

**SIÓFOK VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATÁRA**



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

2019. december hó

**A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
4.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
MELY AZ 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS KIEGÉSZÍTÉSE**

amely létrejött
egyrésztől

SIÓFOK Város Önkormányzata

Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
Törzsszám: 731487
Adószám: 15731481-2-14
Számlavezető: ERSTE Bank Hungary Rt.
Bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008
Képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

LA-URBE Építésziroda Kft.

Rövidített név: **LA-URBE Kft.**
Székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 21. III./32.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-287823
Adószám: 12573974-2-43
Számlavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10700086-25378700-51100005
Képviseli: Lautner Emőke ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

a Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2016. szeptember 17- én megkötött, a Siófok Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára megkötött tervezési szerződés és annak **1 számú, 2 számú, 3 számú módosítása** módosítással nem érintett pontjainak változatlan tartalommal való megtartása mellett az alábbi kiegészítések lépnek hatályba:

1./ A szerződés módosításának tárgya:

Siófok Város Településképi Arculati Kézikönyvének felülvizsgálata és Településképi rendelet felülvizsgálata

2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: **Lelovics András városi főépítész**
e-mail: foepitesz@siofok.hu
Tervező kapcsolattartója: Lautner Emőke vezető településtervező
e-mail: lautner.emoke@gmail.com

3./ Tervezési követelmények:

3.1./ A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen szerződés módosítás 1. melléklete tartalmazza.

3.2./ Tervező a szerződés szerinti terveket a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények és a **Megrendelői igények** figyelembevételével készíti el.

7./ Tervezési díj, a számlázás módja:

7.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Tervezési tevékenység díja:	1.200.000.- Ft
Általános forgalmi adó: 27 %	324.000.- Ft
Mindösszesen:	1.524.000.- Ft

azaz összesen bruttó **Egymillió-ötszázhuszonnégyezer** forint.

7.2./ A szerződésmódosítás részletes díjtételeit jelen szerződésmódosítás 1. melléklete tartalmazza.

- 7.3./** Jelen szerződésmódosítás 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.
- 7.4./** A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700086-25378700-51100005 számú elszámolási számlájára való átutalással történik.
- 7.5./** Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

10./ Záró rendelkezések:

- 10.1./** Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.
- 10.2./** Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 10.3./** Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg.

Jelen szerződésmódosítást – amely négy, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült – Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2019. december....

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
/Megrendelő/

.....
Lautner Emőke
ügyvezető
/Tervező/

.....
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet

TERVEZÉS TÁRGYA:

Siófok Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan:

- Településképi Arculati Kézikönyvének **felülvizsgálata**, valamint
- Siófok Város Településképi rendeletének felülvizsgálata.

ELJÁRÁSREND

A314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr) 43/A.-43/B. § szerinti eljárás.

TARTALMI KÖVETELMÉNY:

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet:

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), a 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) és az Eljr. előírásai alapján,

MUNKARÉSZEK

1. Településképi Arculati Kézikönyv /Eljr. 12. melléklete szerint./

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. **A felülvizsgálat során az ábrák pontosítására kerül sor, a rendelettel és az értékvizsgálattal összhangban.**

2. Településképi rendelet – Jóváhagyandó munkarész /Eljr. 22. §-a szerint./

Rendelettervezet /Szövegének kidolgozása a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletet követi./

- A helyi építészeti örökségre vonatkozó alábbi előírásokat tartalmazza:
 - feltárása, számbavétele,
 - védetté nyilvánítása,
 - fenntartása,
 - védelmének megszüntetése,
 - korlátozások, kötelezettségek,
 - nyilvántartása.
- Az alábbi előírásokat opcionálisan tartalmazza:
 - A településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre elindított – kötelezési eljárás szabályainak kidolgozása a hatósági határozat kiadásához, mely a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.
 - helyrehozatali kötelezettség,
 - a helyrehozatali kötelezettséghez nyújtandó önkormányzati támogatás,
 - a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértékű meghaladó költségek megtérítése, a kedvezmények mértéke és módja,
- A helyi védelem kijelölése:
 - Területi védelem.
 - Egyedi védelem.
- A településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra, a településképi kötelezési eljárásra és a közterület-alakításra (a továbbiakban együtt: egyes településrendezési sajátos jogintézmények) vonatkozó követelmények meghatározása:
 - Területi építészeti településképi követelmény. (A településképi meghatározó területre, vagy a közterület alakítási terv által érintett területre vonatkozóan.)

- Egyedi építészeti településképi követelmény. (Építmény anyaghasználata, tömegformálása, homlokzati kialakítása. Telken belüli zöldfelület kialakítási módja. Sajátos építményfajták elhelyezésének módja, el nem helyezhetősége, anyaghasználata.)
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény. (Mérete, anyaghasználata, elhelyezési módja, el nem helyezhetősége.)
- **Rajzi mellékletek pontosítása, esetleges összevonása az eredeti sorszámozás megtartása mellett.**
 - Helyi területi védelemmel érintett terület.
 - Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok.
 - Településképi szempontból meghatározó terület.
 - Közterület alakítási terv által érintett terület.
 - **a rendelet ábra anyagának pontosítására is sor kerül.**

3. Alátámasztó munkarészek /Elj. 23/B. § szerint./

Értékvizsgálat /A helyi védelmet meghatározó előírások alapja./

Az elkészült értékvizsgálat legfeljebb 10 új értékvizsgálati lap elkészítésre terjed ki.

HATÁRIDŐ, PÉLDÁNYSZÁM, RÉSZSZÁMLÁZÁS:

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNYSZÁM	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ
Előzetes partneri tájékoztatási anyag elkészítése + Adatkérés összeállítása	Aláírt szerződés kézhezvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	200.000,-Ft
Településképi arculati kézikönyv elkészítése + Településképi rendelettervezet kidolgozása	Előzetes vélemények, valamint teljes körű adatszolgáltatás átvételétől számított 2 hónap	1 pld. elektronikus anyag 10 db CD (PDF-formátum)	600.000,- Ft
Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre	Közbenső vélemények átvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	200.000,- Ft
Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Önkormányzati döntés átvételétől számított 15 nap	2 pld. papír 10 db CD (PDF-formátum)	200.000,- Ft