



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló

19/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelete

Általános indokolása

Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi önkormányzati feladatkört.

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy az önkormányzati rendelet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet szabályozásaival, a képviselő-testület 2019. október 29. napján megtartott alakuló ülésen elfogadott döntéseivel összhangba kerüljön, illetve a lakásgazdálkodást végző szervezeti egységek elnevezése megfelelően kerüljön szabályozásra.

A módosítás részletes indokolása:

Az 1. §-ához

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 2019. október 29. napján megtartott alakuló ülés meghozott döntéseknek megfelelően (az átmeneti intézkedésekkel kapcsolatosan hozott 159/2014.(XII.04.) számú, 160/2014.(XII.04.) számú és a 190/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása) szükséges a lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörök átruházásának szabályozása. A hatáskörök megosztásával a feladatok hatékonyabban elláthatók.

A 2. §-ához

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 2019. október 29. napján megtartott alakuló ülés meghozott döntéseknek megfelelően (az átmeneti intézkedésekkel kapcsolatosan hozott 159/2014.(XII.04.) számú, 160/2014.(XII.04.) számú és a 190/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása) szükséges a lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörök átruházásának szabályozása. A hatáskörök megosztásával a feladatok hatékonyabban elláthatók.

A 3. §-ához

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 2019. október 29. napján megtartott alakuló ülés meghozott döntéseknek megfelelően (az átmeneti intézkedésekkel kapcsolatosan hozott 159/2014.(XII.04.) számú, 160/2014.(XII.04.) számú és a 190/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, az önkormányzat szervezeti és

működési szabályzatának módosítása) szükséges a lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörök átruházásának szabályozása. A hatáskörök megosztásával a feladatok hatékonyabban elláthatók.

A 4. §-ához

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 2019. október 29. napján megtartott alakuló ülés meghozott döntéseknek megfelelően (az átmeneti intézkedésekkel kapcsolatosan hozott 159/2014.(XII.04.) számú, 160/2014.(XII.04.) számú és a 190/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása) szükséges a lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörök átruházásának szabályozása. A hatáskörök megosztásával a feladatok hatékonyabban elláthatók.

A 5. §-ához

A módosítás lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások tekintetében hozzájárulás legyen adható az élettárs befogadásához is. A korábbi rendeleti szabályozás a Ltv.-ben szabályozott személyek számára biztosította a hozzájárulás megadását, akiket a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatott.

A 6. §-ához

A módosítás meghatározza, hogy a helyiség bérbeadására a pályázat tartalmát a képviselő-testület mely szerve határozza meg.

A 7. §-ához

A helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás módját határozza meg: a honlapon való megjelenés lehetővé teszi, hogy az érdeklődők minél szélesebb köréhez eljuthasson az információ.

A 8. §-ához

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati bérlakások bérbeadásának egyes esetei részletesen szabályozásra kerülnek a rendelet II. fejezetében, a lakás bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás szabályait nem indokolt a helyiségek bérbeadásának szabályai között meghatározni, így a lakások pályáztatási eljárására vonatkozó rendelkezés törlésre kerül.

A 9. §-ához

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 2019. október 29. napján hatályba lépett módosítására tekintettel szükséges a Nemzeti Erőforrás Bizottság elnevezésének megváltoztatása Humán Bizottság elnevezésre. A Balaton-parti Kft.-ből 2018. január 09. napján kiválással jött létre a Termofok-Sió Kft., amely Kft. ellátja az önkormányzat házkezelői feladatait. Szükséges a létrejött új Kft. nevének szerepeltetése a rendeletben.

A 10. §-ához

A rendelet hatályba lépéséről való rendelkezést tartalmazza.

Siófok, 2019. november 29.


Dr. Sárközy László
jegyző