmény között megkötendő együttműködési megállapodásban a bérlő vállalja, hogy segítséget nyújt a felsőoktatási intézmény diákjainak a konyhában – tankonyhában – a felszolgálat és szálloda működtetést érintő képzésükben azzal, hogy az ezzel járó költségeket a felsőoktatási intézmény állja, továbbá, hogy az emeleten lévő nagyteremben lévő rendezvények vendéglátással kapcsolatos lebonyolítására bérlő jogosult.
- 5) A bérbeadó az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat (hatósági szemlék, napló, villamossági, ÁNTSZ, tűzoltósági stb.) a bérlőnek az üzemeltetéshez átadja, az

PA'

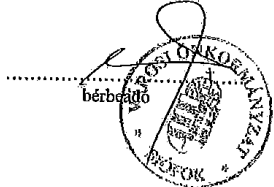
OK


étterem és a szálloda működéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő, illetve a működtető kötelessége.

- 6) A bérlő jogosult az üzemeltetéshez alkalmazottakat alvállalkozókat igénybe venni, vagy külön gazdasági társaságot létrehozni, illetve a bérleti jogot átruházni.
- 7) Amennyiben a felek között a bérleti szerződés az 1.) pontban írt határidő előtt megszűnne, a felek kötelesek egymással elszámolni és az okozott kárt megtéríteni a bérbeadó a bérlőnek a bérleményben tett beruházásait kifizeti.
- 8) A bérleményben az üzemeltetés során a belső festés és mázolás festése a bérlőt terheli a konyha és az étteremnél. A bérlő jelzi a bérbeadó felé az egyébként szükséges karbantartás, felújítási, átalakítási, beruházási feladatokat. Amennyiben a bérlő a bérleményben hibát észlel, a bérlő a kár keletkezését köteles megelőzni, ha annak érdekében azonnal intézkedni kell, vagy a bérbeadó a bejelentést követően a hibát nem hátrította el, a bérlő a szükséges munkát elvégeztetheti, ebben az esetben az így keletkezett költségeket egy összegben kérheti megtéríteni a bérlőtől. A bérleti idő alatt elhasználadott, megsemmisült berendezési, felszerelési tárgyak cseréje nem a bérbeadó feladata, az így beszerzett tárgyak tulajdonjoga a bérlőt illeti meg.
- 9) A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadót terhelő hiba elhárításának idejére, ha az az üzemeltetést akadályozza nem kell fizetni a fenntartási költségeket a bérlőnek.
- 10) A szálloda évenkénti átadás-átvétele a működtető kollégiumtól a bérbeadó és a kollégium között kötött megállapodás alapján történik, amely megállapodás ezen szerződés mellékletét képezi.
- 11) A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
- 12) A jelen szerződés érvényességéhez a Siófok Város Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges.

Szerződéskötő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Siófok, 2012. december 12.




.....
TURISS-CENTER KFT.
8600 Siófok, Petőfi sétány 1.
Adószám: 12551802-2-14
Bank: 11600006-00000000-01909491
1.

Kodolányi János Főiskolától megvett eszközök listája

Megnevezés	Darab	Összeg
VEITŐVÁSZON MOTOROS HASZNÁLT	1	18 900 Ft
VEITŐVÁSZON HASZNÁLT	2	30 800 Ft
TÁBLA GURULÓS KRÉTA HASZNÁLT	3	54 900 Ft
SZEKRÉNY TECHNIKA HASZNÁLT	1	17 400 Ft
SZEKRÉNY POLCOS HASZNÁLT	14	266 000 Ft
SZEKRÉNY BEÉPÍTÉSI KULCSOS HASZNÁLT	1	99 000 Ft
SZEKRÉNYBEÉPÍTÉSI KONYHAI HASZNÁLT	2	136 600 Ft
SZEKRÉNY BEÉPÍTETT HASZNÁLT	9	460 800 Ft
SZEKRÉNY 3 AJTÓS HASZNÁLT	1	17 400 Ft
SZEKRÉNY 2 AJTÓS HASZNÁLT	12	256 800 Ft
SZÉK KÁRPITOS ZÖLD, IRÓLAPOS HASZNÁLT	202	1 676 600 Ft
SZÉK KÁRPITOS ZÖLD HASZNÁLT	38	429 400 Ft
SZÉK GURULÓS KARFAS HASZNÁLT	10	134 000 Ft
SZÉK GURULÓS HASZNÁLT	60	522 000 Ft
PULT RUHATÁRI HASZNÁLT	1	37 100 Ft
PULT PÓRTAI HASZNÁLT	1	28 900 Ft
PULPITUS HASZNÁLT	1	8 300 Ft
LÉMEZSZEKRÉNY HASZNÁLT	1	12 700 Ft
GÖRGŐS TÁROLÓ HASZNÁLT	29	284 200 Ft
FLIPCHART HASZNÁLT	2	29 200 Ft
ASZTAL TÁRGYALÓ 8 SZÖGL ETŐ HASZNÁLT	1	22 600 Ft
ASZTAL SZÁMÍTÓGÉP SZIMPLA HASZNÁLT	2	20 400 Ft
ASZTAL SZÁMÍTÓGÉP SÁRK HASZNÁLT	1	11 000 Ft
ASZTAL SZÁMÍTÓGÉP DUPLA HASZNÁLT	16	195 200 Ft
ASZTAL SZÁMÍTÓGÉP HASZNÁLT	1	10 200 Ft
ASZTAL KÖNYVTÁRI IVES HASZNÁLT	4	92 800 Ft
ASZTAL KÖNYVTÁRI 4 SZÖGL ETŐ HASZNÁLT	2	34 200 Ft
ASZTAL KONFERENCIA FÉM LÁBAS HASZNÁLT	8	101 600 Ft
ASZTAL IRODAI L. ALAKÚ HASZNÁLT	7	181 300 Ft
ASZTAL IRODAI HASZNÁLT	30	447 000 Ft
VIRÁGTARTÓ ÁLLVÁNY HASZNÁLT	1	2 000 Ft
TANULÓPAD BEÉPÍTETT 4-ES HASZNÁLT	14	61 200 Ft
TANULÓPAD BEÉPÍTETT 3-AS HASZNÁLT	14	81 200 Ft
TÁBLA GURULÓS FILCES HASZNÁLT	2	11 800 Ft
TÁBLA FALI KRÉTA HASZNÁLT	10	38 000 Ft
SZÉK TÁRGYALÓ SZÜRKE HASZNÁLT	16	56 000 Ft
SZÉK TANULÓ FÉM LÁBAS IRÓLAPOS HASZNÁLT	111	399 600 Ft
SZÉK TANULÓ FÉM LÁBAS HASZNÁLT	258	490 200 Ft
SZÉK KÁRPITOS RÉGI HASZNÁLT	5	23 000 Ft
POLC RAKTÁRI SALGÓ HASZNÁLT	3	6 100 Ft
POLC RAKTÁRI HASZNÁLT	8	26 600 Ft
POLC FALI SÁROK HASZNÁLT	1	3 900 Ft
POLC FALI KÖNYVTÁRI HASZNÁLT	5	24 000 Ft
POLC FALI HASZNÁLT	12	34 800 Ft
PARAVÁN TÁBLA+LÁB HASZNÁLT	4	18 800 Ft
KONZOL FALI HASZNÁLT	3	4 500 Ft
Függöny sötétítő használt	162	324 000 Ft
FÜGGÖNY CSIPKE HASZNÁLT	98	220 800 Ft
FOGAS RUHATÁRI HASZNÁLT	10	28 000 Ft
FOGAS FALI HASZNÁLT	3	4 800 Ft
ESERNYŐTARTÓ FÉM HASZNÁLT	2	2 200 Ft
ASZTAL TANULÓ 2-ES FÉM LÁBAS HASZNÁLT	134	609 200 Ft
ASZTAL TANULÓ 1 SZEMÉLYES HASZNÁLT	19	53 200 Ft
ASZTAL ÉTTÉRFI FÉM LÁBAS GERIDON HASZNÁLT	8	28 800 Ft
ASZTAL ÉTTÉRFI FÉM LÁBAS 80 X 80 HASZNÁLT	4	17 600 Ft

OK

Megnevezés	Darab	Összeg
ASZTAL ÉL I RMI FÉMLÁBAS HASZNÁLT	6	26 400 Ft
ASZTAL ÉTKEZŐ HASZNÁLT	3	9 600 Ft
FOGAS ÁLLÓ HASZNÁLT	11	27 500 Ft
SZEKRÉNY SZÁMÍTÓGÉP HASZNÁLT	3	1 Ft
Összesen:	1 389	8 186 201 Ft



