

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2019. október 22.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2019. októberi ülésére**

Tárgy: Siófok város közigazgatási területén belül hó és síkosság mentesítés ellátása tárgyú
vállalkozói szerződés megkötése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a téli időszak hó és síkosság mentesítési feladatokat az elmúlt években saját gazdasági társaságával, a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel végeztette el, melynek pénzügyi és szakmai háttéréről az évente megkötött hó és síkosság mentesítési szerződés rendelkezett.

Kijelenthető, hogy az elmúlt időszakban a SIÓKOM Nonprofit Kft. dolgozói szakszerűen és lelkiismeretesen teljesítették a rájuk bízott feladatot, vagyis Városunk úthálózatának hó és síkosság mentesítését az adott időszakban. Megítélésem szerint a tavaly beszerzett 2 db sószórával és 1 db hókotróval az idei évben is képesek ellátni a feladatot az elvárt színvonalon. A megkötendő hó és síkosság mentesítésről szóló szerződés az ez év november 15-től jövő év március 15-ig lefedő időszakot öleli fel.

A 2019-es évre vonatkozóan 3%-os díjemelést, a 2020-as év vonatkozásában 6%-os díjemelést tartalmaz a szerződés a költségek növekedése miatt, amelyet a dolgozók béremelése és a megnövekedett anyag költségek tesznek indokolttá.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot hagyja jóvá:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület megtárgyalta a „*Siófok város közigazgatási területén belül hó és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötése*” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2019. október 22.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata**. (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. adószám: 15731481-2-14, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
 másrészről **SIÓKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Papföldi u. 3. adószám: 24344988-2-14, képviseli: Kerekes Roland ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megbízza Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésnek megfelelően Siófok város közigazgatási területén belül az alábbi feladatok ellátását, eredményfelelősséggel.
 2019. november 15-től 2020. március 15-ig hó- és síkosság mentesítés összesen 477.602 m² + az 1. sz. mellékletben felsorolt, de terület kimutatással nem rendelkező utak felülete.
 a) Közutak 380.015 m² + az 1. sz. mellékletben meghatározott, de terület kimutatással nem rendelkező közutak.
 b) Járdák 43.577 m²
 c) Parkolók 20.265 m²
 d) Kerékpárutak 22.788 m²
 e) megállóhelyek 10.957 m²
- 1.2. A közútról a hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezést az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet 3.3 pontjai alapján indokolt elvégezni. Az 1. számú melléklet tartalmazza az érintett utak listáját, továbbá szolgáltatási osztályba sorolását.
- 1.3. Az úttestek és kapcsolódó felületek ütemek szerinti besorolása a következő:
 I. ütem: belvárosi utcák és ezekhez kapcsolódó járdák, gyalogátkelőhelyek, parkolók,
 II. ütem: egyéb főutak és ezekhez kapcsolódó járdák, gyalogátkelőhelyek, parkolók illetve tömegközlekedési útvonalak (buszmegálló)
 III. ütem: gyűjtőutak,
 IV. ütem: mellékutak

Közutak és közterületi szakaszok	Szolgáltatási osztály
I.-II. ütem útjai és felületei	I.
III. ütem útjai	II.
IV. ütem útjai	III.

Szolgáltatási osztály	Szórás munkák megkezdésének időpontja az észleléstől számítva (óra)	Szórás munka időtartama (óra)
I.	2-3	4-6
II.	I. szolg. osztály után	2-3
III.	II. szolg. osztály után	6-8

Szolgáltatási osztály	Hó eltakarítási munkák megkezdése	Hó eltakarítási munka maximális időtartama (óra) a hóesés megszűnése után
I.	5-10 cm hó vastagságtól	12
II.	I. szolg. osztály után	4
III.	II. szolg. osztály után	8

- 1.4. Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a folyamatos havazás, illetve hófúvás nem haladja meg a 24 órát, a hőmérséklet $-8\text{ }^{\circ}\text{C}$ vagy annál magasabb, és a szél sebessége 30 km/óránál kisebb. Alacsonyabb hőmérséklet vagy nagyobb szélsébség, továbbá ónos eső esetén a szórási munka időtartama növekedhet.
- 1.5. Síkosság mentesítés az I., II., III. ütem útjain, buszmegállókon -8°C -ig sóval, illetve só-homok keverékkel történik. A IV. ütem útjain, egyéb parkolók útjain, szükség esetén só-homok keverékkel és/vagy zúzalékkal történik a síkosság mentesítés.
- 1.6. Amennyiben a havazás tartós vagy a hó mennyisége a 20 cm-t meghaladja, a havat ismételt ekézéssel kell eltávolítani, amely a hó eltakarítási munkák időtartamának növekedését okozza.
- 1.7. Az I.–II. ütem útjait- a közlekedés biztonsága és a hó eltakarítás megkönnyítése érdekében- a havazás megindulásakor lehetőség szerint alá kell sózni. A hó eltakarítás során ezek az utak mindig elsőbbséget élveznek.
Az I.-II. ütem után következhetnek a III. ütem útjai, amelyeken szükség esetén (pl. hó letapadás, jégtelenítés) a só, illetve só-homok keverék használata megengedett.
A IV. ütem útjain a hó eltakarítás csak az előző ütemek útjaira előírt feladatok elvégzését követően végezhető, és csak olyan mértékig, hogy az út személygépkocsival járható legyen. Hó szállítás csak nagyon indokolt esetben, a közlekedés biztonságát veszélyeztető akadályoztatás miatt és önkormányzati engedéllyel végezhető.
- 1.8. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008 (XII; 30) kormányrendelet 5.§ 2) pontja alapján „Belterületi közterületen - a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével - a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.”
- 1.9. Vállalkozó feladata, hogy a kormányrendelet értelmében kiszórt síkosság mentesítés során felhasznált érdesítő anyagok szilárd burkolatról történő eltávolítása, szállítása, ártalmatlanítással együtt sepréssel legkésőbb adott év 04. 10-ig megvalósuljon.
- 1.10. Vállalkozó jogosult további Alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. A Vállalkozó az igénybe vett további Alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az Alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2. 1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időtartamára összesen 63.962.500,- Ft+Áfa, azaz Hatvanhárommillió-kilencszázhatvankettőezer-ötszáz forint+Áfa Vállalkozói díjat fizet.
2. 2. Felek rögzítik, hogy az egyes feladatok vonatkozásában egységárakat nem határoznak meg.
2. 3. Felek elszámolásuk alapjául a 2.1. pont szerinti teljes Vállalkozói díjat teszik, melyet Vállalkozó részszámlákban (teljesítési időszakonként) érvényesíthet, teljesítésigazolás alapján az alábbi eloszlásban:

Teljesítési időszakok	Teljes vállalkozói díj tárgyidőszakra jutó %-a
nov. 15. – dec. 15.	25%
dec. 16. – dec. 31.	12,5%
jan. 1. – jan. 15.	12,5%
jan. 16. – febr. 15.	25%
febr. 16. – márc. 15.	25%

2. 4. Felek rögzítik, hogy a fenti díjak átalánydíjak, tartalmazzák az 1. fejezetben meghatározott valamennyi feladat ellenértékét, így ezzel összefüggésben további díjazásra a Vállalkozó nem jogosult.
2. 5. Felek kijelentik, hogy a fenti megoszlást elfogadják, így sem Vállalkozó, sem Megrendelő nem hivatkozhat a teljesítés során annak valótlanúságára – vis maior esemény esetén sem -, ezen jogukról a szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.
2. 6. Vállalkozó a részszámlák benyújtására teljesítési időszakokat követően utólag jogosult, oly módon, hogy a teljesítési időszakot követő hónap 5. napjáig kiállított részszámlát a Megrendelő részére átadja, vagy postai úton megküldi.
2. 7. Megrendelő a Vállalkozói díjat Vállalkozó számára a Ptk 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint fizeti meg, utólag átutalással.
2. 8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt megfizetni.

3. Teljesítés

- 3.1. Vállalkozó tevékenységét az 1. fejezetben valamint a csatolmányokban részletezetteknek megfelelően és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.
- 3.2. Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humánerőforrást.

