

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő:

Kétszeriné dr. Takács Éva  
aljegyző

# **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület**

**2019. novemberi ülésére**

**Tárgy:** A Galerius Vendégház bérbe vételére vonatkozó kérelem

**Előterjesztő:** Pintér Tamás ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi- és Rendészeti Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balaton-parti Kft-hez 2019. szeptember 10-én egy bérbe vételi kérelem érkezett a Galerius Vendégház tekintetében. A Solartech-Energy Kft. szeretné bérbe venni a Siófok, Asztalos u. 3. sz. alatt található Galerius Vendégházat. (A kérelem 1-es számú mellékletként csatolva.)

Az épület pontos helyét ábrázoló térképet és az épületről készült fényképet 2-es számú mellékletként csatoljuk.

Az ajánlatban szerepel, hogy a bérbe vevő gondoskodik az épület karbantartásáról a szállás üzemeltetéséről és továbbra is biztosítanak civil szervezeteknek a két terem bérbe adását.

A megajánlott bérleti díj 900.000 Ft+Áfa/év.

A Vendégház jelenlegi üzemeltetésével nagyságrendileg azonos nyeresége van a Balaton-parti Kft.-nek, azonban gazdaságilag érdemes lenne a bérbe adás lehetőségét megvizsgálni.

Figyelembe véve a Vagyonrendeletet ezt kizárólag pályáztatás útján tartjuk lehetségesnek.

Ennek eldöntéséhez képviselő-testületi döntés szükségeltetik.

A felsorolt indokainkat figyelembe véve kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi- és Rendészeti Bizottság, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjait a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „Galerius Vendégház bérbe vételi kérelme” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Galerius Vendégház továbbra is a Balaton-parti Kft. saját maga üzemeltesse.

„B” változat:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. állítsa össze a Galerius Vendégház üzemeltetésére kiírandó pályázatot, és a pályázat anyagát a soron következő képviselő-testületi ülésre hozza vissza jóváhagyásra.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester  
(a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2019. november 5.

Pintér Tamás  
ügyvezető igazgató

**1-es számú melléklet:**

**2-es számú melléklet:**

2019. 09.10.

12-12/209

Címzett: Balaton-Parti Kft.

Balogh Renáta

8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Feladó: Solartech-Energy Kft.

Bakonyvári Szilvia

1106 Budapest, Fehér u. 10

Tárgy: Bérbeadási kérelem

Tisztelt Vezető!

Alulírott Bakonyvári Szilvia, mint a Solartech-Energy Kft(1106 Budapest, Fehér u. 10.) ügyvezetőjeként szeretném jelezni, hogy bérbe szeretnénk venni a Siófok, Asztalos u. 3. szám alatti Galérius vendégház-Civil házat, lehetőség szerint hosszú távra.

Az épület karbantartását, szállás-üzemeltetését vállaljuk, a civil szervezeteknek és egyesületeknek a két terem bérbeadását, használatát továbbra is biztosítanánk.

Ajánlott bérleti díj: **900.000 Ft+Áfa/év**

Tisztelettel:

Solartech-Energy Kft.  
1106 Budapest, Fehér út 10.  
Adószám: 23313097-2-42

Bakonyvári Szilvia

ügyvezető

Budapest, 2019. 09.04.

## Galerius vendégház

8600 Siófok, Asztalos utca 3.

GPS koordináták: 46.886285, 18.071201