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószám: 15731481-2-14, KSH számjel: 15731481-8411-321-14), mint **Bérbeadó**

másrészről

GÁBOR DÉNES FŐISKOLA (székhelye: 1119 Budapest, Mérnök u. 39., képviseli: Dr. Zárda Sarolta rektor, OM azonosítója: FI 54333), mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek között 2015. december 1. napján bérleti szerződés jött létre a siófoki 6752 hrsz. alatt felvett, 9266 m² nagyságú - természetben Siófokon, a Petőfi sétány 1. szám alatt található - ingatlan egyes épületrészei vonatkozásában.
2. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 20. pontját az alábbiakra módosítják:
„Bérlő vállalja, hogy a bérlemény birtokba adásától 2016. december 31. napjáig a Bérbeadó által a bérleményre kötött biztosítási szerződésben foglalt biztosítási díjat időarányosan – a továbbszámolt időarányos összegről szóló számla kézhezvételét követően 15 napon belül – a Bérbeadónak megfizeti, mellyel Bérlő a bérlemény biztosítására vonatkozó kötelezettségének Bérbeadó által elfogadottan eleget tesz. Felek megállapodnak, hogy 2017. január 1. napjától Bérlő választása szerint a Bérbeadó által a fentiek szerint továbbszámolt biztosítási díjat fizeti meg a bérleti szerződés fennálltaig időarányosan a Bérbeadónak, vagy Bérlő jogosult maga biztosítási szerződést kötni a bérleményre, mely biztosítási kötvény bemutatásával a Bérlemény biztosítására vonatkozó kötelezettségének Bérlő eleget tesz. Felek megállapodnak arról, hogy Bérbeadó tárgyév december 10. napjáig közli a következő évi biztosítási díjának várható mértékét és Bérlő tárgyév december 31. napjáig jogosult bejelenteni, ha saját maga kíván a következő évtől a biztosításáról gondoskodni. Amennyiben Bérlő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, úgy Bérbeadó esetleges káreseményből eredő kárát Bérlő – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.”
3. Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen szerződés módosítást Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2016. *április 29.* Budapest, 2016. *április 26.*

Dr. Lengyel Róbert
Siófok Város Önkormányzata
képviselőként
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Bérbeadó



Dr. Zárda Sarolta
Gábor Dénes Főiskola
képviselőként 1119 Budapest, Mérnök u. 39.
Dr. Zárda Sarolta rektor 1.
Bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Kónyáné Dr. Zsarnóczy Judit
Kónyáné Dr. Zsarnóczy Judit
jegyző
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
Balogh Gábor
osztályvezető
Közgazdasági Osztály
pénzügyi ellenjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 2.

amely létrejött egyrészről

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószám: 15731481-2-14, KSH számjel: 15731481-8411-321-14), mint **Bérbeadó**

másrészről

GÁBOR DÉNES FŐISKOLA (székhelye: 1119 Budapest, Mérnök u. 39., képviseli: Dr. Zárda Sarolta rektor, OM azonosítója: FI 54333), mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek között 2015. december 1. napján bérleti szerződés jött létre a siófoki 6752 hrsz. alatt felvett, 9266 m² nagyságú - természetben Siófokon, a Petőfi sétány 1. szám alatt található -ingatlan egyes épületrészei vonatkozásában.
2. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 2. pontját az alábbiakra módosítják:

„Bérbeadó Siófok Város Képviselő-testületének 259/2015. (XII.01.) sz. határozata alapján bére adja, Bérlő pedig bére veszi az 1. pontban körülírt ingatlan keleti épületrészét, valamint a középső részt a tankonyha és a tanterem kivételével (a továbbiakban: bérlemény) 2015. december 01. napjától számított határozatlan időre – de legalább nyolc éves időtartamra, - közösségi felsőoktatási képzési központ működtetése céljából. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet ideje alatt – minimum nyolc évig – a bérleményt nem idegeníti el, rendeltetészerű használat mellett másnak bére, illetve használatba nem adja.

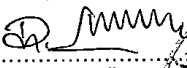
Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a bérlemény közösségi felsőoktatási képzési központi céljai megvalósításába be nem vont, szabad helyiségeit más célra térítés ellenében vagy anélkül használhassa, azt saját kockázatára albérletbe vagy harmadik személy használatába adja, melyet Bérbeadó szintén a jelen szerződés szerinti célra történő hasznosításnak tekint.”

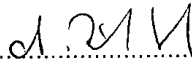
4. Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen szerződés módosítást Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

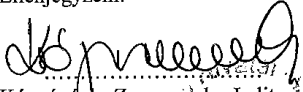
Siófok, 2016. július 18.

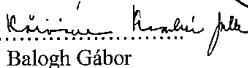
Budapest, 2016. július 29.


Siófok Város Önkormányzata
képviselőtében
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Bérbeadó


Gábor Dénes Főiskola
képviselőtében
Dr. Zárda Sarolta rektor
Bérlő

Ellenjegyzem:


Kónyáné dr. Zsarnószky Judit
jegyző,
jogi ellenjegyző


Balogh Gábor
osztályvezető
Közgazdasági Osztály
pénzügyi ellenjegyző