

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2020. januári ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat „Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Sárközy László jegyző

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2019. október 29.-i alakuló ülésen rendeletet alkotott az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) szóló rendelet módosításáról.

A SZMSZ önkormányzatok részvételével működő társulásokról szóló rendelkezésének kiegészítése szükséges a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulással.

A SZMSZ átruházott hatásköröket megállapító mellékletének módosítását a képviselő-testület által alkotott hatályos önkormányzati rendeletekben megállapított hatásköri szabályokkal való összhang biztosítása indokolja.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az SZMSZ módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét tárgyalja meg és döntsön a rendelet megalkotásáról.**

Az előterjesztés mellékletei:

- Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról, indokolás, és rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

Siófok, 2020. január 20.

Dr. Sárközy László  
jegyző

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1)-(2) bekezdése alapján)

**Rendelettervezet címe:** ...../2020. (... ...) önkormányzati rendelet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:**

**Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:** közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek a rendelettervezetnek.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a rendelettervezet újabb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzat SZMSZ-e átruházott hatásköröket megállapító mellékletének módosítása szükséges, a legutóbbi módosítás óta a képviselő-testület által alkotott rendeletekben megállapított hatásköri szabályokkal való összhang biztosítása valamint a korábbi rendelkezések hatályosulásának vizsgálata céljából.

**Egyéb hatás:** nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll

**Szervezeti:** rendelkezésre áll

**Tárgyi:** rendelkezésre áll

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll

## Általános indokolás

Az önkormányzat SZMSZ-e átruházott hatásköröket megállapító mellékletének módosítása szükséges, a legutóbbi módosítás óta a képviselő-testület által alkotott rendeletekben megállapított hatásköri szabályokkal való összhang biztosítása valamint a korábbi rendelkezések hatályosulásának vizsgálata céljából.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Siófok Város Önkormányzata alapító tagja a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulásnak.

Indokolt e társulásra vonatkozó rendelkezések szerepeltetése az SZMSZ szövegében és átruházott hatásköröket megállapító mellékletében.

### **A 2. § -hoz**

Az 2. §-ba foglalt rendelkezés értelmében a hatályos SZMSZ képviselő-testület által a szerveire ( polgármester, bizottságok, jegyző, társulás) átruházott hatásköröket megállapító melléklet helyébe a rendelet-tervezet melléklete lép.

A hatályos SZMSZ mellékletének módosítása helyett új melléklet megalkotását az indokolja, hogy az átruházott hatáskörökben felsorolt hatáskörök viszonylag nagyobb számú módosítását is jelenti a vagyonrendelet módosítása.

Az új vagyonrendeletben az SZMSZ 2019. október 29.-én elfogadott módosításának megfelelő tartalommal, de több hatásköri rendelkezésnél kisebb szövegszerű módosítással, pontosítással javasoltuk a hatáskörök megállapítását.

A legutóbbi, 2019. október 29.-i módosításnál elsősorban a vagyongazdálkodási hatáskörök felülvizsgálata volt a rendeletalkotás célja, a melléklet a más tárgykörben alkotott rendeletek hatásköri rendelkezéseivel való összhang szempontjából nem került felülvizsgálatra.

A legutóbbi SZMSZ módosítással egészült ki a rendelet önkormányzat szerveiről szóló VII. fejezete a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásra, e módosításban pedig a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulásra vonatkozó rendelkezésekkel. A társulások feladat- és hatáskörei e rendelet-tervezet mellékletében is megjelennek.

A rendelet-tervezet mellékletének szerkezete is eltér a korábitól. Ennek oka, hogy az SZMSZ-be foglalt, átruházott hatáskörök zömét más tárgykörbe tartozó önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért az ilyen hatásköröknél lábjegyzetben megjelöltük a hatáskört megállapító rendelkezést. *(Több lábjegyzetnél az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet vonatkozó rendelkezésének megjelölése hiányzik, mivel e rendelet-tervezet készítésekor még nem került megalkotásra. A vagyonrendelet megalkotása esetén az SZMSZ módosításáról kihirdetésre kerülő és az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeletben is jelölni fogjuk a vagyonrendelet hatáskörre vonatkozó rendelkezését.)*

### **A 3. §-hoz**

A rendelet a kihirdetést követő napon történő hatálybalépéséről rendelkezik, mely a vagyonrendelet megalkotása esetén annak hatályba lépésével is összhangban állna.

