

Balaton-parti Kft.
8600. Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:

.....

Dr. Sárközy László jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. decemberi ülésére

Tárgy: A Balaton-parti Kft. 2020. évi fejlesztési igénye

Előterjesztő: Pintér Tamás ügyvezető igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Galerius Fürdőben a felújítások 2017. évtől folyamatosan történnek, a problémák egy részét sikerült megoldanunk. A munkálatokat az idei évben folytatni szükséges, hiszen a biztonságos üzemeltetést gátló tényezők fennállnak, tovább szolgáltatás fejlesztést szeretnénk végrehajtani versenyképességünk megtartása, illetve további bevételek generálása érdekében. Ezen felújítások túlmutatnak a Fürdőt üzemeltető Balaton-parti Kft. Siotour Ágazat pénzügyi lehetőségein, így ezek mindenképpen Tulajdonosi beavatkozást igényelnek. A jelen előterjesztésben a további legfontosabbnak ítélt műszaki felújításokra teszünk javaslatot a 2020. évre vonatkozóan.

Siotour Ágazat felújításai:

1. Nagyberényi kút felújítása

A Nagyberényben található Veronika minősített gyógyvizes kút meghibásodott, felújításra szorul. A gyógyvizes kútból kerül beszállításra a víz egy tartályos rendszerben, heti rendszerességgel, mellyel egy kültéri és egy beltéri medencét töltünk. A gyógyvíz magas ásványi anyag tartalma miatt számos gyógyhatása van, a fürdő versenyképességének megőrzése érdekében fontos a gyógyvíz biztosítása.

2. Játszóház fejlesztés

Fürdünk elsődleges célcsoportja a kisgyermekes családok csoportja, ennek érdekében az első emeleten található játszószoza területén szeretnénk kialakítani egy kb. 24 négyzetméter alapterületű játszóházat, mellyel együtt a fürdő egész napos komplex szolgáltatást biztosít a családok részére. Ezzel a fejlesztéssel az egész napos, családi belépőjegyek eladását szeretnénk növelni.

3. Kőpadok, pihenő felújítása

A fürdő medenceterében található padok a párás, vegyszeres környezet miatt a 13 év folyamatos üzemelése miatt szétmállanak, balesetveszélyessé váltak, ezeket cserélni szükséges. Az első emeleti pihenő bebútorozása, felújítása minőségi megújulás lenne a vendégek körében.

4. Digitális fejlesztés

A recepción, 2 db nagyméretű LED kijelző beszerzése a vendégek kulturált, valamint a jelenkori technikai elvárások szerinti tájékoztatását tenné lehetővé. A jelenlegi óraleolvasó elavult, nem nyújt megfelelő tájékoztatást, működése bizonytalan, emiatt újat vásárolnánk, amely a vendégek számára minden szükséges információt biztosít az órán található adatokról. A medencetérben található koktélbárban a terminál meghibásodott, heti szinten szükséges javítani, emiatt szükséges egy új, vízálló terminál beszerzése.

5. Vendéglift felújítása

A fürdő medencetérében található vendéglift, mely 13 éve üzemben van, folyamatosan meghibásodik a párás, vegyszeres környezet miatt, ezért felújításra szorul, mivel veszélyezteti a biztonságos üzemelést, balesetveszélyes.

6. Gépészeti felújítás

A korábbi évek folytatásaként a vízgépészeti rendszer felújítása szükséges a megfelelő vízminőség biztosítása érdekében, többek között meghibásodott hajfogók cseréje, medencerácsok cseréje, frekvenciaváltók felújítása, hőcserélők javítása, vegyszeradagolóhoz modulok cseréje, szivattyúk felújítása a biztonságos és költséghatékony üzemelés miatt, mennyezeti faincoolok felújítása, lefolyók, folyókák cseréje a folyamatos dugulás elkerülése érdekében.

Nagyberényi kút felújítása	4 000 000
Játszóház felújítás	4 000 000
Kőpadok cseréje, pihenő felújítás	3 000 000
Digitális fejlesztés	1 000 000
Vendéglift felújítás	7 000 000
Gépészeti fejlesztés	15 000 000
	34 000 000

Balaton-parti Kft. fejlesztési igényei:

1. Tehergépkocsi beszerzés

A Balaton-parti Kft. végzi a 17 km partszakaszon a szemét összegyűjtését, elszállítását, a terület karbantartását, a vízbejáró lépcsők kiszedését ill. behelyezését. Ezen tevékenység során használt tehergépjármű állapota kritikus, szükséges új gépjármű beszerzése annak érdekében, hogy a tevékenység továbbra is folyamatos, gyors és gördülékeny legyen.

Ezen eszköz beszerzése összesen **16.384.000.- Ft +Áfába** kerül.

2. Vízbejáró lépcsők cseréje

A strandokon használatos vízbejáró lépcsőket szükséges időről időre felújítani, azonban azon lépcsők, melyeknél nagy költséggel járna a felújítás, új lépcsők beszerzése vált szükségessé. Az elvárásoknak megfelelően saválló lépcsőket szeretnénk beszerezni, melyek tartósabbak, kulturáltabbak és jobban szolgálják a vendégek igényeit.

A jelenlegi Kisfaludy2030 strandfejlesztési programnál vannak olyan partszakaszok, melyeket nem tudunk a pályázat keretén belül fejleszteni, így ezeknél szükséges saját erőforrás bevonás.

Strandjaink egységesítése érdekében és a vízbe jutás biztonságosabbá tétele érdekében szeretnénk további 15 lépcső cseréjét megvalósítani. Ezen lépcsők az aranyparti és az ezüstparti szabadstrand azon részére kerülnének kihelyezésre, melyek a strandfejlesztésben nem tudnak részt venni.

A beruházás értéke lépcsőnként 850.000 Ft+Áfa lenne, így teljes beszerzés **12.750.000 Ft+Áfa** értékű.

A Balaton-parti Kft. 2019. évi fejlesztési igénye összesen: 63.134.000+Áfa

A felsorolt indokainkat figyelembe véve kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „A Balaton-parti Kft 2020. évi fejlesztési igénye” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő 2020. évi, Balaton-parti Kft. fejlesztési igényét elfogadja, az arra vonatkozó összeget a 2020. évi költségvetési előirányzatban szerepelteti úgy, hogy a Balaton-parti Kft. az Önkormányzat felé fennálló 2020. évi díjfizetési kötelezettségébe számíthassa be maximum nettó 63.134.000 Ft - Ft, (fejlesztési igény) összeg erejéig.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester

(a határozat közzéléért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2019. december 02.

Pintér Tamás

ügyvezető igazgató