

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:

.....
Kétszriné dr. Takács Éva
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a
Képviselő- testület
2019. novemberi ülésére

Tárgy: A Balaton-parti Kft. folyószámla hitelkeretének meghosszabbítása

Előterjesztő: Pintér Tamás ügyvezető igazgató Balaton-parti Kft.

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. 150 millió forint összegű folyószámla hitelkeret felhasználásával gazdálkodik.

A hitelkeretet a Balaton-parti Kft. számlavezető bankja, az Erste Bank Zrt. egy év időtartamra nyújtja, annak lejártakor szükséges a hitelkeret további egy évre történő meghosszabbítása.

A jelenleg hatályos hitelszerződés 2019. december 31-én jár le, annak egy éves meghosszabbításához szükséges Siófok Város Önkormányzatának kezességvállalása is, melyhez kérem a T. Képviselő-testület döntését.

Tekintettel arra, hogy 2015-től a kezességvállaláshoz kormányzati hozzájárulás is szükséges a Képviselő-testület döntését követően ezen hozzájárulás beszerzésére is intézkednie kell a Hivatalnak.

A számlavezető bankkal kötött, jelenleg hatályos hitelszerződés és a jelenleg hatályos kezességvállalási szerződés másolatát az előterjesztéshez mellékelem.

A Balaton-parti Kft. működéséhez szükséges a hitelkeret meghosszabbítása, mellyel tudjuk biztosítani pénzügyi stabilitást és a zavartalan cash-flow-t. A hitel típusa szerint egy éven belüli, ennek következtében a szerződés megkötéséhez kormányzati engedély nem szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Balaton-parti Kft. folyószámla hitelkeretének meghosszabbításához járuljon hozzá.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „A Balaton-parti Kft. folyószámla hitelkeretének meghosszabbítása,, tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Balaton-parti Kft. az ERSTE Bank Hungary Zrt-vel jelenleg fennálló 150 millió forint összegű folyószámla hitelszerződését 2020. december 31-ig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a folyamatos működés biztosítása érdekében a 6747 hrsz-ú ingatlan (Siófoki Nagystrand) és az Önkormányzat készfizető kezességvállalása továbbra is fedezeti biztosítékként kerüljön bevonásra.

A készfizető kezesség vállalás 0,5%-os díjazás ellenében történik, melyre vonatkozóan megállapodást kell kötni a Balaton-parti Kft. és az Önkormányzat között.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. ügyvezetője a fenti feltételekkel a 150 millió forint folyószámla hitelkeret nyújtására vonatkozó szerződést 2020. december 31-ig meghosszabbítsa, továbbá meghatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szükséges okiratokat aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert
polgármester
(a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2019. november 05.

Pintér Tamás
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet



ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18N0033/T49272/FOL

HITELSZERZŐDÉS
folyószámlahitel nyújtására

amely létrejött egyrészről az **ERSTE BANK HUNGARY Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: 01-10-041054, statisztikai számjele: 10197879-6419-114-01, adószáma: 10197879-4-44, csoportazonosító száma: 17781042-5-44, csoport közösségi adószáma: HU17781042), mint hitelező (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a/az:

Ügyfél cégneve: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.
Cégjegyzékszám: 14-09-300003
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-51113478 (folyósítás és törlesztés helye)
Telefax száma: 84/311-753

mint ügyfél, (a továbbiakban: **Ügyfél**);

(a **Bank** és az **Ügyfél** a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**):

ELŐZMÉNYEK

A Felek egybehangzóan jelentik ki, hogy a közöttük 2018. év január hónap 19. napján 17U00040/T49272/FOL számon megkötött hitelszerződés (a továbbiakban: **Korábbi Hitelszerződés**) jött létre. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján az Ügyfél a Korábbi Hitelszerződés alapján a Bankkal szemben fennálló teljes tartozását törleszti és amennyiben a Korábbi Hitelszerződés a jelen Szerződés szerinti kölcsön folyósításának napjáig nem szűnt meg, úgy a Felek megállapodnak, hogy a kölcsön folyósításával egyidejűleg a Korábbi Hitelszerződést megszüntetik.

1. A hitel kondíciói

1.1. Ügyfélazonosító szám:	T49272
1.2. Hitelcél:	A Bank az Ügyfél részére az Ügyfél a jelen Szerződésben megjelölt pénzforgalmi bankszámlájához (a továbbiakban: Bankszámla) kapcsolódóan hitelkeretet (a továbbiakban: Hitelkeret) biztosít az Ügyfél részére, az Ügyfél Bankszámla követelését meghaladó valamennyi esedékes fizetési kötelezettség átmeneti finanszírozására.
1.3. A Hitelkeret pénzneme és maximális összege (Maximális Hitelkeret):	150.000.000,- HUF, azaz Egyszázötvenmillió forint
1.4. Végső Lejárat Napja:	2019. év december hónap 31. napja
1.5. Rendelkezésre Tartási Idő:	A Bank a Hitelkeretet a jelen Szerződés megkötésének napjától tartja az Ügyfél rendelkezésére a Végső Lejárat Napjáig.
1.6. Kamatfeltételek:	
1.6.1. Kamat típusa:	Változó
1.6.2. Kamatperiódus:	naptári hónap
1.6.3. Kamat mértéke:	1 havi BUBOR + 2,50 % / év
1.6.4. Kamatfizetés esedékes-sége:	A naptári hónap utolsó napján és a Végső Lejárat Napján.

Aláírók kézjegye:
Bank:

1

Ügyfél:

Biztosítékot Nyújtó:



ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18N0033/T49272/FOL

1.7. Díjak, jutalékok:	
1.7.1. Rendelkezésre Tartási Jutalék:	A Hitelkeret igénybe nem vett részének 0,50 %-a / év
1.7.2. Kezelési Költség:	Az 1.3. pontban megjelölt Hitelkeret egyszeri 0,50 %-a, amely az első folyósításkor esedékes
1.7.3. Szerződéskötési Díj:	0,- HUF
1.7.4. Szerződésmódosítási Díj:	50.000,- HUF szerződésmódosításonként
1.7.5. Monitoring Díj:	0,- HUF
1.7.6. Hitelbírálati Díj:	a kérelmezett Hitelkeret összegének 0,00 %-a
1.7.7. Prolongációs Díj:	25.000,- HUF, azaz Huszonötezer forint Futamidő hosszabbításra vonatkozó szerződésmódosításonként
1.7.8. Hitelfelülvizsgálat Díja:	25.000,- HUF, azaz Huszonötezer forint a Bank részéről végzett felülvizsgálatonként
1.7.9. Végörlesztési Költség:	50.000,- HUF, azaz Ötvenezer forint
1.8. Késedelmi Kamat:	A Hirdetményében közzétett Késedelmi Kamat. Jelen Szerződés megkötésének időpontjában a lejárt tőketartozás és egyéb lejárt tartozás után: a Hitelkeret pénznemét kibocsátó jegybank által meghatározott mindenkorai alapkamat + 8,00% / év. (jegybanki alapkamat negatív értéke esetén 8,00% / év)
A további Díjakat, azok mértékét, esedékességét, továbbá a jelen Szerződésben foglalt Díjak számítás módját és esedékességét az ÁSZF és a Hirdetmény tartalmazza.	

2. A jelen Szerződés szerinti kölcsön igénybevételének feltételei:

A Bank a Szolgáltatást a Szerződésben meghatározott Rendelkezésre Tartási Időn belül csak akkor teljesíti (azaz a Hitelkeret terhére kölcsönt akkor folyósít), ha az alábbiakban megjelölt feltételek maradéktalanul teljesültek.