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2020. (.... ....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) a következő 46/B. §-sal egészül ki:

**„Önkormányzati Társulás**  
**46/B. §**

(1) Az önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulás a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás. A társulás székhelye: 8640 Fonyód, Fő u. 19.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott társulás célja és feladata a Balaton vízminőségének védelme, a térség fejlődésének elősegítése érdekében a települési önkormányzatok hiányzó szennyvízcsatorna-hálózatainak kiépítése, rekonstrukciója és új szennyvíztisztító telepek építése, illetve a térség szennyvíztisztító telepei terhelésének megfelelő technológia biztosítása.

(3) A képviselő-testület a KEOP-7.1.20-2008-0151 számú támogatási szerződésben meghatározott beruházások előkészítésével, a kivitelezéshez szükséges feltételek biztosításával összefüggő, a társulás társulási megállapodásában felsorolt feladat- és hatásköröket a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulásra átruházza.”

**2. §**

A SZMSZ képviselő-testület által átruházott hatáskörök listáját megállapító 4. számú mellékletének helyébe e rendelet melléklete lép.

**Záró rendelkezés**

**3. §**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Sárközy László sk.  
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.  
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: .....)

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK

### ***A POLGÁRMESTERRE ÁLTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:***

- Engedélyezi a város címerének és zászlajának használatát<sup>1</sup>
- Az intézményvezetők tekintetében engedélyezi a hivatalos külföldi kiutazást<sup>2</sup>
- Kijelöli - a protokoll sorrend figyelembevételével – a hivatalos külföldi kiküldetésbe kiutazó küldöttség vezetőjét, amennyiben a küldöttséget nem ő vezeti.<sup>3</sup>
- Az önkormányzat tulajdonában álló lakások vagy helyiségek bérlete tárgyban alkotott önkormányzati rendelet alapján:
  - megállapodik a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, kivéve azon esetet, amikor pénzbeli térítés megállapítására kerül sor;
  - a garzonlakások fiatalok részére történő bérbeadása esetén a lakás bérlijét kijelöli;
  - a rendeletben meghatározott esetben felmondási jogot gyakorol;
  - dönt a bérbeadói hozzájárulásokról;
  - a rendeletben meghatározott esetekben megkötí a bérleti szerződést;
  - ellátja mindazokat a bérbeadói feladatokat, amelyeket a rendelet nem utal más szerv feladatkörébe<sup>4</sup>
- A fiatalok garzonlakása bérletére meghatározott időtartamú bérleti szerződést a szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt felmondhatja az önkormányzat tulajdonában álló lakások vagy helyiségek bérlete tárgyában alkotott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.<sup>5</sup>
- Nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a bérlő személyét pályázati eljárás esetén a polgármester jelöli ki, illetve amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása nem kötelező, a bérlő személyére javaslatot tesz.<sup>6</sup>
- A helyiségre vonatkozó bérleti szerződést felmondhatja, ha a helyiségben a bérlő olyan tevékenységet folytat, amelyhez a bérbeadó nem járult hozzá, vagy üzleti tevékenységét úgy végzi, hogy azzal másokat zavar.<sup>7</sup>
- Dönt a menetrendszerű helyi közlekedésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint benyújtott utazási támogatási kérelmekről.<sup>8</sup>

<sup>1</sup> Hatáskört megállapította: 5/1991. (III. 14.) ör. 5. §-a

<sup>2</sup> Hatáskört megállapította: 37/1997.(XII.23.) ör. 2. § (4) bekezdése

<sup>3</sup> Hatáskört megállapította: 37/1997.(XII.23.) ör. 3. § (1) bekezdése

<sup>4</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 3. § (4) bekezdése

<sup>5</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 16. § (4) bekezdése

<sup>6</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 35. § (2) bekezdése

<sup>7</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 40. § -a

<sup>8</sup> Hatáskört megállapította: 43/2005. (XII. 16.) ör. 8/A. § (3) bekezdése

- Kiadja a díjmentes parkolásra jogosító igazolványt a parkolás szabályozásáról és a várakozás rendjéről szóló rendeletben meghatározott körben.<sup>9</sup>
- A parkolás szabályozásáról és a várakozás rendjéről szóló rendelet hatálya alá tartozó várakozóhelyek esetében – kérelemre – engedélyezheti a várakozási területeknek nem a rendelet szerinti várakozási célból történő használatát díjfizetés ellenében, amennyiben a használat nem akadályozza nagymértékben Siófok városában a parkolást.<sup>10</sup>
- A városban történő eseti rendezvények idejére – kérelemre - engedélyezheti az érintett várakozási területek, vagy azok egy részének díjfizetési mentességét, amennyiben a rendezvényt a Képviselő-testület támogatja.<sup>11</sup>
- A rendelet hatálya alá tartozó, behajtási tilalommal érintett közterületre önkormányzati érdekből díjmentesen behajtási engedélyt adhat ki.<sup>12</sup>
- Jogosult az önkormányzat tulajdonában lévő útra ideiglenes forgalomkorlátozást, forgalmi rend-változást elrendelni, melyről a helyi lakosságot, rendőrséget, a Városőrséget a helyben szokásos módon, a város honlapján kötelező tájékoztatni.<sup>13</sup>
- Engedélyezi a mutatványos berendezések elhelyezését és üzemeltetését<sup>14</sup>, településképi, műszaki és környezetvédelmi okokból elrendelheti az észlelt szabálytalanságok azonnali megszüntetését, valamint az engedély nélkül vagy attól eltérően elhelyezett vagy működtetett berendezések azonnali eltávolítását<sup>15</sup>
- Településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát kötelezheti:
  - az építmény, építményrész: felújítására, átalakítására, elbontására, a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
  - a rossz műszaki állapotban lévő, a városképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére,
  - a jogszabályok előírásaival ellentételesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelemes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására,
  - az egységes utcakép biztosítása, a telek városképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanok – a telken folytatott tevékenység miatt szükségessé váló – védelme céljából a telek bekerítésére, vagy a telek kerítésének elbontására, bekerítésének elhagyására, és helyette a

<sup>9</sup> Hatáskört megállapította:16/2018. (VI.1.) ör. 20. § (1) bekezdése

<sup>10</sup> Hatáskört megállapította:16/2018. (VI.1.) ör. 38. § (1) bekezdése

<sup>11</sup> Hatáskört megállapította:16/2018. (VI.1.) ör. 38. § (3) bekezdése

<sup>12</sup> Hatáskört megállapította:15/2013. (IV.2.) ör. 2. § (2) bekezdése

<sup>13</sup> Hatáskört megállapította:15/2013. (IV.2.) ör. 2. § (1) bekezdése

<sup>14</sup> Hatáskört megállapította:1/2018. (I. 30.) ör. 20. § (6) bekezdés e) pontja

<sup>15</sup> Hatáskört megállapította:1/2018. (I. 30.) ör. 20. § (9) bekezdés

telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúvel, kis támfallal) történő megjelölésére.<sup>16</sup>

- A polgármester az ingatlan tulajdonosát a településképi kötelezéssel egyidejűleg valamint a kötelezés hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetére a településkép védelméről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően 1.000.000,-Ft-ig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.<sup>17</sup>
- A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú, kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építményekre önkormányzati hatósági döntéssel helyrehozatali kötelezettség írhat elő<sup>18</sup>
- A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanokon az érdekeltek kérelmére történő lejegyzés esetén dönt a kiszolgáló és lakóút céljára szükséges terület átvételéről.<sup>19</sup>
- Eljár a filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározott valamennyi képviselő-testületi hatáskörben.<sup>20</sup>
- Elbírálja a Siófokon székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaság kérelmét a gazdasági társaság által meghatározott várakozási területen meghatározott számú parkolóhely használatára egyedileg legyártott parkoló kártya kiadására, és megkötöti az erre vonatkozó megállapodást<sup>21</sup>.
- Jogosult dízsírhely adományozására, a dízsírhely feletti rendelkezési jog gyakorlására és a dízsírhellyel kapcsolatos rendelkezések végrehajtásának ellenőrzésére.<sup>22</sup>
- A gyermekek védőoltás költségeinek átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott kérelem elbírálása.<sup>23</sup>
- A polgármester gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetéséről, amennyiben annak költsége a 200 000 forintot nem haladja meg.<sup>24</sup>
- Az önkormányzat tárgyévre vonatkozó költségvetése végrehajtása körében gyakorolja Siófok Város Önkormányzata tárgyévi költségvetéséről szóló rendeletében meghatározott átruházott hatásköröket.
- A vagyonhasznosítás során az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármely más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról nettó nyolcmillió forint egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester dönt.<sup>25</sup>

---

<sup>16</sup> Hatáskört megállapította:1/2018. (I. 30.) ör. 85. § (1) bekezdése

<sup>17</sup> Hatáskört megállapította:1/2018. (I. 30.) ör. 85. § (2) bekezdése

<sup>18</sup> Hatáskört megállapította:1/2018. (I. 30.) ör. 87. §

<sup>19</sup> Hatáskört megállapította: 23/2005. (IV.29.) ör. 80. § (2) bekezdése

<sup>20</sup> Hatáskört megállapította: 8/2017. (III. 31.) ör. 1. § -a

<sup>21</sup> Hatáskört megállapította:16/2018. (VI.1.) ör. 24. § (2) bekezdése

<sup>22</sup> Hatáskört megállapította: 33/2016. (XII.19.) ör. 59. § (1) bekezdése

<sup>23</sup> Hatáskört megállapította:30/2007. (IX.28.) ör. 3. § -a

<sup>24</sup> Hatáskört megállapította:1/2016. (II.29.) ör. 15. § (5) bekezdése

<sup>25</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 30.§ (4) bekezdése a) pontja

- Dönt az önkormányzat forgalomképes vagyona körébe tartozó, 1 millió Ft forgalmi értékhatárt el nem érő ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról.<sup>26</sup>
- Dönt a korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről, feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, bármilyen megterheléséről, elővásárlási jog gyakorlásáról nettó ötszázezer forint értékhatárig.<sup>27</sup>
- Az önkormányzati költségvetési szerv és intézmény a feleslegessé váló befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését nettó 500.000.-Ft egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár felett a polgármester hozzájárulásával végezheti.<sup>28</sup>
- Dönthet az önkormányzati vagyon gyors hasznosítására vagy elidegenítésére vonatkozó versenyeztetés képviselő-testület vagy bizottság döntését megelőzően történő lefolytatásáról, amennyiben a gyors versenyeztetés alkalmazása az önkormányzat számára előnnyel járhat.<sup>29</sup>
- A polgármester és a vagyonkezelők közül az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői 20.000.-Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot, illetve intézményüket illető követelésről.<sup>30</sup>
- Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez valamint építési, létesítési, vagy egyéb hatósági engedélyezési eljáráshoz önkormányzati tulajdonú ingatlanokra az Önkormányzattól, mint ingatlantulajdonostól az építetőnek (vagy közműszolgáltatónak) vagy az erre felhatalmazott tervezőnek a kérésére tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

### ***A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:***

- Az önkormányzat tulajdonában álló lakások vagy helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek tekintetében gyakorolja az önkormányzati rendeletben meghatározott alábbi hatásköröket:
  - Az általa meghatározott, rendkívül indokolt esetben, figyelemmel az önkormányzat által ellátandó közérdekű feladatokra, valamint a pályázati eljárás eredménytelensége esetén a helyiség pályázati eljárás nélkül bére adható, melynek bérlőjét kijelöli<sup>31</sup>.
  - Kijelöli:
    - a lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulásával egyidejűleg;<sup>32</sup>
    - a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodással egyidejűleg;

<sup>26</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 16. § (4) bekezdés a) pontja

<sup>27</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 29. § (2) bekezdés a) pontja

<sup>28</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 28. § (6) bekezdés a) pontja

<sup>29</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 36. § (1) bekezdése

<sup>30</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 55. § (6) bekezdése

<sup>31</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 38. § -a

<sup>32</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 15. § (3) bekezdése

- a bérleti jogviszony felmondással történő megszűnése esetén, ha a volt bérlő a felajánlott cserelakást elfogadja, az elfogadástól számított 30 napon belül ,
  - közérdekből megvalósuló bérbeadás esetén <sup>33</sup>
  - a lakás egyéb jogcímen történő bérbeadása esetén<sup>34</sup>
- a lakás bérlőjét.
- a rendeletben meghatározott esetekben jogosult a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei tárgyában történő megállapodás megkötésére; <sup>35</sup>
  - Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján jogosult a lakások elidegenítésének lebonyolításával megbízandó ingatlanközvetítésre jogosult szervezet kiválasztására.<sup>36</sup>
  - Dönt az önkormányzat forgalomképes vagyona körébe tartozó, 5 millió Ft forgalmi értékhatárt el nem érő ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról.<sup>37</sup>
  - Dönt az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről, feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, bármilyen megterheléséről, elővásárlási jog gyakorlásáról nettó ötszázezer forinttól hárommillió forint értékhatárig.<sup>38</sup>
  - Dönt az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok tekintetében, az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben fel nem sorolt egyéb tulajdonosi és társtulajdonosi nyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, építési engedélyhez hozzájárulásról, társasház-alapításról, telekalakításról, telekhatár-rendezésről, telki szolgálat, vezetékjog alapításáról nettó ötszázezer forint értékhatárig.<sup>39</sup>
  - Dönt az önkormányzati költségvetési szervek valamint az önkormányzati vagyont kezelő gazdasági társaságok önkormányzat ingó vagyona körébe tartozó feleslegessé vált vagyontárgyainak értékesítéséhez vagy selejtezéséhez való hozzájárulásról nettó 3 000.000.-Ft egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár felett<sup>40</sup>
  - Dönt a vagyonhasznosítás során az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármely más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról nettó nyolcmillió forint értékhatártól nettó huszonöt millió forint értékhatárig.<sup>41</sup>

<sup>33</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 11/C. § (3) bekezdése

<sup>34</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 3. § (2) bekezdése

<sup>35</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 3. § (2) bekezdés a) pontja

<sup>36</sup> Hatáskört megállapította: 8/1995. (III. 23.) ör. 2. § (3) bekezdése

<sup>37</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 16. § (4) bekezdés b) pontja

<sup>38</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 29. § (2) bekezdés b) pontja

<sup>39</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 29. § (3) bekezdése

<sup>40</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 28. § (6) bekezdés b) pontja

<sup>41</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (.... ..) ör. 30.§ (4) bekezdése b) pontja

- Dönt az önkormányzati üzleti vagyon tulajdonjog változásával nem járó, - vagyonrendelet vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakon túl - egyéb módon történő hasznosításáról.<sup>42</sup>
- Jóváhagyja az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok éves üzleti terveit és az ügyvezetők éves tevékenységről szóló beszámolóit.<sup>43</sup>
- Gyakorolja az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló és az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében a vagyonrendeletben a társaságok legfőbb szervének hatáskörébe nem tartozó tulajdonosi jogokat.<sup>44</sup>
- Gyakorolja az önkormányzat tulajdonosi jogával összefüggő, vagyonrendeletben felsorolt alábbi ellenőrzési jogokat:
  - szükség szerint, de évente tájékoztatást kér a polgármester hatáskörébe tartozó ingatlanok hasznosításáról, a hasznosítás során keletkezett fizetési hátralékok nagyságáról és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről;
  - éves beszámolót kér az önkormányzati értékpapírok hasznosításáról;
  - legalább évente egyszer értékeli az önkormányzati lakások értékesítésének menetét és a lakbér-hátralékok mértékét;
  - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének menetéről és az önkormányzati tulajdonban maradó üzlethelyiségekkel kapcsolatos beruházások, fejlesztések helyzetéről évi egyszeri alkalommal ismertetőt kér;
  - éves jelentést kér a közterület-hasznosításról, a keletkezett díj hátralék nagyságáról és a beszédésre tett lépésekről.<sup>45</sup>
- Jogosult az önkormányzatot, illetve az önkormányzati intézményt illető, polgári jogviszonyokból származó behajthatatlan követelés elengedésére 500.000.-Ft értékhatárig.<sup>46</sup>
- Jóváhagyja a Siófok Kártya Általános Szerződési Feltételek mellékleteit<sup>47</sup>
- Siófok Város közigazgatási területén a közterületi ingatlanokon kialakított személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű várakozóhelyek használatára különleges személyszállítási szolgáltatást végző vállalkozóval vagy vállalkozással szerződés kötésére irányuló pályázati felhívást közzéteszi, elbírálja a pályázatot.<sup>48</sup>

### ***A HUMÁN BIZOTTSÁGRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:***

<sup>42</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (... ..) ör. 30.§ (5) bekezdése

<sup>43</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (... ..) ör. 31.§ (2) bekezdése

<sup>44</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (... ..) ör. 31.§ (3) bekezdése

<sup>45</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (... ..) ör. 33.§ -a

<sup>46</sup> Hatáskört megállapította:...../2020. (... ..) ör. 55.§ (5) bekezdése

<sup>47</sup> Hatáskört megállapította: 13/2011 (V. 13.) ör. 5. § (5) bekezdése

<sup>48</sup> Hatáskört megállapította: 15/2017. (IV. 28.) ör. 4. § (3)-(4) bekezdése

- Kijelöli az önkormányzat tulajdonában álló lakások vagy helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, a megüresedett lakás bérlőjét.<sup>49</sup>
- Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése tekintetében, ha a lakás bérlője és a vele egy háztartásban élő családtagok 1 főre jutó nettó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 80 %-át nem éri el és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek, engedélyezheti, hogy a rendeletben meghatározott feltételektől az elidegenítéssel megbízott szerv a vevő javára az ott meghatározott mértéktől legfeljebb 10 %-kal eltérjen.<sup>50</sup>
- Tárgyalja és elfogadja a közművelődési intézmények munkatervét.<sup>51</sup>
- Elbírálja a civil szervezetek támogatására a képviselő-testület által megállapított bizottsági keretből kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatokat és dönt az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről.<sup>52</sup>
- A Humán Bizottság részére a költségvetési rendeletben meghatározott bizottsági keret tekintetében a bizottság hatáskörébe tartozik a civil szervezeteknek nyújtható támogatás megállapítása.<sup>53</sup>
- Elbírálja a bölcsődei felvételtől szóló döntés ellen benyújtott fellebbezéseket.<sup>54</sup>
- Elbírálja a városban működő, közművelődési célú civil szervezetek támogatásra kiírt pályázatra beérkezett pályázatokat<sup>55</sup>.
- Elfogadja a közművelődési intézmény éves munkatervét<sup>56</sup>
- Tárgyalja és dönt a közművelődési intézmény vezetője által a tárgyévben a közművelődési intézmény által végzett tevékenységről, a közművelődési megállapodásban részt vevők által pedig a velük kötött megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról.<sup>57</sup>
- Dönt Siófok Város Ösztöndíjának és a Szakképzési Ösztöndíjnak az odaítéléséről, megállapítja a nyertes pályázók támogatásának összegét.<sup>58</sup>
- Dönt az országos és megyei tanulmányi versenyeken a Siófok Város Ösztöndíjáról, Szakképzési Ösztöndíjáról, valamint az országos és megyei tanulmányi versenyen kiemelkedő eredmények jutalmazásáról szóló rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő tanulónak, tanárnak az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű jutalmazásáról.<sup>59</sup>

---

<sup>49</sup> Hatáskört megállapította: 3/1994. (II. 17.) ör. 3. § (3) bekezdése

<sup>50</sup> Hatáskört megállapította: 8/1995. (III. 23.) ör. 5. § (5) bekezdése

<sup>51</sup> Hatáskört megállapította: 6/2019. (IV. 29.) ör. 10. § (3) bekezdés

<sup>52</sup> Hatáskört megállapította: 16/2016. (V.27.) 9.§ (4) bekezdése

<sup>53</sup> Hatáskört megállapította: 16/2016. (V.27.) ör. 7.§ (2) bekezdése

<sup>54</sup> Hatáskört megállapította: 34/2016. (XII.19.) ör. 16.§ (4) bekezdése

<sup>55</sup> Hatáskört megállapította: 4/2019. (IV.29.) ör. 15.§ (3) bekezdése

<sup>56</sup> Hatáskört megállapította: 4/2019. (IV.29.) ör. 10.§ (3) bekezdése

<sup>57</sup> Hatáskört megállapította: 4/2019. (IV.29.) ör. 11.§ -a

<sup>58</sup> Hatáskört megállapította: 32/2016. (XII.19.) ör. 16.§ (1)-(2) bekezdése

<sup>59</sup> Hatáskört megállapította: 32/2016. (XII.19.) ör. 20.§ (3) bekezdése

- Meghatározza a Siófok Város Ösztöndíjáról, Szakképzési Ösztöndíjáról szóló rendelet alkalmazásában helyi hiányszakmának tekintendő szakmákat. <sup>60</sup>
- Elbírálja a Bursa Hungarica ösztöndíjra benyújtott pályázatokat. <sup>61</sup>
- A bölcsődei ellátást a bizottság a kérelmező szociális rászorultsága alapján biztosította, az ellátásért térítési díj fizetése nélkül biztosítja, melyről a bölcsődei felvételtől szóló határozatban rendelkezik. <sup>62</sup>
- Határozattal dönt arról, ha az ellátott gyermek családjának körülményeiben bekövetkezett változás alapján a gyermek részére az ellátás szociális rászorultság alapján tovább nem biztosítható. A határozatban a szülőt egyúttal tájékoztatja, hogy a kérelmére az ellátás folyamatosan biztosítható, ha a térítési díj megfizetését vállalja. <sup>63</sup>
- Határozattal dönt a személyi térítési díj összegéről, ha a kötelezett a gyermekétkeztetés térítési díjának kivételével a személyi térítési díj összegét vitatja. <sup>64</sup>
- A sportról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat éves költségvetésében biztosított támogatási keret terhére dönt a rendelet (1) bekezdés hatálya alá nem eső
  - utánpótlás nevelés,
  - az EU versenyjogának megfelelően versenysport
  - szabadidősport,
  - fogyatékosok sportjának,
  - kiemelt rendezvények támogatásáról,
  - sportszervezetek önkormányzati tulajdonú létesítményhasználatáról
  - sportszervezetek által fenntartott vagy üzemeltetett sportlétesítmények fejlesztéséhez való pénzügyi hozzájárulásról. <sup>65</sup>

## **IDEGENFORGALMI ÉS RENDÉSZETI BIZOTTSÁGRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:**

- Elbírálja a civil szervezetek támogatására a képviselő-testület által megállapított bizottsági keretből kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatokat és dönt az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről. <sup>66</sup>

## **VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:**

- Elbírálja a civil szervezetek támogatására a képviselő-testület által megállapított bizottsági keretből kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatokat és dönt az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről. <sup>67</sup>

<sup>60</sup> Hatáskört megállapította: 32/2016. (XII.19.) ö.r. 14.§ (1) bekezdése

<sup>61</sup> Hatáskört megállapította: 28/2017. (IX.29.) ö.r. 6. § (1) bekezdése

<sup>62</sup> Hatáskört megállapította: 34/2016. (XII.19.) ö.r. 19.§ (6) bekezdése

<sup>63</sup> Hatáskört megállapította: 34/2016. (XII.19.) ö.r. 19.§ (7) bekezdése

<sup>64</sup> Hatáskört megállapította: 34/2016. (XII.19.) ö.r. 20.§ (1) bekezdése

<sup>65</sup> Hatáskört megállapította: 46/2013.(XII.13.) ö.r. 4. § (1) bekezdése

<sup>66</sup> Hatáskört megállapította: 16/2016. (V.27.) 9.§ (4) bekezdése

<sup>67</sup> Hatáskört megállapította: 16/2016. (V.27.) 9.§ (4) bekezdése

## A JEGYZŐRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján átruházott hatáskörébe tartozik az önkormányzati rendeletekben szabályozott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén az eljárás lefolytatása és a jogkövetkezmény megállapítása.
- Megállapítja a Siófok Város Önkormányzata által biztosítható települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján adható települési támogatásokat.<sup>68</sup>
- A köztemetés költségeinek megtérítésére az eltemettetésre köteles személyt kötelezi.<sup>69</sup>
- Kérelemre a közköltségen történő eltemettetés költségeinek részben vagy egészben történő elengedését különös méltánylást érdemlő esetben engedélyezheti.<sup>70</sup>
- A közköltségen történő eltemettetés költségének megtérítésére – erre irányuló kérelem esetén - legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet.<sup>71</sup>
- Dönt a Hivatali helyiségen kívüli vagy hivatali munkaidőn túl történő anyakönyvi események, és a névadás vagy házassági évforduló iránti kérelmekről.<sup>72</sup>
- Elrendelheti az általa engedélyezett közterület használatának szünetelését.<sup>73</sup>
- Dönt az egy évet meg nem haladó tartamú, és 2000 m<sup>2</sup> területnagyságot el nem érő közterületekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás tárgyában<sup>74</sup>
- A többlakásos lakóépületben üzemelő vendéglátó üzletek vendéglátó teraszára adott közterületi használati hozzájárulásban a Jegyző a terasz működésével, nyitva tartásával kapcsolatban korlátozásokat állapíthat meg a lakók pihenéshez való jogának biztosítása érdekében a hely sajátosságait figyelembe véve.<sup>75</sup>
- Dönt a behajtási tilalommal érintett közterületre a behajtási vagy útvonalengedély kiadásáról, vagy a kérelem elutasításáról.<sup>76</sup>
- Eljár a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a közút kezelőjének a hozzájárulása kiadása ügyében<sup>77</sup>

---

<sup>68</sup> Hatáskört megállapította: 1/2016.(II.29.) ör. 3. § (3) bekezdése

<sup>69</sup> Hatáskört megállapította: 1/2016.(II.29.) ör. 15. § (1) bekezdése

<sup>70</sup> Hatáskört megállapította: 1/2016.(II.29.) ör. 15. § (2) bekezdése

<sup>71</sup> Hatáskört megállapította: 1/2016.(II.29.) ör. 15. § (3) bekezdése

<sup>72</sup> Hatáskört megállapította: 20/2016. (VI.29.)ör. 3. § (4) bekezdése

<sup>73</sup> Hatáskört megállapította: 7/2017. (III.31.) ör. 27. § (1) bekezdése

<sup>74</sup> Hatáskört megállapította: 7/2017. (III.31.) ör. 21. § (1) bekezdése

<sup>75</sup> Hatáskört megállapította: 7/2017. (III.31.) ör. 45. §

<sup>76</sup> Hatáskört megállapította: 15/2013. (IV.2.) ör. 3. § (4) bekezdés

<sup>77</sup> Hatáskört megállapította: 9/2017. (III.31.) ör. 5. § (2) bekezdés

## ***A DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:***

- Hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése, illetve arról való gondoskodás
- Hulladékgazdálkodási létesítmények létrehozása, közös működtetése a képviselő-testületek által elfogadott társulási megállapodásban, és a feladat ellátásához kapcsolódóan kötött megállapodásokban foglaltak szerint
- A hulladékról szóló törvényben meghatározott önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatok ellátása, a közszolgáltatás biztosítása
- A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a közszolgáltatóval a közszolgáltatási szerződés megkötése<sup>78</sup>

## ***DÉL-BALATONI SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS MEGVALÓSÍTÁSÁT CÉLZÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS***

- A képviselő-testület a KEOP-7.1.20-2008-0151 számú támogatási szerződésben meghatározott beruházások előkészítésével, a kivitelezéshez szükséges feltételek biztosításával összefüggő alábbi feladat- és hatáskörét a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulásra átruházza:<sup>79</sup>
  - beruházás tervezetése, költségvetés összeállítása, a támogatásokra pályázat benyújtása,
  - a megvalósulás és a kivitelezések folyamatos ellenőrzése,
  - a beruházások finanszírozása, az önkormányzati saját erők és támogatások összehangolt biztosítása a pénzügyi ütemezés szerinti kifizetések és teljesítések igazolása után,
  - Magyar Államkincstárral, központi alapokkal, pénzügyintézetekkel való kapcsolattartás, beszámolási kötelezettség teljesítése,
  - a megvalósult létesítmények, eszközök átvétele.

---

<sup>78</sup> Hatáskört megállapította: 9/2013. (III. 4.) ör. 46/A. § (2) bekezdés

<sup>79</sup> Hatáskört megállapította: 9/2013. (III. 4.) ör. 46/B. § (3) bekezdés