

SIÓFOK VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelete tervezett módosításának véleményezése.

A Siófok Városért Egyesület valamennyi tagja megismerte az önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, az előterjesztés részletesen indokolta a módosítási javaslatot, az számunkra érthető volt.

Az egyesületünk tagságának véleménye szerint a módosításban foglaltak időszerűek és szükségszerűek. Siófok város 17 km hosszú Balaton-parttal rendelkezik, melynek fenntartása jelentős költségvetési kiadást jelent emellett, hogy a nyári időszakban komoly bevételt is eredményez.

Rohamtempóban épülnek a közvetlen vízparti épületek, amelyeket inkább a nyáron lakást kiadó befektetők vásárolnak meg. Az ingatlanárak budapesti árakat érnek el a közvetlen vízparti területeken épült ingatlanok tekintetében, amelyek elzárják a helyi lakosok elől a Balaton-partot, akadályozzák a vízpartra lejutást. Az ingatlanok zöme téliesített, bár a személyszállítási díj szempontjából üdülőként használt ingatlanokat éven át használják és jellemzően kiadják, ami komoly bevételt jelent az ingatlanok tulajdonosainak, a közszolgáltatási díjak tekintetében úgy tűnnek, hogy csak szezonban használják azokat. Mindenképpen indokoltnak tartjuk, hogy az értékesebb közvetlen vízparti épületek az építményadó megállapítása szempontjából külön sávba kerüljenek, melyek a tulajdonosaik számára lényegesen komolyabb bevételt képeznek, mint a nyaralók számára kevésbé vonzó belvárosi, foki-hegyi, vagy a vasút melletti ingatlanok.

Fontosnak tartjuk megemlíteni azt is, hogy a siófoki lakosok a hátrányát látják annak, hogy egyre nagyobb terület kerül beépítésre, szűkül az a tér, mely a rendelkezésükre áll. Átolvasva a tájékoztató adatokat, az új építményadó-sáv bevezetése igen jelentős bevételt jelent a város költségvetésében, mely lehetővé teszi és biztosítja a szabadstrandi részek fenntartását és fejlesztését.

A városi közlekedésre is súlyos terheket ró a megnövekedett nyári gépjármű forgalom, amely jellemzően az üdülő-területekről tömörül be a városba, és amelynek a helyi lakosok csak a hátrányát érzik.

Egyetértünk azzal, hogy a jelzett területen ingatlannal rendelkezők, vállaljanak nagyobb részt a parti terület fenntartási költségeiből.

Szerintünk az önkormányzati rendelet szabályozása megfelelő, közérthető a lakosság számára, véleményünk szerint a javasolt módosítás igazságos és egyértelmű.

A reklámhordozókra vonatkozó helyi szabályozás tekintetében pedig a véleményünk az, hogy sajnálatos módon országos tendencia az óriás-plakátok „elszaporodása” és ez alól sajnós Siófok sem kivétel. A városképet rontja, sok esetben kitarakva olyan épületeket, mely a város nevezetességei közé tartoznak.

A reklámhordozókra kivetett adó a város érdekét szolgálja, mely emellett, hogy jelentős költségvetési tétel lehet, igyekszik visszaszorítani, esetleg csökkenteni a reklámfelületek számát.

A rendelet módosítását az előterjesztett tartalommal, elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Siófok, 2019. november 15.

Havasi Gábor
a Siófok Városért Egyesület elnöke