

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2019. december 02.

**Dr. Sárközy László**  
**jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2019. december havi ülésére**

**Tárgy:** A siófoki 8744/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Összeállította:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
Összeférhetetlenségi és Etikai Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2019. november 29. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a siófoki 8744/27 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2756 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Zamárdi utca és Egres utca által határolt területen található. A pályázatban meghirdetett ingatlan vételára 99.000.000.-Ft+Áfa.

A pályázatok beadási határideje 2019. november 29. napja volt, eddig az időpontig 1 db vételi ajánlat érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében.

Az ajánlatot a „Gencsi” Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: „Gencsi” Kft., székhelye: 8600 Siófok, Ipar u. 4., ügyvezetője: Gencsi Attila) tette.

A „Gencsi” Kft. meg kívánja vásárolni a siófoki 8744/27 hrsz-ú ingatlant 99.000.000.-Ft+Áfa összegért, pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést kötnek és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti.

A „Gencsi” Kft. a 4.590.000.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2019. november 27. napján megfizette, az erről szóló fizetési igazolást pályázatához csatolta. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- pályázati kiírás,
- pályázat,
- adásvételi szerződés tervezete,
- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen fogja ismertetni.

Tekintettel arra, hogy a pályázó települési képviselő, Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 53. § (3) bekezdés c) pontja alapján az Összeférhetlenségi és Etikai Bizottság előzetesen véleményezi a települési képviselő és az önkormányzat között kötendő szerződéseket. A bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ismerteti a bizottság álláspontját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A siófoki 8744/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 8744/27 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2756 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófok, Zamárdi utca és Egres utca által határolt területen található, a „Gencsi” Kft. részére kívánja értékesíteni 99.000.000.-Ft+Áfa vételárért, azaz a „Gencsi” Kft. vételi ajánlatát elfogadja.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Siófok, 2019. december 02.**

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

## P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

**Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 8744/27. hrsz.**

**ingatlan vonatkozásában**

A siófoki 8744/27. hrsz. ingatlan természetben Siófok, Zamárdi utca és az Egres utca által határolt területen található, az ingatlan megnevezése beépítetlen terület, (alapterülete 2756 m<sup>2</sup>).

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gksz-1-sz.

Az ingatlan beépíthetősége: 60 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 20 %

Szintterületi mutató: 2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:** 99.000.000.- Ft + áfa

**Bánatpénz:**

4.950.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

**Elővásárlási jog:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;

- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a siófoki 8744/27. hrsz. ingatlan vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2019. november 29. péntek 9 óra**

**Helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

**A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Több érvényes pályázat esetén a Bíráló Bizottság a pályázók közül licitárgyalás során választhatja ki a nyertes pályázót.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bántpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

**Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.**

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2019. október 15.

Dr. Lengyel Róbert s.k.  
polgármester

## PÁLYÁZAT

A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező  
siófoki 8744/27 hrsz.-ú belterületi ingatlan  
megvásárlására

### 1./ A pályázó jogi személy adatai:

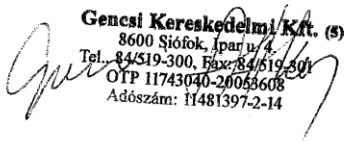
- 1/1. A cég elnevezése: **"Gencsi" Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
1/2. A cég rövidített elnevezése: **"Gencsi" Kft.**  
1/3. Cégjegyzékszám: **14-09-302402**  
1/4. Adószám: **11481397-2-14**  
1/5. A cég statisztikai számjele: **11481397-4673-113-14**  
1/6. Székhely: **8600 Siófok, Ipar utca 4.**  
1/7. A cég önálló képviselőre és cégjegyzésére jogosult vezető tisztségviselő:  
1/7/1. Neve: **Gencsi Attila**  
1/7/2. Anyja neve:  
1/7/3. Születési ideje:  
1/7/4. Adóazonosító jele:  
1/7/5. Lakóhelye:  
1/7/6. A képviselőre jogosult tisztsége: **ügyvezető**  
1/8. Főtevékenység: **Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem**  
1/9. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: **11481397#cegkapu**  
1/10. Európai Egyedi Azonosító: **HUOCCSZ.14-09-302402**  
1/11. A tag(ok) adatai:  
1/11/1. Neve: **Gencsi Attila**  
1/11/2. Anyja neve: --  
1/11/3. Születési ideje:  
1/11/4. Lakóhelye:  
1/12. A cég jegyzett tőkéje: **25 290 000,- Ft**  
1/13. A létesítő okirat utolsó módosításnak kelte: **2015. november 01.**  
1/14. A létesítő okirat utolsó módosítására vonatkozó cégbírósági végzés száma és kelte:  
**Cg.14-09-302402/67, 2015. december 10.**

### 2./ A pályázó jogi személy elérhetőségei:

- 2/1. A cég ügyvezetőjének telefonszáma:  
2/2. A cég ügyvezetőjének e-mail címe:

### 3./ Pályázat, vételi ajánlat:

Az 1. pontban megadott adatokkal azonosított „GENCSEI” Kft., mint pályázó vételi ajánlatot tesz a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 arányú – vezetékjoggal terhelt – tulajdonát képező **siófoki 8744/27 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **2756 m2 területű, belterületi** ingatlan megvásárlására **99.000.000,- Ft + Áfa** vételáron, melyet egy összegben vállal megfizetni, valamint vállalja az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban szereplő valamennyi feltételt.

  
**Gencsi Kereskedelmi Kft. (s)**  
8600 Siófok, Ipar u. 4.  
Tel.: 84/519-300, Fax: 84/519-301  
OTP 11743040-20053608  
Adószám: 11481397-2-14

**4./ A pályázó nyilatkozatai:**

4/1. A pályázó kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozó, pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul vette.

4/2. A pályázó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt, és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat egy összegben megfizeti.

4/3. Pályázó kijelenti, hogy a pályázati feltételeknek megfelelően jelen pályázat benyújtása előtt Siófok Város Önkormányzatának ERSTE Bank Zrt. siófoki fiókjánál vezetett 11639002-06180700-39000008 számú számlájára 4.950.000,- Ft-ot bánatpénzként megfizetett.

4/4. A pályázó tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli.

4/5. A pályázó kijelenti, hogy a foglalo jogintézményét ismeri, annak joghatásaival tisztában van.

4/6. A pályázó kijelenti, hogy cégjegyzékbe bejegyzett, jogképes, magyar, érvényes adószámmal rendelkező, jogi személyiségű gazdasági társaság, ingatlanszerzési képessége korlátozás alatt nem áll.

4/7. A pályázó kijelenti, hogy önálló cégjegyzésre és képviselőre jogosult törvényes képviselője az esetleges licitárgyaláson és a szerződéskötés során személyesen vesz részt.

**5./ A pályázathoz mellékelt iratok:**

5/1. A pályázó alapító okiratának utolsó, 2015. november 01-i módosítása hiteles másolatban.

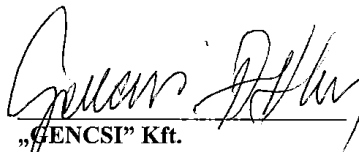
5/2. Az alapító okirat 2015. november 01-i módosításának bejegyzésére vonatkozó, a Kaposvári Törvényszék Cégbíróságának Cg.14-09-302402/67 számú, 2015. december 10-én kelt végzése hiteles másolatban.

5/3. A pályázó ügyvezetőjének 2015. augusztus 18. napján kelt aláírási címpéldánya hiteles másolatban.

5/4. A pályázó 2019. november 26-i cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata.

5/5. A bánatpénz megfizetésének igazolása.

Siófok, 2019. november 26.

  
„GENCSI” Kft.  
Gencsi Attila ügyvezető

**Gencsi Kereskedelmi Kft. (S)**  
8600 Siófok, Ipar u. 4.  
Tel. 84/519-300, Fax: 84/519-301  
OTP 11743040-20053608  
Számla: 11481397-2-14

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

megnevezés:

**Siófok Város Önkormányzata**

székhely:

8600 Siófok, Fő tér 1.

KSH statisztikai számjel:

15731481-8411-321-14

adószám:

15731481-2-14

képviseli:

Dr. Lengyel Róbert polgármester

mint *eladó*, (a továbbiakban: *eladó*)

másrészről

elnevezés:

**„Gencsi” Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített elnevezés:

„Gencsi” Kft.

székhely:

8600 Siófok, Ipar u. 4.

céggjegyzékszám:

14-09-302402

adószám:

11481397-2-14

statisztikai számjel:

11481397-4673-113-14

képviseli:

Gencsi Attila ügyvezető

mint *vevő*, (a továbbiakban: *vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló siófoki belterületi 8744/27 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanát.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2019.(XII.16.) számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *vevővel* adásvételi szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.

1) *Eladó* eladja, *vevő* megvásárolja *eladó* 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **siófoki 8744/27 hrsz-ú**, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 2756 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófok, Zamárdi utca és Egres utca által határolt területen található.

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára, 11 m<sup>2</sup> nagyságú területnagyságra bejegyzett vezetékjoga (bejegyző határozat száma: 42271/2009.09.21.), egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 99.000.000.-Ft+áfa, azaz kilencvenkilencmillió forint+áfa, mindösszesen **bruttó 125.730.000.-Ft, azaz bruttó Egyszázhuszonötmillió-hétszázharmincezer forint** összegben állapították meg, mely összegből *vevő* a pályázat benyújtását megelőzően, 2019. november 27. napján *eladónak* 4.950.000.-Ft, azaz Négymillió-kilencszázötvenezer forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó bruttó 120.780.000.-Ft, azaz bruttó Egyszázhuszmillió-hétszáznyolcvanezer forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő átutalás útján történik meg az 5) pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét követő 8 napon belül.

3) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. *Vevő* a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *eladóról* a *vevőre*.



4) Vevő az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

5) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselőjében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén. A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.

6) Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik.

7) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *vevő* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és tulajdonszerzési képességének semmiféle jogi akadálya nincs, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

9) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a jogi képviselő ellátásával megbízzák .....t, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.

11) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

12) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Ütv. § (9) bekezdése szerinti azonosítást elvégezte, az azonosított felek, illetve a képviselők okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

**Siófok, 2019.**

**Siófok Város Önkormányzata képviseletében**

**„Gencsi” Kft. képviseletében**

.....  
**Dr. Lengyel Róbert**  
**polgármester**  
**Eladó**

.....  
**Gencsi Attila**  
**ügyvezető**  
**Vevő**

.....  
**Dr. Sárközy László**  
**jegyző**  
**jogi ellenjegyző**

.....  
**Balogh Gábor**  
**közigazdasági osztályvezető**  
**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal**  
**pénzügyi ellenjegyző**

**Jogtanácsosi ellenjegyzés!**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófoki Járási Hivatal  
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5864.1/2019

2019.12.02

Szektor : 53

SIÓFOK  
Belterület 8744/27 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	aloktatói adatok	kat.jöv. ha m2 k.Fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

Kivett beépítetlen terület

0

2756

0,00

## 2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32990/2005.03.02

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31986/1991.03.11

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 31029/1993.01.29

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 44444/1995.12.00

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 34873/1996.06.20

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 35167/2000.06.16

jogcím: szerződés felbontás tulajdoni hányad: 0/1 3271/2005/2004.12.20

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK PÉCS TÉR 1

törzsszám: 15731481

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32990/2005.03.02

Önálló szöveges bejegyzés a 8744/1, 8744/15, 8744/16, 8744/19 és a 8744/26 hrsz-ú ingatlan megszünt, megosztva 8744/27-8744/32 hrsz-ú ingatlanokra.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42711/2009.09.21

Vezetékgyóg

A területkimutatásban meghatározott 11 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRMEGELŐZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím: 7626 PÉCS VÁROSI TITKARSÁG 074

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap