

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Időskorúak és fogyatékkal élők tanácsnoka

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2020. február 11.

.....
Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. február havi ülésére**

Tárgy: Javaslat az időskorúak és fogyatékkal élők nappali klubszerű foglalkoztatásának
lehetőségére

Előterjesztő: Jánossy Gábor képviselő, időskorúak és fogyatékkal élők tanácsnoka

Előkészítette, összeállította: Jánossy Gábor képviselő,
időskorúak és fogyatékkal élők tanácsnoka

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata képviselő-testületének tanácsnokaként és választott időügyi vezetőként már korábban is vizsgáltam annak lehetőségét, hogy a városban élő idős korúak és fogyatékkal élők klubszerű foglalkoztatását miként lehetne megoldani. A tárgyban érintettek körében egyeztetéseket folytattam az érintett szociális ágazat képviselőivel (Gondozási központ, Családsegítő szolgálat, EFOP, civil szervezetek és már működő korosztályos napközi otthonok), de hasonló egész napos klubszerű formára nem találtam példát. Kerestem az alkalmas helyszínt a városban, míg rátaláltam az előterjesztésben szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanra. A működtetés részletei a megkérdezettek által elmondottakból és saját tapasztalatokból álltak össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy szakmai véleményeikkel kiegészítve támogassa az előterjesztést.

1.) A működés formája, helyszíne, a résztvevők köre:

- a.) klubszerű működés a hét minden munkanapján (hétfő - péntek) a munkaszüneti napok kivételével 9.00- 16.00 között tervezett (nem napközi otthonos formában).
- b.) a nappali benttartózkodás 25-30 fő részére biztosított egyidejűleg. Napközben rotáció feltételezett. Az egész napos jelenlét nem kötelező, tehát lehetőség van a városban történő szabad mozgásra, ügyintézésre, stb. A tagok önellátása biztosított (étkezés, higiénés feltételek, stb...) főzési lehetőség nélkül.
- c.) az itt tartózkodás regisztrált körülmények között történik és tagsági díjhoz kötött, amely 500 Ft/hó.
- d.) a rendelkezésre álló helységekben a benn tartózkodás „Házi rendhez” kötött. Az épületbe történő bejutás ajtónyitó kóddal kerül kialakításra, amely illetéktelen személyek kizárására szolgál.
- e.) a közösségi tér alkalmas a tagok kulturált körülmények közötti igényeinek kialakítására, a társas kapcsolatok ápolására, a magány oldására.

Biztosított:

- nappali időtöltés, pihenés,
- olvasás, TV, rádió, társasjáték,
- szervezett programok (torna, városi séta, stb...), kulturális kínálat,
- az udvartér használata,
- együttműködés óvodákkal, iskolákkal, kulturális intézményekkel, karitatív szervezetekkel, művelődési intézményekkel

2.) A működés helye:

a.) Siófok, Széchenyi-u. 11. fszt. 11. Siófok Város Önkormányzatának tulajdona. Az egységes ingatlanból 90 m² képezi a tervezett használatba vétel tárgyát.

b.) az ingatlanrész 2020. május 31-ig bérleti szerződés szerint a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola (Kisköre) használatában áll. E szerződés lejártával

az ingatlan részre, a már vázolt tevékenységekre a Senior Kuckó (Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete, 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 87. I/8) használati igényt kíván bejelenteni.

c.) a használat a Siófok Város Önkormányzata által meghatározott formában történik.

d.) az épületegyüttesben a Baross Gábor Szakközép Iskola használja az egykori Széchenyi utcai iskola tantermekkel és kiszolgáló helyiségekkel rendelkező részt (gyakorlati képzés, felnőtt oktatás) nem meghatározó gyakorisággal és létszámmal.

Része még az épületegyüttesnek egy albérlet (kórházi dolgozó) az egykori gondnoki lakrészben (szoba konyha, mellékhelységek, garázs)

e.) az igényelt 90 m² az épület udvarára néző, akadálymentesített, fűtéssel ellátott.

A használt térben található helyiségek:

- 30 m² próbaterem (későbbi tervezett közösségi tér)
- 10 m² kiszolgáló, tároló (későbbi tervezett szerviz helység)
- 8 m² közlekedő, ruhatár
- 3-3 m² női, férfi mosdók, WC, kézmosók
- 18-18 m² öltözők (férfi, női) pihenő

f.) az ingatlan udvara 250-300 m², járdával ellátott, murvás, egyenetlen felületű, az utcától kerítéssel határolt, zárható, átjárható kapukkal (felújítása indokolt). Az udvarban 5-6 különböző lombos fa szolgálja a komfort érzetet (gondozásuk indokolt). Az udvar jelenleg „szívességi” alapon parkolóként üzemel.

g.) A tavaszi, nyári, őszi időszakban kialakítható a kerítés környékének zöld növényekkel történő beültetése, amit a tagság ápolna, gondozna. Lehetőség teremthető az udvaron is szabadidős programok szervezésére (padok, asztalok, fedett kiülők)

A későbbiekben, a hétfégi napokon „Civil udvarként” is működhetne, grill- és bográcshelyekkel, fedett kiülőkkel.

3.) A működés feltételei:

a.) az épület rész a tervezett funkciójának megfelelően átalakításra, felújításra szorul:

- helyiségek tisztasági meszelése, vizes blokk karbantartása
- a belső térből nyíló kiszolgáló helység alkalmassá tétele, szerviz funkciók ellátására (hűtőszekrény, mikró, teafőző, asztal, polcok, stb...)
- az épületrész öltöző helységekben e célra legyártott kisméretű, zárható tároló szekrények szükségesek a saját használati tárgyaknak.

b.) a társalgó helység (30 m²) alkalmas két sarok ülögarnitúra, 20-25 db szék, dohányzó asztalok (4 db) elhelyezésére. Polcok és állványok a TV, rádió használatához szükségesek.

c.) a berendezéshez megfelelő előkészítés és kommunikáció esetén a szállodák átalakítási akcióinál is lehet igényt bejelenteni, támogatókat szerezni.

4.) Személyi feltételek:

a.) a létszám függvényében szükség van 1 fő főállású vezetőre, aki közösség és program szervezői tudással és gyakorlattal rendelkezik. Kiválasztása pályázat útján történne.

b.) munkáltatója Siófok Város Önkormányzata valamely szociális intézménye. Feladatkörét munkaköri leírás rögzítené.

c.) a tagok heti váltásban (1-1 fő) közreműködői (hetes) feladatot kötelesek vállalni.

d.) ismeretek birtokában néhányan jelezték, hogy külsős önkéntesként részt vállalnának a működtetésben.

e.) a programok kialakításában a város kulturális, egészségügyi, oktatási intézményeire, valamennyi civil egyesületre is támaszkodnak.

5.) A működés indoklása:

a.) a város lakosságának nagy része (4000-4200 fő) tartozik ahhoz a célcsoporthoz, akik közül az igénylők kikerülhetnek (időskorúak, fogyatékkal élők). A város civil szervezeteiben 350-400 fő különböző rendszerességgel kapcsolódik be az egyesületek által kínált programokba. Tapasztalat, hogy az idősebb generációt képező népesség körében, mintegy 70% egyedülálló és többségében lakótelepen él. Hiányoznak a rendszeres családi és baráti kötelek, így a társas együttlét kínálta kommunikáció, aktivitás. A város különböző közösségi területein (Posta, üzletek, egészségügyi intézmények, hivatalok, stb...) „keresik” a társasági lét lehetőségeit. A kínált Senior Kuckó egy lépés, egy gesztus lehet a célcsoportok irányába.

b.) Vizsgálat tárgya volt a működtetéshez rendelkezésre álló pályázati lehetőségek felderítése. A profilba illő EFOP iroda vállalta ennek keresését és illesztését. Véleményük szerint arra van esély, hogy később a már működő szervezet kaphat támogatást, mivel eredendően nem a klasszikus napközi otthonos ellátást célozza.

c.) A jelzett 25-30 fő kiválasztása után a 2021. évi indulásnak lehet realitása. A testületi döntést követően kaphat nyilvánosságot a lakosság körében a tervezett közösségi tér indítása (Siófoki Hírekben interjú formában a város polgármesterével).

6.) Tárgyi, személyi pénzügyi feltételek (becslés)

a.) épületrész felújítása, a környezet alkalmassá tétele 6 millió Ft (50% 2020. évben, 50% 2021. évi költségvetésből)

b.) bérköltség 200 e Ft/hó (a vonatkozó rendelet, illetve megállapodás szerint)

c.) üzemeltetés, fenntartás 1-1,5 millió Ft /év

d.) a létesítmény bevételi forrásaival nem számolunk, mivel a bevétel nem számottevő

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Javaslat az időskorúak és fogyatékkal élők nappali klubszerű foglalkoztatásának lehetőségére” c. előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület támogatja az előterjesztésben szereplő „Senior Kuckó” működési feltételeinek megteremtését, az összehangolt működtetés szakmai megalapozását és 2021. évi indítását.
- 2.) Felhatalmazza a jegyzőt a 8600 Siófok, Széchenyi u. 11. fszt. 11. a város tulajdonát képező épület ingatlanrészének 2020. június 1-től a kijelölt új funkció biztosítására.
- 3.) Az épületrész birtokba vétele után történjen meg az illetékes osztállyal az indokolt átalakítási munkák felmérése és a költségek ütemezése.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. február 11.

Jánossy Gábor
tanácsnok