

EZ NYILVÁNOS LESZ!

Közzé kell tenni az Önkormányzat hivatalos lapjában/honlapján és a Balaton-parti Kft. honlapján!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

(8600 Siófok, Petőfi sétány. 3.,

Cg. 14-09-300003,

adószám: 10714254-2-14,

stat. számjel: 10714254-6820-113-14,

számlavezető: ERSTE Bank Hungary Zrt.

számlaszám: 11600006-00000000-51113478,

képviseli: Pintér Tamás ügyvezető igazgató),

mint bérbeadó (továbbiakban **Balaton-parti Kft., bérbeadó**)

bérbeadásra jelölte ki

a kizárólagos hasznosításában álló alábbi ingatlant:

Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók).

Ajánlatkérő/Pályázató a megkötni kívánt szerződés vonatkozásában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Siófok Város Önkormányzata Képviselő Testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (III.30.) (A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva és lezárva 2019. április 01. napjával) hatályos önkormányzati rendelete szerint jár el.

A jelen Pályázat vonatkozásában:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.

Hasznosításra jogosult: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

2. A pályázat célját:

A pályázat célja a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetőjének kiválasztása.

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet”, illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a jelen felhívásban, valamint a Dokumentációban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel, és a pályázatból jogszabályi rendelkezések vagy hatósági döntés alapján nem kell kizárni.

3. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A Pályázó a pályázatot (ajánlatot) 3 papír alapú példányban, valamint (+) 3 pl-ban elektronikus adathordozón nyújthatja be, a Dokumentációban tovább részletezettek szerint.

4. A pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölése, műszaki és egyéb jellemzői:

Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) 10 évre szóló – teljes körű – üzemeltetése és fejlesztése a dokumentációban részletezettek szerint.

5. Az ingatlan címe, helyrajzi száma, területének nagysága, tulajdonosának neve és címe:

Siófok, Petőfi st. 3. helyrajzi száma: 6747 , Hotel Holiday +2 üzlet + parkoló a Dokumentáció szerint.

Tulajdonosa: Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.

Hasznosításra jogosult: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány. 3.)

6. A hasznosítás formája:

10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés, teljes körű üzemeltetéssel és fejlesztéssel, a Dokumentációban megfogalmazott feltételek szerint +5 évvel történő meghosszabbítási lehetőséggel.

7. Az alkalmazható fizetési mód, ezek jogi és gazdasági feltételei:

A Dokumentációban részletezettek szerint.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja:

Az ajánlat benyújtható személyesen vagy posta úton/futárszolgálat útján Siófok, Petőfi st. 3. szám alatt a Nagystrandon az 1. emeleti Titkárságon. Az ajánlatokat/a pályázatot (ajánlatot) 3 papír alapú példányban valamint (+) 3 pl-ban elektronikus adathordozón kell benyújtani, egy borítékban/csomagban, a Dokumentációban tovább részletezettek szerint.

A benyújtás határideje az ajánlattételi határidő: 2020. január 12:00 óra

9. A pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módja:

5.000.000 HUF (Áfa mentes összeg) Visszafizetésének rendje a Dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

10. Az ajánlatok felbontásának a helye és ideje, valamint az elbírálásra és az eredményhirdetésre vonatkozó időpont:

A benyújtott ajánlatok/pályázatok felbontásának ideje: 2020: január 13:00 óra.

Az elbírálásuk: a Dokumentációban részletesen megfogalmazott bírálati szempontok alapján, a lehető legrövidebb időn belül.

Az eredmény kihirdetése a döntés megszületését követő napon, elektronikus úton valamint nyilvános közzététellel, a Vagyonrendeletben foglaltak és a Dokumentációban részletezettek szerint.

11. A bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elvek:

Az Ajánlatkérő/Pályázató az összességében legelőnyösebb ajánlatot választja ki. A bírálati szempontok között szerepel különösen a megajánlott bérleti díj mértéke, a műszaki-szakmai többlet-tartalom és a releváns szakmai tapasztalat mértéke a Pályázati Dokumentációban részletezettek szerint.

12. A pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módja:

5.000.000 HUF (Áfa mentes összeg) Visszafizetésének rendje a Dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, amit Ajánlatkérő jogosult további 30 nappal meghosszabbítani, a Vagyonrendeletben és a Dokumentációban részletezett feltételek szerint és módon.

14. A részletes pályázati kiírás (Dokumentáció) kiváltásának helye, módja, ideje és költsége:

A Dokumentáció vételára: 500.000,- Ft+ Áfa.

A vételár megfizetésének módja: a Ajánlatkérő/Pályázató ERSTE Bank Hungary Zrt., 11600006-00000000-51113478 sz. számlájára kell befizetni / átutalni, vagy munkaidőben a helyszínen a házi pénztárba befizetni.

A Dokumentáció átvehető 1 pl. papír alapon, +1 pl. elektronikus adathordozón, kizárólag a benyújtandó iratok szerkeszthető formátuma is.

Ajánlatot kizárólag csak az jogosult benyújtani, aki a részletes ajánlati dokumentációt megvásárolta. A megvásárlás tényét a benyújtott dokumentációban igazolni, azaz a bizonylatot csatolni kell.

Más, a Pályázat szempontjából harmadik személy által megvásárolt, esetleg átengedett dokumentáció birtokában pályázat érvényesen nem nyújtható be.

Figyelem: A pályázati dokumentáció vételára nem jár vissza abban az esetben sem, ha a Pályázó pályázata érvénytelen, vagy nem nyertes pályázat.

A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és a pályázat benyújtásával kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

15. A Ajánlatkérő/Pályázatónak a Siófok Város Önkormányzata Képviselő Testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete szerint kötelezően közzendő nyilatkozata:

Ajánlatkérő/Pályázató fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárás során a kiírt pályázatot indokolás nélkül bármely szakaszban eredménytelennek nyilvánítsa. A Dokumentáció vételárának és az ajánlati biztosíték kezelésének módjáról a Dokumentáció részletesen rendelkezik.

16. Az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetősége:

Ajánlatkérő/Pályázató a hasznosítás vonatkozásában alternatív lehetőséget nem biztosít.

17. Az Ajánlatkérő/Pályázató által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételek:

A Dokumentációban részletezeten.

18. Az esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartására történő utalás:

A vendéglátó egységek közegészségügyi engedélyei, a feladat gyakorlásához szükséges tevékenységi kör megléte, az üzemeltetéséhez szükséges jogszabályi feltételek és engedélyek teljes körű biztosítása a nyertes Ajánlattevő/Pályázó feladata, a Dokumentációban részletezettek szerint.

19. A pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölése:

A soltidr@gmail.com illetve a titkarsag@balaton-parti.hu e-mal címen, a dokumentációban részletezettek szerint.

20. A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés feltételei:

- **a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összege évente:** 14.500.000,- Ft + Áfa a dokumentációban részletezettek szerint.
- **a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő munka értéke, amely a használót terheli:**
A Dokumentációban részletezettek szerint.
- **a hasznosítás időtartama:** 10 év a Dokumentációban megfogalmazott feltételek szerint +5 évvel történő meghosszabbítási lehetőséggel.
- **a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértéke (eredeti állapot helyreállítása):**
Minimum az eredeti állapot helyreállítása, illetve a vállalt értéknövelő beruházások hiánytalan átadása a Dokumentációban részletezettek szerint.

ez nem lesz nyilvános, ezért kell majd fizetni, csak a komoly érdeklődőké!!

a dokumentációhoz mellékelni kell még:

- *tulajdoni lap másolatot*
- *térkép másolatot*
- *helyszínrajz*
- *alaprajzot*

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan
(Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók)
üzemeltetésére**

Pályázati határidő:

**2020.
12:00 óra**

Bejárás, helyszín megtekintése:

**2020.
9:00 órától – 12:00 óráig**

RÉSZLETES PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

(8600 Siófok, Petőfi sétány 3.,

Cg. 14-09-300003,

adószám: 10714254-2-14,

stat. számjel: 10714254-6820-113-14,

számlavezető: ERSTE Bank Hungary Zrt.

számlaszám: 11600006-00000000-51113478,

képviseli: Pintér Tamás ügyvezető igazgató),

mint bérbeadó (továbbiakban **Balaton-parti Kft., bérbeadó**)

bérbeadásra jelölte ki az alábbi, kizárólagos hasznosításában álló alábbi ingatlant.

Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók)

Bérbeadó a megkötni kívánt szerződés vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Siófok Város Önkormányzata Képviselő Testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (III.30.) (A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva és elfogadva 2019. április 01. napjával) hatályos önkormányzati rendelete szerint jár el.

A jelen Pályázat vonatkozásában:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.

Hasznosításra jogosult: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

2. A pályázat célja, az ingatlan főbb jellemzői:

A pályázat célja a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetőjének kiválasztása.

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet”, illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a felhívásban, valamint a jelen Dokumentációban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel, és a pályázatból jogszabályi rendelkezések vagy hatósági döntés alapján nem kell kizárni.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Az ingatlan Siófok, 6747 helyrajzi számon nyilvántartott (Siófok Petőfi st. Hotel Holiday+2 üzlet + parkolók) ingatlan. A helyrajzi számon az egész nagystrand területe értendő, az Inyvtv. alapján a jelen pályázat tárgyát képező felépítmény nem szerepel külön helyrajzi számon. A pályázat tárgyát képező felépítményt és a hozzá tartozó parkolót helyszínrajzon, fotókon, valamint a bejárás során természeti valójában a pályázni kívánóknak bemutatjuk. (A helyszínrajzot mellékeljük.)

A jelen dokumentáció mellékletét képezi továbbá a Nagystrand tulajdoni lapja és hivatalos térképmásolata is.

Szobaszám: 30

3. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A Pályázó a pályázatot (ajánlatot) írásban, 3 papír alapú példányban, valamint (+) 3 pl-ban elektronikus adathordozón nyújthatja be.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a pályázó főbb tevékenységi körének a megnevezését, valamint a kifejezett nyilatkozatát a jelen pályázat feltételeinek az elfogadására, továbbá arra vonatkozóan, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezetnek” minősül.

Az átlátható szervezet fogalma a jelen pályázat értelmezésében:

„a)*-az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)*-tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”

Az átláthatóságról elegendő a Pályázónak nyilatkozatot benyújtani, a nyilatkozat mintát csatoljuk.

4. A pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölése, műszaki és egyéb jellemzői:

Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) 10 (+5, adott fejlesztések megvalósulása esetében) évre szóló – teljes körű – üzemeltetése és fejlesztése a dokumentációban részletezettek szerint.

A Hotel Holiday és a kapcsolódó létesítmények (2 db üzlethelyiség) és parkoló csak együttesen vehetők bérbe, külön-külön nem. Az ettől eltérő pályázati ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan Siófok egyik közkedvelt üdülőterületén, az Aranypart szívében, közvetlenül a Balaton-partján helyezkedik el. A városközpont mintegy 1 km-re elérhető.

A bérleményhez saját parkolók is tartoznak az épület mellett. Ezek a parkolók a szállodához szervesen kapcsolódnak, így a bérleti díj értéke tartalmazza azokat is.

Az ingatlan szomszédságában üzleteket, éttermeket, hoteleket, szállodákat, parti sétányt, társasházakat, és nyilvános, bárki által igénybe vehető, díjköteles parkolót találunk. Ezek a parkolók már nem részei a jelen pályázatnak!

A pályázatra kiírt hotel háromszintes, 30 szobával rendelkező épület.

Az épület nyújtott köríves alakú, melynek középső tengelyében helyezték el a lépcsőházat. Tájolását tekintve északi tájolású, a Balaton irányába néző helyiségből kellemes panoráma nyílik a tóra.

A földszinten az épület mellett parkolókat alakítottak ki, melyek önállóan az épület nélkül nem kezelhetők, hiszen a hotelnek feltétlenül szükségesek, mint kiszolgáló ingatlanrészek.

Az épület földszintjén a nyugati részen kettő db üzlethelyiség található, melyek egyenként, önállóan is funkcionálhatnak. Mellettük található a hotel recepciója és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek (személyzeti szállás, iroda, raktár, tároló, egyéb). A lépcsőház mellett tágas előcsarnok került kialakításra, előtte fedett előtér 1 és a főbejárat.

A keleti szárnyban étterem-fogyasztótér és a kapcsolódó raktárak, előkészítők, konyha, valamint szociális rész közvetlenül elérhető.

Ezen épületrészek előtt az utcafronton nagyméretű éttermi terasz, a nyugati utcafronton árkád található.

Az I. emeleten a központi lépcsőház és előcsarnok keleti és nyugati irányban folyosóval köti össze a két épületszárnyat, ahol 15 azonos méretű hotelszoba található, mindegyik erkéllyel, előtérrel, fürdővel ellátott.

A II. emelet az alatta lévő szint mása, azaz gyakorlatilag az I. emelet elosztásával teljesen megegyező épületrésről beszélhetünk.

Az épület fűtése jelenleg nem megoldott, de a központi fűtés elő van készítve. A melegvíz ellátást gázüzemű kazán biztosítja oly módon, hogy nagykapacitású puffer tartály segítségével folyamatosan cirkuláltatott rendszer, így az épület bármely pontján meleg víz közvetlenül elérhető.

A nyílászárók: a külső és belső nyílászárók fa szerkezetűek, a külső portálok hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. Az egyes helyiségek burkolatai használatuknak megfelelően szőnyegpadlóval vagy járólappal burkoltak, használtak.

A hotel folyamatosan karbantartott épület, melynek egyes helyiségei, részegységei erős közepes vagy jó állapotúak.

FONTOS: az épület üres, vagyis bútorzat, valamint konyha- és egyéb, a vendéglátáshoz szükséges ingóságokat nem tartalmaz. A tervezett üzemeltetéshez teljes berendezés pótlására, beszerzésére van szükség.

Az áruszállítási lehetőség közvetlenül aszfalozott úton megoldott.

5. Az ingatlan címe, helyrajzi száma, területének nagysága, tulajdonosának neve és címe:

Siófok, Petőfi st. 3. helyrajzi száma: 6747, Hotel Holiday +2 üzlet + parkoló.

Tulajdonosa: Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.

Hasznosításra jogosult: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány. 3.)

6. A hasznosítás formája:

10 (+5, adott fejlesztések megvalósulása esetében) évre szóló határozott idejű bérleti szerződés, teljes körű üzemeltetéssel és fejlesztéssel.

7. Az alkalmazható fizetési mód, ezek jogi és gazdasági feltételei:

a) A Balaton-parti Kft. által a bérleményért elvárt minimum bérleti díj: 14.500.000,- Ft + Áfa /év. A megajánlott bérleti díj évente, az infláció mértékével emelkedik. (Az infláció mértékének számítási alapja a KSH által közzétett fogyasztási árindex emelkedésének mértéke.)

b) A megajánlott bérleti díj befizetésének a módja: a megajánlott összeg az első 3 (három) év, azaz a három évi díj - előre befizetendő a szerződés aláírását követő 8 napon belül. A befizetés elmaradása azonnali szerződésbontást von maga után. A szerződés aláírásakor a 3 évre előre befizetett bérleti díj esetében az első évet követő további két évre előre befizetett bérleti díj inflációval megnövelt összegére vonatkozóan a szerződő felek a 3. év február 15. napjáig számolnak el, és a

különbözeti összeget (az inflációs emelkedés különbözetét) 8 napon belül köteles befizetni a szerződ fél.

c) A befizetett bérleti díj összegének a fele azaz 50 %-a évente fejlesztésre fordítható az alábbiak szerint:

- a bérleti díjat a bérlő legkésőbb az adott év február 15. napjáig befizeti, egyidejűleg közli az adott évre tervezett fejlesztések, beruházások tervét.

- a Balaton-parti Kft. Siófok Város Önkormányzata vagyonrendeletében meghatározott, arra jogosult szervének jóváhagyásával dönt az adott évre vonatkozóan a beruházások/fejlesztések finanszírozásáról. A fejlesztések/finanszírozások megvalósításának módja: a beruházásokat, fejlesztéseket a Balaton-parti Kft. végezteti el, és fizeti ki a már beérkezett, adott évi bérleti díj terhére.

- a jelen pályázat tárgyát képező Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók jelenlegi felszereltsége és műszaki állapota az üzemeltetés megkezdéséhez jelentősebb beruházást igényel. Ennek ismeretében a szerződés megkötését követően a bérlő által előre, 3 évre befizetett bérleti díj 50 %-a azonnal beruházásra, fejlesztésre fordítható, azzal, hogy a következő, Siófok Város Önkormányzata vagyonrendeletében meghatározott, arra jogosult szervének jóváhagyásával, a Balaton-parti Kft. által „vissza-finanszírozott” fejlesztésre csak a szerződés 4. (negyedik) évében lesz újra lehetőség.

- A Balaton-parti Kft. ugyanakkor lehetővé teszi a bérlő saját költségére – a bérleti díjból nem visszafinanszírozott fejlesztését az alábbiak szerint:

a beruházás/beszerzés eredménye továbbra is a Balaton-parti Kft. tulajdonába megy át. Abban az esetben, amennyiben a teljes, a 10 éves futamidőben „saját” finanszírozásból megvalósult – igazolt – fejlesztés/beruházás eléri a nettó 50.000.000,- forintot, azaz ötven millió forintot, a bérleti szerződés további + 5 évre, az eredeti feltételekkel meghosszabbodik.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja:

Az ajánlat benyújtható személyesen vagy postai úton/futárszolgálat útján Siófok, Petőfi st. 3. szám alatt a Nagystrandon az 1. emeleti Titkárságon. Az ajánlatokat/a pályázatot (ajánlatot) 3 papír alapú példányban, valamint (+) 3 pl-ban elektronikus adathordozón kell benyújtani, egy borítékban/csomagban.

A benyújtott pályázaton fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét, valamint a pályázat megnevezését, és azt, hogy „Pályázat! határidő előtt nem bontható fel!”

Az elkésett Pályázatokat Ajánlatkérő/Pályáztató nem bontja fel, azt felbontás nélkül, mint „elkésett iratot” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés Pályázó felelőssége, ebben a kérdésben Ajánlatkérő/Pályáztató kimentésnek nem ad helyt.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a pályázó főbb tevékenységi körének a megnevezését, valamint a kifejezett nyilatkozatát a jelen pályázat feltételeinek az elfogadására, továbbá arra vonatkozóan, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezetnek” minősül.

A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven keletkezett iratokat, pl. igazolások, referenciák,

stb. felelős fordítással ellátva kell benyújtani. A felelős fordításról szóló nyilatkozat mintát csatoljuk.

A benyújtás határideje az ajánlattételi határidő: 2020. január 12:00 óra

9. A pályázati biztosíték esetén annak letételének ideje, módja, visszafizetésének esete és módja:

5.000.000 HUF azaz ötmillió forint. (Áfa mentes összeg)

A befizetés rendje:

A biztosítékot az Ajánlatkérő/Pályáztató ERSTE Bank Hungary Zrt., 11600006-00000000-51113478 számú számlájára kell befizetni / átutalni.

A biztosíték megfizetésének hiányában érvényesen pályázatot benyújtani nem lehet. Figyelem: a biztosíték megfizetésének a tényét a benyújtott Pályázati anyagban hitelt érdemlően bizonyítani kell, ebben a vonatkozásban Ajánlatkérő/Pályáztató hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A biztosíték visszafizetésének a módja:

A biztosíték eredeti, teljes összege a nyertes pályázónak a szerződés megkötését követően, 3 munkanapon belül kerül visszautalásra.

A második helyen nyertes pályázónak a nyertes pályázó által aláírt szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül kerül visszautalásra.

A további, nem nyertes pályázóknak a döntés közlését követően 3 munkanapon belül kerül visszautalásra az eredeti, befizetett teljes összeg.

A megfizetett biztosíték valamennyi Pályázónak/Ajánlatot tevőnek 3 munkanapon belül visszajár abban az esetben is, amennyiben Ajánlatkérő/Pályáztató a jelen pályázati eljárást bármely okból eredménytelenné nyilvánítja.

Figyelem! NEM JÁR VISSZA a biztosíték abban a nem várt esetben, ha a Pályázó a pályázatától a pályázati/ajánlati kötöttség ideje alatt eláll, azt visszavonja, vagy a nyertes, illetve a második helyen nyertes Pályázónak, ha a szerződés aláírását megtagadja.

Figyelem: az Ajánlatkérő/Pályáztató a befizetett összeg után kamatot nem fizet.

10. Az ajánlatok felbontásának a helye és ideje, valamint az elbírálásra és az eredményhirdetésre vonatkozó időpont:

A benyújtott ajánlatok/pályázatok felbontásának ideje: 2020. január 13:00 óra az erre a feladatra felkért Bíráló Bizottság jelenlétében.

Ajánlatkérő/Pályáztató a Pályázatok Bontása eljárási cselekményről részletes jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

A Pályázatok felbontásán jelen lehetnek: a Pályázatot benyújtó, vagy megbízottja, Siófok Város Önkormányzata megbízott munkatársa, az Ajánlatkérő/Pályáztató által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A pályázat elbírálása: az alább részletesen megfogalmazott bírálati szempontok alapján, a lehető legrövidebb időn belül.

Az eredmény kihirdetése a döntés megszületését követő napon, elektronikus úton, valamint nyilvános közzététellel történik.

A pályázat eredményét a Siófok Város Önkormányzata Képviselő Testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete értelmében a hivatalos lapjában/honlapján megjelenteti/közzéteszi. Az eredményt a Balaton-parti Kft. a saját honlapján is közzéteszi, egyidejűleg valamennyi ajánlatot/pályázatot benyújtót a megadott értesítési címen elektronikusan értesítünk.

11. A bírálati szempontok és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elvek:

Az Ajánlatkérő/ajánlatkérő a „További információk” rovatban megjelölt alkalmassági feltételeken túl az benyújtott ajánlatok sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bírálati szempontok	Súlyszámok
1. Vállalt/megajánlott évenkénti nettó bérleti díj összege	60
2. A cég tulajdonosának személyes, többlet szakmai tapasztalata (a kötelező referencián túl értékelhető csak!)	5
3. A cég tulajdonosának a megszerzett szakmai tapasztalata években a Balaton déli partján	5
4. A helyi vállalkozás 2018-2019. évi befizetett és már előirányzott iparüzési adója	5
5. Az üzleti tervben bemutatott hasznosítási terv minősége	20
6. A kötelezően befizetendő 3 éves bérleti díjon túl vállalt befizetés mértéke	5

A bírálati módszer:

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere alkalmazásával értékeli az ajánlatokat.

Értékarányosítás módszere:

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő/Pályáztató a bírálat során ügyel arra, hogy az alkalmassági minimum követelmények vonatkozásában már csak a megajánlott többlet műszaki-szakmai tartalmat értékelje, azaz, kettős értékelés ne fordulhasson elő!

Az Ajánlatkérő/Pályáztató az ajánlatok felbontása után, a bíráló folyamatában felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen.

A kérdést és az érintett pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Sem a kérdés, sem pedig a válasz nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlati elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

Abban az esetben, ha az Ajánlatkérő/Pályáztató azt a bíráló során indokoltnak tartja, a pályázatok elbírálása során tárgyalást tarthat. Az esetleges tárgyalásról a feleknek a tárgyalást megelőző legalább 5 munkanappal korábban „Tárgyalási meghívót” küld. A tárgyalás részletes feltételeit a „További információk” pontban rögzítjük.

12. A pályázati biztosíték esetén annak letételének ideje, módja, a visszafizetésének esetei és módja:

5.000.000 HUF (Áfa mentes összeg) Lsd: a 9. pontban részletezettek szerint.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázatok felbontásától számított 60 nap.

Ajánlatkérő/Pályáztató fenntartja azt a jogát, hogy a Pályázók egyidejű megkérdezését követően a bírálati határidőt, azaz ezzel a pályázati kötöttséget további 30 nappal meghosszabbíthassa. A Meghosszabbított határidőt nem vállaló Pályázók számára a biztosíték összegét Ajánlatkérő/Pályáztató haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül visszautalja.

Figyelem: A pályázati dokumentáció vételára ebben az esetben nem jár vissza, az a pályázó üzleti kockázata.

14. A részletes pályázati kiírás (Dokumentáció) kiváltásának helye, módja, ideje és költsége:

A Dokumentáció vételára: 500.000,- Ft+ Áfa.

A vételár megfizetésének módja: az Ajánlatkérő/Pályáztató ERSTE Bank Hungary Zrt., 11600006-00000000-51113478 sz. számlájára kell befizetni / átutalni, vagy munkaidőben a helyszínen a házi pénztárba befizetni.

A Dokumentáció átvehető 1 pl. papír alapon, +1 pl. elektronikus adathordozón, kizárólag a benyújtandó iratok szerkeszthető formátuma is.

Ajánlatot kizárólag csak az jogosult benyújtani, aki a részletes ajánlati dokumentációt megvásárolta. A megvásárlás tényét a benyújtott dokumentációban igazolni, azaz a bizonylatot csatolni kell.

Más, a Pályázat szempontjából harmadik személy által megvásárolt, esetleg átengedett dokumentáció birtokában pályázat érvényesen nem nyújtható be.

Figyelem: A pályázati dokumentáció vételára nem jár vissza abban az esetben sem, ha a Pályázó pályázata érvénytelen, vagy nem nyertes pályázat.

15. Az Ajánlatkérő/Pályáztatónak a Siófok Város Önkormányzata Képviselő Testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete szerint kötelezően közzendő nyilatkozata:

Ajánlatkérő/Pályáztató fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárás során a kiírt pályázatot indokolás nélkül bármely szakaszban eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlati biztosíték ebben az esetben az eredménytelenségről szóló döntést követő 3 munkanapon belül minden biztosítékot befizetőnek visszajár.

Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánított pályázati eljárás esetében sem fizeti vissza a Dokumentáció vételárát. Ez az ajánlatot tevő/pályázó üzleti kockázata.

16. Az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetősége:

Ajánlatkérő/Pályáztató a hasznosítás vonatkozásában alternatív lehetőséget nem biztosít.

A jelen Dokumentációban megfogalmazott bírálati szempontoknak való megfelelés, illetve többlet-vállalás fogadható csak el, mint alternatív ajánlat.

Egyéb esetben alternatív ajánlat nem fogadható el. Figyelem: alternatív ajánlat benyújtása érvénytelenségi ok!

17. Az Ajánlatkérő/Pályáztató által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételek:

Jogi jellegű tájékoztatás:

A pályázatra kiírt ingatlan hányad: per, teher és igénymentes.

Figyelem: sem a jelen pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, sem pedig a beruházások, fejlesztések, legyen az akár ingó vagy ingatlan, semmiképpen nem minősülnek az ingatlan-nyilvántartás alapját képező okiratnak vagy körülménynek.

Ajánlatkérő/Pályáztató a „közös pályázat” benyújtásának a lehetőségét kizárja, azaz konzorcium nem nyújthat be pályázatot. Alvállalkozó igénybevételét Ajánlatkérő/Pályáztató nem zárja ki azzal, hogy az alvállalkozót a Balaton-parti Kft. felé be kell jelenteni. Az alvállalkozó sem állhat a jelen pályázati felhívásban felsorolt kizáró okok hatálya alatt.

Figyelem! Érvénytelen az ajánlat, ha:

a/ olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;

b/ az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;

c/ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

d/ biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;

Eredménytelen a pályázat, ha:

a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;

b/ a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;

c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;

d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

e/ amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti
f/ olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Biztosítás: Nyertes Pályázó köteles teljes körű vagyoni/ kár és teljes körű felelősségbiztosítást kötni a bérleményre. A biztosítás megkötésének szándékáról a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell. A biztosítást a szerződés aláírását követően azonnal, de legfeljebb 3 munkanapon belül meg kell kötni. A biztosítási szerződés kedvezményezettje a Balaton-parti Kft. A biztosítási szerződés egy példányát a szerződéshez csatolni kell. A biztosítás meg nem kötése azonnali felmondási ok!

Figyelem: nyilatkozat mintát csatolunk.

Üzleti terv: Ajánlattevő/Pályázó nyújtsa be a jelen pályázathoz kapcsolódó, szakmai szabályok szerinti üzleti tervét.

Strandbelépők: Ajánlatkérő/Pályázató felhívja a pályázatot benyújtók figyelmét, hogy az üzleti terv elkészítése során számoljanak azzal a körülménnyel, hogy a szálloda vendégeinek a Balaton-parti Kft. nem biztosítja automatikusan az ingyenes strandbelépőt. Az esetleges „vendég-kedvezményekről” a szerződő felek évente állapodnak meg.

18. Az esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartására történő utalás:

A vendéglátó egységek közegészségügyi engedélyei, a feladat gyakorlásához szükséges tevékenységi kör megléte, az üzemeltetéséhez szükséges jogszabályi feltételek és engedélyek teljes körű biztosítása a nyertes Ajánlattevő/Pályázó feladata. Az épületben található 2 db üzlethelyiség hasznosításának a joga a nyertes pályázót illet. Az üzemeltetés során az bérbé adható. A bérlet célja: Ajánlatkérő/Pályázató kiköti, hogy az üzlethelyiségekben a jó erkölcsbe ütköző, vagy közfelháborodás kiváltására alkalmas tevékenység nem folytatható.

19. A pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölése:

A soltldr@gmail.com illetve a titkarsag@balaton-parti.hu e-mail címen.

Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő/Pályázató az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget.

A bejárás időpontja, csak egy alkalommal: 2020.

Találkozás: Siófok, Petőfi sétány 3.fsz. Nagystrand főbejárata.

A bejárást elmulasztó pályázók számoljanak azzal, hogy „pót-bejárási” időpontra Ajánlatkérő/Pályázató nem biztosít lehetőséget.

A bejáráson csak az a komoly érdeklődést mutató személy/szervezet vehet részt, aki/amely szervezet az Ajánlati dokumentációt már megvásárolta.

A bejárás – az esélyegyenlőségre is tekintettel – kérdés nem tehető fel, a kérdéseket a leendő pályázók a fent megadott e-mail címre, a bejárást követően írásban tehetik fel.

A feltett kérdésekre a legrövidebb időn belül, de legfeljebb a 2. munkanapon 16:00 óráig Ajánlatkérő/Pályáztató írásban ad választ, valamennyi kérdés vonatkozásában valamennyi kérdezőnek, egyidejűleg.

A bejárásról fotó, felvétel nem készíthető!

20. A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés ALAPVETŐ feltételei:

20/A.

A szerződés határozott idejű.

Az ellenszolgáltatás feltételei:

a) A Balaton-parti Kft. által a bérleményért elvárt minimum bérleti díj: 14.500.000,- Ft + Áfa /év. A jelen dokumentációban közölt bírálati szempontok között a megajánlott bérleti díj magas pontszámmal szerepel. A jelen tájékoztatás során a fentebb jelölt összegtől eltérő, annál magasabb megajánlott bérleti díj esetében is az alábbiak szerint kell eljárni! Figyelem: a fent megjelölt összegnél alacsonyabb megajánlás érvénytelen ajánlatot eredményez!

A megajánlott bérleti díj évente, az infláció mértékével emelkedik. (Az infláció mértékének számítási alapja a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztási árindex emelkedésének mértéke.)

b) A megajánlott bérleti díj befizetésének a módja: a megajánlott összeget az első 3 (három) év, azaz a három évi díj - előre befizetendő a szerződés aláírását követő 8 napon belül az Ajánlatkérő/Pályáztató ERSTE Bank Hungary Zrt., 11600006-00000000-51113478 sz. számlájára. A befizetés elmaradása azonnali szerződésbontást von maga után. A szerződés aláírásakor a 3 évre előre befizetett bérleti díj esetében az első évet követő további két évre előre befizetett bérleti díj inflációval megnövelt összegére vonatkozóan a szerződő felek a 3. év február 15. napjáig számolnak el, és a különbözeti összeget (az inflációs emelkedés 2 évre számított, a már befizetett bérleti díj és az inflációval együtt számított összeg különbözetét) 8 napon belül köteles befizetni a szerződ fél.

c) A befizetett bérleti díj összegének a fele, azaz 50 %-a évente fejlesztésre fordítható az alábbiak szerint:

- a bérleti díjat a bérlő legkésőbb az adott év február 15. napjáig befizeti, egyidejűleg közli az adott évre tervezett fejlesztések, beruházások tervét.

- Siófok Város Önkormányzata vagyonrendeletében meghatározott, arra jogosult szervének jóváhagyásával a Balaton-parti Kft. dönt az adott évre vonatkozóan a beruházások/fejlesztések finanszírozásáról. A fejlesztések/finanszírozások megvalósításának módja: a beruházásokat, fejlesztéseket a Balaton-parti Kft. végezteti el, és fizeti ki a már beérkezett, adott évi bérleti díj 50 %-nak a terhére.

- a jelen pályázat tárgyát képező Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók jelenlegi felszereltsége és műszaki állapota az üzemeltetés megkezdéséhez jelentősebb beruházást igényel. Ennek ismeretében a szerződés megkötését követően a bérlő által előre, 3 évre befizetett bérleti díj 50 %-a azonnal beruházásra, fejlesztésre fordítható, azzal, hogy a következő, a Siófok Város Önkormányzata vagyonrendeletében meghatározott, arra jogosult szervének jóváhagyásával, a Balaton-parti Kft. által

„vissza-finanszírozott” fejlesztésre csak a szerződés 4. (negyedik) évében lesz újra lehetőség.

A beruházásra fordítható összegről és a beruházás tárgyáról, szükségességéről és annak ütemezéséről a Siófok Város Önkormányzata vagyonrendeletében meghatározott, arra jogosult szervének jóváhagyásával a Balaton-parti Kft. dönt.

- A Balaton-parti Kft. ugyanakkor lehetővé teszi a bérlőnek a saját költségére – a bérleti díjból nem visszafinanszírozott fejlesztését az alábbiak szerint:

a beruházás/beszerzés továbbra is a Balaton-parti Kft. tulajdonába megy át. Abban az esetben, amennyiben a teljes, a 10 éves futamidőben „saját”, nem visszatámogatott finanszírozásból megvalósult – igazolt – fejlesztés/beruházás eléri a mindösszesen nettó 50.000.000,- forintot, azaz ötven millió forintot, a bérleti szerződés további + 5 évre, az eredeti feltételekkel meghosszabbodik.

A felek jogai és kötelezettségei: a szerződés szerint.

A felmondási jog: A Ptk szerint.

20/B. A használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő munka értéke, amely a használót terheli:

A pályázatra kiírt Hotel az Ajánlatkérő/Pályáztató rendelkezésére álló értékbecslés alapján jó közepes műszaki állapotú. Az épület üres, azaz az alapvető műszaki jellegű feladatokon túl az épületet a rendeltetésszerű használatához tárgyi eszközökkel kell felszerelni. (bútorok, konyhai gépek és eszközök, stb.) Ez a fent jelzett „visszafinanszírozásból”, vagy a nyertes Pályázó saját beruházásában az épület használatához elengedhetetlen.

20/C. A hasznosítás időtartama:

10 év. Abban az esetben, amennyiben a teljes, a 10 éves futamidőben a bérlő „saját” finanszírozásból megvalósult – igazolt – fejlesztés/beruházás eléri a nettó 50.000.000,- forintot, azaz ötven millió forintot, a bérleti szerződés további + 5 évre, az eredeti feltételekkel meghosszabbodik.

20/D. A jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértéke (eredeti állapot helyreállítása):

Minimum az eredeti állapot helyreállítása, illetve a vállalt értéknövelő beruházások hiánytalan átadása.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

Ajánlattevőkre/Pályázókra vonatkozó kizáró okok a jelen pályázati eljárásban:

Nem nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki/amely

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot a pályázat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el.
- g) nem minősül átlátható szervezetnek

Kizárásra kerül az az ajánlattevő/Pályázó, akinek Siófok Város felé bármely köztartozása van.

A fent felsorolt kizáró okok igazolásának a módja:

- a) a NAV honlapján a tartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya
 - b)-c) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - d)-e) Ajánlatkérő/Pályázató által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat minta kitöltésével
 - f) Ajánlatkérő/Pályázató nyilvános, közhiteles adatbázisból ellenőrzi
 - g) Ajánlatkérő/Pályázató által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat minta kitöltésével
- Igazolás Siófok Város Közgazdasági és Adó osztályától.

Ajánlattevőkre/Pályázatot benyújtókra vonatkozó minimális szakmai alkalmassági feltételek:

Ajánlattevő/Pályázatot benyújtó rendelkezzen a tevékenységi körében szálláshely üzemeltetésre szóló jogosultsággal.

Pályázatot benyújtó rendelkezzen a tevékenységi körében minimum 5 év szakmai tapasztalattal.

Pályázatot benyújtó rendelkezzen a tevékenységi körében minimum 20 szobás szálláshely üzemeltetésére vonatkozó tapasztalattal.

A fent felsorolt alkalmassági feltételek igazolásának a módja:

A pályázatot benyújtó egyszerű nyilatkozatával. Az Ajánlatkérő az alkalmasság tényét közhiteles nyilvántartásból, és piaci kutatásokkal ellenőrzi.

Adott esetben a tárgyalás menete:

Ajánlatkérő/Pályáztató abban az esetben, ha a benyújtott pályázatok értékelése során pont-egyenlőség alakulna ki, vagy a megajánlott összeg vagy egyéb vállalás túlzó, esetleg lehetetlen vállalást tartalmazna, vagy a pályázatot benyújtóval szemben bármely okból felmerül a teljesítésre való képtelenség, jogosult tárgyalást tartani. Az esetleges tárgyalásról a feleknek a tárgyalást megelőző legalább 5 munkanappal korábban „Tárgyalási meghívót” küld.

A tárgyalást legalább két fordulóban, a Pályázókkal külön-külön, a szerződéses feltételekben és a megajánlott vállalások tárgyában folytathat az Ajánlatkérő/Pályáztató, fenntartva azt a jogát, hogy esetleges sikertelen tárgyalást követően a jelen pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

Túlzó vagy lehetetlen vállalás: a pályázatok elbírálása során az Ajánlatkérő/Pályáztató élni kíván azzal a jogával, hogy a benyújtott pályázatot az üzleti tervében foglaltak szerint megvizsgálja, és teljesíthetőségének alapos kétsége esetén – tárgyalást követően – az adott pályázatot, mint túlzó vagy lehetetlen ajánlatot, érvénytelenné nyilvánítsa.

Üzleti titok: A Pályázó a pályázatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (2018. évi LIV. tv.) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázó az elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A pályázó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amelyek a jelen pályázatban az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek, illetve a költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében közérdekű adatnak minősülnek.

Biztosítás:

Nyertes Ajánlattevő/Pályázó köteles teljes körű vagyoni/ kár és teljes körű felelősségbiztosítást kötni a bérleményre. A biztosítás megkötésének szándékáról a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell. A biztosítást a szerződés aláírását követően azonnal, de legfeljebb 3 munkanapon belül meg kell kötni.

A biztosítási szerződés kedvezményezettje Siófok Város Önkormányzata.

A biztosítási szerződés egy példányát a szerződéshez csatolni kell. A biztosítás meg nem kötése azonnali felmondási ok!

Figyelem: nyilatkozat mintát csatolunk.

Ajánlatkérő/Pályáztató a „közös pályázat” benyújtásának a lehetőségét kizárja, azaz konzorcium nem nyújthat be pályázatot.

Alvállalkozó igénybevételeit Ajánlatkérő/Pályáztató nem zárja ki azzal, hogy az alvállalkozót a Balaton-parti Kft. felé be kell jelenteni. Az alvállalkozó sem állhat a fent felsorolt kizáró okok hatálya alatt.

A jelen pályázat vonatkozásában az üzletek bérlői az alvállalkozói fogalom körébe tartoznak!

Hiánypótlás lehetősége:

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget az Ajánlatkérő/Pályáztató. A hiánypótlásra nyitva álló határidő az esetleges hiányosság ésszerű pótolhatóságának várt időtartamában kerül meghatározásra.

Alkalmazott jogszabályok:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

A munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény

Siófok, 2019.

Pintér Tamás
ügyvezető igazgató

Balaton-parti Kft. 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.
Ajánlatkérő/Pályáztató

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

1. 30 napnál nem régebbi cégkivonat/ EV igazolvány másolata, EV pályázó esetében 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (teljes!)
2. Nyilatkozat a jelen pályázat feltételeinek megismeréséről és azok elfogadásáról
3. NAV igazolás köztartozás mentességéről vagy nyilatkozat, hogy a cég/EV szerepel a tartozásmentes adózók adatbázisában
4. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nem nyert (mintát csatoltunk)
5. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nem olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni (mintát csatoltunk)
6. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül (mintát csatoltunk)
7. Nyilatkozat biztosítás megkötéséről. (mintát csatolunk)
8. Nyilatkozat referenciákról (mintát csatoltunk)
9. Nyilatkozat felelős fordításról (adott esetben) (mintát csatoltunk)
10. Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben), (mintát csatolunk)
11. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
12. Igazolás a Dokumentáció megvásárlásáról
13. Igazolás a Pályázati biztosíték megfizetéséről
14. Kitöltött és aláírt ajánlati adatlap
15. Szakmai ajánlat (felolvasó lap kitöltésével!)
16. Üzleti terv: Az üzemeltetés finanszírozásához készített üzleti terv
17. Aláírási címpéldány/adott esetben meghatalmazás
18. Pályázati biztosíték megfizetésének igazolása
19. Meghatalmazás (adott esetben)

A bírálat körében:

Nyilatkozat a cég tulajdonosának személyes, többlet szakmai tapasztalata (a kötelező referencián túl értékelhető csak!) tárgyában

Nyilatkozat a cég tulajdonosának a megszerzett szakmai tapasztalata években a Balaton déli partján tárgyában

Nyilatkozat a helyi vállalkozás 2018-2019. évi befizetett és 2019. évre már előirányzott iparüzési adójáról

Nyilatkozat a kötelezően befizetendő 3 éves bérleti díjon túl vállalt befizetés mértékéről

MELLÉKLETEK

Adatlap

Pályázó neve:	
Pályázó cégjegyzék száma /váll. eng. száma:	
Pályázó adószáma:	
Pályázó telefonszáma:	
Pályázó telefaxszáma:	
Kijelölt kapcsolattartó személy neve, beosztása:	
Kapcsolattartó pontos címe:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó fax száma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Pályázati adatlap
(FELOLVASÓ LAP)

Pályázó neve:	
1. Vállalt/megajánlott évenkénti nettó bérleti díj összege	
2. A cég tulajdonosának személyes, többlet szakmai tapasztalata (a kötelező referencián túl értékelhető csak!)	
3. A cég tulajdonosának a megszerzett szakmai tapasztalata években a Balaton déli partján	
4. A helyi vállalkozás 2018-2019. évi befizetett és 2019. évre már előirányzott iparüzési adója	
5. Az üzleti tervben bemutatott hasznosítási terv minősége	
6. A kötelezően befizetendő 3 éves bérleti díjon túl vállalt befizetés mértéke	
Megjegyzés (adott esetben):	

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott
átláthatóság vonatkozásában

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom,**

hogy a jelen pályázati felhívás feltételeit megismertem, azokat feltétel nélkül
elfogadom.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott
átláthatóság vonatkozásában

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban**
nyilatkozom, hogy társaságunk megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
törvény 3. §-ban megfogalmazott átlátható szervezetnek.

Társaságunk vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi
szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.

Kelt: év hónap napján

.....

cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom:**

- hogy társaságunk gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban
bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben
megállapítást nem nyert.

Kelt: év hónap napján

.....

cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott (név) mint a(z)(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban**

nyilatkozom:

- hogy társaságunk nem olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....
.....
.....

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat biztosítás megkötéséről

Alulírott (név) mint a(z)(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban**
nyilatkozom, hogy:

nyertességünk esetén cégünk az Pályázati felhívásban meghatározott biztosítási szerződést köt.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítás kedvezményezettje Siófok Város Önkormányzata.

Ezen kívül kötelezettséget vállalok, hogy a fent körülírt biztosítást jelen pályázati eljárás során megkötött szerződés megszűnéséig fenntartom, illetve a biztosítás esetleges megszüntetése esetén egyidejűleg azzal egyenértékű más biztosítást kötök.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat referenciákról

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom,**

hogy társaságunk az alábbi üzemeltetési referenciákkal rendelkezik:

.....
.....

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat fordításról
(adott esetben)

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint**
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban ezúton

nyilatkozom, hogy

- pályázatunk oldalán becsatolt idegen nyelvű iratok felelős fordításának tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat üzleti titokról

(adott esetben)

Alulírott (név) mint a(z)(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st. 3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban** nyilatkozom, hogy benyújtott pályázatunk

* üzleti titkot nem tartalmaz.

vagy

* annak ...-... oldalain a elkülönítetten elhelyezett iratok üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát ezennel megtiltom.

A benyújtott pályázathoz indokolást csatoltam, melyben részletesen alátámasztom, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számomra aránytalan sérelmet.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
a 2. számú bírálati szemponthoz

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint**
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom, hogy társaságunk:

- A cég tulajdonosának személyes, többlet szakmai tapasztalata (a kötelező referencián túl értékelhető csak!)
.....év

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
a 3. számú bírálati szemponthoz

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint**
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom, hogy társaságunk:

A cég tulajdonosának a megszerzett szakmai tapasztalata években a Balaton déli
partján:

.....év

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
a 4. számú bírálati szemponthoz

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint**
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom, hogy társaságunk:

A helyi vállalkozás 2018-2019. évi befizetett és már előirányzott iparűzési adója

..... Ft

..... Ft

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
a 5. számú bírálati szemponthoz

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint**
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom, hogy társaságunk:

Az üzleti tervben bemutatott hasznosítási terv minősége

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
a 6. számú bírálati szempontoz

Alulírott (név) mint a(z)
.....(Pályázó neve, címe) kötelezettségvállalásra
feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint**
Ajánlatkérő/Pályáztató a Siófok 6747 helyrajzi számú ingatlan (Siófok Petőfi st.
3. Hotel Holiday +2 üzlet + parkolók) üzemeltetésére kiírt pályázatban
nyilatkozom, hogy társaságunk:

A kötelezően befizetendő 3 éves bérleti díjon túl vállalt befizetés mértéke:

..... Ft.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Figyelem! a pályázathoz csatolandó még:

30 napnál nem régebbi cégbejegyző végzés

Aláírási címpéldány

Meghatalmazás (adott esetben)

Üzleti terv

Ajánlati biztosíték megfizetését igazoló irat