

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2019. október 18.

Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2019. október havi ülésére**

Tárgy: YOLLE Kft parkolóhelyek létesítési kérelme ügyében hozott 150/2018. (V.31.)
számú képviselő-testületi határozatának visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és szervezési osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A YOLLE Kft. (8600 Siófok, Marosi út 6/B.) 2018-ban kérelmet nyújtott be a Siófok, Deák Ferenc sétány 12. számú 7468 helyrajzi számú ingatlan előtti partszakaszon meglévő és üzemelő kishajó kikötő bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához és az építési engedély megszerzéséhez szükséges parkolóhely létesítésére. Az eljárás részét képezte a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal építésügyi nyilatkozatának beszerzése is.

A kishajó kikötő bővítés létesítési engedély ügyében eljáró hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály nyilatkozatot kért az első fokú általános építéshatóságtól, hogy a Kft. által tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel, illetve a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással összhangban van-e, illetve amennyiben nincs összhangban, akkor az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető-e.

A hatóság részére kiadott építésügyi nyilatkozat tartalma szerint a tervezett tevékenység a helyi természetvédelmi követelményeknek megfelel, helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, arra közvetlen hatást nem gyakorol, így elviekben nem ellentétes ezen terület helyi jogszabályaival. Ezzel ellentétben a benyújtott tervdokumentáció tartalma szerint a tervezett tevékenység, beruházás egyes településrendezési eszközökkel jelenleg nincs összhangban, de a létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető bizonyos feltételek betartása mellett. Az egyik ilyen feltétel a beruházáshoz szükséges parkolóhelyek megléte, megteremtése.

A kishajó kikötő bővítéssel érintett területen nem lehetséges a parkolóhelyek biztosítása és a szomszédos ingatlanon sem tehető meg, mivel ott nem hajtható végre ilyen célra beruházás (zöldövezetű partszakasz). Az ilyen és ehhez hasonló esetek kezelésének lehetőségét segíti elő Siófok Város Önkormányzata 24/2005.(IV.29.) számú rendelete a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól (a rendelet a mellékletben). A kérelem helyszínére a rendeletben a –városközponton kívüli, kialakult tömbökre vonatkozó különös szabályokat magában foglaló- 6. § előírásai vonatkoznak. A tervezett beruházás közelében lévő közterületek közül egy lehet alkalmas a szükséges parkolóhelyek kialakítására, mégpedig a Palace Disco előtti 7472 hrsz terület, mely művelési ága közterület. A terület egy részén már most is parkoló van, de az sem állapotában sem műszaki kivitelezésében nem felel meg az előírásnak. A rendelet előírása szerint az ilyen célú közterületi parkolók megépítése és fenntartása az engedélyes feladata, vagyis egy támogató döntést követően a kérelmezőt terhel minden tervezési, engedélyezési és kivitelezési feladat és költség, ezentúl a fenntartás is, amely viszont nem jelent kizárólagos használatot.

Ebben a városrészben nem található megfelelő minőségű közterületi parkoló az oda látogató vendégek részére, így egy pozitív testületi hozzájárulás esetében célszerű lenne a kérelmezővel már egy lemezházas parkoló tervezésének megrendelése és az engedélyek beszerzése. Erre vonatkozóan egy szerződést kell kötni a kérelmezővel, melyben rögzíteni kell fent említett feladatokat.

Siófok Város Képviselő-testülete 2018. május 31. napján megtartott ülésén megtárgyalta a kérelmet, mérlegelte a kérelemben, valamint a hatósági eljárásban becsatolt szakvéleményeket, hozta meg a 150/2018.(V.31.) számú képviselő-testületi határozatát, mely szerint:

„A Képviselő-testület az előterjesztés alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a YOLLE Kft. által a Siófok, Deák Ferenc sétány 12. számú 7468 helyrajzi számú ingatlan előtti partszakaszon kishajó kikötő bővítési engedély megszerzéséhez szükséges parkolóhelyek közterületen való megvalósításához. Az engedélyezési tervdokumentációban szereplő szükséges (59 db) parkolóhely kialakítása a Siófok 7472 hrsz területen lehetséges, a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló Siófok Város Önkormányzatának 24/2005.(IV.29.) sz rendelet előírásainak figyelembe vételével, különösen a 6. § megtartásával. Felkéri a hivatalt a kérelmezővel megkötendő szerződés előkészítésére, melyben rögzíteni kell a közterületi parkolók tervezésével, megépítéssel és fenntartással összefüggő kérdéseket. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

A szerződés előkészítése megkezdődött, azonban nem jutottunk el addig, hogy a szerződés aláírásra kerülhessen.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztálya 2019. szeptember 5. napján kelt BP/0803/610-118/2019. számú, Siófok, Yolle Kft. kishajó kikötő bővítés létesítési engedélyezésével kapcsolatos végzésében az ügyfél kérelmére indult hajózási hatósági eljárást megszüntette.

Mivel a kishajó kikötő bővítés létesítési engedélyezési eljárás megszűnt, a beruházás jelenleg nem valósul meg, melynek, elválaszthatatlan része lett volna a parkolóhelyek megléte, megteremtése, így javasolom Siófok Város Képviselő-testületének 150/2018.(V.31.) számú határozatának visszavonását.

Amennyiben a Yolle Kft. a Közlekedési Hatóságnál új eljárást kezdeményez kishajó kikötő bővítés, létesítés miatt, azt gondoljuk, hogy az elképzelések és a tervek is újak lesznek, ezek ismeretének hiányában sem tartható fenn a kiadott határozatunk, ezért is javasoljuk annak visszavonását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A YOLLE Kft. parkolóhelyek létesítési kérelme ügyében hozott 150/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozatának visszavonása” tárgyában készült előterjesztést.

Siófok Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. május 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésen hozott 150/2018.(V.31.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2019. október 18.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

