

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2020. február 11.

dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. február havi ülésére**

Tárgy: Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 6751. hrsz. ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalta: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 6751. hrsz-ú belterületi, 1748 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, természetben 8600 Siófok, Porecs tér Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi. A Porecs tér – Petőfi sétány DNY-i sarkán található, 1 db fa szerkezetű, TIMO-TIP fantázianevű árusító pavilon Farkas Flórián Sándor ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában áll. A pavilon helyrajzi számmal nem rendelkezik, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve nincs. Farkas Flórián Sándor Siófokon, 2020. január 22. napján kelt beadványában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2020. január 22. napján a pavilont 2.500.000.- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételárért értékesítette Szabó Zoltán László részére. Siófok Város Önkormányzatának, mint a földterület tulajdonosának, a vétel tárgyát képező pavilonra elővásárlási joga áll fenn.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:20 §-a szerint, ha a föld és a rajta lévő épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó és a vevő kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem az adásvételi szerződés és a tulajdoni lap másolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

A. variáció / Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a siófoki 6751. hrsz-ú ingatlanon található, Farkas Flórián Sándor tulajdonában lévő pavilon felépítményt bruttó 2.500.000.- Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázezer forint vételárért **megvásárolja.**

Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

B. variáció / Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a siófoki 6751. hrsz-ú ingatlanon található, Farkas Flórián Sándor tulajdonában lévő pavilon felépítményt bruttó 2.500.000.- Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázézer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. február 11.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Farkas Flórián Sándor

Siófok Város Önkormányzata
Dr Lengyel Róbert Polgármester Úr r.

8600 Siófok, Fő tér 1,

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására felhívás közterületen álló pavilon értékesítése kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott a 2020. január 22. napján szerkesztett adásvételi szerződéssel a tulajdonomat képező fa szerkezetű, TIMO-TIP fantázianevű, $2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$ területű pavilont- amely közterület használati díj évenkénti megfizetésével 27 éve Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Petőfi sétány – Porecs tér DNY-i sarkán került felállításra és működtetésre -a kölcsönösen kialakított 2.500.000.-Ft, azaz két-és félmillió forint vételárért értékesíteni kívánom **Szabó Zoltán** sz. a. lakosnak, aki már 6 éve a nyári idényben Siófokon működtet vállalkozást, a pavilon jelenlegi strandcikk, ajándék profilját kívánja a jövőben is fenntartani.

A leírtak kapcsán mint földtulajdonos képviselőjét tisztelettel

Kérem,

jelen levelem átvételét követően 30 naptári napon belül szíveskedjenek arról írásban, címemre küldött levélben nyilatkozni, hogy a csatolt adásvételi szerződésben feltételekkel a fa pavilonra élni kívánnak-e elővételi jogokkal.

Felhívásom tudomásul vételér és válaszukat előre is köszönöm!

Siófok, 2020. január 22.
Mell. 1 pld. adásvételi szerződés

Fogás és bevezetés

SIÓFOK VÁROS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8600 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: 84/504-100

Jegyző Úr.

2020 FEBR 05

Dr. Keszthelyi János

Tisztelettel
Farkas Flórián
Farkas Flórián
eladó
helyett
Szabó Zoltán
vevő

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Farkas Flórián Sándor** szül. neve
sz. alatti lakos eladó /a
továbbiakban eladó/, másrészről **Szabó Zoltán László** szül. neve
sz. alatti lakos vevő /a továbbiakban
vevő/ között az alul írt helyen és napon, a következő feltételekkel:

1./Eladó eladja, vevő a mai napon megtekintett állapotában megveszi az az eladó kizárólagos tulajdonát képező fa szerkezetű, TIMO-TIP fantázianevű, $2 \times 2 = 4$ m² területű pavilont, amely közterület használati díj évenkénti megfizetésével 26 éve Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Petőfi sétány – Porecs tér DNY-i sarkán /6751. hrsz./ került felállításra és működtetésre -a kölcsönösen kialakított 2.500.000.-Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vételárért.
A vevő a vételárat eladónak készpénzben, nyugta ellenében megfizette, aki ezen összeg átvételét jelen okirat aláírásával ismételtelen elismeri és nyugtázza.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy eladó korábbi megkeresésére Siófok Város Polgármesteri Hivatala által küldött válasz alapján a pavilon alatt fekvő földingatlan tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, az adásvételi szerződés I példányának megküldésével a jogosult lemondó vagy e jogával élő nyilatkozata 60 naptári napon belüli beszerzését eladó vállalja. A felek rögzítik, amennyiben az elővásárlásra jogosult földtulajdonos élne elővételi jogával, úgy feleknek egymással szemben semmiféle követelése nem lehet fenti pavilon adásvétel kapcsán, de az átvett vételárat eladó köteles készpénzben, vevőnek nyugta ellenében visszafizetni.

Vevő jelzi, hogy már 6 éve Siófokon működtet vállalkozást, életvitel szerűen, de bérlemény ingatlanban él, a pavilon jelenlegi strandcikk, ajándék profilját kívánja a jövőben is fenttartani.

2./Eladó az 1./ pontban körülírt fa pavilon per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállal, egyben kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt pavilonnal kapcsolatban semmilyen köztartozása nem áll fenn.

3./Eladó az 1./ pontban megjelölt pavilont beépített tartozékaival együtt kiürítve, kitakarítva, az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kézhez vételét követően a köteles a vevő birtokába bocsátani.

A szerződő felek nyugtázzák, hogy a pavilonban árammérő óra került felszerelésre, víz, fűtés nincs. A felek a mérő számát, állását, a plombák állapotát birtokba adáskor írásban rögzítik, majd a birtokba adás napjától számított 8 naptári napon belül a felek közösen intézkednek a közszolgáltató felé a még ki nem egyenlített áram díj befizetése, vég számla kérése, a tulajdonos változás bejelentése és átíratása végett.

Eladó közli, hogy a fa pavilon jelenlegi helyen történő elhelyezése kapcsán a mindenkori tulajdonos évente közterület használati díjat köteles a földtulajdonosnak fizetni /2019. évben 511.175.-Ft/, amely közlést a vevő ezennel tudomásul veszi, vállalja az évenkénti kiszámított közterület használati díj megfizetését..

A tényleges birtokba adásig felmerülő összes költség, díj- és adó megfizetése kizárólag

eladót terheli.

Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően élvezzi a fenti pavilon hasznait, viseli annak fentieket is magában foglaló összes terheit.

4./Eladó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt fa pavilon tekintetében 1/1 rész illetőségre fennálló tulajdonjoga megszűnik és vevőt illeti meg a pavilon 1/1 illetőségének tulajdonjoga.

Felek nyugtázzák, hogy az adásvétel kapcsán ingatlan nyilvántartási átvezetésre, bejegyzésre nem kerülhet sor, mivel a pavilon ingó és közterületen áll.

5./Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, tulajdonszerzési képességük nincs korlátozva, személyükben kizáró okok, körülmények nincsenek.

Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő összes illeték- és -egyéb költség viselése kizárólag vevőt terheli, azzal, hogy a mobil fa-szerkezetű felépítmény kapcsán a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés kizártsága miatt az adásvételi szerződést a vevő köteles illetékelés végett az NAV Somogy Megyei Igazgatóság Illeték Főosztályra benyújtani, az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat – ha pedig ez nem kellene, akkor erről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 naptári napon belül.

6./Jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő összes illeték- és -egyéb költség viselése kizárólag vevőt terheli.

Szerződő felek jelen jogügylet kapcsán meghatalmazzák dr Fábrián Károly Siófok, Széchenyi u. 22. sz. alatt működő ügyvédet /kamarai azonosító: 36059149/ a jelen adásvételi szerződés elkészítésével.

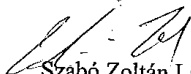
A felek a jelen okiratban írtakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.


Felek a pénztörvény elleni jogszabályok alkalmazása alapján hozzájárulnak személyi okmányaikról fénymásolat készítéséhez és adataik jelen ügy kapcsán történő kezeléséhez.

7./A nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.

Alulírott szerződő felek jelen adásvételi szerződést felolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, szerződést készítő ügyvéd előtt jóváhagyólag írtuk alá.

Siófok, 2020. január 22.


Szabó Zoltán László
vevő


Farkas Flórián Sándor
eladó

Szerkesztette, egyben ellenjegyzem:

KASZ-36059149


DR. FÁBIÁN KÁROLY
ügyvéd
Siófok, Széchenyi u. 22.
Telefon: 84/516-123
Adószám: 31029931-1-34

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófoki Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30005/7933/2020
2020.02.10

SIÓFOK

Szektor : 53

Beltérület 6751 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Foracs tér. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alérkezési adat	kat.jöv. k.Fill
Kivett kösterület	0	1748	0.00		

2. bejegyző határozat: 45298/2005.09.12

Védett terület
a 22/2005. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet alapján.

3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

- tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11
jogcím: jogtörlés
Jogállás: tulajdonon
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszáma: 15731481

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap