

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 11. TELEFON: 06-84/310-117

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:

Siófok, 2019. december 8.

.....
dr. Sárközy László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december havi ülésére**

Tárgy: A Tourinform iroda belsőépítészeti megújítása

Előterjesztő: Balogh Renáta elnök

Előkészítette: Stadler-Szentpéteri Ildikó Tourinform irodavezető

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki Tourinform iroda az országban a leghosszabb nyitvatartási idővel rendelkező, illetve immár több éve kiemelt irodaként rendületlenül a 7. leglátogatottabb Tourinform az országban. Átlagosan egy kicsit több mint 3000 ember fordul meg az irodában havonta.

Kiemelt irodaként kezeli a siófoki Tourinformot a Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) is, mely szervezettel az elmúlt 5 évben kiemelkedően szoros kapcsolatot ápolunk. Számos a hálózaton belül az irodáknak kiadott feladatot, szakmai beszámolót kimagasló teljesítménnyel végzünk és a titkos vásárlások, úgynevezett mystery shoppingok alkalmával is 90% feletti eredményeket érünk el országos szinten.

Az iroda teljesítményének és aktivitásának köszönhetően az MTÜ az idei évben kiírt egy belső irodafejlesztésről szóló pályázatot, melynek során irodánként 20-30 millió forintnyi vissza nem térítendő összeg elnyerésére van lehetőség. Az Ügynökség úgynevezett pilot projektként kiválasztott az országban 6 Tourinform irodát, melyek pályázhatnak az irodájuk belső átalakítására. A 6 iroda között szerepel a siófoki iroda is.

Az idei évben az MTÜ legfőbb célkitűzései között szerepel a Tourinform iroda hálózat megújítása. Nyár elején elkészült a hálózat arculati kézikönyve, melynek megfelelően több megállító táblát, állványt és promóciós anyagot is kaptunk az új arculati elemekkel ellátva. Az arculatváltás fontos részét képezte az irodák külső megjelenésének egységesítése is. Ennek köszönhetően a siófoki iroda is új külsőt kapott, és a belső pályázati fejlesztésnek köszönhetően 2020 nyarán már egy teljesen új belsővel várhatjuk a városba érkező turistákat.



A pályázat előkészületeinek munkálatait már november elején megkezdtük és a Magyar Turisztikai Ügynökséggel közösen kidolgoztuk a támogatási igényléshez szükséges feltételeket. A belsőépítészeti átalakítás során igénybe vett tevékenységek összköltsége a bekért árajánlatok alapján **14 469 776 forint**. A pénzügyi terv alapján a támogatott tevékenységek köre az ingatlanon végzett beruházások, felújítások, a tárgyi eszközök beszerzéséből, a ráfordítások közül pedig az anyagköltségből áll.

Az *2. számú mellékletben* a költségterv tartalmazza az iroda festési és gipszkartonozási költségeit munka és anyagdíjjal együtt, a villanszerelési költségeket, a bútorok tervezési, szállítási és összeszerelési díját, az irodába tervezett két LCD kijelzős televíziót, valamint a lámpák beszerzési költségét.

A pályázat elbírálása még a decemberi hónapban megtörténik és pozitív elbírás esetén a Magyar Turisztikai Ügynökség a teljes igényelt támogatási összeget a pályázó rendelkezésére bocsájtja. A fent kirészletezett támogatási összeg még a 2019. évben utalásra kerül a szerződő bankszámlájára. A tevékenység megvalósításnak várható befejezése 2020. március 31., melynek feltétel, hogy még az idei évben átutalásra kerüljön az igényelt támogatási összeg.

A belsőépítészeti felújítás kapcsán a Siófoki Fürdőegylet – Turisztikai Egyesület és Siófok Város Önkormányzata 2012. március 2-án megkötött szerződés alapján az Egyesületnek

tájékoztatási kötelezettsége van az Önkormányzat felé a belső arculat kialakításának tekintetében is. A szerződést az *1. számú melléklet* tartalmazza.

A belsőépítészeti átalakítás során a siófoki Tourinform irodában az országban az első között valósulna meg az MTÜ által kidolgozott egységes arculat és így a továbbiakban a siófoki iroda referenciaként szolgálna. Az iroda átalakításáról a tervrajzot a *2. számú melléklet*, a látványtervet pedig a *3. számú melléklet* tartalmazza.

A siófoki Tourinform iroda belsőépítészeti megújításával a külső egységes kép mellett az iroda belső egységes arculatával legfőbb célunk, hogy minél több potenciális vendéget vonzzunk az irodába ezáltal minél több információt osszunk meg a desztinációról. Jelenleg az iroda ügyféltere meglehetősen zsúfolt, a tervek szerint a letisztult dizájnnal egy kényelmes és vendégcentrikus iroda készülne el. A bútoroknak, ülögarnitúráknak köszönhetően a vendégek kényelmesen tölthetik el idejüket a Tourinformban, és az iroda funkcióinak köszönhetően több időt töltenek majd nálunk. Az LCD kijelzőkkel is gyors és a mai elvárásoknak megfelelő információval szolgálhatunk majd a számukra.

Nagy szakmai elismerésnek tartjuk, hogy az országban a kiemelt Tourinform irodák közé tartozik a siófoki iroda és ezzel az a megtiszteltetés éri Siófok városát és az ide látogató turistákat, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség továbbra is megtisztel minket bizalmával és kiválasztott irodaként egy vissza nem térítendő támogatási összeggel ismeri el és segíti a továbbiakban is a munkánkat.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tourinform iroda belsőépítészeti megújítása kapcsán alakítsa ki álláspontját és a támogassa a pályázat benyújtását, valamint a felújítási folyamatokat.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Tourinform iroda belsőépítészeti átalakítása" című előterjesztését és

A.) Támogatja a Tourinform iroda belsőépítészeti megújítását a Siófoki Fürdőegylet – Turisztikai Egyesület képviselője, mint Bérelő és a Tourinform iroda fenntartója között, hogy szerződést kössön a Magyar Turisztikai Ügynökséggel a szerződés-tervezet ismeretében.

B.) Támogatja a Tourinform iroda belsőépítészeti megújítását és jóváhagyja, hogy a Siófok Város Önkormányzata, mint Bérbeadó szerződést kössön a Magyar Turisztikai Ügynökséggel.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Kelt: Siófok, 2019. december 8.



Balogh Renáta
elnök

1. számú melléklet

Bérelti szerződés

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIÓFOK KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett	2012 MÁRC 0 8
Szám	8602/2012
Melléklet	1

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-F-14, KSH: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Balázs Árpád polgármester), mint **Bérbeadó**

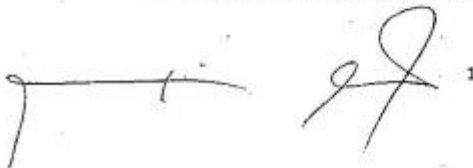
másrészről

Siófoki Fürdőegylet Turisztikai Egyesület 8600 Siófok, Fő u. 174-176. (adószám: 18760527-2-14, képviseli: Hoffmann Henrik elnök), mint **Bérlő** között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek között 2009. július 29. napján Középtávú Együttműködési Megállapodás jött létre a közös turisztikai célok elérése érdekében. A megállapodás 2010. április 14. napján kelt I./2010. sz. kiegészítésében Siófok Város Önkormányzata vállalta, hogy a Siófoki Fürdőegylet Turisztikai Egyesület által működtetett Tourinform Iroda elhelyezésére bérelti szerződés alapján irodahelyiséget biztosít.

Siófok Város Önkormányzata 2010. február 1. napjáig, a Víztorony rekonstrukciós munkálatainak megkezdéséig annak irodahelyiségeiben biztosított elhelyezést a Tourinform Irodának.

2. Az 1. pontban meghatározott cél érdekében a Bérbeadó 2012. január 1. napjától kezdődően, megtekintett állapotában határozatlan időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, siófoki 6286 hrsz-ú Siófok Víztorony megnevezésű, a valóságban Siófok, Fő téren álló ingatlan földszinti, 5,93 m² nagyságú előtér, 4,11 m² nagyságú lépcsőtér, 5,19 m² nagyságú akadálymentes WC, 23,23 m² nagyságú Tourinform iroda és a 46,07 m² nagyságú Tourinform iroda megnevezésű részét, valamint az emeleten található 32,2 m² nagyságú tárgyaló, 2,01 m² lépcső, 4,83 m² raktár, valamint a 4,64 m² nagyságú lépcsőtér megnevezésű részét. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. mellékletben feltüntetett alaprajz - melyen a bérlet tárgyát képező ingatlanrészek piros színnel megjelölésre kerültek - továbbá a leltár (2. sz. melléklet), melyben feltüntetésre került valamennyi, a bérleményben lévő és a Bérbeadó tulajdonában álló azon berendezési tárgyak, tartozékok, melyek a Bérlő részére átadásra kerülnek.
3. A jelen bérelti szerződés határozatlan időre jön létre azzal, hogy a felek jogosultak a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozattal, 60 napos felmondási idővel a bérelti szerződést felmondani.
4. A szerződő felek a bérlemény éves bérelti díját 10 millió forint + Áfa, azaz tízmillió forint + Áfa összegben jelölik meg, melyet a Bérlő Bérbeadónak az ERSTE Bank Hungary Nyrt. Siófoki Fiókja által vezetett Siófok Város Önkormányzata 11639002-06180700-39000008 számú költségvetési elszámolási számlájára minden év szeptember 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében köteles megfizetni. Készenlincs

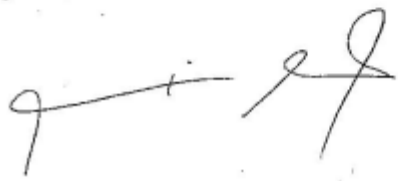


bérleti díj fizetés esetén a Bérlet köteles a tartozás után annak megfizetéséig az Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot a Bérbeadónak megfizetni.
Bérlet köteles a 2012. évre vonatkozó bérleti díjat 2012. szeptember 15. napjáig befizetni.
A bérleti díj összege a bérleti jogviszony fennállása alatt nem emelkedik.

5. A bérlmény albérlésbe tovább nem adható.
6. A Bérlet a 2. pontban körülírt bérlményt kizárólag saját költségére, felelősségére és kockázatára üzemelteti. Köteles a bérlmény tárgyát képező helyiségeket rendeltetészerűen használni, karbantartani. A Bérbeadó a Bérlet tevékenységéért, károkozásért felelősséget nem vállal. A bérlményben keletkező azon épület-károkokat, amelyek nem a Bérlet tevékenységével összefüggésben keletkeztek (pl. csőtörés miatti leázás, stb.), a Bérbeadó viseli, illetve a Bérbeadó a vagyombiztosítást kiterjeszti a bérlményre, mint a tulajdonát képező ingatlanra. Bérlet köteles vagyombiztosítást kötni a bérlményben elhelyezett ingóságokra.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlmény munkaterület-átadása 2012. január 1. napjával megtörtént. Bérlet ezen időponttól kezdve jogosult a belsőépítészeti munkákat megkezdni, valamint ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit.
8. A bérlmény részét képező helyiségekben lévő technikai, műszaki berendezések meghibásodása esetén a Bérbeadó köteles a jótállási, szavatossági jogát érvényesíteni. A műszaki berendezések fenntartásával járó kiadásokat a Bérlet viseli. A Bérlet köteles Siófok Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzést követő 24 órán belül írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérlet felelős.
9. A Bérlet a tevékenységéhez szükséges egyéb berendezési tárgyakat, tartozékokat saját költségén szerzi be. Bérlet köteles a bérlmény belső arculatának kialakítása során a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni.
10. Bérlet felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződés ellenes használat következménye. Engedély nélküli munkálatok végzése esetén a Bérlet a felmerült károkat köteles megtéríteni, a Bérbeadó kívánságára az eredeti állapotot helyreállítani. Bérlet köteles a bérlmény állagmegóvásáról, rendeltetészerű használatáról, karbantartásáról gondoskodni.
11. Felek megállapítják, hogy a bérlmény tárgyát képező helyiségek az alábbi mérőórákkal rendelkeznek: 7
- 11.1. Valamennyi, a bérlmény tárgyát képező helyiség közös, az épület egyéb helyiségeitől elkülönített villanyórával rendelkezik. Ugyanezen órára vannak rákötvve a bérlmény klíma berendezései.
- 11.2. A víztorony épületében 1 db gázkazán található, a bérlmény tárgyát képező helyiségek lő hőmennyiségmérővel rendelkeznek.

 2

- 11.3. A Víztorny vízfogyasztását 1 db főmérő méri, az ingatlan jelen bérleti szerződéssel nem érintett részének fogyasztását 1 db almérő méri.
- 11.4. Felek megállapodnak, hogy a Bérő a Víztorny jelen bérleti szerződéssel nem érintett részének bérője felé annak fogyasztását a felszerelt almérőkön mért fogyasztás arányában továbbszámolja.
- 11.5. Amennyiben a Víztorny ingatlan jelen bérleti szerződéssel nem érintett részének bérője a 11.4. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének a Bérő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, Bérő vállalja, hogy a Bérő fizetési felszólítása alapján megfizeti a tartozást.
12. Felek megállapodnak, hogy a béreleményhez tartozó fogyasztói mérőórákat a számlázás tekintetében Bérő átfraja magára.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő vagy megbízottja a béreleményt a nyitvatartási időben bármikor, ezen felül előzetes egyeztetés szerinti időben ellenőrizheti.
14. Azonnali hatályú – rendkívüli - felmondási jog illeti meg a Bérő, ha a Bérő a jelen szerződés lényeges pontjait súlyosan megszegi. Ilyen súlyos szerződés-szegésnek minősül különösen, ha a Bérő a béreleményt a Bérő hozzájárulása nélkül 3. személynek átengedi, a béreleményt nem a rendeltetésének megfelelő célra használja, a bérleti díj valamint a közüzemi díjak megfizetésével 60 napot meghaladóan késedelembe esik és azokat a Bérő felszólítására sem fizeti meg.
15. Bérő a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondhatja, ha a Bérő illetve az ingatlan hasznosításában vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
16. A bérleti jogviszony megszűnéskor a béreleményt legalább a birtokba vétel szerinti állapotban, leltár alapján köteles a Bérő a Bérőnek visszaadni. Amennyiben az átvett ingatlan beépített felszerelési tárgyai, tartozékai megsérültek, a Bérő köteles azt saját költségén kijavítani vagy az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben a Bérő által beépített berendezési tárgyak, tartozékok a bérelemény állagának sérelme nélkül nem távolíthatók el, Bérő tudomásul veszi, hogy azok a bérleti jogviszony megszűnéskor Bérő tulajdonába kerülnek.
17. Bérő kijelenti, hogy megismerte a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt. A Bérő kijelenti, hogy átlátható szervezet; Alapszabálya, vezető tisztségviselőinek listája és nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
18. Bérő köteles haladéktalanul jelezni Bérő felé a szervezetét illető minden olyan változást, amely az átláthatóságát érinti.
19. Bérő vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.



20. Bérlet vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződési előírásoknak, a Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
21. Bérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosítása során – vele közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyekkel vagy átlátható szervezetekkel működik együtt.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak. A felek jogviták esetére a Siófoki Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Az alírott szerződő felek jelen bérleti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2012. február 21.

Siófok Város Önkormányzata
képviselőtében



[Handwritten signature]

Siófoki Fürdőegylet Turisztikai Egyesület
képviselőtében

SIÓFOKI FÜRŐEGYLET
8601 Siófok, Pf. 45
Tel./Fax: (84) 340-117
Adószám: 2376822-2-14
CIB: 10700749-4 Hoffmann Henrik

[Handwritten signature]
elnök

BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1. (KSH szám: 15397005-7511-321-14, adószám: 15397005-2-14; képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint Bérbeadó

15731481-2-14

másrészről

Siófoki Fürdőegylet – Turisztikai Egyesület 8600 Siófok, Fő tér 11. (adószám: 18760527-2-14, képviseli: Hegyi Károly elnök), mint Bérlet között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek egybehangzón megállapítják, hogy közöttük 2012. február 21. napján bérleti szerződés jött létre siófoki 6286 hrsz-ú (Siófok, Fő tér 11.), Siófok, Viztorony megnevezésű ingatlan földszinti 5,93 m² nagyságú előtér, 4,11 m² nagyságú lépcsőtér, 5,19 m² nagyságú akadálymentes WC, 23,23 m² nagyságú Tourinform iroda és a 46,07 m² nagyságú Tourinform iroda megnevezésű része, valamint az emeleten található 32,2 m² nagyságú tárgyaló, 2,01 m² nagyságú lépcső, 4,83 m² nagyságú raktár, valamint 4,64 m² nagyságú lépcsőtér megnevezésű helyiségek tekintetében.
- 2) Felek az 1) pontban megjelölt bérleti szerződés 4) pontját Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2016.(II.25.) sz. képviselő-testületi határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:
„A szerződő felek a bérlemény éves bérleti díját 2016. évtől kezdődően 3.000.000.-Ft + Áfa összegben jelölik meg. A bérleti díj összegét Bérlet havi egyenlő, 250.000.-Ft + Áfa összegű részletekben köteles megfizetni minden hónap utolsó napjáig Bérbeadó Erste Bank Hungary Nyrt. Siófoki Fiókja által vezetett 11639002-06180700-39000008. számú költségvetési elszámolási számlájára, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében. 2016. január, február és március hónapokra vonatkozó bérleti díjat Bérlet 2016. március 31. napjáig köteles megfizetni számla ellenében Bérbeadó fenti számlájára. Késedelmes bérleti díjfizetés esetén a Bérlet köteles a tartozás után annak a megfizetéséig a Ptk. 6:48. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot a Bérbeadónak megfizetni.”
- 3) Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés egyéb pontjai, rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Felek jelen szerződés-módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2016. március 10.

Siófok Város Önkormányzata
képviselétében

Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Bérbeadó

Könyáné dr. Zsarnovszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző

Siófoki Fürdőegylet – Turisztikai Egyesület
képviselétében

SIÓFOKI FÜRDŐEGYLET
TURISZTIKAI EGYESÜLET

8600 Siófok, Fő tér 11.
Tel./Fax: 74/310-1100

Hegyi Károly elnök
Bérlet

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI RÉSZVÉTEL
Siófok Fő tér 11.
Kétszeriné Dr. Takács Éva
jegyző

2. számú melléklet

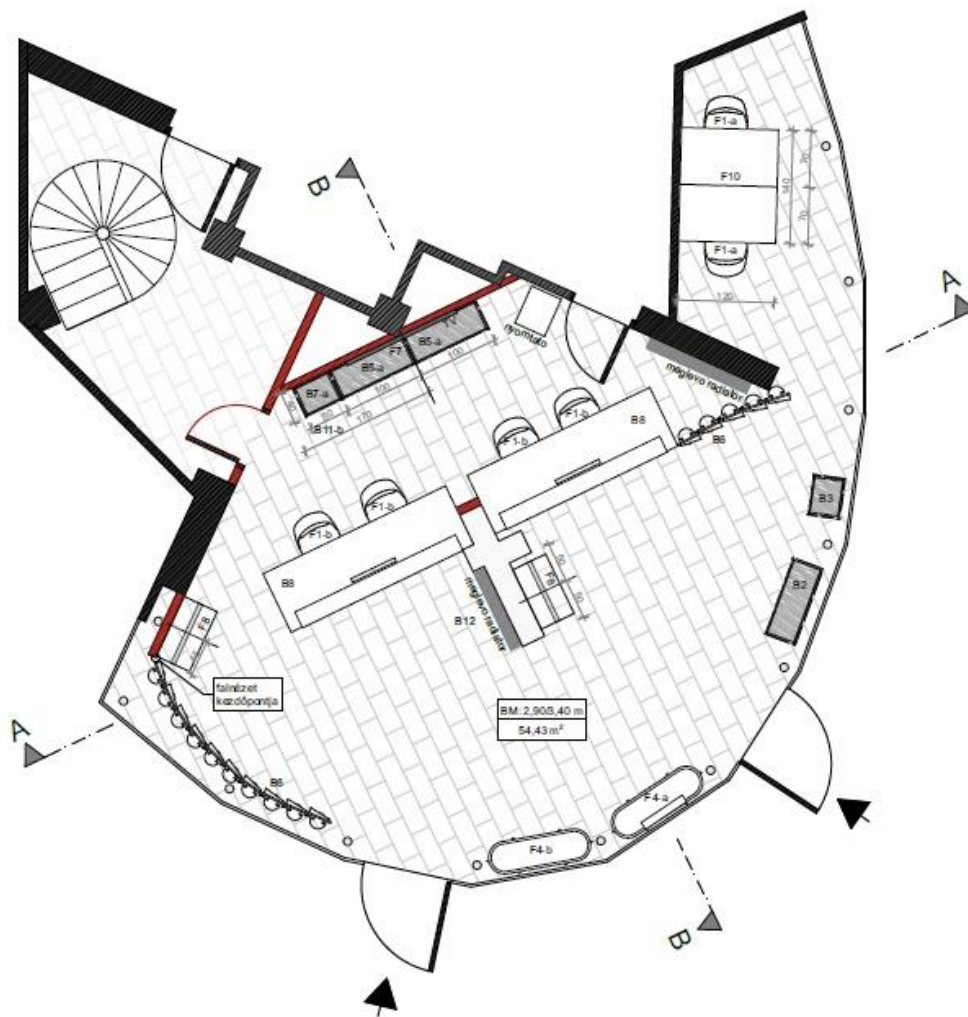
PÉNZÜGYI TERV

Támogatott tevékenység költségei			Összes elszámolható költség forintban			Támogatás-tartalom (Ft)	Támogatott tevékenységek részletes bemutatása, költségek szöveges indoklása
			Nettó	ÁFA	Bruttó		
1. Immateriális javak összesen (1.1)			0	0	0		
<i>1.1 Szellemi termékek</i>					0		
2. Ingatlanon végzett beruházások, felújítások			1 328 094		1 328 094	1 328 094	
<i>Iroda átfestése, gipszkartonozás</i>			762 000	0	762 000		Az iroda átfestéséhez és az elektronikai eszközökhöz szükséges villanszerelési díjak költségei.
<i>Villanszerelés költsége</i>			195 000	0	195 000		
<i>Bútorok összeszerelése</i>			371 094	0	371 094		
3. Tárgyi eszközök összesen (3.1)			13 092 464	0	13 092 464	13 092 464	
<i>3.1 Eszközök beszerzése</i>					13 092 464		A spot- és függő lámpák beszerzési költsége. A televízó és az LCD kijelző beszerzési költsége. A bútorok beszerzési költsége.
<i>Egyedileg gyártott függő lámpák</i>	<i>spl-314</i>	<i>2 db</i>	296 940	0	296 940		
	<i>spl-220</i>	<i>2 db</i>	193 920	0	193 920		
	<i>spl-296</i>	<i>2 db</i>	242 400	0	242 400		
<i>Spot lámpák</i>	<i>slv spot rilo dl 1001974</i>	<i>11 db</i>	326 700	0	326 700		
<i>LCD kijelző</i>	<i>view sonic CDE6510</i>	<i>1 db</i>	535 900	0	535 900		

		<i>view sonic EP5540</i>	<i>1 db</i>	998 657	0	998 657	
<i>Bútorok árajánlat alapján</i>		<i>B2 polc</i>	<i>1 db</i>	567309	0	567309	
		<i>B3 polc</i>	<i>1 db</i>	528066	0	528066	
		<i>B5-A polc</i>	<i>2 db</i>	796290	0	796290	
		<i>B6 polc</i>	<i>17 db</i>	3106801	0	3106801	
		<i>B7-A szekrény</i>	<i>1 db</i>	497205	0	497205	
		<i>B8 recepció pult (220x80x110 cm)</i>	<i>2 db</i>	2331720	0	2331720	
		<i>B12 kártyatartó polc</i>	<i>1 db</i>	234950	0	234950	
		<i>F1-A szék</i>	<i>2 db</i>	345440	0	345440	
		<i>F1-B szék</i>	<i>4 db</i>	822960	0	822960	
		<i>F2 asztal</i>	<i>1 db</i>	132080	0	132080	
		<i>F4-A szófa</i>	<i>2 db</i>	1135126	0	1135126	
4. Ráfordítások összesen (4.1+4.2+4.3+4.4)				49 218	0	49 218	49 218
<i>4.1 Anyagköltség</i>						49 218	
<i>Konnektor keretek</i>	<i>legrand - céliane</i>	<i>keret egyes, fényes fehér</i>	<i>4 db</i>	2 960	0	2 960	Az elektronikai eszközökhöz és lámpákhoz szükséges dugaljak költsége.
		<i>keret kettős, fényes fehér</i>	<i>4 db</i>	5 932	0	5 932	
		<i>keret hármas, fényes fehér</i>	<i>2 db</i>	4 438	0	4 438	
		<i>keret tv burkolat, fehér</i>	<i>1 db</i>	1 372	0	1 372	

		<i>csatlakozóaljzat, fehér</i>	<i>16 db</i>	28 016	0	28 016	
		<i>tv csatlakozó, fehér</i>	<i>2 db</i>	6 500	0	6 500	
<i>4.2 Igénybe vett szolgáltatások költségei</i>						0	
<i>4.3 Egyéb szolgáltatások költségei</i>						0	
<i>4.4 Személyi jellegű költségek összesen (4.4.1+4.4.2+4.4.3)</i>				0		0	
4.4.1 Bérköltségek						0	
4.4.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések						0	
4.4.3 Bérjárulékok						0	
Összesen (1+2+3+4)				14 469 776	0	14 469 776	14 469 776

3. számú melléklet:



- A KONSIGNÁCIÓS ELEMEK ÉS EGYÉB BERENDÉZÉSI TÁRGYAK GYÁRTÁSA ELŐTT A FOGADÓSZERKEZEK MÉRETEI A HELYSZÍNEEN ELLENŐRİZENDŐK. GYÁRTÁS KIZÁRÓLAG CSAK A HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL ALAPJÁN ÉS A TERVEZŐVEL FOLYTATOTT EGYEZTETÉS ÉS JÓVÁHAGYÁS UTÁN KEZDHETŐ.
- A BÉPÍTENDŐ ÉPÜLETELEMEK, SZERKEZETEK GYÁRTMÁNY KIVÁLASZTÁSÁT, ILLETVE A GYÁRTÓ ÁLTAL KÉSZÍTENDŐ MŰHELY-ÉS GYÁRTMÁNYTERVEKET TERVEZŐVEL A GYÁRTÁS MEGKEZDÉSE ELŐTT JÓVÁ KELL HAGYATNI
- A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS KIZÁRÓLAG A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL TÖRTÉN HET.
- A TERV A TERVEZŐK SZELLEMI TULAJDONA, AMELY A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL, A MEGRENDELŐT EGYSZERI FELHASZNÁLÁSRA JOGOSÍTJA.
- A TERV ÁTDOLGOZÁSA CSAK A TERVEZŐK KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL, TERVEZŐI FELÜGYELET MELLETT TÖRTÉN HET.
- AZ ÉPÍTÉS KIVITEL TERVEK EGYÜTT KEZELENDŐK A KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI TERVEKKEL.
- A TERV NEM GYÁRTMÁNYTERV!

PROJEKT:
 Tourinform irodák belsőépítészeti megújításának pilot projektje

SIOFOK

DÁTUM: 2019. október 31.

VEZETŐ TERVEZŐ: Vági Oszkár, Roomba Home Stúdió

BELSŐÉPÍTÉSZEK: Balogh Adrienn Beáta, Mathilde Besseche, Alkmini Vallindra





RAJZ: Bútor terv

LÉPTÉK: M=1:50

4. számú melléklet

