

Köszönjük megkeresését : A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal által beterjesztendő az adózás rendjéről és adó mértékéről szóló rendelet módosításának tárgyában.

Áttekintve az előterjesztést, az abban foglalt indoklást és a kialakításra kerülő új adózási szabályokat, a következő észrevételeket tennénk.

Az előterjesztés Ingatlanokat és Reklámhordozókat érint. Az ingatlanok és azok tulajdonosai tekintetében egységes meghatározást alkalmaz az előterjesztés mintha minden ingatlan tulajdonost a város polgárának tekintene.

Mi akik Üdülő ingatlanokat tulajdonolunk érezzük leginkább, hogy a város kizárólag jövedelem forrásként tekint ránk, amikor rendeleteket hoz és a város fejlesztését meghatározza.

Hozzá kell tennünk, hogy az üdültulajdonosok, nem azonosak a városban megjelenő turistákkal és itt üdülő vendégekkel.

Elmondhatnánk, hogy a város polgárainak érezzük magunkat, ha például mi is megkaphatnánk a Siófok-Kártyát, mint a város polgárai.

Mi ( csak ) üdülni járunk Siófokra , és nem töltjük itt az egész évet, de vannak akik bejelentett lakás szerint itt élnek, és más városban vagy településen dolgoznak .

Mi itt fizetünk Adót. Közülünk egyre több nyugdíjas 5-6 hónapot a nyaralójában tölt, és csak azért nem többet, mert a szezon zártával nincs üzlet ahol vásárolhatna, és ritkul a szemet szállítás, vagyis egyre kényelmetlenebbé válik a szezonon kívüli élet.

Valójában mostoha gyereki vagyunk a városnak.

A készülő rendeletben nincsenek konkrét feladatok meghatározva, amik a befizetett emelt adók felhasználásához kötődnének . Például : gyakoribb közterületi szemetes kukák ürítése, közterületi tisztántartás biztosítása, az üdültulajdonosok nyugalmanak fokozottabb védelme a turisták és az idelátogató vendégek randalfrozása ellen.

Az adókivetésben nagyobb különbséget lehetne tenni a kereskedelmi, jövedelemszerzési célból használt ingatlanok és a kizárólag családi üdülést szolgáló ingatlanok ingatlan adója szerint.

Az arányosabb közteherviselés szándékával teljes mértékben egyet értünk.

5. bekezdés: Az, hogy a parti ingatlanok értékesebbek , nem indokolja, hogy magasabb adó terhelje ezeket az ingatlanokat. ( Az, hogy valaki anyagilag tehetősebb, abból következhet, hogy nagyobb teljesítményt nyújt az élet más területén, adózott jövedelemből szerez ingatlant . /A szocializmus eszméje az egyenlősdí, de ez az eszme megbukott. /

Az, hogy ezek a területek több karbantartási költséget igényelnek , teljesen elfogadható és indokoltá teszi a magasabb adó mértékét.

A parton épült magasabb épületekkel és azok adójával kapcsolatban az álláspontunk:

Nem biztos, hogy helyes volt az épületek engedélyezésekor a magas építések engedélyezése, de ezek az épületek már állnak. Az egyes apartmanok tulajdonosai nem tehetők felelősé azért mert az épületek elkészültek és a beruházók magas ( időnként indokolatlanul magas ) nyereségre tettek szert. Tanulsgként megállapítható, hogy egyes építési engedély kiadása előtt a környezetben élő tulajdonosokat jobban be kellene vonni a döntésekbe. Természetesen ismerjük az Önkormányzat erre vonatkozó lehetőségeit és korlátait is. Jelenleg például nem szeretnénk ha további beton mólók épülnének , de jelenleg senki nem kérdezi a véleményünket. Sok hasonló kérdésben van véleményünk és álláspontunk , sajnos a mostoha gyerekek ritkán szólhatnak bele a szülők dolgába.

Mint korábban leírtuk, az Ingatlanadó további kategória megosztását nem ellenezzük , csak tisztelettel kérjük, hogy a befolyó régi és új adókból többet fordítson a város az üdülőterületek kulturáltabbá tételére, a napi feladatok elvégzésére.

2019. 11. 15.

Siófoki Üdülőtulajdonosok Egyesülete  
Gyárfás László elnök