

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, (siófoki 6481/1/A/2 hrsz. alatt) található, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú 42 m2 alapterületű üzlethelyiség bérletére

1. **A bérlet határozott időtartamra, 2026. május 1-től 2031. április 30-ig szól.**
2. **Az ingatlan alapterülete: 42 m2.**
3. **Egyéb jellemzői:** az ingatlan 1 egységből áll, melyből egy mellékhelyiség nyílik
4. **Pályázni jogosult:** Minden természetes vagy jogi személy, aki a bérleti díj, rezsi és közös költség megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.
5. **Megtekintés:** egy alkalommal, 2026. március 23. (hétfő) 10:00 órakor, találkozás a helyszínen (Siófok, Fő u. 204-210.)
6. **Szerződéskötési feltételek:**
 - Bérlő a bérleti díj+áfa és a társasház által megállapított közös költség+ áfa összeget havi bontásban, minden hónap 15. napjáig köteles, átutalással kiegyenlíteni az önkormányzat ingatlankezelő szerve, a Termofok-Sió Kft. (8600 Siófok, Városház tér 1.) felé számla ellenében. Késedelem esetén a Bérbeadó a fizetési határidő lejártától a Polgári törvénykönyv 6:48. § szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot számol fel.
 - Bérlő saját költségén köteles a szükséges felújítási munkákat elvégezni, az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni, ezen költségeket Bérlő még jogalap nélküli gazdagodás címén sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben és a bérleti díjba sem számítható be.
 - A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat és a közös költséget, melyeket bérlő szintén köteles megfizetni.
 - Bérlő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, folyamatosan tisztántartani, a bérleti jogviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor a bérleményt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérlő az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
 - Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyonbiztosítást köt. Amennyiben Bérlő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, Bérbeadó esetleges

káreseményekből eredő kárát a Bérló – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.

- Bérló az ingatlant további használatra/hasznosításra másnak nem engedheti át.
7. **A bérleti díj minimum összege:** bruttó 158.000.- Ft rezsi+közös költség/hó inflációkövetéssel
8. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
- a pályázó személyi adatait;
 - a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
 - ajánlatot a bérleti díj összegére;
 - nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázó a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja;
 - nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, (siófoki 6481/1/A/2 hrsz. alatt) található, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú 42 m2 alapterületű üzlethelyiség bérletére” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

9. **A pályázat beadásának határideje: 2026. március 31. (kedd) 9⁰⁰ óra**

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1. I. emelet 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. március 31. (kedd) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, pályázati tárgyalás tartása mellett dönthet. A pályázati tárgyalás időpontjáról a kiíró külön értesítést küld az ajánlattevőknek.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Kiíró külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Siófok, 2026. március 11.

**Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester**