

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/3 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 623 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétvégiházaz üdülőterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 25.040.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

1.252.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatát (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a fonyódi 10068/3 hrsz. ingatlan vételére**” felírással kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2026. október 5. (hétfő) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. október 5. (hétfő) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Képviselő-testület fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2026. szeptember 9.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 8630 Balatonboglár,
Szabadság utca 15.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260313/7854
2026.03.13



Oldal 1/1

Fonyód
Belterület, 10068/3 helyrajzi szám

Fonyód, Belterület, 10068/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	623	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: csere				
	Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
	Vezetékjog				
	vezetékjoggal érintett terület: 26 m2;22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgaz az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. 38724/2012.08.15 sz.bejegyzés rangsorában.				
	Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG				
	Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
	Önálló szóveges bejegyzés				
	A 10068 hrsz. megosztva: 10068/1-23 hrsz-okra.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkaszám: 74/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Somogy Megyei Kormányhivatal

2022. MÁJ 23.

Fonyód belterület

2022. Szept 07.

50404

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	M/n.ó.			ha. m²	jel	műv. ága			M/n.ó.	ha. m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10068		legelő	4	8.3469	63.44	10068/1		kivett, beépítetlen terület		0.0871	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 23 m2-re	
						10068/2		kivett, beépítetlen terület		0.0622	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 23 m2-re	
						10068/3		kivett, beépítetlen terület		0.0823	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 26 m2-re	
						10068/4		kivett, beépítetlen terület		0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 29 m2-re	
						10068/5		kivett, beépítetlen terület		0.0655	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 33 m2-re	
						10068/6		legelő	4	1.1634	8.84	Okirat szerint	
						10068/7		kivett, helyi közút		0.2106	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 23 m2-re	
						10068/8		legelő	4	1.8031	13.70	Okirat szerint	
						10068/9		kivett, beépítetlen terület		0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 32 m2-re	
						10068/10		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 33 m2-re	
						10068/11		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 35 m2-re	
						10068/12		kivett, beépítetlen terület		0.0589	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 36 m2-re	
						10068/13		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 37 m2-re	
						10068/14		kivett, beépítetlen terület		0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 39 m2-re	
						10068/15		kivett, beépítetlen terület		0.0586	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 40 m2-re	
						10068/16		kivett, beépítetlen terület		0.0584	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 41 m2-re	
						10068/17		kivett, helyi közút		0.2106	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 797 m2-re	
						10068/18		kivett, helyi közút		0.8019	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 108 m2-re	
						10068/19		kivett, beépítetlen terület		0.5911	-	Okirat szerint	
						10068/20		kivett, helyi közút		0.0930	-	Okirat szerint	
						10068/21		legelő	4	1.0157	7.72	Okirat szerint	
						10068/22		kivett, helyi közút		0.0954	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 371 m2-re	
						10068/23		legelő	4	1.5730	11.95	Okirat szerint * Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ** Vezetékgig 88 m2-re	33-1109 sz. Hp.
Összesen:				8.3469	63.44					8.3469	42.21		

Címkoordináták 10068/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539090	157348
Címkoordináták 10068/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539095	157368
Címkoordináták 10068/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539090	157388
Címkoordináták 10068/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539086	157408
Címkoordináták 10068/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539082	157427
Címkoordináták 10068/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539163	157412
Címkoordináták 10068/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539130	157550
Címkoordináták 10068/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539074	157461
Címkoordináták 10068/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539070	157480
Címkoordináták 10068/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539060	157498
Címkoordináták 10068/12 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539062	157516
Címkoordináták 10068/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539058	157535
Címkoordináták 10068/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539054	157552
Címkoordináták 10068/15 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539050	157571
Címkoordináták 10068/16 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539046	157589
Címkoordináták 10068/19 hrsz		

Változás előtti 10068 hrsz
Jogok-térvek jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat.száma: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.

Sorszám: 5 Bejegyző hat.száma: 38724/2012.08.15 Jog-tény neve: Vezetékgig
Név: E.ON DÉLDUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

vezetékiggal érintett terület: 1814 m2, 22 KV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgig az E/2022/12 számon záradékoló vázrajz szerinti területre.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítő: Márton Lajos

Földmérő íg. száma: 10174/2020

SIO-GEO Bt./Földmérés/
8600 Siófok, Fő u. 45.
Adószám: 20279637-2-14
Cégsz.: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN
Földmérő-mérnök
IRAF: 2286/2016
GD-T/03-01043

Művelési terület:

Ing. rend. min. szám: 2286/2016

Kamatel. terv. jog. szám: GD-T/03-01043



Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló:

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám: 2286/2016

E-111022



