

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok, Jókai park (6727 hrsz. alatt) található önkormányzati nyilvános illemhely bérletére

1. A bérlet határozott időtartamra, 2025.04.18-tól 2025.09.30-ig szól.

2. Az ingatlan alapterülete: kb. 47,57 m².

3. Egyéb jellemzői:

- az ingatlan 3 egységből áll: kezelői részleg, női és férfi részleg.
- melegvíz-ellátása biztosított

4. Pályázni jogosult: minden magánszemély, aki az általa megjelölt tevékenység folytatásához szükséges vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől szóló igazolással rendelkezik; gazdasági társaság, amelynek alapító okiratában vagy társasági szerződésében a megjelölt tevékenység szerepel, illetve bejegyzés alatt áll és a pályázatban szereplő feltételeket vállalja.

5. Szerződéskötési feltételek:

- A bérleti díj megfizetése minden hónap 10. napjáig.
- Az illemhely működtetéséhez szükséges mindennemű feltételt, beleértve a műszaki, általános karbantartási munkálatokat (egyszeri alkalommal a tisztasági meszelés, szerelvénnyek javítása, dugulás-elhárítás, belső falak fertőtlenítő meszelése a szükséges területen) a Bérelő saját maga köteles biztosítani és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni, ezen költségeket Bérelő még jogalap nélküli gazdagodás címén sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben és a bérleti díjba sem számítható be.
- A vízellátó rendszer beüzemelésével kapcsolatos költségek Bérelőt terhelik.
- A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat, melyeket Bérbeadó továbbszámláz Bérelő részére, mely alapján Bérelő köteles a közüzemi díjakat Bérbeadónak megfizetni.
- Bérelő saját költségén köteles biztosítani az illemhely üzemeltetéséhez szükséges takarítószerkeket és eszközöket (pl.: egészségügyi papír, kézmosáshoz szappan, stb.).
- Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, folyamatosan tisztántartani, a bérleti jogviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor a bérleményt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérelő az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
- Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyonszerezést köt. Amennyiben Bérelő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, Bérbeadó esetleges káreseményekből eredő kárát a Bérelő – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.
- Bérelő az ingatlant kizárólag nyilvános illemhelyként üzemeltetheti, sőt köteles üzemeltetni a bérleti jogviszony időtartama alatt, azt további használatra/hasznosításra másnak kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával engedheti át.
- Az illemhely üzemeltetése során Bérelő az alábbiak szerinti nyitva tartási időt köteles alkalmazni:
 - 04.18.- 04.30. között 10:00 – 17:00 óráig

- 05.01. - 05.31. között 09:00 – 17:00 óráig
 - 06. 01. – 06. 30. között 09:00 – 20:00 óráig
 - 07. 01. – 08. 31. között 08:00 – 24:00 óráig
 - 09. 01. – 09. 30. között 09:00 – 17:00 óráig
- Az üzemeltetés ideje alatt tiszta felsőruházat viselése kötelező. Bérló köteles a tevékenysége során kiemelt figyelmet fordítani az illemhely folyamatos fertőtlenítésére,
- Bérló az illemhely használatáért díjat szedhet, 14 év alatti gyermektől az illemhely használatáért díj nem szedhető.
Bérló köteles a hatósági ellenőrzések során feltárt hiányosságokat pótolni és az ellenőrzést végző szervezetek által kötelezően előírt feltételeket a megadott határidőn belül saját költségén teljesíteni.

6. Igényelt minimum bérleti díj összege: 300.000- Ft + áfa + rezsi /hó

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől igazolást
- gazdasági társaság esetében az alapító okirat vagy a társasági szerződés másolatát;
- ajánlatot a bérleti díj összegére;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázó a bérletnél az önkormányzat hatályos rendeleteit betartja és a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a Jókai parkban található önkormányzati nyilvános illemhely bérletére” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályaival egyeztetnie szükséges.

8. A pályázat beadásának határideje: 2025. április 4. (péntek) 9⁰⁰ óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1. I. emelet 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2025. április 4. (péntek) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.
A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának hatáskörébe tartozik. A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, pályázati tárgyalás tartása mellett dönthet. A pályázati tárgyalás időpontjáról a kiíró külön értesítést küld az ajánlattevőknek.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Kiíró külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Siófok, 2025. március 21.

**Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester**