

**SIÓFOK VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATÁRA**



LA-URBE KFT.

2019. december hó

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött
egyrésről

SIÓFOK Város Önkormányzata

Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
Törzsszám: 731487
Adószám: 15731481-2014
Számlavezető: ERSTE Bank
Bankszámlaszám: 11635002-06180700-39000008
Képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

LA-URBE Építésziroda Kft.

Rövidített név: **LA-URBE Kft.**
Székhely: 3525 Miskolc, Patak u. 10.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-008641
Adószám: 12573974-2-05
Számlavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10700086-25378700-51100005
Képviseli: Lautner Emőke ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

a Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2016. szeptember 17-én megkötött, a Siófok Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára megkötött tervezési szerződés és annak 1 számú, 2 számú módosítása módosítással nem érintett pontjainak változatlan tartalommal való megtartása mellett az alábbi kiegészítések lépnek hatályba:

1. A Tervezési szerződés 1./ A szerződés tárgya: pontja helyére az alábbi módosítás lép:

1./ A szerződés tárgya:

Siófok Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, az eredeti szerződés aláírását követően megjelent legújabb jogszabályi változások átvezetésével (OTrT)

2. A Tervezési szerződés 2./ Kapcsolattartók: pontja helyére az alábbi módosítás lép:

2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: **Lelovics András. városi főépítész**

e-mail: foepitesz@siofok.hu

Tervező kapcsolattartója:

Lautner Emőke vezető településtervező

e-mail: lautner.emoke@gmail.com

3. A Tervezési szerződés 3./ Tervezési követelmények: pontja helyére az alábbi módosítás lép:

3./ Tervezési követelmények:

3.1./ A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen 3.számú szerződés módosítás 1. melléklete tartalmazza.

3.2./ Tervező a szerződés szerinti terveket **a szerződés 3. számú módosításakor hatályban lévő jogszabályok, valamint a jelenleg egyeztetés alatt álló Balaton Vízparti Területeinek Közcélu Területfelhasználási Terve, valamint a** hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

4. A Tervezési szerződés 7./ Tervezési díj, a számlázás módja: 7.1/ és 7.2/pontja helyére az alábbi módosítás lép:

7./ Tervezési díj, a számlázás módja:

7.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Tervezési tevékenység díja:	12.500.000.- Ft
Általános forgalmi adó: 27 %	3.375.000.- Ft
Mindösszesen:	15.875.000.- Ft

azaz összesen bruttó Tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint.

7.2./ A szerződés részletes feladatokhoz rendelt díjtételeit jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza az alábbiak szerinti összesítésben:

Tervezési ütem	Tervezési munkarészfeladatának megnevezése	Tervezési díj		
		Nettó ár/Ft	ÁFA/Ft	Bruttó ár/Ft
3a. ÜTEM 1. részsámla	Belső egyeztetési anyag előzetesének, a Szabályozási terv vázlattervének és a HÉSZ belső egyeztetési anyagának elkészítése. Az 1 részsámla szakmai és pénzügyi teljesítése megtörtént.	1.300.000.-	351.000,-	1.651.000.-
3b. ÜTEM 2. részsámla	Belső egyeztetési anyag elkészítése Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv kidolgozása. Alátámasztó munkarészek teervezetének elkészítése.	4.000.000.-	1.080.000,-	5.080.000,-
4a. ÜTEM 3. részsámla	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése. Városépítészeti és Régészeti Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítése.	5.000.000.-	1.350.000,-	6.350.000,-
4b. ÜTEM 4. részsámla	Környezeti értékelés kidolgozása.	1.200.000,-	324.000,-	1.524.000,-
7. ÜTEM 5. részsámla	Végső szakmai véleményezéshez tervdokumentáció elkészítése.	600.000,-	162.000,-	508.000,-
9. ÜTEM 6. részsámla	Jóváhagyott terv dokumentálása	400.000,-	108.000,-	762.000,-
Összesen		12.500.000,-	3.375.000.-	15.875.000.-

5. A Tervezési szerződés 1. melléklete IV. Ütemezés, határidők, tervezési díj: helyére az alábbi módosítás lép.

1. melléklet

IV. Ütemezés, határidők, tervezési díj:

1.) Településrendezési eszközök felülvizsgálatának elhatározása

Megrendelői feladat	Képviselő-testületi határozat (Településfejlesztési Döntés) a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról (a módosítási szándékok leírása; polgármester felhatalmazása), határozat átadása Tervező részére. Képviselő-testületi határozat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól, a határozat átadása a Tervező részére. [Eljr. 29.§]
---------------------	---

2a.) Előzetes tájékoztatási szakasz (az Eljr. 37.§)

Az államigazgatási szervek, az érintett területi és a szomszédos települési önkormányzatok, valamint a partnerségi szabályzat alapján érintettek előzetes tájékoztatása a Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

Tervezői feladat	Előzetes tájékoztató anyag összeállítása. [Eljr. 37. §]
Dokumentálás	5 pld papírdokumentáció + 30 db CD/DVD (PDF-file)
Megrendelői feladat	Előzetes véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkezett előzetes vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	21 nap (Az alaptérkép átvételétől számítva.)
Véleményezés	21 nap [Eljr. 37.§ (4)]

2b.) Környezeti vizsgálat előzetese és a tervezett tematikával kapcsolatos véleménykérés (2/2005. Korm. rendelet 7.§)

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása, valamint a tervezett tematika elfogadása.

Tervezői feladat	Környezeti vizsgálat előzetes tájékoztatójának elkészítése és a tervezett tematika összeállítása. [2/2005. Korm. rendelet 7. §]
Dokumentálás	5 pld papírdokumentáció + 30 db CD/DVD (PDF-file)
Megrendelői feladat	Eljárás lebonyolítása, a beérkezett előzetes vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	21 nap (Az alaptérkép átvételétől számítva.)
Véleményezés	30 nap [2/2005. Korm. rendelet 7. § (3)]

3.a) Belső egyeztetési anyag előzetesének, a Szabályozási terv vázlattervének és a HÉSZ belső egyeztetési anyagának elkészítése

Tervezői feladat	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése.
Dokumentálás	1 pld papírdokumentáció + 2 db CD/DVD (PDF-file)
Megbízói feladat	Belső véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező vélemények tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	2018.12.30.
Véleményezés	A belső egyeztetési anyag önkormányzati észrevételeinek összegyűjtése
1. részszámla	1.300.000,- + ÁFA

Az 1 részszámla szakmai és pénzügyi teljesítése megtörtént.

3. b) Belső egyeztetési anyag elkészítése

A vázlattervek véglegesítése után a korábban elkészült Megalapozó vizsgálat műszaki fejezeteinek szükséges mértékű kiegészítése. Az Önkormányzat és a lakosság részéről érkezett módosítási kérések beépítését követően, az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett vélemények figyelembevételével, szakmai javaslatok kidolgozása. Jóváhagyásra kerülő munkarészek elkészítése. Alátámasztó szakmai anyagok megírása.

A belső egyeztetési tervanyag elkészítése az OTRT és a Balaton törvény hatályba lépése után készül el.

Tervezői feladat	ITS-hez készült Megalapozó vizsgálat áttekintése, esetlegesen szükséges mértékű kiegészítése az alátámasztó munkarészek keretein belül . Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv kidolgozása. Alátámasztó munkarészek tervezetének elkészítése.
Dokumentálás	2 pld papírdokumentáció + 2 db CD/DVD (PDF-file)
Időszükséglet	2019.12.20.
2. részszámla	4.000.000,- Ft + ÁFA

4a.) Településrendezési eszközök véleményezési szakasza (az Eljr. 38.§)

a településrendezési eszközök dokumentuma elkészül és véleményeztetésre kerül.

Tervezői feladat	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése. Városépítészeti és Régészeti Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítése.
Dokumentálás	2 pld papírdokumentáció + 30 db CD/DVD (PDF-file)
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező közbenső vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	60 nap (A belső egyeztetési anyag önkormányzati észrevételeinek kézhezvételétől számítva.)
Véleményezés	30 nap [Eljr. 38.§ (3) bekezdés]
3. részszámla	5.000.000,- + ÁFA

4b.) Környezeti vizsgálat véleményezési szakasza (2/2005. Korm. rendelet 8. § (3a))

A terv környezetvédelmi vonzatait elemző Környezeti értékelés elkészítése és véleményeztetése.

Tervezői feladat	Környezeti értékelés kidolgozása.
Dokumentálás	5 pld papírdokumentáció + 30 db CD/DVD (PDF-file)
Megrendelői feladat	Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	60 nap (A belső egyeztetési anyag önkormányzati észrevételeinek kézhezvételétől számítva.)
Véleményezés	30 nap [2/2005. Korm. rendelet 8. § (3a)]
4. részszámla	1.200.000,- + ÁFA

4c.) Lakossági tájékoztatás (Partnerségi Egyeztetési Szabályzat alapján)

A terv közszemlére tétele.

Megrendelői feladat	Közszemlére tétel. (pl. Honlapon való megjelentetés, illetve a Hivatal épületében való megtekinthetőség biztosítása.) A beérkezett partneri vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	A lakossági tájékoztató együttesen zajlik a Véleményezési szakasszal.

5.) Véleményeltérés esetén egyeztetés (az Eljr. 39.§)

Eltérő vélemény esetén egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezi a polgármester.

Tervezői feladat	Tervezői válaszok összeállítása. Egyeztető tárgyaláson történő részvétel.
Megrendelői feladat	Egyeztető tárgyalás összehívása, lebonyolítása, jegyzőkönyv vezetése.
Időszükséglet	21 nap (A közbenső vélemények kézhezvételétől.)
Időszükséglet	8 + 10 nap (Utóbbi a jegyzőkönyv összeállításának függvénye.)

6) Véleményezési szakasz lezárása (az Eljr. 39.§ (2))

A véleményezési szakasz Képviselő-testületi lezárása.

Megrendelői feladat	Képviselő-testületi határozat a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, egyben a véleményezési szakasz lezárásáról.
---------------------	--

7.) Végző szakmai véleményezési szakasz (az Eljr. 40.§)

A településrendezési eszközök – a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló Képviselő-testületi döntés szerint átdolgozott – tervezetének, illetve az eljárás során beérkezett összes terviratot tartalmazó tervdokumentációnak az Állami Főépítész felé való megküldése végző szakmai véleményezésre.

Tervezői feladat	Végző szakmai véleményezéshez tervdokumentáció elkészítése.
Dokumentálás	1 pld papírdokumentáció + 2 db CD/DVD (PDF-file)
Megrendelői feladat	Szakmai véleményezési eljárás lebonyolítása. Az Állami Főépítész záró szakmai vélemény másolatának tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	21 nap (A Véleményezési szakasz lezárásáról szóló Képviselő-testületi döntés átvételétől.)
Véleményezés	21 nap [Eljr. 40.§ (2) a) pontja]
5. részszámla	600.000,- + ÁFA

8.) Testületi előterjesztési anyag

Az Állami Főépítész hozzájáruló szakmai véleményét követően a településrendezési eszközök a helyi képviselő-testület elé kerülnek jóváhagyásra.

Tervezői feladat	Jóváhagyási tervdokumentáció elkészítése.
Dokumentálás	1 pld papírdokumentáció + 10 db CD (PDF-file)
Megrendelői feladat	Előterjesztés elkészítése. Testületi ülés lebonyolítása; <u>Képviselő-testületi határozat</u> és <u>Képviselő-testületi rendelet</u> megalkotása.
Időszükséglet	21 nap (Állami Főépítész záró szakmai véleményének átvételétől.)
Időszükséglet	14-21 nap (A képviselő-testület ülésrendje függvényében.)

9.) Jóváhagyott terv dokumentálása

A Képviselő-testület által elfogadott tervanyagnak az Állami Főépítész, a Kormányhivatal és a Tervdokumentációs Központ felé, illetve a véleményezési eljárásban résztvevő azon szervezeteknek, akik kérték a dokumentáció megküldését, továbbá az építésügyi feladatokat ellátó építés hatóság számára történő megküldése.

Tervezői feladat	Jóváhagyott településrendezési eszközök dokumentálása.
Dokumentálás	5 pld papírdokumentáció + 15 db CD/DVD (PDF-file) + 2 db CD/DVD (PDF- és DWG-file)
Megrendelői feladat	Jóváhagyott településrendezési eszközök megküldése a jogszabályban nevesítettek részére.
Időszükséglet	14 nap (A Képviselő-testületi döntés – határozat és rendelet – átvételétől.)
Végszámla:	400 000,- + ÁFA

10.) Hatálybalépés: a jóváhagyást követő 30. napon (az Eljr. 43. § (1) a) pont)”

/Az időszükségletnél félkövér szám jelzi a tervezői időszükségletet./

Siófok, 2019. december hó

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
/Megrendelő/

.....
Lautner Emőke
ügyvezető
/Tervező/

.....
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző