

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/3 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 623 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétvégiházás üdülőterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 25.040.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

1.252.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatát (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fonyódi 10068/3 hrsz. ingatlan vételére” felírással kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2026. augusztus 7. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. augusztus 7. (péntek) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Képviselő-testület fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2026. június 4.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 8630 Balatonboglár,
Szabadság utca 15.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260313/7854
2026.03.13



Oldal 1/1

Fonyód
Belterület, 10068/3 helyrajzi szám

Fonyód, Belterület, 10068/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	623	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: csere					
Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
Vezetékjog					
vezetékjoggal érintett terület: 26 m ² ,22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. 38724/2012.08.15 sz.bejegyzés rangsorában.					
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
Önálló szöveges bejegyzés					
A 10068 hrsz. megosztva: 10068/1-23 hrsz-okra.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkaszám: 74/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Somogy Megyei Kormányhivatal

Fonyód belterület

Adatszolgáltatás iratnyoma: 21159/2022

2022. MÁJ 23.

2022. Szept 07.

5040

51804

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	Címkoordináták 10068/1 hrsz				
	jel	műv. ága	Mű.c.				jel	műv. ága	Mű.c.					Psz.	Y	X		
10068		legelő	4	8.3469	63.44	10068/1		kivett, beépítetlen terület	0.0871	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 23 m2-re			1	539099	157348		
						10068/2		kivett, beépítetlen terület	0.0622	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 23 m2-re			1	539095	157368		
						10068/3		kivett, beépítetlen terület	0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 26 m2-re			1	539090	157388		
						10068/4		kivett, beépítetlen terület	0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 29 m2-re							
						10068/5		kivett, beépítetlen terület	0.0655	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 33 m2-re							
						10068/6		legelő	4	1.1634	8.84	Okirat szerint						
						10068/7		kivett, helyi közút	0.2108	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 23 m2-re							
						10068/8		legelő	4	1.8031	13.70	Okirat szerint						
						10068/9		kivett, beépítetlen terület	0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 32 m2-re			1	539163	157412		
						10068/10		kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 33 m2-re							
						10068/11		kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 35 m2-re			1	539130	157550		
						10068/12		kivett, beépítetlen terület	0.0589	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 36 m2-re							
						10068/13		kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 37 m2-re							
						10068/14		kivett, beépítetlen terület	0.0687	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 39 m2-re			1	539070	157480		
						10068/15		kivett, beépítetlen terület	0.0586	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 40 m2-re							
						10068/16		kivett, beépítetlen terület	0.0584	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 41 m2-re			1	539000	157488		
						10068/17		kivett, helyi közút	0.2108	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 797 m2-re							
						10068/18		kivett, helyi közút	0.8019	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 108 m2-re							
						10068/19		kivett, beépítetlen terület	0.5911	-	Okirat szerint							
						10068/20		kivett, helyi közút	0.0830	-	Okirat szerint							
						10068/21		legelő	4	1.0157	7.72	Okirat szerint						
						10068/22		kivett, helyi közút	0.0954	-	Okirat szerint ** Vezetékgig 371 m2-re			1	539050	157571		
						10068/23		legelő	4	1.5730	11.95	Okirat szerint * Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ** Vezetékgig 88 m2-re	33-1109 sz. Hp.					
Összesen:				8.3469	63.44					8.3469	42.21							

Változás előtti 10068 hrsz
Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 38724/2012.08.15 Jog-tény neve: Vezetékgig
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS Dúza tér 8/A.

vezetékiggal érintett terület: 1814 m², 22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgig az E/29/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítő: **Márton Lajos**
Földmérő ig. száma: 10174/2020

SIO-GEO Bt./Földmérés/
8600 Siófok, Fő u. 45.
Adószám: 20279637-2-14
Cégg. sz.: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN
földmérő-mérnök
IRMF: 2286/2016
GD-T03-01043
Förgő Zoltán

Művelési tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2286/2016
Kamatari lerv. jog. szám: GD-T/03-01043



Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló: **[Signature]**

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló: **[Signature]**

Ing. rend. min. szám: 634/2001

E-4112022