- 3.3. Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni a Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és faxszám fenntartását, melyen a megrendeléseket folyamatosan fogadni tudja. Ennek elmulasztása, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 3.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közlekedés folyamatosságának biztosítása, ill. élet-, baleset-, és vagyonvédelmi okból a Vállalkozó akadályoztatásra hivatkozni csak vis maior okból jogosult.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
- 3.6. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 3.7. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 3.8. Vállalkozó felel Siófok Város Önkormányzata mint Megrendelő vonatkozásában annak vagyontárgyaiban keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, melyek a szerződés teljesítésével, ill. a szerződés hibás, késedelmes vagy nem teljesítésével kapcsolatosak.
- 3.9. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.
- 3.10. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 3.11. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő felé, ha a jelen szerződés tárgyába nem tartozó élet-, testi épségre veszélyes helyzetet tapasztal.
- 3.12. Vállalkozó a jelen szerződés keretébe nem tartozó szolgáltatási többletigény esetén – *amennyiben az adott helyzetben arra kapacitással rendelkezik*, - külön megállapodás alapján, a felek által megállapodott többletdíj megfizetése mellett vállalja a többletszolgáltatás elvégzését.

4. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

- 4.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tel: 0684-503200

Vállalkozó részéről: Kerekes Roland
ügyvezető
Tel: 0684503200

4.2. Jelen szerződéssel kapcsolatban operatív kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: Pistár Péterné
osztályvezető
Tel: 06304907926

Vállalkozó részéről: Jámbor Tímea
cégvezető
Tel: 06303329781

4.3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

4.4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

5. Szerződési biztosítékok

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amiért felelős a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, melynek ellátására a szerződés iratanyaga vagy más dokumentum, illetve Megrendelő határidőt szab, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként 200.000 Ft.
- 5.2. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma együttesen eléri az 5 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal – vagy adott esetben olyan hatállyal, hogy az új szolgáltató kiválasztásáról gondoskodni tudjon – felmondani
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése megghiúsul (különösen, ha a Vállalkozó okán a Megrendelő a szerződést felmondja) Vállalkozó megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 5.4. A kötbér (bármely jogcímen járó) összegét a Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles a Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és a Vállalkozó számlájába- meg nem fizetés esetén beszámítható.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1. Jelen szerződést a felek határozott időre, a 2019.11.15. napjától 2020. 03. 15-ig terjedő időtartamra kötik a felek.
- 6.2. A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel.

6.3. Bármely fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. A jelen szerződésben súlyos, ill. az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.

6.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

- a. tevékenységével legalább 2 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti),
- b. a tevékenység végzésével véglegesen felhagy,
- c. egy hónapon belül legalább 4 alkalommal 2 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítésnél,
- d. egy hónapon belül legalább 3 alkalommal hibás teljesítésnél,
- e. neki felróhatóan Siófok Város Önkormányzatának, mint Megrendelőnek, bizonyíthatóan kárt okoz.
- f. ellene felszámolási eljárás indul, ill. végelszámolását kezdeményezi, vagy törlik a cégjegyzékből,
- g. tevékenységével vagy mulasztásával Siófok Város Önkormányzatának, mint Megrendelőnek, kárt okoz,
- h. nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
- i. egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.

6.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- a. fizetési kötelezettségét a Vállalkozó fizetési felszólítására - 30 napos póthatáridő biztosítását követően sem - sem teljesíti,
- b. a Vállalkozó tevékenységét akadályozza.

6.6. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 5 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.2. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

7.4. Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből négy példányt Megrendelő, két példányt Vállalkozó kap kézhez.

1. sz. melléklet

7.5. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

7.6. Jelen szerződés mellékletét képezi, az esetleges módosítás(ok), az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok), Vállalkozó ajánlata.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Siófok, 2019.

Siófok, 2019.

SIÓKOM Nonprofit Kft.
képviselésében

Siófok Város Önkormányzata
képviselésében

.....
Kerekes Roland
ügyvezető
Vállalkozó

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit
jegyző

.....
Balogh Gábor
közigazgatási osztályvezető