2.1. A jelen Szerződés szerinti első kölcsön igénybevételének feltételei:

- 2.1.1. Az Ügyfél szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) köztartozás mentes adatbázisában vagy a Banknak átadta az első Szolgáltatás igénybevételének napjához képest 30 napnál nem korábbi állapot szerinti, az alábbi, köztartozásokkal kapcsolatos dokumentumokat:
- 2.1.1.1. az állami adóhatóság által kiállított eredeti vagy közjegyző által hitelesített nemleges igazolást vagy az állami adóhatóság által kiállított eredeti elektronikus nemleges igazolást, melynek tanúsága szerint az Ügyfél nem rendelkezik lejárt, az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozással.
- 2.1.2. Amennyiben a Biztosítékot az Ügyféltől eltérő gazdasági társaság, mint Biztosítékot Nyújtó adja, úgy a Biztosítékot Nyújtó szerepel a NAV köztartozás mentes adatbázisában vagy az Ügyfél a Banknak átadta az első Szolgáltatás igénybevételének napjához képest 30 napnál nem korábbi állapot szerinti, az alábbi, köztartozásokkal kapcsolatos dokumentumokat:
- 2.1.2.1 az állami adóhatóság által kiállított eredeti vagy közjegyző által hitelesített nemleges igazolást vagy az állami adóhatóság által kiállított eredeti elektronikus nemleges igazolást, melynek tanúsága szerint a Biztosítékot Nyújtó nem rendelkezik lejárt, az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozással.
- 2.1.3. Az Ügyfél visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy a Hitelkeret terhére igénybevett első kölcsön kizárólag a Korábbi Hitelszerződés alapján fennálló teljes kölcsöntartozás végörlesztésére használható, legfeljebb az 1.3. pontban foglalt összegben. Amennyiben az Ügyfél Korábbi Hitelszerződés

Aláírók kézjegye:
Bank:

C N

2

Ügyfél:

BT

Biztosítékot Nyújtó:

A C



ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18N0033/T49272/FOL

alapján fennálló teljes tartozása – beleértve a tőke, Kamat, Késedelmi Kamat és egyéb Díj tartozásokat is – a folyósítás napján meghaladja az 1.3. pontban meghatározott Hitelkeret összegét, úgy az Ügyfél köteles a hiányzó összeget a folyósítás napján a jelen Szerződésben a folyósítás helyéül megjelölt Bankszámlán rendelkezésre bocsátani.

2.1.4. Amennyiben a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra köthető vagyonbiztosítás, úgy az Ügyfél a Banknak benyújtja a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra egy magyarországi biztosító társaságnál valamennyi kockázatra kiterjedő biztosítás létrejöttét igazoló szerződést vagy fedezetigazolást (kötvényt). Amennyiben a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra az előbbieken megjelölt biztosítás még nem jött létre, úgy a vagyontárgy tekintetében valamennyi kockázatra kiterjedő, 15 napnál nem régebbi, egy magyarországi biztosító társaságnak tett biztosítási ajánlatát köteles az Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátani.

2.1.5. Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátja az Ügyfél tulajdonosának, azaz Siófok Város Önkormányzatának (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.; adószám: 15731481-2-14) közgyűlése által meghozott és az arra felhatalmazott személy(ek) által aláírt, a jelen szerződésből eredő kötelezettségeikért vállalt készfizető kezességéről hozott határozat hitelesített másolatát / kivonati példányát.

2.2. A Bank az első kölcsön folyósítását követő kölcsön(ök) igénybevételére nem határoz meg feltételt.

3. Az Ügyfél kötelezettségei:

3.1. Az Ügyfél köteles jelen Szerződést, valamint az Ügyfél illetve amennyiben a Biztosítékot az Ügyféltől eltérő személy nyújtja, úgy a Biztosítékot Nyújtó a 18B0035/T49272/KEZ szerződésszámon megkötött Biztosítéki Szerződést az Ügyfél költségére kétoldali közjegyzői okiratba foglaltatni, és az erről szóló dokumentumokat a jelen Szerződés aláírásától számított 45 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátani.

3.2. Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles:

- a Banknak átadni azon dokumentumokat, amellyel igazolja, hogy a Biztosítékul szolgáló ingó, illetve ingatlan vagyontárgyak teljes értékben, a Bank által megkövetelt káreseményekre kiterjedően biztosítva vannak, és
- a Biztosító által aláírt „Fedezetigazolás Nyilatkozat Hitelbiztosítéki Záradék Bejegyzéséről” elnevezésű dokumentumot a Bank rendelkezésére bocsátani, mely szerint a biztosítási szerződés alapján nyújtott szolgáltatás és járulékaik erejéig a Bank javára hitelbiztosítéki záradék került bejegyzésre.

3.3. Az Ügyfél köteles a Banknak átadni a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítási díjának megfizetését igazoló bizonylat másolatát minden befizetést követő 5 napon belül.

3.4. Az Ügyfél köteles a Banknak benyújtani a tulajdonosnak (Siófok Város Önkormányzata) az Ügyfelet érintő testületi vagy egyéb határozatait, döntéseit, azok meghozatalát követő 10 napon belül.

3.5. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a Biztosítékul szolgáló 5.1.2. pontban meghatározott bankszámlaszerződés alapján fennálló számlakövetelést terhelő jelzálogjog esetén a Bank jelzálogjogát a Bank által megkövetelt ranghelyen a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) által működtetett Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba jelen Szerződés aláírását követő 30 napon belül bejegyezteti és a bejegyzés tényét a Bank részére hitelt érdemlően igazolja.

4. Szerződésszegési okok kizárólag az ÁSZF-ben kerültek meghatározásra

5. Biztosítékok

5.1. A Szerződés biztosítékául az alábbi Biztosítékok szolgál(nak):

5.1.1. **Jelzálogjog ingatlanon** a jelzálogszerződésben foglaltak szerint. (Jelzálogszerződés száma: ONK-0024/2013/KZAL, Ingatlan hrsz: Siófok 6747, bejegyző határozat száma: 42141/2013.10.28)

5.1.2. **Jelzálogjog követelésen** a jelzálogszerződésben foglaltak szerint (Jelzálogszerződés száma: 18B0034/T49272/SZLA)

5.1.3. **Készfizető kezesség** a készfizető kezességi szerződésben foglaltak szerint (Készfizető kezességi szerződés száma: 18B0035/T49272/KEZ)

6. Egyéb rendelkezések

Az ÁSZF-ben meghatározottakon túlmenően, vagy azoktól eltérően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

Aláírók kézjegye:
Bank:

3

Ügyfél:

Biztosítékot Nyújtó:



ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18N0033/T49272/FOL

- 6.1. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében írt tényeken kívül az elévülést az egymásnak küldött, a teljesítésre irányuló írásbeli felszólítás is megszakítja. Az elévülés megszakadása után az elévülés újra kezdődik.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden olyan szokás vagy gyakorlat, amelyet a Felek a korábbi üzleti kapcsolatukban egymás között kialakítottak, valamint a jelen Szerződés tárgyának megfelelő üzletágban – a jelen Szerződéssel, vagy hasonló jellegű szerződésekkel kapcsolatban - széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás vagy gyakorlat nem válik a jelen Szerződés tartalmává.
- 6.3. A jelen Szerződés - ideértve az annak részét képező ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény rendelkezéseit - a benne foglalt jogügylet illetőleg szolgáltatás valamennyi feltételét tartalmazza, így a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
- 6.4. A Bank a Hitelkeret még le nem hívott részét az Ügyfélhez címzett, egyoldalú nyilatkozattal, feltétel nélkül, azonnali hatállyal jogosult törölni. Jelen pont szerinti törlés következtében a Banknak a jelen Szerződés alapján fennálló, a Hitelkeretből még le nem hívott összegre vonatkozó kötelezettségei megszűnnek, a Rendelkezésre Tartási Idő azonnal megszűnik, és a Bank a jelen Szerződés alapján további Szolgáltatás nyújtására nem köteles, azzal azonban, hogy a már igénybe vett Hitelkeretrész vonatkozásában a Szerződés továbbra is változatlan feltételek mellett érvényben és hatályban marad. A Bank a Hitelkeret részleges, fentiek szerinti azonnali hatályú törléséről haladéktalanul írásban köteles értesíteni az Ügyfelet. Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a Hitelkeret jelen pont szerinti törlése esetén a Bankkal szemben bármilyen jogcímen igényt érvényesítsen.

7. Általános Szerződési Feltételek

- 7.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó Üzletszabályzat (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**) a „Vállalati Hitel-, Kölcsön-, Faktoring és Garancia Ügyletek Általános Szerződési Feltételei 300 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati ügyfelek részére” elnevezésű általános szerződési feltételei - a továbbiakban: **ÁSZF** - és a Vállalati hitel-, kölcsön-, garancia ügyletekkel kapcsolatosan felszámított kamatokról, díjakról, jutalékokról és költségekről szóló Hirdetmény (a továbbiakban: **Hirdetmény**).
- 7.2. Jelen Szerződésben foglalt rendelkezések kiegészítik az ÁSZF-ben és a Hirdetményben foglalt rendelkezéseket. Amennyiben az ÁSZF-ben vagy a Hirdetményben foglalt valamely rendelkezés és jelen Szerződés valamely rendelkezése között eltérés van, úgy jelen Szerződésben foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 7.3. Az Üzletszabályzatban, az ÁSZF-ben és a Hirdetményben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződésben eltérő feltételekben állapodnak meg.
- 7.4. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az Üzletszabályzat, az ÁSZF, továbbá a Hirdetmény valamennyi rendelkezését. Az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank a jelen Szerződés megkötésének kezdeményezése és jelen Szerződés aláírása előtt – Bank Üzletszabályzatának írásban történő átadásával – teljes körűen tájékoztatta a Központi Hitelinformációs Rendszerről (a továbbiakban: **KHR**), referenciaadatai KHR-be kerüléséről és ennek eseteiről, okairól, az adatátadás, adatkezelés szabályairól, adatátadás céljáról, átadandó adatok köréről, a referenciaadatok KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által további referenciaadat-szolgáltatók részére történő átadási lehetőségéről és ennek céljáról, az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről.
- 7.5. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Bank külön felhívta figyelmét azokra a rendelkezésekre, melyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésekre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérnek, ezen rendelkezéseket az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával elfogadja.
- 7.6. A jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel használt fogalmak a Szerződés eltérő meghatározása hiányában az ÁSZF-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

8. Kiegészítés a kétoldalú közjegyzői okiratba foglalt szerződésekhez:

Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi a Bank a Vállalati Üzletágban, a hitel-, kölcsön-, faktoring és garancia ügyletekre alkalmazott Általános Szerződési Feltételei 300 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati ügyfelek részére.

A közokiratba foglaláskor hatályos Általános Szerződési Feltételek rendelkezései közül a Felek – figyelemmel az esetleges jövőbeli végrehajtásra az ÁSZF szövegével egyező egyes rendelkezéseket a jelen közjegyzői okirat részévé teszik.

5. DÍJAK, KAMATOK, KÖLTSÉGEK

Aláírók kézjegye:
Bank:

4

Ügyfél:

Biztosítékot Nyújtó:



ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18N0033/T49272/FOL

5.5. Amennyiben a Szerződésben rögzített referencia kamatláb alapján meghatározott Kamatbázis értéke bármely Kamatmegállapítási Napon negatív értéket vesz fel, úgy a Bank az adott Kamatperiódusra ezen negatív értékű Kamatbázis helyett 0 % mértékű Kamatbázist alkalmaz mindaddig, amíg a referencia kamatláb alapján meghatározott Kamatbázis a Kamatmegállapítási Napon pozitív értéket nem vesz fel. A 0% Kamatbázis alkalmazása esetén a Szerződésben eredetileg megállapított Kamatperiódus változatlan marad. Amennyiben a Szerződésben rögzített, referencia kamatláb alapján meghatározott kamatbázis bármely Kamatmegállapítási Napon pozitív értéket vesz fel, úgy a Felek Kamatbázisként újra a Szerződésben megállapított Kamatbázist alkalmazzák. **(Negatív Kamatbázis esetén alkalmazandó Kamatbázis)**

5.6. Amennyiben a Szerződésben kikötött Kamatbázis nem állapítható meg megbízható és ésszerű módon, úgy a Bank köteles erről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni és amint lehetséges megállapítani az adott Kamatperiódusra irányadó Kamatot a következők összegeként: (i) a Szerződésben meghatározott Kamatfelár és (ii) a Bank által meghatározott olyan Kamatbázis, amely éves kamatként kifejezi azt a költséget, amivel a Bank a Szolgáltatást az általa ésszerűen választott forrásból finanszírozni tudja. Amennyiben a Szerződésben rögzített Kamatbázis jegyzése visszaáll, úgy a Felek Kamatbázisként újra a Szerződésben megállapított Kamatbázist alkalmazzák azzal, hogy alkalmazásának kezdő időpontja a következő Kamatperiódus első napja.

Amennyiben a Rendkívüli Piaci Helyzet miatt a Bank csak a Szerződésben megállapított Kamatbázisnál magasabb költséggel tud forráshoz jutni, úgy a Bank jogosult a Kamatbázison és Kamatfeláron túlmenően az ilyen éves százalékos formában kifejezett többlet forrásköltségeit is érvényesíteni egy-egy Kamatperiódus tekintetében. A Bank a többlet forrásköltség értékéről az Ügyfelet az adott Kamatperiódust megelőzően értesíti. A Kamat mértékéhez hozzászámított többletköltség megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. Az Ügyfél ebben az esetben jogosult a többletköltséggel érintett teljes tartozását a soron következő kamatfizetési napon díjmentesen előtörleszteni. **(Rendkívüli Piaci Helyzet esetén alkalmazandó Kamat)**

6. TÖRLESZTÉS, ÉS ELŐTÖRLESZTÉS

- 6.1. Az Ügyfél a kölcsön összegét és a Díjakat a Szerződésben megjelölt időpontokban vagy határidőkben a megjelölt összegben, mindennemű levonás vagy beszámítás nélkül tartozik visszafizetni.
- 6.2. Ha az Ügyfél kölcsön igénybevételi jogával csak részben élt és a kölcsönt több részletben kell visszafizetnie, az igénybe nem vett összeggel – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az utolsó törlesztő részlet(ek) csökken(nek).
- 6.5. Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot, hogy az Ügyfél Bankszámla, illetve További Bankszámlák vonatkozásában fennálló számlaköveteléseibe külön jognyilatkozat tétele nélkül beszámítsa esedékességkor, vagy azt követően bármikor a mindenkori fennálló követelését, akként, hogy a Bank az Ügyfél Banknál vezetett bármely Bankszámláját, illetve További Bankszámláját a Szerződés szerint esedékes összeggel jogosult megterhelni az Ügyfél külön rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is. A Bank az Ügyféllel szemben fennálló követelése kielégítése érdekében jogosult a betétet annak lejáratát megelőzően és a betét összegét a fennálló követeléseibe beszámítani. A Bank nem felel az olyan kárért vagy költségért, amely a betét lejárat előtti felhasználásából ered.

A Bank az esedékes tartozást az átváltás napján a tranzakció végrehajtását megelőzően legutoljára jegyzett Banki Kereskedelmi Eladási Árfolyam alkalmazásával számítja be. Abban az esetben, ha nem forint, hanem más devizák egymás között árfolyamának alkalmazásával történik a szükséges összeg beszámítása, akkor a Hirdetmény szerinti hiteltörlesztés esetén alkalmazásra kerülő keresztárfolyamot alkalmazza a Bank. Az Ügyfél a fizetési kötelezettségei teljesítése céljából felhatalmazza a Bankot, hogy a Bank a beszámítási jogát – a Bank tévedésének helyesbítését és a hatósági átutalás és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően - gyakorolja.

7. KÉSEDELMEZES FIZETÉS

- 7.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Bank a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a fizetés lejárt tartozásra történő teljesítésének időpontjáig terjedő időre Késedelmi Kamatot számít fel.
- 7.3. A Késedelmi Kamat mértékét – külön a lejárt tőketartozásra és az egyéb tartozásokra – a Hirdetmény tartalmazza.

8. BIZTOSÍTÉKOK

Aláírók kézjegye:
Bank:

5

Ügyfél:

Biztosítékot Nyújtó:

- 8.2. A Biztosíték értéke a tartozás (tőke és járuléka) összegét a Bank által igényelt mértékben meghaladhatja. A Biztosítékot a Bank a jogszabályok és saját belső szabályzatai szerint minősíti. Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Biztosítékot a Bank újraértékelheti, melynek keretében az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó a Bank felhívására köteles a felhívásban megjelöltek szerint az újraértékelés elvégzéséhez szükséges szakértői véleményeket saját költségén elkészíteni és azokat a Bank rendelkezésére bocsátani. Amennyiben az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó a Bank felhívásában foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bank megbízást adhat az értékbecslés vagy felülvizsgálat elkészítésére. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó köteles a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan(ok)ra vonatkozóan évente, a Bank által megküldött fedezetfelülvizsgálati adattal kitöltésére és a Bankhoz történő visszajuttatására. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó köteles továbbá a Szerződés Biztosítékát képező jelzálogjoggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozóan három évente, továbbá amennyiben a Banknak információja van arról, hogy az ingatlanpiaci feltételek jelentősen változnak, vagy az ingatlan értéke az átlagos piaci árhoz viszonyítva jelentősen csökkent, illetve amennyiben az Ügyfél fizetési késedelembe esett a Bank felhívására, a felhívásban megjelölt határidőn belül egy a Bank által elfogadott független, az értékelés elvégzéséhez szükséges szakképzettséggel, képességgel és tapasztalattal rendelkező ingatlanszakértő által készített, az ingatlan(ok) aktuális piaci és hitelbiztosítéki értékét meghatározó értékbecslést a Banknak átadni.
- 8.3. Az Ügyfél illetve a Biztosítékot Nyújtó köteles a Biztosíték értékbecslése során a Bankkal illetve az értékbecslővel együttműködni és tűrni, hogy a Bank alkalmazottja, megbízottja valamint az értékbecslő a Biztosítékot az értékbecslés elvégzéséhez szükséges mértékben megtekintse, illetve az Ügyfőtől vagy a Biztosítékot Nyújtótól a Biztosítékra vonatkozóan információt kérjen. Az újraértékelés, értékbecslés, felülvizsgálat költsége az Ügyfelet és a Biztosítékot Nyújtót terheli, mely költség teljesítésére az ÁSZF I. Általános Rendelkezések 5.4. („Költség”) és 6.5. pontjában foglaltak az irányadóak. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy – a Bank számára elfogadható – pótfedezet nyújtási kötelezettsége keletkezik, ha
- 8.3.1. a szerződéskötéskor nyújtott Biztosíték megsemmisül, elvesz, vagy megrongálódik,
- 8.3.2. a Biztosíték értékében a fennálló tartozáshoz viszonyítva – figyelemmel az árfolyamváltozásra is – a Bank értékelése szerint jelentős értékcsökkenés következik be,
- 8.3.3. a Biztosítékul szolgáló pénz, értékpapír és/vagy egyéb pénzügyi eszköz árfolyamértéke csökken,
- 8.3.4. a Bank megítélése szerint az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó gazdálkodásában vagy pénzügyi helyzetében jelentős romlás következik be,
- 8.3.5. a Szerződés, Biztosítéki Szerződés előírja,
- 8.3.6. amennyiben az ARE törvény hatálya alá tartozó Biztosítékot Nyújtó az adósságrendezési eljárásban adósként, adóstársként, vagy egyéb kötelezettként vesz részt, továbbá, ha az eljárás során egyéb kötelezettként az ARE törvény 10§ (1) d) pont szerint nyilatkozik.
- 8.4. A fenti feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén – abban az esetben is, ha a követelés még nem esedékes – a Bank jogosult eldönteni, mely esetekben igényel pótfedezetet. Ha a Bank pótfedezetet igényel, úgy írásban felszólítja az Ügyfelet, hogy 15 (tizenöt) naptári napon belül gondoskodjon a Bank számára elfogadható pótfedezetről és a pótfedezetre vonatkozó Biztosítéki Szerződést az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó a Bankkal kösse meg, illetve biztosítékul szolgáló jognyilatkozatot az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó tegye meg és a pótfedezet álljon a Bank rendelkezésére.

11. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 11.1. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a Bankszámláját nem szünteti meg.
- 11.2. Az Ügyfél csak a Bank előzetes, írásbeli tájékoztatása mellett nyithat Egyéb Számlát.
- 11.3. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés megkötését követően vagyonát, vagy annak bármely részét harmadik személy részére biztosítékul kívánja lekötni vagy harmadik személy részére biztosítékot kíván nyújtani (pl. kezesség), ehhez köteles a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni (negative pledge).
- 11.4. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés futamideje alatt – a Bank írásbeli hozzájárulásával – harmadik személynek a tőle felvett hitel vagy pénzügyi kötelezettség fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Banknak nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot vagy fedezetet a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu - egyenrangúsági záradék).
- 11.5. Az Ügyfél a Bank által megjelölt időpontban átadja a Banknak mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Bank az ésszerűség határain belül kér. Ennek keretében az Ügyfél – többek között – átadja a Banknak főkönyvi/naplófőkönyvi kivonatait a Bank által kért gyakorisággal a Bank által megjelölt határidőn belül, (amennyiben jogszabály kötelezővé teszi auditált) éves beszámolóját, legkésőbb az adott számviteli időszak eltelté utáni 150 (egyszázötven) naptári napon belül továbbá a konszolidált éves be-

Aláírók kézjegye:
Bank:



6

Ügyfél:



Biztosítékot Nyújtó:



számloló készítésére kötelezett Ügyfél a konszolidált éves beszámolóját legkésőbb az adott számviteli időszak eltelte utáni 180 (egyszáznyolcvan) naptári napon belül, továbbá amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy az Ügyfélcsoportba tartozó (természetes, jogi és egyéb) személyek éves számloló(i)t az adott számviteli időszak eltelte utáni 150 (egyszázötven) naptári napon belül; illetve a köztartozás menteséget igazoló hatósági igazolásokat a Bank által megjelölt időpontban. Amennyiben az Ügyfél egyéni vállalkozó, úgy átadja a Banknak a bevallás benyújtására jogszabály által előírt határidőt követő 20 (húsz) naptári napon belül az elektronikus úton elküldött és az állami adóhatóság által sikeres beküldési nyugtával visszaigazolt személyi jövedelemadó bevallást, valamint a bevallás elektronikus beküldésekor kapott állami adóhatósági elfogadó nyugtát vagy az állami adóhatóság szárazbélyegzővel ellátott, papír alapú jövedelemigazolását. Az Ügyfél a vonatkozó jogszabályokban az adott vállalkozási, illetve cégformára előírt bejelentési kötelezettsége teljesítésével egyidejűleg valamennyi, a Szerződés szempontjából releváns bejelentés másolatát megküldi a Bank részére.

- 11.6. Az Ügyfél 3 (három) Banki Munkanapon belül értesíti a Bankot, ha tudomására jut, hogy a Szerződés futamideje alatt ellene, Anyavállalata, Leányvállalata(i), vagy amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy az Ügyfélcsoportba tartozó jogi személy(ek), végrehajtási, csőd-, adósságrendezési, felszámolási, vagy végelszámolási vagy bármely okból hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztésére, visszavonása iránti eljárás indult, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik vagy ezen eljárások bármelyikének indítása várható. Amennyiben az Ügyfél maga dönt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indításáról, köteles azt a Banknak a döntés napján írásban bejelenteni. Amennyiben az Ügyfél egyéni vállalkozó, őstermelő, egyéni cég tagja és az ARE törvény szerinti adósságrendezési eljárást kezdeményezett, 3 (három) Banki Munkanapon belül értesíti a Bankot.
- 11.7. Az Ügyfél 3 (három) Banki Munkanapon belül értesíti a Bankot, ha:
- a saját gazdálkodásában, gazdasági helyzetében a kötelezettségei teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségének, különösen köztartozás fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, továbbá
 - konszolidált számloló készítésére kötelezett Ügyfél esetén az Ügyfél Anyavállalata(i) és/vagy Leányvállalata(i) gazdálkodásában, gazdasági helyzetében az Ügyfél kötelezettségének teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben az Ügyfél Anyavállalata(i) és/vagy Leányvállalata(i) máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségüknek, különösen köztartozás fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tettek eleget, továbbá
 - Ügyfélcsoportba tartozó Ügyfél esetén az Ügyfélcsoportba tartozó (természetes, jogi és egyéb) személyek gazdálkodásában, gazdasági helyzetében az Ügyfél kötelezettségeinek teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben az Ügyfélcsoportba tartozó (természetes, jogi és egyéb) személyek a máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségüknek, különösen köztartozás fizetési kötelezettségüknek, határidőben nem tettek eleget.
- 11.8. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó köteles tűrni, hogy a Bank az Ügyfél fizetőképességével az általa igénybevett Szolgáltatás megvalósulásával, továbbá a Biztosítékkal, annak értékével, meglétével kapcsolatos vizsgálatot, akár az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó székhelyén, telephelyén elvégezze, illetve kötelesek a vizsgálat elvégzéséhez szükséges valamennyi Bank által kért adatot, információt térítésmentesen a Bank rendelkezésére bocsátani.
- 11.9. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó 3 (három) Banki Munkanapon belül értesíti a Bankot bármely olyan változásról, amely a Bank Ügyfél azonosítási kötelezettségének teljesítéséhez szükséges. Az Ügyfél az értesítéssel egyidejűleg köteles a változásról szóló dokumentumok (pl: létesítő okirat, aláírási címpéldány vagy ügyvéd által szabályszerűen készített és ellenjegyzett aláírásminta, elektronikus tértivevény stb.) egy hiteles példányát a Bank rendelkezésére bocsátani.
- 11.10. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó haladéktalanul tájékoztatja a Bankot bármely az Ügyfél tevékenységi körével, illetve Bank számára felajánlott Biztosítékokkal kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés vonatkozásában.
- 11.11. Az Ügyfél a Szolgáltatás összegét a Szerződés céljának megfelelően használja fel és erről a Bank kérésére, annak megfelelően tájékoztatja a Bankot.
- 11.12. Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot, hogy róla más pénzügyi intézménytől – és/vagy a Bank külön kérésére vállalkozástól, hatóságtól – információt kérjen. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelintézet(ek)től egyéb adatszolgáltatásra, és/vagy a vállalkozások, hatóságok tekintetében a titoktartási kötelezettség alóli felmentés(ek)t a Bank kérésének megfelelően, külön nyilatkozatban megadja.

Aláírók kézjegye:
 Bank:



7
 Ügyfél:



Biztosítékot Nyújtó:





ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18N0033/T49272/FOL

- 11.13. A Hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzendő zálogjog esetén az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó köteles magát a Hitelbiztosítéki nyilvántartásba felhasználóként nyilvántartásba vetetni, illetőleg a nyilvántartásba vételre a közokiratba foglaló közjegyző, vagy az ellenjegyző ügyvéd részére meghatalmazást adni, és felhasználói státuszát a jogviszony fennállása alatt folyamatosan fenntartani. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó kötelezettséget vállal továbbá, hogy amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott adatai – beleértve a képviselő személyét is - megváltoznak, arról a Bankot az adatok változásától számított 5 (öt) naptári napon belül értesíti.
- 11.14. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó kötelezettséget vállal, hogy nem tesz a Bank előzetes írásbeli engedélye nélkül törlési, illetőleg módosításra irányuló nyilatkozatot a Hitelbiztosítéki nyilvántartásban.
- 11.15. Az Ügyfél köteles az alkalmazandó jogszabályok által megkívánt valamennyi felhatalmazást, engedélyt és jóváhagyást beszerezni, azok rendelkezéseit betartani és mindent megtenni annak érdekében, hogy a Szerződés érvényessége és végrehajthatósága biztosítva legyen.
- 11.16. Az Ügyfél köteles minden alkalmazandó jogszabálynak megfelelni, és azokat mindenkor betartani.
- 11.17. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy főtevékenységét a Bank előzetes írásbeli engedélye nélkül nem változtatja meg. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy ezen kötelezettségvállalásról a tulajdonosait írásban tájékoztatja.
- 11.18. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli engedélye nélkül tulajdonosi részese-dését, tulajdonosi szerkezetét, nem változtatja meg, ideértve a tulajdonosi részese-dés terhelését, a szer-vezeti forma megváltozását, átalakulást, egyesülést (összeolvadást, beolvadást), szétválást (különválást, kiválást) illetve másfajta részese-dés szerzését is. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy ezen kötelezett-ségvállalásról a tulajdonosait írásban tájékoztatja.
- 11.19. Amennyiben a Szerződésre vonatkozó döntés meghozatalához benyújtott előzetes pénzügyi adatokhoz képest a Szerződés Futamideje alatt az Ügyfél üzleti évre vonatkozó elfogadott, cégszerűen aláírt, - amennyiben a jogszabály alapján kötelező, úgy auditált - beszámolójában a Számviteli törvény fogalmai szerint meghatározott (árbevétel/EBIT mutató/mérleg szerinti eredmény/ saját tőke/ mérlegfőösszeg) ada-tok bármelyike 10 %-ot meghaladó mértékű negatív irányú eltérés mutatnak, úgy a Bank jogosult pótfede-zetet igényelni, amennyiben a Bank megítélése szerint az Ügyfél hitelképességét az eltérés lényegesen hátrányosan befolyásolja.
- 11.20. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonosaival, Ügyfélcsoport tagjaival szemben a Döntés meg-hozatalakor fennálló kölcsönből eredő tartozásait nem fizeti vissza, amennyiben ezzel a Bank felé fennálló fizetési kötelezettségeinek teljesítését veszélyezteti. Ilyen esetben az Ügyfél köteles a tulajdonosaival, Ügyfélcsoport tagjaival szemben fennálló kölcsöntartozás teljesítéséhez a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását kérni.
- 11.21. AVHGA készfizető kezességvállalásával biztosított Szerződések esetén:
- az Ügyfél köteles AVHGA kezességi levelében és üzletszabályzatában – feltételközlő lap kiboc-sátása esetén kezességi levelében foglaltakon túl a feltételközlő lapban – foglalt feltételeket be-tartani, a készfizető kezességvállaláshoz kapcsolódó valamennyi díjat, ideértve az AVHGA hirdetményében meghatározott esetekre vonatkozó díjtételeket is megfizetni. Az Ügyfél a Szer-ződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a kezességvállaláshoz kapcsolódó valamennyi előbbiekben meghatározott díjat, mint Költséget jelen ÁSZF I. „Általános rendelkezések” 6.5. pontjának szabályai szerint Bankszámlájáról vagy bármelyik További Számlájáról beszedje.
 - Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az AVHGA kezességvállalásának feltételeit – a feltételközlő lap kibocsátása esetén kezességi levelében és az Üzletszabályzatban foglaltakon túl a feltételközlő lapban foglaltakat is –, az AVHGA Üzletszabályzatát, Hirdetményét megismer-te, tudomásul vette és kötelezőnek elfogadja.
- 11.22. GHG készfizető kezességvállalásával biztosított Szerződések esetén:
- Az Ügyfél köteles a GHG készfizető kezességvállalási szerződésében és üzletszabályzatában foglalt feltételeket betartani, a készfizető kezességvállaláshoz kapcsolódó valamennyi díjat, ide-értve a GHG hirdetményében meghatározott esetekre vonatkozó díjtételeket is megfizetni.
 - Az Ügyfél köteles a GHG által a Bank részére leszámlázott valamennyi kezességvállalási díjat a számla megérkezéséről szóló banki értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) Banki Mun-kanapon belül a Banknak megfizetni. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a kezességvállaláshoz kapcsolódó valamennyi előbbiekben meghatározott díjat, mint Költséget jelen ÁSZF I. „Általános Rendelkezések” 6.5. pontjának szabályai szerint Bankszám-lájáról vagy bármelyik További Számlájáról beszedje.
 - Az Ügyfél, illetve a Biztosítékot Nyújtó köteles a GHG kezesi kötelezettségének teljesítése kö-vetkeztében a GHG-t a megtérítési igénye alapján megillető követelést (átszálló követelést), a

Aláírók kézjegye:
Bank:

8

Ügyfél:

Biztosítékot Nyújtó:

GHG teljesítésének napjával, a teljesítés összege és annak járulékai erejéig a GHG első felszólítására, a felszólításban meghatározott bankszámlaszámra a felszólításban meghatározott napon belül megfizetni, illetve túrni ennek kielégítését. Az Ügyfél tudomásul veszi hogy a GHG által részére postai úton megküldött felszólítást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha az átvételt megtagadta. Amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a felszólítást nem vette át ("nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), a felszólítást a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni,

- f. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a GHG kezességvállalásának feltételeit, a GHG üzletszabályzatát, hirdetményét, a kezességi szerződésben foglaltakat – kikötések előírása esetén a kikötésekkel együtt – megismerte, tudomásul vette és kötelezőnek elfogadja

11.23. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítékot Nyújtó kötelezettséget vállal, hogy jelen ÁSZF-ben (ideértve különösen a 11. „Kötelezettségvállalások” és a 8. „Biztosítékok” pontban), illetve a Szerződésben, Biztosítéki Szerződésben vállalt kötelezettségeit folyamatosan addig az időpontig teljesíti, amíg a Szerződés, Biztosítéki szerződés alapján a Bankkal szemben kötelezettsége áll fenn vagy keletkezhet.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 12.1. Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta, a szerződésszegési esemény orvosolhatósága a Bank megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Bank minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően jár el.
- 12.2. A Szerződés vonatkozásában a Bank általi azonnali hatályú felmondásra okot adó események/körülménynek minősülnek az alábbiak:
- 12.2.1. hitel vagy a kölcsön összeg Szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen, vagy az Ügyfél a rendelkezésére bocsátott kölcsön összegét nem a Szerződésben meghatározott célra használja fel;
- 12.2.2. az Ügyfél a fizetőképességére vonatkozó valamint az általa igénybevelt Szolgáltatás céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot és/vagy az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó a Biztosítékkal, annak értékével, meglétével kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- 12.2.3. amennyiben az Ügyfél esedékességgkor valamely olyan összeget elmulaszt megfizetni a Banknak, amely a Szerződés alapján fizetendő,
- 12.2.4. az Ügyfél, és/vagy a Biztosítékot Nyújtó, és/vagy az Ügyfél tulajdonosai az ÁSZF-ben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy a Szerződésben és/vagy a Biztosítéki Szerződésben és/vagy bármely nyilatkozatban vállalt bármely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen, illetve késedelmesen teljesíti, vagy az ÁSZF-ben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy Szerződésben és/vagy Biztosítéki Szerződésben és/vagy nyilatkozatban a Banknak biztosított bármely jog gyakorlását akadályozza;
- 12.2.5. az Ügyfélnek a Szerződésben, a Biztosítékot Nyújtónak a Biztosítéki Szerződésben vállalt bármely felelősségi nyilatkozata, az általuk a Banknak adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeiknek teljesítésére vonatkozó közléseik valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Ügyfél, vagy a Biztosítékot Nyújtó a Bankot bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti;
- 12.2.6. bármilyen olyan körülmény felmerül, amely a Bank megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Ügyfél vagy a Szerződés vonatkozásában Biztosítékot Nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteteti az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse ideértve különösen de nem kizárólagosan azt az esetet amennyiben az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó olyan fizetési kötelezettséget vállal, amely a Bank megítélése szerint veszélyezteteti a Bankkal szemben vállalt kötelezettségei teljesítését, továbbá amennyiben az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó számláján olyan fedezetlen fizetési megbízás áll sorban, amely a Bank megítélése szerint veszélyezteteti az Bankkal szemben vállalt kötelezettségeik teljesítését.
- 12.2.7. az Ügyfél, annak Anyavállalata, Leányvállalata(i), vagy amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy az Ügyfélcsoportba tartozó jogi személyek ellen végrehajtási, adósságrendevezési, csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási-, vagy bármely okból hivatalból cég megszüntetésére irányuló vagy te-

Aláírók kézjegye:
Bank:



9

Ügyfél:



Biztosítékot Nyújtó:



- vékenységi engedély felfüggesztése, visszavonása iránti eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- 12.2.8. az Ügyfél vagy annak tulajdonosai, vagy Leányvállalata(i) vagy az Ügyfélcsoportba tartozó személyek bármely hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással szemben fennálló kötelezettségvállalásához kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, az Ügyfél, vagy annak tulajdonosai, Leányvállalata(i) vagy az Ügyfélcsoportba tartozó személyek bármelyikének hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással szemben vállalt adóssága annak lejáratára előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely vele szemben vállalt adósságát annak lejáratára előtt (cross default);
- 12.2.9. az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak, stb.) azon részét, amelyet a Bank által nyújtott Szolgáltatás igénybevételével valószínűsíthető, vagy hozott létre, vagy vagyonának azt a részét, amelyből árbevétele nagyobb része származik, vagy amelyre tekintettel a Bank a Szolgáltatást nyújtotta egy vagy több üggyellett – ideértve a törvényes zálogjogot is –, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyoneledelgetést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik, illetve nem veszélyeztethetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- 12.2.10. a Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- 12.2.11. a Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél főtevékenysége, tulajdonosi részesedése, tulajdonosi szerkezete megváltozik, ideértve a tulajdoni részesedés terhelését, a szervezeti forma megváltozását, átalakulást, egyesülést (összeolvadást, beolvadást), szétválást (különválást, kiválást), illetve másfajta részesedésszerzést;
- 12.2.12. amennyiben az Ügyfél nem tesz eleget az előtörlesztési-, és/vagy pótfedezet nyújtási kötelezettségének;
- 12.2.13. GHG vagy AVHGA által vállalt készfizető kezesség esetén a GHG vagy az AVHGA a készfizető kezességi szerződést felmondja vagy a készfizető kezességi szerződéstől eláll.
- 12.3. Ha a 12.2. pontban megnevezett esemény vagy körülmény bekövetkezik a Bank
- 12.3.1. felszólíthatja az Ügyfelet az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és / vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és / vagy állapot megszüntetésére vagy
- 12.3.2. azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. A Szerződés felmondása a Bank ettől eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés alapján létrejött kölcsönszerződések felmondását is jelenti. A felmondás következtében
- 12.3.2.1. a Banknak a Szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a Rendelkezésre Tartási Idő azonnali hatállyal megszűnik, és a folyósított kölcsön(ök) és járulékaik megfizetése egyösszegben azonnali hatállyal esedékessé válik; és
- 12.3.2.2. a Bank érvényesítheti a Biztosítékot teljes egészében vagy részben, az Ügyfél és a Biztosítékot Nyújtó egyidejű értesítése mellett.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.9. A Bank által nyújtott és az Ügyfél által igénybe vett Szolgáltatás mindenkor összegének megállapítására – ellenkező bizonyításig – a Bank üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadóak. Amennyiben a Bank a Szerződés folytán végrehajtást kezdeményez, úgy a fennálló, esedékes követelésről közjegyző által ténytanúsítványt készítet, melynek alapjául a Bank számítástechnikai rendszerében vagy egyéb nyilvántartásában szereplő adatok, valamint az Ügyfél által a Bankhoz benyújtott számlák, bizonylatok, ügyletlehívő nyilatkozatok és rendelkező levelek szolgálnak.
- 15.10. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a banki követelés összegének előbbiekben írt módon történő igazolását kifejezetten elfogadja, egyben a Szerződés aláírásával meghatalmazza a Szerződést közokiratba foglaló eljáró közjegyzőt, hogy mindazon időpontig, amíg a Szerződéssel alapított jogviszony alapján a Banknak követelése állhat fenn az Ügyféllel szemben, szükség esetén a Bank nyilvántartásaiba betekintsen és a szükséges ténytanúsítványt kiállítsa.

Aláírók kézjegye:
 Bank:



10

Ügyfél:



Biztosítékot Nyújtó:






ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18N0033/T49272/FOL

II. AZ EGYES ÜGYLETTÍPUSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

2. FOLYÓSZÁMLAHITEL

3.5. A Bank jogosult a lejárt Kamatkövetelését a tőkeösszeghez hozzáírni és ezt követően a lejárt Kamattal növelt tőkeösszegre kerül a Késedelmi Kamat felszámításra.

A jelen Szerződés 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült és 11 (tizenny) számozott oldalt tartalmaz.

A Felek jelen Szerződést elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, oldalanként kézzel írták alá és az utolsó oldalt cégszerűen írják alá.

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával a Szerződés 1 (egy) eredeti példányának általa történt átvételét is igazolja.

Kelt: *Bp*, 2019. január *07*Kelt: *Siófok*, 2019. január *7*

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26
103.

Bauer Patrik
Vezető

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Bank

Szendrey Ádám
Szenior ügyfelmenedzser

Pintér Tamás
Ügyvezető

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyfél

BALATON-PARTI KFT
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714259-2-14
2.sz.

A Bank előírásai szerint az ügyfél-azonosítást elvégeztem, az Ügyfél személye, aláírási jogosultsága és aláírása rendben.

Név: *Szendrey Ádám*Aláírás: *[Signature]*Dátum: *2019.01.07*

A jelen Szerződés tartalmát továbbá a Bank Vállalati Hitel-, Kölcsön-, Faktoring és Garancia Ügyletek Általános Szerződési Feltételei 300 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati Ügyfelek részére c. dokumentumát megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Biztosítékot Nyújtó neve: **Siófok Város Önkormányzata**képviseelője és tisztsége: **dr. Lengyel Róbert, polgármester és Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit, jegyző**Aláírása: *[Signature]*Dátum: *Siófok 2019.01.07*

Aláírók kézjegye:
Bank:

11

Ügyfél: *[Signature]*Biztosítékot Nyújtó: *[Signature]*

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: cg. 01-10-041054, statisztikai számjele: 10197879-6419-114-01, adószáma: 10197879-4-44, csoportazonosító száma: 17781042-5-44, csoport közösségi adószáma: HU17781042), mint jogosult (továbbiakban: **Bank**), másrészről

a/az:

Kezes cégneve: **Siófok Város Önkormányzata**

Székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.

PIR száma: 731487

mint készfizető kezes (a továbbiakban: **Kezes**)

(a Bank és a Kezes a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett (a továbbiakban: **Szerződés**).

A jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel használt fogalmak - a jelen Szerződés eltérő meghatározása hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

1. A biztosított jogviszony

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Bank és a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.; Cégjegyzékszám: 14-09-300003) (a továbbiakban: **Ügyfél**) között 2019. év január hó 21. napján 18N0033/T49272/FOL szerződés számú Hitelszerződés folyószámlahitel nyújtására elnevezésű szerződés jött létre (ideértve ennek valamennyi későbbi módosítását is) (a továbbiakban együttesen: **Alapszerződés**).

Hitel összege:	150.000.000 HUF, azaz Egyszázötven-millió Forint
Hitel Végző Lejárata:	2019. december 31.

2. Készfizető kezesség

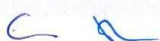
- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ügyfélnek az Alapszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége (ideértve a tőkét, garancia díjat, kamatot, késedelmi kamatot, díjakat, jutalékokat, Költséget, illetve bármely egyéb, a Bankot jogszabály alapján megillető díjakat, költségeket is), továbbá a kezesség vagy bármely más Biztosíték érvényesítése – végrehajtás, felszámolás, végrehajtáson kívüli értékesítés, egyéb igényérvényesítési eljárás - során felmerülő, költségek is a jelen Szerződés tekintetében együttesen tartozásnak (a továbbiakban: **Tartozás**) tekintendők.
- 2.2. A Kezes visszavonhatatlanul **készfizető kezességet** vállal arra, hogy amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Tartozást (akár részben vagy egészben), akkor helyette teljesít. A Kezes tudomásul veszi, hogy a készfizető kezesség természetéből adódóan nem kérheti, hogy a Bank a Tartozást először az Ügyföltől hajtsa be, a Bank jogosult a Tartozást közvetlenül a Kezestől behajtani. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával a Ptk. 6:419.§-ban foglalt sortartási kifogás jogáról lemond.
- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a Kezes az Ügyfél ellen folytatott peres és végrehajtási eljárás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt a Bank a teljesítésre eredménytelenül felszólította.
- 2.4. A Kezes tudomásul veszi, hogy a készfizető kezesség alapján helytállási kötelezettsége a teljes vagyona tekintetében fennáll.

3. Kezes nyilatkozatai

- 3.1. A Kezes nyilatkozik, hogy az ÁSZF „Felelősségi Nyilatkozatok” fejezetében meghatározott nyilatkozatokat ismeri és azokat a jelen Szerződés aláírásával teszi meg, azzal hogy az ÁSZF „Felelősségi Nyilatkozatok” fejezetében „Ügyfél” alatt a Kezest, „Szerződés” alatt a jelen Szerződést kell érteni.

Aláírók kézjegye:

Bank:



Kezes:



1 / 4



3.2. A Kezes nyilatkozik, hogy az Ügyfél fizetőképességével és gazdasági helyzetével kapcsolatos tényeket, körülményeket ismeri, a jelen Szerződés hatálya alatt ezek változását folyamatosan figyelemmel kíséri, ezek tekintetében a Banktól tájékoztatást nem vár el. A fentiekre tekintettel a Kezes lemond arról, hogy a Bank a Kezest a Ptk. 6:418 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint tájékoztassa, ezen rendelkezések alkalmazását a Felek kifejezetten kizárják.

4. Kezes kötelezettségei

4.1. A Kezes a jelen Szerződés hatálya alatt köteles:

- a Bankot haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, vagy tényről, amely a kezesség érvényesítését hátrányosan befolyásolhatja, ideértve a Kezessel kapcsolatban kezdeményezett vagy indult peres vagy nem peres (ideértve a hatósági) eljárásokat, illetve a Kezes ellen indult csőd- vagy felszámolási eljárást is (ha alkalmazandó);
- a Bank kérésére a Banknak átadni minden olyan információt, amely a Kezes gazdasági körülményeire vonatkozik;
- a Bankot tájékoztatni más hitelintézetnél megnyitott bankszámlájáról

4.2. A Kezes tudomásul veszi, hogy készfizető kezesség érvényesítése esetén nem jogosult a Bankkal szemben hivatkozni semmilyen kifogásra, amely a Kezest vagy az Ügyfelet a Bankkal szemben megilleti.

4.3. A Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult az Alapszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kezes a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi.

5. Készfizető kezesség érvényesítése

5.1. A Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a Kezessel szemben a készfizető kezességet érvényesíteni azon a napon (illetve azt követően bármikor), amikor az Alapszerződésben a fizetésre megállapított bármely teljesítési határidő eredménytelenül telt el, vagy bármely fizetési kötelezettség esedékessé vált, ideértve azt is, ha a tartozás felmondás következtében egyösszegben esedékessé vált.

5.2. A Kezes vállalja, hogy a Bank első írásbeli felszólítására, a felszólítástól számított 3 (három) Banki Munkanapon belül a felszólításban meghatározott összeget a Bank által megjelölt bankszámlára átutalással teljesíti.

5.3. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával ezennel felhatalmazza a Bankot, hogy amennyiben az Ügyfél a fennálló Tartozást részben, vagy egészben nem teljesíti, - a fenti 5.2. pontban foglalt felszólítástól függetlenül -, a Bank az esedékes Tartozást (az esedékesség napján vagy azt követően bármikor) a Kezes bankszámla követeléseibe beszámítsa és a Kezes Banknál vezetett bármely bankszámláját az esedékes Tartozás összegével megterhelje a Kezes további rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is. A Kezes felhatalmazza a Bankot, hogy a Bank a beszámítási jogát - a Bank tévedésének helyesbítését, valamint a hatósági átutalási megbízás és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően -, de minden más fizetési megbízást megelőzően gyakorolja.

5.4. Jelen pontban foglalt felhatalmazás a jelen Szerződés létrejöttét követően a Banknál nyitott bármely egyéb bankszámlákra is kiterjed.

5.5. A Kezes felhatalmazza továbbá a Bankot, hogy amennyiben az Ügyfél a fennálló Tartozást részben, vagy egészben nem teljesíti, - a fenti 5.2. pontban foglalt felszólítástól függetlenül, illetve anélkül is -, a Bank az esedékes Tartozás tekintetében beszedési megbízást nyújtson be a Kezes más hitelintézetnél vezetett bankszámlája/bankszámlái ellen. A Felek rögzítik, hogy a Kezes a Szerződés aláírásakor kizárólagosan a Banknál vezet számlát. Kezes vállalja, hogy amennyiben a számlavezetéssel más hitelintézetet bíz meg, akkor a számlanyitást követő öt banki munkanapon belül a bankszámláját vezető hitelintézethez benyújtott, és a hitelintézet által visszaigazolt beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet a Banknak átadja, amely jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

5.6. A Felek megállapodnak, hogy a Bank nem köteles a beszámítási, illetve beszedési jogának fentiek szerint történő érvényesítését megelőzően a Kezest értesíteni vagy fizetésre felszólítani. A Bank a beszámítás, illetve a felhatalmazó levélen alapuló beszedésről a Kezest utólag értesíti.

5.7. A beszámításra, illetve beszedésre való felhatalmazás a jelen Szerződés megszűnése napján jár le.

6. Készfizető kezesség megszűnése

Aláírók kézjegye:

Bank:



Kezes:



2 / 4



A Felek megállapodnak, hogy a Kezes által vállalt készfizető kezesség **határozott időtartamú** és 2019. december 31. napjáig áll fenn, azonban automatikusan megszűnik azon a napon, amikor a Tartozás maradéktalanul és véglegesen teljesítésre került.

7. Egyéb kikötések

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Tartozás mindenkor összege, illetve az igénybe vett Garancia Bank általi teljesítésének időpontja (ha alkalmazandó) tekintetében – ellenkező bizonyításig – a Bank üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadóak. A Bank jogosult a Tartozás összegéről, továbbá a Garancia esedékességének bekövetkeztéről közjegyzői ténytanúsítványt készíttetni a Bank számítástechnikai rendszerében vagy más nyilvántartásában szereplő adatok, valamint egyéb, az Ügyfél által a Bankhoz benyújtott dokumentumok alapján. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Tartozás összegének és esedékesség napjának fentiek szerint történő igazolását kifejezetten elfogadja.
- 7.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem vonja maga után az egész Szerződés érvénytelenségét.
- 7.3. A Kezes megerősíti, hogy az Alapszerződés tartalmát ismeri - ideértve különösen a Tartozás megfizetésére vonatkozó fizetési kötelezettségeket -, a jelen Szerződést ezen kötelezettségek, illetve feltételek ismeretében köti meg.
- 7.4. A Kezes kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel alapított kezesség érvényesítése esetén, az Ügyféllel vagy bármely egyéb Biztosítékot Nyújtóval (ha van) szemben az érvényesítésre tekintettel keletkező megtérítési igényét alárendelten kezeli, azaz megtérítési igényét nem érvényesíti addig, amíg a Tartozás teljes egészében meg nem szűnt. A Felek megállapodnak, hogy a Bank a Tartozás egyéb Biztosítékaiból a Kezest megelőzően kereshet kielégítést akkor is, ha ezen Biztosítékok a törvény erejénél fogva a Kezésre részlegesen átszálltak.

8. Szerződéses rendszer és irányadó jog

- 8.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Hpt. (illetve ezek helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései vonatkoznak.
- 8.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank „Pénzügyi- és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó Üzletszabályzata” (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), a Bank „Vállalati Hitel-, Kölcsön-, Faktoring és Garancia Ügyletek Általános Szerződési Feltételei 300 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati Ügyfelek részére” c. dokumentuma (a jelen Szerződésben: **ÁSZF**), valamint a „Hirdetmény az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. vállalati hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatosan felszámított kamatokról, díjakról, jutalékokról és költségekről” elnevezésű tájékoztató (a továbbiakban: **Hirdetmény**). Az ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban és Hirdetményben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- 8.3. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a Bank lehetővé tette, hogy az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény tartalmát megismerje, azokat elolvasta, megértette és elfogadja valamennyi rendelkezésüket.
- 8.4. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank külön felhívta a figyelmét az ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény azon rendelkezéseire, amelyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésekre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérnek, ezen rendelkezéseket a Kezes a jelen Szerződés aláírásával elfogadja.
- 8.5. A jelen Szerződés az Alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, így csak azzal összefüggésben módosítható, szüntethető meg vagy bontható fel.
- 8.6. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében írt tényeken kívül az elévülést az egymásnak küldött, a teljesítésre irányuló írásbeli felszólítás is megszakítja. Az elévülés megszakadása után az elévülés újrakezdődik.
- 8.7. A Felek megállapodnak, hogy minden olyan szokás vagy gyakorlat, amelyet a Felek a korábbi üzleti kapcsolatukban egymás között kialakítottak, valamint a jelen Szerződés tárgyának megfelelő üzletágban - a jelen Szerződéssel, vagy hasonló jellegű szerződésekkel kapcsolatban - széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás vagy gyakorlat, nem válik a jelen Szerződés tartalmává.
- 8.8. A jelen Szerződés - ideértve az annak részét képező ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény rendelkezéseit is - a benne foglalt jogügylet valamennyi feltételét tartalmazza, így a Felek között korábban létrejött

Aláírók kézjegye:

Bank:



Kezes:



3 / 4





ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 18B0035/T49272/KEZ

valamennyi, a jelen Szerződésben foglalt jogügyletet érintő megállapodás – így különösen bármely levelezés, illetőleg írásbeli kommunikáció – hatályát veszti.

A jelen Szerződés 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, oldalanként kézjegyükkel látják el és az utolsó oldalt aláírják.

A Kezes aláírásával a jelen Szerződés 1 (egy) eredeti példányának általa történt átvételét is igazolja.

Kelt:*Bp.*....., 2019. január *07.*Kelt: *Siófok*....., 2019. január *07.*

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
103.

[Signature]
Bauer Patrik
Vezető
Erste Bank Hungary Zrt.
Bank

[Signature]
Szendrey Ádám
Szenior ügyfélmenedzser

[Signature]
dr. Lengyel Róbert
Polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Kezes

[Signature]
Kónyáné Dr. Zsarnovszki
Judit
Jegyző



A Bank előírásai szerint az azonosítást elvégeztem, a Kezes személye, aláírási jogosultsága és aláírása rendben.

Név:*Szendrey Ádám*.....Aláírás:*[Signature]*.....Dátum:*2019.01.07.*.....

Aláírók kézjegye:

4 / 4

Bank:

Kezes: *[Signature]**[Signature]*

K I V O N A T

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. október 25-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

259/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Balaton-parti Kft. folyószámla hitelkeretének meghosszabbítása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület *hozzájárul* ahhoz, hogy a Balaton-parti Kft. az ERSTE Bank Hungary Zrt-vel jelenleg fennálló 150 millió forint összegű folyószámla hitelszerződését 2019. december 31-ig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület *hozzájárul*, hogy a folyamatos működés biztosítása érdekében a 6747 hrsz-ú ingatlan (Siófoki Nagystrand) és az Önkormányzat készfizető kezességvállalása továbbra is fedezeti biztosítékként kerüljön bevonásra.
A készfizető kezesség vállalás 0,5%-os díjazás ellenében történik, melyre vonatkozóan megállapodást kell kötni a Balaton-parti Kft. és az Önkormányzat között.

A Képviselő-testület *hozzájárul*, hogy a Balaton-parti Kft. ügyvezetője a fenti feltételekkel a 150 millió forint folyószámla hitelkeret nyújtására vonatkozó szerződést 2019. december 31-ig meghosszabbítsa, továbbá meghatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a kormányzati hozzájárulás beszerzése iránt intézkedjen, azt követően a biztosítékok nyújtásához szükséges okiratokat aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint


K.m.f.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.

jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.

polgármester

A kivonat hiteles: 
Siófok, 2018. október 26.



Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő: