

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok, Jubileum téren (7622/2 hrsz. alatt) található önkormányzati nyilvános illemhely bérletére**

**1. A bérlet határozott időtartamra, 2024.07.01-től 2024.08.31-ig szól.**

**2. Az ingatlan alapterülete: kb. 24,5 m<sup>2</sup>.**

**3. Egyéb jellemzői:**

- az ingatlan 3 egységből áll: férfi részleg, női részleg, mozgáskorlátozott részleg
- melegvíz-ellátása biztosított

**4. Pályázni jogosult: minden magánszemély, aki az általa megjelölt tevékenység folytatásához szükséges vállalkozói nyilvántartásba történő felvételről szóló igazolással rendelkezik; gazdasági társaság, amelynek alapító okiratában vagy társasági szerződésében a megjelölt tevékenység szerepel, illetve bejegyzés alatt áll és a pályázatban szereplő feltételeket vállalja.**

**5. Szerződéskötési feltételek:**

- A bérleti díj megfizetése minden hónap 10. napjáig.
- Az illemhely működtetéséhez szükséges mindennemű feltételt, beleértve a műszaki, általános karbantartási munkálatokat (egyszeri alkalommal a tisztasági meszelés, szerelvények javítása, dugulás-elhárítás, belső falak fertőtlenítő meszelése a szükséges területen) a Bérelő saját maga köteles biztosítani és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni, ezen költségeket Bérelő még jogalap nélküli gazdagodás címén sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben és a bérleti díjba sem számítható be.
- A vízellátó rendszer beüzemelésével kapcsolatos költségek Bérelőt terhelik.
- Bérelő köteles a közüzemi díjakat az önkormányzat részére, számla ellenében a bérleti díjon felül megfizetni.
- Bérelő saját költségén köteles biztosítani az illemhely üzemeltetéséhez szükséges takarítószerket és eszközöket (pl.: egészségügyi papír, kézmosáshoz szappan, stb.).
- Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, folyamatosan tisztántartani, a bérleti jogviszony megszűnéskor vagy megszüntetéskor a bérleményt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérelő az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
- Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyonbiztosítást köt. Amennyiben Bérelő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, Bérbeadó esetleges káreseményekből eredő kárát a Bérelő – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.
- Bérelő az ingatlant kizárólag nyilvános illemhelyként üzemeltetheti, sőt köteles üzemeltetni a bérleti jogviszony időtartama alatt, azt további használatra/hasznosításra másnak kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával engedheti át.
- Az illemhely üzemeltetése során Bérelő az alábbiak szerinti nyitva tartási időt köteles alkalmazni:  
07. 01. – 08. 31. között 08:00 – 20:00 óráig
- Az üzemeltetés ideje alatt tiszta felsőruházat viselése kötelező. Bérelő köteles a tevékenysége során mindent megtenni a humánjárvány terjedésének minél eredményesebb megfékezése érdekében, kiemelten kell végeznie az illemhely folyamatos fertőtlenítését,
- Bérelő az illemhely használatáért díjat szedhet,
- 14 év alatti gyermektől az illemhely használatáért díj nem szedhető.
- Bérelő köteles a hatósági ellenőrzések során feltárt hiányosságokat pótolni és az ellenőrzést végző szervezetek által kötelezően előírt feltételeket a megadott határidőn belül saját költségén teljesíteni.

**6. Igényelt minimum bérleti díj összege: 25.000.- Ft + áfa + rezsi /hó**

**7. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó személyi adatait;

- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől igazolást
- gazdasági társaság esetében az alapító okirat vagy a társasági szerződés másolatát;
- ajánlatot a bérleti díj összegére;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázó a bérletnél az önkormányzat hatályos rendeleteit betartja és a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a Jubileum téren található önkormányzati nyilvános illemhely bérletére**” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályaival egyeztetnie szükséges.**

**8. A pályázat beadásának határideje: 2024. június 27. (csütörtök) 9<sup>00</sup> óra**

**Helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1. I. emelet 109. iroda

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, pályázati tárgyalás tartása mellett dönthet. A pályázati tárgyalás időpontjáról a kiíró külön értesítést küld az ajánlattevőknek.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

**Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.**

A Kiíró külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

**Siófok, 2024. június 13.**

**Dr. Lengyel Róbert sk.  
polgármester**