

**Balaton-parti Kft.**  
8600. Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő:

.....

Dr. Sárközy László jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2019. decemberi ülésére**

**Tárgy:** Pályázati felhívás a Siófok 6747 hrsz.-on található Hotel Holiday üzemeltetésére

**Előterjesztő:** Pintér Tamás ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hotel Holiday épületére vonatkozó bérleti szerződés 2019. január 31-én lejár, ennek függvényében szükséges a további hasznosításáról gondoskodni.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete novemberben megtartott rendes ülésén úgy határozott, hogy a Balaton-parti Kft. állítsa össze a Siófok 6747. hrsz.-on lévő Hotel Holiday üzemeltetésének pályázati anyagát.

Annak érdekében, hogy az épületre megfelelő ár kerüljön meghatározásra a pályázati anyagban, A Balaton-parti Kft. független értébecslőt bízott meg a bérleti díj megállapítására.

Az elkészült értébecslést 1-es számú mellékletként csatoltunk.

Az anyagban szereplő árat vettük figyelembe a pályázat kiírásában, mint minimum elvárt bérleti díj/év.

A Balaton-parti Kft. összeállította azt a Pályázati felhívás tervezetet, amelynek közzétételével javasoljuk a Hotel Holiday üzemeltetőjének kiválasztását a 2020. 03. 01-től tíz (10) éves időtartamra, a pályázat nyertese által elvégzett többlet beruházások megvalósulása esetén (+) öt, azaz (+) 5 éves, mindösszesen 15 éves időtartamra.

A Pályázati felhívás és a csatolt Pályázati dokumentáció általunk javasolt szövegtervezetét, a kapcsolódó mellékletekkel és nyilatkozatokkal a jelen előterjesztéshez mellékelem (2-es számú melléklet).

Az épületre vonatkozó, néhány fontos szempont, melyet figyelembe kell venni:

- az épület jelenlegi állapota (bútorozatlan) figyelembevételével és a vendégforgalom megfelelő színvonalú kiszolgálása érdekében jelentős összegű beruházások válnak szükségessé
- a beruházásokat az előre, 3 évre befizetett bérleti díj 50%-áig lehet beszámítani és a kivitelezései munkálatokat kizárólag a Balaton-parti Kft. felügyeletével lehet elvégezni.
- a többlet beruházások beszámítása nem lehetséges, azonban az előzetesen egyeztetett, Siófok Város Önkormányzata által jóváhagyott és a Balaton-parti Kft. által felügyelt beruházások plusz öt év bérleti idő hosszabbítást eredményezhet
- a jelenlegi koncepció azt eredményezi, hogy a bérleti idő lejártával bútorozott és felszerelt épület kerül vissza a Balaton-parti Kft.-hez
- a megvalósuló beruházások esetében a majdani üzemeltetőnek alapvető üzleti érdeke, hogy a fejlesztések a 2020. turisztikai szezonra elkészüljenek és a hotel már 2020-ban is nyitva legyen, ezzel megteremtve a lehetőséget, hogy a befektetett tőke összegét visszatermelhesse
- ez a cél a Balaton-parti Kft. érdekeivel és céljaival mindenben megegyező.

**A Siófok 6747. hrsz.-on található Hotel Holiday hasznosítására beérkező pályázatok elbírálásakor javasoljuk, hogy az alábbi elvárások, szempontok kerüljenek a bírálati szempontok közé:\***

- megajánlott bérleti díj összege szezononként (bruttó) – ennek megfelelően az összeg meghatározásához értébecslőt kértünk fel
- ajánlattevő/pályázatot benyújtó rendelkezzen a tevékenységi körében szálláshely üzemeltetésére szóló jogosultsággal.

- pályázatot benyújtó rendelkezzen a tevékenységi körében minimum 5 év szakmai tapasztalattal.
- pályázatot benyújtó rendelkezzen a tevékenységi körében minimum 20 szobás szálláshely üzemeltetésére vonatkozó tapasztalattal
- a pályázatot benyújtó rendelkezzen a Balaton déli partján megszerzett szakmai tapasztalattal szállodaüzemeltetés terén
- az üzleti tervben bemutatott hasznosítási terv
- NAV honlapján a tartozásmentes adózók adatbázisban való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya
- igazolás, hogy a pályázónak semmilyen tartozása nem áll fenn Siófok Város Önkormányzatával szemben.

*\*A bírálati szempontokhoz tartozó értelmező magyarázat és konkrét minimum elvárások, a benyújtandó dokumentáció részletessége és a kapcsolódó elvárások a Pályázati dokumentációban kerültek részletesen megfogalmazásra.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság tárgyalja, a Bizottságok javaslataikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

#### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „Pályázati felhívás a Siófok 6747 hrsz.-on található Hotel Holiday üzemeltetésére” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. által összeállított, a Siófok 6747 hrsz.-on található Hotel Holiday üzemeltetésére vonatkozó Pályázati felhívás szövegtervezetét jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Lengyel Róbert polgármester  
(a határozat közléséért)

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2019. december 02.

Pintér Tamás  
ügyvezető igazgató