

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/5 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 655 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétvégiházás üdülőterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 26.330.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

1.316.500.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatát (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fonyódi 10068/5 hrsz. ingatlan vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2026. augusztus 7. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. augusztus 7. (péntek) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Képviselő-testület fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2026. június 4.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 8630 Balatonboglár,
Szabadság utca 15.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260313/7854
2026.03.13



Oldal 1/1

Fonyód
Belterület, 10068/5 helyrajzi szám

Fonyód, Belterület, 10068/5

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	655	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: csere					
Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
Önálló szöveges bejegyzés					
A 10068 hrsz. megosztva: 10068/1-23 hrsz-okra.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
Vezetékjog					
vezetékjoggal érintett terület :33 m2;22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. 38724/2012.08.15 sz.bejegyzés rangsorában.					
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.					

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkaszám: 74/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Somogy Megyei Kormányhivatal

Fonyód belterület

Adatszolgáltatás iratnyoma: 21159/2022

Somogy Megyei Kormányhivatal

2022. MÁJ 23.

2022. Szept 07.

5040

51804

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK			
	jel	műv. ága	M/n.c.	ha. m ²			jel	műv. ága	M/n.c.	ha. m ²		AK		
10068		legelő	4	8.3469	63.44	10068/1	kivett, beépítetlen terület		0.0871	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 23 m ² -re			
						10068/2	kivett, beépítetlen terület		0.0622	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 23 m ² -re			
						10068/3	kivett, beépítetlen terület		0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 26 m ² -re			
						10068/4	kivett, beépítetlen terület		0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 29 m ² -re			
						10068/5	kivett, beépítetlen terület		0.0655	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 33 m ² -re			
						10068/6	legelő	4	1.1634	8.84	Okirat szerint			
						10068/7	kivett, helyi közút		0.2108	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 23 m ² -re			
						10068/8	legelő	4	1.8031	13.70	Okirat szerint			
						10068/9	kivett, beépítetlen terület		0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 32 m ² -re			
						10068/10	kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 33 m ² -re			
						10068/11	kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 35 m ² -re			
						10068/12	kivett, beépítetlen terület		0.0589	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 36 m ² -re			
						10068/13	kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 37 m ² -re			
						10068/14	kivett, beépítetlen terület		0.0687	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 39 m ² -re			
						10068/15	kivett, beépítetlen terület		0.0586	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 40 m ² -re			
						10068/16	kivett, beépítetlen terület		0.0584	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 41 m ² -re			
						10068/17	kivett, helyi közút		0.2108	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 797 m ² -re			
						10068/18	kivett, helyi közút		0.8019	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 108 m ² -re			
						10068/19	kivett, beépítetlen terület		0.5911	-	Okirat szerint			
						10068/20	kivett, helyi közút		0.0830	-	Okirat szerint			
						10068/21	legelő	4	1.0157	7.72	Okirat szerint			
						10068/22	kivett, helyi közút		0.0954	-	Okirat szerint ** Vezetékgajog 371 m ² -re			
						10068/23	legelő	4	1.5730	11.95	Okirat szerint * Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ** Vezetékgajog 88 m ² -re	33-1109 sz. Hp.		
Összesen:				8.3469	63.44					8.3469	42.21			

Címkoordináták 10068/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539089	157348
Címkoordináták 10068/2 hrsz		
1	539095	157368
Címkoordináták 10068/3 hrsz		
1	539090	157388
Címkoordináták 10068/4 hrsz		
1	539086	157408
Címkoordináták 10068/5 hrsz		
1	539082	157427
Címkoordináták 10068/6 hrsz		
1	539163	157412
Címkoordináták 10068/8 hrsz		
1	539130	157550
Címkoordináták 10068/9 hrsz		
1	539074	157461
Címkoordináták 10068/10 hrsz		
1	539070	157480
Címkoordináták 10068/11 hrsz		
1	539000	157488
Címkoordináták 10068/12 hrsz		
1	539062	157516
Címkoordináták 10068/13 hrsz		
1	539058	157535
Címkoordináták 10068/14 hrsz		
1	539054	157552
Címkoordináták 10068/15 hrsz		
1	539050	157571
Címkoordináták 10068/16 hrsz		
1	539046	157589
Címkoordináták 10068/19 hrsz		
1	539285	157449
Címkoordináták 10068/21 hrsz		
1	539237	157583
Címkoordináták 10068/23 hrsz		
1	539192	157777

Változás előtti 10068 hrsz
Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 38724/2012.08.15 Jog-tény neve: Vezetékgajog
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS Dúza tér 8/A.

vezetékgajoggal érintett terület: 1814 m², 22 KV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgajog az E/29/2012 számon záradékoló vázrajz szerinti területre.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítő: Márton Lajos
Földmérő ig. száma: 10174/2020

SIO-GEO Bt./Földmérés/
8600 Siófok, Fő u. 45.
Adószám: 20279637-2-14
Cégsz. sz.: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN
földmérő-mérnök
IRMF: 2286/2016
GD-T03-01043
Forgó Zoltán

Művelésügyi tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2286/2016
Kamara lerv. jog. szám: GD-T/03-01043



Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló: [Signature]

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. szám: 634/2001

E-4112022





ORDACSEHI

804092/2022.
 A telekalakítást a .../20... számú határozatomban foglaltak
 szerinti engedélyre. Az engedély a hozzátartozó változási
 vármegyei nyílt a véglegesüléssel számított egy évig hatályos.

Székely 2022 JÚN 18.
 év ... hó ... nap

2022 JÚN 28.

Adóntés ... év ... hó ... napján

