

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**19/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 3. §-a helyében a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A képviselő-testület

- a) az önkormányzati rendeletében meghatározza a bérbeadás feltételrendszerét és a lakások bérét;
- b) dönt a lakások és helyiségek felújításáról;
- c) meghatározza, hogy a megüresedő lakások közül milyen arányban, illetve sorrendben használhatók fel a lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, munkaerőpiac támogatás céljából, közérdekű célok megvalósítása céljából, valamint lakásgazdálkodási feladatokra;
- d) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésekor megállapodik arról, hogy az önkormányzat cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, és dönt a pénzbeli térítés mértékéről;
- e) dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondással való megszüntetéséről, és a felmondással egyidejűleg cserelakás felajánlásáról vagy pénzbeli térítés fizetéséről.

(2) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

- a) a rendeletben meghatározott esetekben jogosult a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei tárgyában történő megállapodás megkötésére;
- b) munkaerőpiac támogatása céljából, közérdekű célok megvalósítása érdekében történő bérbeadása esetén a bérleti szerződés a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott személlyel köthető meg;
- c) a helyiség üressé válása esetén meghatározza a pályázati kiírás tartalmát;
- d) kijelöli a pályázati eljárás nélkül bérbe adandó helyiség bérlőjét.

(3) A Humán Bizottság szociális helyzet alapján kijelöli a lakás bérlőjét.

(4) A polgármester

- a) megállapodik a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, kivéve azon esetet, amikor pénzbeli térítés megállapítására kerül sor;
- b) a garzonlakások fiatalok részére történő bérbeadása esetén a lakás bérlőjét kijelöli;
- c) a rendeletben meghatározott esetben felmondási jogot gyakorol;
- d) dönt a bérbeadói hozzájárulásokról;
- e) a rendeletben meghatározott esetekben megkötí a bérleti szerződést;
- f) ellátja mindazokat a bérbeadói feladatokat, amelyeket a rendelet nem utal más szerv feladatkörébe.

(5) A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

- a) előkészíti a képviselő-testület, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Humán Bizottság és a polgármester feladatkörébe tartozó bérbeadói döntéseket;
- b) nyilvántartja a lakások bérletére irányuló bejelentéseket.

(6) A Termofok-Sió Kft. a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) a Ör.-ben foglaltaknak, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Humán Bizottság és a polgármester döntésének megfelelően

- a) a bérleti jogviszony kezdetén jegyzőkönyvvel adja át a bérleményt, a bérleti jogviszony megszűnésekor gondoskodik a bérlemény jegyzőkönyvi visszavételéről, ellenőrzi a bérlő jogszabályi, illetve megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítését;
- b) e rendeletben meghatározott esetekben jogosult a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei tárgyában történő megállapodás megkötésére;
- c) gondoskodik arról, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony alatt szerződésszerű használatra alkalmas legyen;
- d) gondoskodik az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről;
- e) ellenőrzi a bérlemények rendeltetésszerű és szerződészerű használatát;
- f) megállapodhat külön szolgáltatások biztosításában;
- g) feladatkörében eljár a bíróságok és más hatóságok előtt;
- h) helyiségek esetében megállapodik a bérlővel a bérleti díj összegében, beleértve a bérleti díj emelést is;
- i) ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásban való életvitelszerű bentlakás kötelezettségét. Nyilvántartja a bérlők írásbeli bejelentését távollétükről.

(7) A bérbeadói feladatokat ellátó szervek kötelesek együttműködni, a kért adatokat haladéktalanul szolgáltatni, egymásnak szakmai segítséget nyújtani.”

## 2. §

Az Ör. 13. § (1) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás megüresedése esetén a képviselő-testület meghatározza, hogy a lakás mely jogcímen adható bérbe.”

## 3. §

Az Ör. 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester

- a) a bérlőkijelölési, illetve bérlő-kiválasztási jog jogosultjának értesítése alapján megköti a bérleti szerződést;
- b) a kisajátítási hatóság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést;
- c) a bérleti jogviszony felmondással történő megszűnése esetén, ha a volt bérlő a felajánlott cserelakást elfogadja, az elfogadástól számított 30 napon belül megköti a bérleti szerződést.”

## 4. §

Az Ör. 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulásáról.”

## 5. §

Az Ör. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § Bérbeadói hozzájárulás az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személy és a bérlő élettársa befogadására, valamint a bérbeadói hozzájárulással kötött tartási szerződés kötelezettjén kívül más személy befogadására, a lakás egészének, vagy egy részének albérletbe adására, valamint fizetővendéglátás útján történő hasznosítására nem adható.”

#### 6. §

Az Ör. 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyiség üressé válása esetén - a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntése szerint - a bérbeadó a helyiség bérbeadása érdekében pályázatot ír ki.”

#### 7. §

Az Ör. 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati hirdetményt Siófok Város Önkormányzata hivatalos honlapján és az önkormányzat hivatalos lapjában közzé kell tenni.”

#### 8. §

Az Ör. 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. § A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott, rendkívül indokolt esetben, figyelemmel az önkormányzat által ellátandó közérdekű feladatokra, vagy a pályázati eljárás eredménytelensége esetén a helyiség pályázati eljárás nélkül bérbe adható. A pályázati eljárás nélkül bérbe adandó helyiség bérlőjét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jelöli ki.”

#### 9. §

Az Ör.

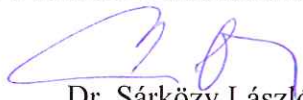
(1) 2. § (1) bekezdés 3. francia bekezdésében, 14. § (1)-(2) bekezdésében, a „Nemzeti Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „Humán Bizottság” szöveg,

(2) 2. § (1) bekezdés 6. francia bekezdésében, 11/A. § (4)-(6) bekezdésében, 16. § (4) bekezdés 4. és 5. francia bekezdésében, 19. § (1)-(3) és (5) bekezdésében, 26. § (1) bekezdésében a „Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata” szövegrész helyébe a „Termofok-Sió Kft.” szöveg lép.

#### Záró rendelkezés

#### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dr. Sárközy László  
jegyző



  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

(A rendelet kihirdetés napja: 2019. november 29.)