

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2020. január 10.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2020. január havi ülésére

Tárgy: Döntés a BFC Siófok Kft. szponzorációs szerződés megkötésére és a stadionbérleti díjtartozás átütemezésére benyújtott kérelmről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I.A BFC Siófok Kft.-vel szponzorációs szerződés megkötése

Siófok Város Önkormányzata és a **BFC Siófok Sportszolgáltató Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., továbbiakban: BFC), mint a város másodosztályú labdarúgó csapatának üzemeltetője között, 2016. december 16. napján, határozott időre létrejött szponzorációs szerződés 2019. december 31. napján lejárt. Az önkormányzat 2016-2018. évek közötti időszakban évi 50 millió forint+áfa összegű szponzorációs díjat fizetett meg a BFC-nek.

A BFC kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 3 év futamidőre szóló szponzorációs szerződés megkötésére, évi 66.500.000,- Ft+áfa szponzorációs díj önkormányzati vállalása mellett.

A BFC a megállapodás tartalmára tett javaslata szerint a megkötendő szerződés a korábbi, lejárt szerződéssel azonos szolgáltatási tartalommal kerülne megkötésre részéről, azaz: 6 db 6x1 m reklámtábla a stadionban, megjelenés biztosítása a játékosok mezén és egyéb formaruháin, illetve a BFC online és offline kiadványain, sajtótájékoztatóin, reklámtáblák kihelyezése több helyen az épületben, belépőjegyek biztosítása az önkormányzat részére.

II. A BFC Siófok Kft. bérleti díjtarozásának átütemezése

Siófok Város Önkormányzata és a **BFC** között **2014.07.21. napján bérleti szerződés** jött létre az önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben **Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.**

A bérleti szerződés évi 20 millió Ft + áfa összegben határozza meg a stadion bérleti díját. A bérleti szerződés alapján 2016.12.31-ig számlázásra került összes bérleti díj összege 48.986.302.- Ft + áfa volt.

A BFC 2017. évben benyújtott kérelmében előadta, hogy a bérleti díj rendkívül megterhelő a számára, ezért annak módosítását kezdeményezte. Kiegészített kérelmében az elmaradt bérleti díjra 18 hónapos részletfizetés engedélyezését, míg 2017-2018. évekre a bérleti díj mérséklését is kérelmezte.

A képviselő-testület 145/2017.(V.25.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a BFC az addig felhalmozott 62,213 millió forint összegű stadionbérleti díjtarozását kamatmentesen, részletfizetéssel teljesíthesse oly módon, hogy a tarozás egészének 20 %-át 2018. évben, 40 %-át 2019. évben, a fennmaradó további 40 %-át pedig 2020. évben fizethesse meg.

(A képviselő-testület a bérleti szerződés módosítását a 83/2017.(III.30.) számú határozatával hagyta jóvá.)

A BFC a 2019. december 13. napján érkezett kérelmében a stadionbérleti díjtarozása 2019. évre esedékes 24.885.200,- Ft és a 2020. évre esedékes 24.885.200,- Ft részletei megfizetésére további haladék biztosítását kérte az önkormányzattól. Kérelmének indokaként előadta, hogy a Kft. működéséhez - a legtakarékosabb gazdálkodása mellett is – 300 millió forint pénzügyi forrást a tulajdonosnak szükséges biztosítani, de ez az összeg jelentősen meghaladja a teherbíró képességét.”Emiatt szponzoráció és a bérleti díj átütemezése nélkül fennáll a veszélye annak, hogy a társaság működése ellehetetlenül. Ebben az esetben a csapat nem folytathatja szereplését

a bajnokságban...” A bérleti díj tartozását 10 év alatt egyenlő, 4.977.040,- Ft összegű részletekben lenne képes megfizetni.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- a BFC Siófok Kft. kérelme,
- Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Kft. között létrejött szponzorációs szerződés és módosításai,
- Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Kft. között létrejött bérleti szerződés és módosításai,
- a szponzorációs szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Döntés a BFC Siófok Kft. szponzorációs szerződés megkötésére és a stadionbérleti díjtartozás átütemezésére benyújtott kérelmről**” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A./ változat

A képviselő-testület hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tervezet szerint, Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., cégjegyzékszám: 14-09-306516, adószáma: 12869013-2-14. képviseli: Herczeg Csaba és Csúri Csaba ügyvezetők) közötti Szponzorációs szerződés megkötéséhez azzal, hogy a szerződés:

- 3 év határozott időtartamra jön létre 2020. január 1-jétől 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra,
- az önkormányzat éviFt+áfa összegű szponzorációs díjat fizet meg átutalással a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft.-nek,
- egyebekben a tervezet szerinti tartalommal jön létre a megállapodás.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szponzorációs szerződés megkötésére.

B./ változat

A képviselő-testület nem támogatja Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Herczeg Csaba és Csúri Csaba ügyvezetők) közötti Szponzorációs szerződés megkötését.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Döntés a BFC Siófok Kft. szponzorációs szerződés megkötésére és a stadionbérleti díjtartozás átütemezésére benyújtott kérelmről**” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A./ változat

A képviselő-testület nem járul hozzá, hogy Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., továbbiakban: BFC) között 2014.07.21. napján - az önkormányzat 1/1-

ed arányú kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában – létrejött bérleti szerződés és módosításai alapján a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. által 2014-2016. években felhalmozott stadionbérleti díjtartozás a képviselő-testület 145/2017.(V.25.) számú határozatától eltérő módon kerüljön megfizetésre.

B./ változat

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., továbbiakban: BFC) között 2014.07.21. napján - az önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában – létrejött bérleti szerződés és módosításai alapján a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. által 2014-2016. években felhalmozott stadionbérleti díjtartozás megfizetéséről rendelkező 145/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat módosításra kerüljön oly módon, hogy a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. a 2014-2016. évekre még fennálló, bruttó 49.770.400,- Ft összegű bérleti díj tartozását, kamatmentesen, 10 év alatt egyenlő, bruttó 4.977.040,- Ft összegű részletekben köteles megfizetni az önkormányzatnak, a tárgyév december 31. napjáig.

C./ változat

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., továbbiakban: BFC) között 2014.07.21. napján - az önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában – létrejött bérleti szerződés és módosításai alapján a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. által 2014-2016. években felhalmozott stadionbérleti díjtartozás megfizetéséről rendelkező 145/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat módosításra kerüljön oly módon, hogy a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. a 2014-2016. évekre még fennálló, bruttó 49.770.400,- Ft összegű bérleti díj tartozását, kamatmentesen, 5 év alatt egyenlő, bruttó 9.954.080,- Ft összegű részletekben köteles megfizetni az önkormányzatnak, a tárgyév december 31. napjáig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. január 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

KT napi véleményezés után
 ki. dec. 19-ig
 2019. 12. 13
 2019. DEC. 13



LEVÉL

Címzett	Siófok Város Önkormányzata	Dátum:	2019.12.09
	8600 Siófok, Fő tér 1.	E-mail:	--
	Dr. Lengyel Róbert polgármester úr részére	Oldalak száma:	1/1.
Tárgy:	Kérelem szponzorációs szerződés megkötéséről és stadionbérleti díj tartozás átütemezéséről	Hív. számunk:	--
Feladó:	BFC Siófok Kft. 8600 Siófok, Révész Géza u. 11.	Telefon:	+36-84-311-536
	Herczeg Csaba és Csúri Csaba ügyvezetők	E-mail:	Info@bfc-siofok.hu

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkező:	2020. 01. 10.
Szám:	SFK/2019-1/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Kft., mint a város másodosztályú labdarúgó csapatának üzemeltetője között jelenleg érvényben lévő szponzorációs szerződés 2019. december 31-én lejár. A korábbi évek konstruktív együttműködésének folytatásaként társaságunk ismétellen felkéri a tisztelt Önkormányzatot új szponzorációs megállapodás megkötésére.

A megállapodás megkötésével az Önkormányzat jelentős előnyökre tesz szert:

- Egyrészt nagyrészt reklám- és hirdetési lehetőségekkel gazdagodik, amelyek lehetőséget teremtenek céljai népszerűsítésére;
- Másrészt hozzájárul a BFC Siófok Kft. stabil működéséhez, amely e támogatás nélkül – mint később részletesen is kifejthetjük – ellehetetlenül, ami az Önkormányzat számára is jelentős presztízsvesztéssel járna.

A szponzorációs megállapodás tartalmára a következő a javaslatunk:

- Megbízott szolgáltatásai: azonosak a jelenlegi szerződés tartalmával: 6 db 6*1m reklámtábla a stadionban, megjelenés biztosítása a játékosok mezén és egyéb formaruháin, illetve megbízott online és offline kiadványain, sajtótájékoztatóin, reklámtáblák kihelyezése több helyen az épületben, belépőjegyek biztosítása megbízó vezetőinek és dolgozóinak, stb.;
- Futamidő: 3 év;
- Szponzorációs díj: figyelembe véve az elmúlt három év fogyasztói árindex- és munkaerő költség változásait, évi nettó 66.500.000,- Ft.

2014-2016. évi stadion bérleti díj tartozás átütemezése

Siófok Város Önkormányzata a 145/2017. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozatában biztosította a BFC Siófok Kft. számára a 2014-2016. évek felhalmozott stadionbérleti díjainak halasztott megfizetését. A határozat alapján a társaság 2018. év decemberében az első részletet, 12.446.600,- Ft-ot megfizette, a második, 24.885.200,- Ft részlet 2019. december 31-ig esedékes.

Társaságunk kéri a tisztelt Önkormányzatot, hogy a még fennálló tartozás – az idén esedékes 24.885.200,- Ft és a jövőre esedékes 24.885.200,- Ft, azaz összesen 49.770.400,- Ft – megfizetésére további haladékot biztosítson.

A BFC Siófok Kft. költségvetése a 2019-2020 szezonban 495m Ft. A társaság a lehető legtakarékosabb módon gazdálkodik, kiadásaira odafigyel, csak a feltétlenül szükséges eszközökre, szolgáltatásokra, bérekre költ. A

Céggjegyzékszám: 14-09-306516
 Adószám: 12869013-2-14
 Bankszámlaszám: 11731001-11092929

[Handwritten signature]

költségek forrását az MLSZ-től származó bevételek (161m Ft), a látvány csapatsport-támogatás (30m Ft) és a klub saját bevételei (4m Ft) biztosítják.

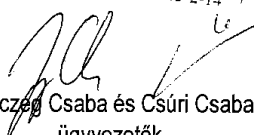
A hiányzó 300m Ft forrást a tulajdonosnak szükséges biztosítani, de ez az összeg jelentősen meghaladja a teherbíró képességét. Emiatt szponzoráció és a bérleti díj átütemezés nélkül fennáll a veszélye annak, hogy a társaság működése ellehetetlenül. Ebben az esetben a csapat nem folytathatja szereplését a bajnokságban, illetve el kell bocsátania a labdarúgók mellett a mintegy 14 fős stábot is.

A 49.770.400,- Ft még ki nem egyenlített tartozást a BFC Siófok Kft. 10 év alatt, 2020-2029-ig, egyenlő, 4.977.040,- Ft összegű részletekben képes megfizetni.

Bízunk benne, hogy javaslataink élvezni fogják Siófok Város döntéshozóinak támogatását!

Tisztelettel:

BFC SIÓFOK KFT.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14


Herczeg Csaba és Csúri Csaba
ügyvezetők
BFC Siófok Kft.



SZPONSZORÁCIÓS SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint Megbízó, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., cégjegyzékszám: 14-09-306516, képviseli: Kézdi Péter ügyvezető, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint Megbízott között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A jelen szerződés alapján a Megbízó arra vállal kötelezettséget, hogy a 3./ pontban meghatározott összeggel támogatja a Megbízott sporttevékenységét, a Megbízott pedig lehetővé teszi, hogy sporttevékenységét, különösen a magyar labdarúgó bajnokság másodosztályában, a Merkantil Bank Liga NB II-ben a BFC Siófok csapat által nyújtott sporttevékenységét a Megbízó marketingtevékenysége során felhasználja.

A szerződés célja tehát hozzájárulás a Megbízott sporttevékenységéhez, a szponzorálás ellenértékeként pedig a Megbízó részére olyan vagyoni értékű reklám vagy más szolgáltatás nyújtása, amely a Megbízóról alkotott pozitív képet, kedvező megítélést a lehető legnagyobb mértékben erősíti.

2./A Megbízott az alábbiakat vállalja/biztosítja a Megbízó számára:

a) A Megbízott vállalja a Megbízó saját nevét tartalmazó reklámtábla (6 db 6 X 1m-es) kihelyezését a hazai rendezésű felnőtt nagypályás labdarúgó mérkőzéseire, azok karbantartását, valamint a szerződés megszűnése esetén azok leszerelését.

b) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó rendelkezésére bocsát igény szerint a Megbízottal kapcsolatos fotókat és videókat korlátlan felhasználásra.

c) Megbízott vállalja, hogy minden hazai mérkőzésre 50 db jegyet és 15 db VIP jegyet biztosít a Megbízó vezetői/munkavállalói, és/vagy partnerei számára legalább olyan feltételekkel, amelyekben BFC Siófok más partnerei résztülnek a Megállapodás hatálya alatt, a legnagyobb kedvezmény elve alapján.

d) Megbízott kötelezettséggé vállalja, hogy a Megbízó jogosulttá válik jelen szerződés hatálya alatt a Megbízott nevét, jelvényét, címerét, logóját nyomatott és elektronikus hirdetésein, a promóciós és kommunikációs tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációs anyagokon a Megbízottal előzetesen egyeztetett módon felhasználni.

e) Megbízott vállalja, hogy a Megbízóval stratégiaileg együttműködik a helyi és/vagy regionális célt szolgáló, közös tevékenységek során. A Felek a stratégiai együttműködésüket önmagában közös társadalmi szerepvállalásnak ítélik meg Siófok városa sportkultúrájának fejlődése érdekében. Szerződő felek ezen túl jótékony célt is támogathatnak közösen. Szerződő felek mindezekről a stratégiai együttműködési megállapodásokról későbbiekben közösen rendelkezhetnek.

f) Megbízott vállalja, hogy a Megbízó jogosult a Megbízott labdarúgóit saját kommunikációs tevékenységéhez (filmkészítéshez, fotózáshoz, sajtótájékoztatókon, külső és belső rendezvényeken), előre egyeztetett napon és időre éves szinten 3 alkalommal igénybe venni.

g) Megbízott vállalja, hogy a sajtótájékoztatók során a nyilatkozók mögötti háttérfalon elhelyezi a Megbízó elnevezését, címerét.

h) Megbízott vállalja a stadion belépőterületén a Megbízó reklámanyagainak kihelyezését.

i) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos gazdasági reklámtörvény rendelkezéseit tevékenysége során maradéktalanul betartja.

j) A Megbízó biztosítja a Megbízott részére a szükséges információkat és arculati elemeket.

k) A Megbízott vállalja, hogy minden, a fenti tárggyal kapcsolatban tett médianyilatkozatában pozitív tartalommal megemlíti a Megbízó nevét.

l) A labdarúgó csapat tagjai sportolóhoz méltó magatartást tanúsítanak a sport és a civil élet minden területén, viselkedésükkel, nyilatkozataikkal, megjelenésükkel a sportág és a Megbízó érdekeit képviselik.

m) Megbízott vállalja, hogy honlapján, Facebook-oldalán Megbízót támogatóként, logóval megjeleníti, valamint Megbízó honlapjára mutató linket helyez el.

n) Megbízott kérés esetén reklámfelületet biztosít honlapján, továbbá közösen egyeztetve hírekben, cikkekben is megjelenési felületet biztosít Megbízó részére.

o) Megbízott vállalja, hogy nyomtatott kiadványaiban, szórólapjain, plakátjain Megbízót támogatóként feltünteti, éves programfüzetében pedig Megbízó részére egész oldalas reklámfelületet biztosít.

p) Megbízott vállalja, hogy évi 2 alkalommal Megbízó részére céges sportnap közös szervezésében és lebonyolításában részt vesz, melyre szakmai háttérrel és megfelelő sportfelszerelést biztosít.

q) Megbízott vállalja, hogy Megbízó vezetői részére 5 db éves szezonbérletet biztosít legalább olyan feltételekkel, amelyekben a BFC Siófok más partnerei részesülnek a Megállapodás hatálya alatt, a legnagyobb kedvezmény elve alapján.

r) Megbízott vállalja, hogy szezononként 3 kiemelt idegenbeli mérkőzésre, alkalmanként két fő Megbízó által kijelölt személy részére a mérkőzésre belépőt és a csapattal közös utazást biztosít.

3./ A Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért 2016. évben bruttó 50.000.000.- Ft, azaz bruttó Ötvenmillió forint szponzorációs díj illeti meg.

A Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért **2017. évben és 2018. évben bruttó 30.000.000.- Ft, azaz bruttó Harmincmillió forint szponzorációs díj illeti meg.**

A Megbízó vállalja, hogy a **2016. évi szponzorációs díjat** a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731001-21092929 számú bankszámlájára utalja át 2016. december 31. napjáig.

A Megbízó vállalja, hogy a **2017. évi szponzorációs díjat** a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731001-21092929 számú bankszámlájára utalja át 2017. július 15. napjáig.

A Megbízó vállalja, hogy a **2018. évi szponzorációs díjat** a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731001-21092929 számú bankszámlájára utalja át 2018. július 15. napjáig.

4./ A szerződés **2016. december 16. napjától 2019. december 31. napjáig** terjedő határozott időre jön létre.

Jelen szerződést 30 napos felmondási idővel bármelyik fél felmondhatja.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés felmondással történő megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, így a Megbízott köteles a Megbízó által már megfizetett, de reklámszolgáltatással nem fedezett ellenértéket visszafizetni, míg Megbízó köteles a Megbízott által már nyújtott, reklámszolgáltatás ellenértékét megfizetni.

5./ A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében az általa biztosított reklám, marketinganyag megjelenések vonatkozásában kizárólagos jogokkal rendelkezik.

6./ A Megbízott 2017. december 31., 2018. december 31. és 2019. december 31. napjáig írásban beszámol a Megbízónak eredményeiről, fényképeket ad át a fontosabb eseményekről, Megbízó nevének és marketinganyagának megjelenéséről.

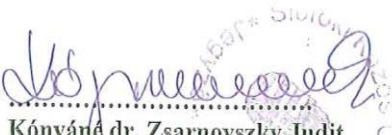
7./Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a sportról szóló 2004. évi I. törvény, Siófok Város Sport rendelete, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

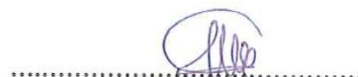
Siófok, 2016.12.16.


.....
Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester



.....
Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző

BFC Siófok Kft.
1000 Siófok, Rákóczi út 11.
Tel: 74/513-214


.....
BFC Siófok Kft
képviselésében
Kézdi Péter
ügyvezető


.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



2017.08.22-én 1 példát írtam:


Szponzorációs szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Megbízó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., cégjegyzékszám: 14-09-306516, képviseli: Kézdi Péter ügyvezető, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

-Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2016.12.16-án Szponzorációs szerződés jött létre. A Szponzorációs szerződés alapján a Megbízó arra vállalt kötelezettséget, hogy a szerződésben meghatározott összeggel támogatja a Megbízott sporttevékenységét, a Megbízott pedig lehetővé teszi, hogy sporttevékenységét, különösen a magyar labdarúgó bajnokság másodosztályában, a Merkantil Bank Liga NB II-ben a BFC Siófok csapat által nyújtott sporttevékenységét a Megbízó marketingtevékenysége során felhasználja.

A szerződés célja tehát hozzájárulás a Megbízott sporttevékenységéhez, a szponzorálás ellenértékéért pedig a Megbízó részére olyan vagyoni értékű reklám vagy más szolgáltatás nyújtása, amely a Megbízóról alkotott pozitív képet, kedvező megítélést a lehető legnagyobb mértékben erősíti.

-2017.02.07-én a BFC Siófok Kft kérelemmel fordult Siófok Város Önkormányzatához, melyben előadta, hogy kezdeményezni szeretné a Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Kft között 2016.12.16-án megkötött Szponzorációs szerződés módosítását.

-A BFC Siófok Kft beadványában kifejtette, hogy szeretné új alapokra helyezni a szponzorációs szerződést, további lehetőségként kínálva fel az önkormányzatnak a játékosok mezén, mint legértékesebb reklámhordozó felületen történő megjelenést.

A kérelem benyújtásakor érvényben lévő Szponzorációs szerződés 2016-ban bruttó 50 millió Ft, 2017-2018 években bruttó 30 millió Ft összegű szponzorációt tartalmazott.

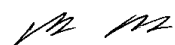
-Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több ízben tárgyalta a Szponzorációs szerződés módosításának kérdéskörét.

Ezen tárgyalások eredményeként születtek meg a 145/2017.(V.25.) számú, a 177/2017.(VI.09.) számú és a 210/2017.(VII.25.) számú képviselő-testületi határozatok. Valamennyi határozat jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan (1-es, 2-es, 3-as számú) mellékletét képezi.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatok alapján a Szponzorációs szerződés módosításáról döntött.

-Erre tekintettel a felek módosítják a Szponzorációs szerződés vonatkozó rendelkezéseit.

-A módosított részeket vastag betűtípus jelzi.





2./ A felek a szerződés 2. pontját úgy módosítják, hogy kiegészítik az alábbi alpontokkal:

s) Megbízott vállalja, hogy a játékos mezek, továbbá az edzés mezek ujján jól látható helyen megjeleníti a Megbízó logóját és nevét, mely konkrétan Siófok Város Önkormányzata címerének és a Siófok Város Önkormányzata feliratnak a megjelenítését jelenti jelen Szponzorációs szerződés módosítás 4. számú mellékletében meghatározottak szerint.

t) A Megbízott vállalja, hogy minden hazai NB II-es bajnoki mérkőzés és Magyar Kupa mérkőzés előtt hangosbemondón bemondja az alábbi szöveget:

„A siófoki labdarúgás és a BFC Siófok Kft elkötelezett támogatója Siófok Város Önkormányzata, akinek ezúton is köszönjük a támogatást!”

ú) Megbízott vállalja, hogy a Megbízó logóját és nevét, konkrétan Siófok Város Önkormányzata címerét és a Siófok Város Önkormányzata feliratot tartalmazó matricát jelen Szponzorációs szerződés módosítás 4. számú mellékletében meghatározottak szerint a stadion épületében az alábbi helyeken megjeleníti:

- 2 bejáratú ajtó (1-1 db.)
- "csapó" ajtó a folyósón (2-2 db.)
- 1 edzői öltöző (1 db.)
- 1 bírói öltöző (1 db.)
- fenti iroda (1 db.)
- sajtószoba (1 db.)
- VIP terem (1 db.)

A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó logóját és nevét, konkrétan Siófok Város Önkormányzata címerét és a Siófok Város Önkormányzata feliratot tartalmazó matricát jelen Szponzorációs szerződés módosítás 4. számú mellékletében meghatározottak szerint a használatában lévő gépjárművön / gépjárműveken is megjeleníti.

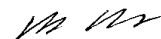
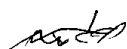
3./ A felek a szerződés 3. pontjának 2. mondatát az alábbiak szerint módosítják:

A Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért **2017. évben és 2018. évben 50.000.000.- Ft + ÁFA, azaz Ötvenmillió forint + ÁFA** szponzorációs díj illeti meg.

4./ A felek a szerződés 3. pontjának 4. mondatát az alábbiak szerint módosítják:

A Megbízó vállalja, hogy a **2017. évi szponzorációs díjat** a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731001-21092929 számú bankszámlájára utalja át **jelen szerződésmódosítás aláírásától számított 8 napon belül.**

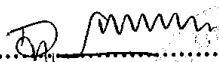
5./ A fenti szerződésmódosítás a Szponzorációs szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Szponzorációs szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Szponzorációs szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

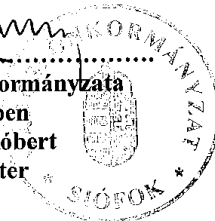


6./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

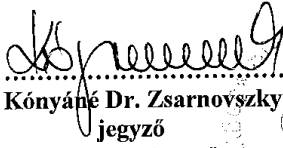
Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.


Siófok, 2017.07.26.

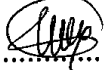

.....
Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

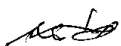



.....
BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14
BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
képviselésében
Kézdi Péter
ügyvezető


.....
Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző




.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



3. sz. melléklet

BÉRLÉTI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Balázs Árpád polgármester), a továbbiakban mint Bérbeadó, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Horváth Károly ügyvezető, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint Bérlő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 4519/3 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.416 m² nagyságú ingatlan (futballstadion), mely a természetben 8600. Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1.) pontban körülírt ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező leltár szerinti vagyontárgyakkal egytt 2014.07.21. napjától kezdődően határozatlan időtartamra futballstadion üzemeltetése céljából.
3. A bérlemény éves bérleti díja 20.000.000.- Ft + 5.400.000.- Ft (27 % ÁFA) /év, azaz összesen 25.400.000.- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer forint.
Bérlő köteles a bérleti díjat számla ellenében minden év október 20. napjáig megfizetni Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz. elszámolási számlájára átutalással.
Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a bérleti díj a jegybanki alapkint két-szeresének megfelelő mértékű késedeلمي kamattal növelten válik esedékessé.
Ha a Bérlő a Bérbeadó külön felszólítására sem tesz eleget bérleti díj fizetési kötelezettségének, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlanhoz, illetve az üzemeltetéshez köthető közműdíjakat, valamint egyéb terheket.
4. A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fenntartásával, karbantartásával járó költségek, köztizei díjak és a mindennapi használatból összefüggő kiadások – ide értve az ingatlan őrzését is – Bérlőt terhelik. A rendszeres karbantartáson felüli felújítási és helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. A Bérlő köteles a köztizei szolgáltatókkal közvetlen jogviszonyt létesíteni és a köztizei díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.
Bérlő, illetve 3. személy által az ingatlanban, vagy a leltár szerint átadott vagyontárgyakban okozott kárért Bérlő köteles helytállni.
Az ingatlanban a megelőző tűzvédelmi előírások betartása, a tűzvédelmi eszközök biztosítása és az ellenőrzések elvégzése Bérlő feladatát képezik.
5. Bérlő a bérlet ideje alatt köteles a felnőtt korú csapat játékosainak az edzését, valamint ezen játékosok csapatainak siófoki színekben történő versenyzését biztosítani, továbbá az utánpótláskorú játékosok technikai kiszolgálását biztosítani.
Ettől eltérő tevékenységet az ingatlanban csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával folytathat. Ezen kikötés megsértése azonnali felmondási ok Bérbeadó részéről.

1

6. A felek rögzítik, hogy a futballstadion területén található bérlemények után járó bérleti és használati díjakat azok bérlői Siófok Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződések alapján – Siófok Város Önkormányzata részére fizetik meg, aki annak áfa-mentes részét támogatásként tovább utalja jelen szerződés Bérlőjének. Bérlő a bérleti és használati díjak áfa-mentes részét az ingatlan, valamint a felnőtt korú csapat és az utánpótláskorú csapatok fenntartására köteles fordítani.
7. Bérlő köteles a bérlet ideje alatt az ingatlan előtti közterületet rendben és karban tartani. Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan területén szemetet, bontási törmeléket, valamint a környezetre ártalmas anyagokat nem tárolhat.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adásának napja a jelen szerződés aláírásának napja. A Bérlő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, a kárveszélyt és szedi hasznait.
9. Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. értelmében átlátható szervezet:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.
- A Bérlő kötelezi magát arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírásoknak eleget tesz.
- A Bérlő vállalja, hogy a szükséges beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti. A Bérlő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- A Bérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosítása során – vele közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyekkel vagy átlátható szervezetekkel működik együtt.
- A Bérlő köteles haladéktalanul jelezni Siófok Város Önkormányzata felé a szervezetét illető minden olyan változást, amely az átláthatóságát érinti.
10. Bérlő az ingatlant más részére használatba nem engedheti át, albérletbe nem adhatja.
11. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, majd a bérleti idő lejártával rendeltetésszerű állapotban a leltár szerinti vagyontárgyakkal, tartozékokkal együtt Bérbeadó részére visszaadni.

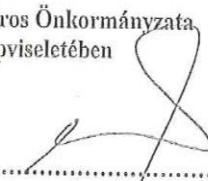


12. Bérlő köteles Bérbeadó rendeleteit betartani, valamint a hasznosításhoz szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni.
13. Bérlő a bérleményen végzett bármilyen építési, felújítási, átalakítási munkálat megkezdése előtt köteles Bérbeadó előzetes hozzájárulását kérni. Bérlő az általa elvégzett építési, felújítási, átalakítási munkálatok és más beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
Engedély nélküli munkálatok végzése esetén Bérlő a felmerült károkat köteles megtéríteni.
14. Bérbeadó jogosult időszakosan ellenőrizni a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlő tevékenységének zavarása nélkül.
15. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 15 napos felmondási határidővel, indokolás nélkül felmondani. A 4., 5., 7., 9., 10., 11., 13. pontban megfogalmazott tilalmak és kikötések megszegése azonnali felmondási ok Bérbeadó részéről, amelyre Bérlő figyelmét ezen szerződés aláírásakor kiemelten felhívja.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
17. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. A felek rögzítik, hogy a szerződés érvényességéhez Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

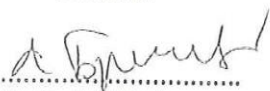
Siófok, 2014.07.21.

Siófok Város Önkormányzata
képviselőjében



.....

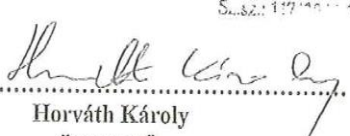
Dr. Balázs Árpád
polgármester
Bérbeadó



.....


Dr. Pavlek Tünde
jegyző
jogi ellenjegyző

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. Siófok Kft.
képviselőjében 8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14
S.sz.: 127/2012.00001/04



.....

Horváth Károly
ügyvezető
Bérlő



.....

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Bíró Gábor Zoltán és Herczeg Csaba együttes képviseleti joggal rendelkező ügyvezetők, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2014.07.21-én Bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben 8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

A Bérleti szerződés 10./ pontja alapján a Bérlő az ingatlant más részére használatba nem engedheti át, albérletbe nem adhatja.

A Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy az ingatlant harmadik személy részére használatba átengedhesse, vagy albérletbe adhassa.

Erre tekintettel a felek módosítják a Bérleti szerződés vonatkozó rendelkezéseit.

A módosított részeket vastag betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés 10. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Bérlő az ingatlant más részére használatba átengedheti, albérletbe adhatja a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és azzal a feltétellel, hogy köteles az általa megkötött hasznosítási vagy bérleti szerződést annak aláírásától számított 5 napon belül a Bérbeadónak átadni, továbbá köteles ezen határidőn belül a hasznosítás vagy bérlet útján az őt megillető használati vagy bérleti díjat a Ptk. szabályai szerint engedményezni a Bérbeadó részére a Bérbeadó felé fennálló bérleti díj tartozása erejéig.

A Bérlő az ingatlan ingyenes használatba, albérletbe adására nem jogosult.

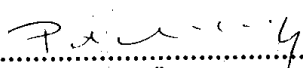
Az Albérlő vagy a Használó az ingatlan használatával arányos bérleti díjat köteles fizetni, az arányos használat megállapításának alapja a Bérlő által fizetendő éves bérleti díj.

3./ A fenti szerződésmódosítás a Bérleti szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Bérleti szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

4./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

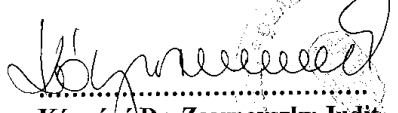
Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.


Siófok, 2016.05.11.


.....
Siófok Város Önkormányzata
Bérbeadó
Dr. Lengyel Róbert polgármester

BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11/
Adószám: 12989013-2-14

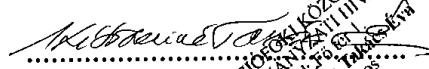
.....
BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
Bérlő
Bíró Gábor Zoltán és Herczeg Csaba
ügyvezetők


.....
Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
penzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Siófok, 2016.05.11.


.....
Kétszeriné dr. Tóth
jogtanácsos

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SIÓFOK, FŐ UTCA 11.
8600 SIÓFOK
Kétszeriné dr. Tóth
Jogtanácsos

Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Kézdi Péter ügyvezető, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

-Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2014.07.21-én Bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben 8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

-A Bérleti szerződés első ízben 2016.05.11-én került módosításra tekintettel arra, hogy a Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy az ingatlant harmadik személy részére használatba átengedhesse, vagy albérletbe adhassa.
Erre tekintettel a felek módosították a Bérleti szerződés 10. pontját.

-A Bérleti szerződés 3./ pontja alapján a bérlemény éves bérleti díja 20.000.000.- Ft + 5.400.000.- Ft (27 % ÁFA) / év, azaz összesen 25.400.000.- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer forint.

A 8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatti Stadion előreláthatólag 2017-2018. években felújításra fog kerülni és így a Bérlőnek a sporttelepről el kell költöznie.

Erre tekintettel a Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy a jelenleg érvényben lévő Bérleti szerződés bérleti díja módosításra kerüljön oly módon, hogy a költözés átmeneti időszakára a bérleti díj 1.000.000.- Ft + Áfa / év legyen, és a felek a bérleti díjat a Stadion felújítását követően vizsgálják felül és módosítsák.

Erre tekintettel a felek módosítják a Bérleti szerződés vonatkozó rendelkezését.

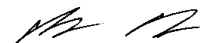
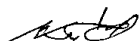
A módosított részeket vastag betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérlemény éves bérleti díja a bérlemény felújításának átmeneti időszakára 1.000.000.- Ft + 270.000.- Ft (27 % ÁFA) /év, azaz összesen 1.270.000.- Ft, azaz Egymillió-kétszázhetvenezer forint.

A felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét a Stadion felújítását követően felülvizsgálják és módosítják.

Bérlő köteles a bérleti díjat számla ellenében minden év október 20. napjáig megfizetni Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz. elszámolási számlájára átutalással.



Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a bérleti díj a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelten válik esedékessé.

Ha a Bérlő a Bérbeadó külön felszólítására sem tesz eleget bérleti díj fizetési kötelezettségének, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlanhoz, illetve az üzemeltetéshez köthető közműdíjakat, valamint egyéb terheket.”

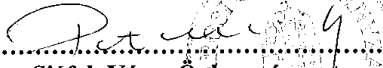
3./ A fenti szerződésmódosítás a Bérleti szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Bérleti szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

4./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

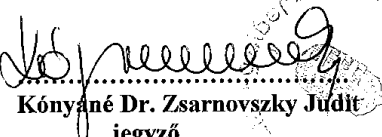
5./A felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés módosítását Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2017.(III.30.) számú határozatával hagyta jóvá.


Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2017.04.11.


.....
Siófok Város Önkormányzata
Bérbeadó
Dr. Lengyel Róbert polgármester



.....
BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
Bérlő
Kézdi Péter ügyvezető
BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14


.....
Kónyáné Dr. Zsarnovszky Júdit
jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Siófok, 2017.04.11.


.....
Kétszeriné dr. Takács Eva
jogtanácsos

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kétszeriné Dr. Takács Eva
jogtanácsos

SZPONZORÁCIÓS SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Megbízó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., cégjegyzékszám: 14-09-306516, képviseli: Herczeg Csaba és Csúri Csaba ügyvezetők, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A jelen szerződés alapján a Megbízó arra vállal kötelezettséget, hogy a 3./ pontban meghatározott összeggel támogatja a Megbízott sporttevékenységét, a Megbízott pedig lehetővé teszi, hogy sporttevékenységét, különösen a magyar labdarúgó bajnokság másodosztályában, a Merkantil Bank Liga NB II-ben a BFC Siófok csapat által nyújtott sporttevékenységét a Megbízó marketingtevékenysége során felhasználja.

A szerződés célja tehát hozzájárulás a Megbízott sporttevékenységéhez, a szponzorálás ellenértékeként pedig a Megbízó részére olyan vagyoni értékű reklám vagy más szolgáltatás nyújtása, amely a Megbízóról alkotott pozitív képet, kedvező megítélést a lehető legnagyobb mértékben erősíti.

2./A Megbízott az alábbiakat vállalja/biztosítja a Megbízó számára:

a) A Megbízott vállalja a Megbízó saját nevét tartalmazó reklámtábla (6 db 6 X 1m-es) kihelyezését a hazai rendezésű felnőtt nagypályás labdarúgó mérkőzésein, azok karbantartását, valamint a szerződés megszűnése esetén azok leszerelését.

b) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó rendelkezésére bocsát igény szerint a Megbízottal kapcsolatos fotókat és videókat korlátlan felhasználásra.

c) Megbízott vállalja, hogy minden hazai mérkőzésre 50 db jegyet és 15 db VIP jegyet biztosít a Megbízó vezetői/munkavállalói, és/vagy partnerei számára legalább olyan feltételekkel, amelyekben BFC Siófok más partnerei részesülnek a Megállapodás hatálya alatt, a legnagyobb kedvezmény elve alapján.

d) Megbízott kötelezettségként vállalja, hogy a Megbízó jogosulttá válik jelen szerződés hatálya alatt a Megbízott nevét, jelvényét, címerét, logóját nyomtatott és elektronikus hirdetésein, a promóciós és kommunikációs tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációs anyagokon a Megbízottal előzetesen egyeztetett módon felhasználni.

e) Megbízott vállalja, hogy a Megbízóval stratégiaileg együttműködik a helyi és/vagy regionális célt szolgáló, közös tevékenységek során. A Felek a stratégiai együttműködésüket önmagában közös társadalmi szerepvállalásnak ítélik meg Siófok városa sportkultúrájának fejlődése érdekében. Szerződő felek ezen túl jótékony célt is támogathatnak közösen. Szerződő felek mindezekről a stratégiai együttműködési megállapodásokról későbbiekben közösen rendelkezhetnek.

f) Megbízott vállalja, hogy a Megbízó jogosult a Megbízott labdarúgóit saját kommunikációs tevékenységéhez (filmkészítéshez, fotózáshoz, sajtótájékoztatókon, külső és belső rendezvényeken), előre egyeztetett napon és időre éves szinten 3 alkalommal igénybe venni.

g) Megbízott vállalja, hogy a sajtótájékoztatók során a nyilatkozók mögötti háttér falon elhelyezi a Megbízó elnevezését, címerét.

h) Megbízott vállalja a stadion belépőterületén a Megbízó reklámanyagainak kihelyezését.

i) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos gazdasági reklámtörvény rendelkezéseit tevékenysége során maradéktalanul betartja.

j) A Megbízó biztosítja a Megbízott részére a szükséges információkat és arculati elemeket.

k) A Megbízott vállalja, hogy minden, a fenti tárggyal kapcsolatban tett médianyilatkozatában pozitív tartalommal megemlíti a Megbízó nevét.

l) A labdarúgó csapat tagjai sportolóhoz méltó magatartást tanúsítanak a sport és a civil élet minden területén, viselkedésükkel, nyilatkozataikkal, megjelenésükkel a sportág és a Megbízó érdekeit képviselik.

m) Megbízott vállalja, hogy honlapján, Facebook-oldalán Megbízót támogatóként, logóval megjeleníti, valamint Megbízó honlapjára mutató linket helyez el.

n) Megbízott kérés esetén reklámfelületet biztosít honlapján, továbbá közösen egyeztetve hírekben, cikkekben is megjelenési felületet biztosít Megbízó részére.

o) Megbízott vállalja, hogy nyomtatott kiadványaiban, szórólapjain, plakátjain Megbízót támogatóként feltünteti, éves programfüzetében pedig Megbízó részére egész oldalas reklámfelületet biztosít.

p) Megbízott vállalja, hogy évi 2 alkalommal Megbízó részére céges sportnap közös szervezésében és lebonyolításában részt vesz, melyre szakmai háttérrel és megfelelő sportfelszerelést biztosít.

q) Megbízott vállalja, hogy Megbízó vezetői részére 5 db éves szezonbérletet biztosít legalább olyan feltételekkel, amelyekben a BFC Siófok más partnerei részesülnek a Megállapodás hatálya alatt, a legnagyobb kedvezmény elve alapján.

r) Megbízott vállalja, hogy szezononként 3 kiemelt idegenbeli mérkőzésre, alkalmanként két fő Megbízó által kijelölt személy részére a mérkőzésre belépőt és a csapattal közös utazást biztosít.

s) Megbízott vállalja, hogy a játékos mezek, továbbá az edzés mezek ujján jól látható helyen megjeleníti a Megbízó logóját és nevét, mely konkrétan Siófok Város Önkormányzata címerének és a Siófok Város Önkormányzata feliratnak a megjelenítését jelenti.

t) A Megbízott vállalja, hogy minden hazai NB II-es bajnoki mérkőzés és Magyar Kupa mérkőzés előtt hangosbemondón bemondja az alábbi szöveget:

„A siófoki labdarúgás és a BFC Siófok Kft elkötelezett támogatója Siófok Város Önkormányzata, akinek ezúton is köszönjük a támogatást!”

u) A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó logóját és nevét, konkrétan Siófok Város Önkormányzata címerét és a Siófok Város Önkormányzata feliratot tartalmazó matricát a stadion épületében az alábbi helyeken megjeleníti:

- 2 bejárati ajtó (1-1 db.)
- "csapó" ajtó a folyóson (2-2 db.)
- 1 edzői öltöző (1 db.)
- 1 bírói öltöző (1 db.)
- fenti iroda (1 db.)
- sajtószoba (1 db.)
- VIP terem (1 db.)

A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó logóját és nevét, konkrétan Siófok Város Önkormányzata címerét és a Siófok Város Önkormányzata feliratot tartalmazó matricát a használatában lévő gépjárművön / gépjárműveken is megjeleníti.

3./ A Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért **2020.-2021.-2022. években évente nettó 66.500.000.- Ft**, azaz nettó Hatvanhatmillió-ötszázezer forint szponzorációs díj illeti meg.

A Megbízó vállalja, hogy a **2020. évi szponzorációs díjat** a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731001-21092929 számú bankszámlájára utalja át 2020. július 15. napjáig.

A Megbízó vállalja, hogy a **2021. évi szponzorációs díjat** a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731001-21092929 számú bankszámlájára utalja át 2021. július 15. napjáig.

A Megbízó vállalja, hogy a **2022. évi szponzorációs díjat** a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731001-21092929 számú bankszámlájára utalja át 2022. július 15. napjáig.

4./ A szerződés **2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig** terjedő határozott időre jön létre.

Jelen szerződést 30 napos felmondási idővel bármelyik fél felmondhatja.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés felmondással történő megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, így a Megbízott köteles a Megbízó által már megfizetett, de reklámszolgáltatással nem fedezett ellenértéket visszafizetni, míg Megbízó köteles a Megbízott által már nyújtott, reklámszolgáltatás ellenértékét megfizetni.

5./ A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében az általa biztosított reklám, marketinganyag megjelenések vonatkozásában kizárólagos jogokkal rendelkezik.

6./ A Megbízott 2020. december 31., 2021. december 31. és 2022. december 31. napjáig írásban beszámol a Megbízónak eredményeiről, fényképeket ad át a fontosabb eseményekről, Megbízó nevének és marketinganyagának megjelenéséről.

7./Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a sportról szóló 2004. évi I. törvény, Siófok város Sportrendelete, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2020 01.....

.....
Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

.....
BFC Siófok Kft
képviselésében
Herczeg Csaba és Csúri Csaba
ügyvezető

.....
Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző