

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/2 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 622 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétvégiházaz üdülőterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 25.000.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

1.250.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatot (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fonyódi 10068/2 hrsz. ingatlan vételére” felírással kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 1. (kedd) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. szeptember 1. (kedd) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Képviselő-testület fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2026. augusztus 11.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 8630 Balatonboglár,
Szabadság utca 15.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260313/7854
2026.03.13



Oldal 1/1

Fonyód
Belterület, 10068/2 helyrajzi szám

Fonyód, Belterület, 10068/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	622	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: csere Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07
	Vezetékjog
	vezetékjoggal érintett terület: 23 m2;22 kv-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgog az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre, 38724/2012.08.15 sz.bejegyzés rangsorában. Eredeti határozat: 38724/2012.08.15 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 10068 hrsz. megosztva: 10068/1-23 hrsz-okra.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkaszám: 74/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Somogy Megyei Kormányhivatal

2022. MÁJ 23.

Fonyód belterület

2022. Szept 07.

50404

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot									Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10068		legelő	4	8.3469	63.44	10068/1		kivett, beépítetlen terület		0.0871	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m2-re	
						10068/2		kivett, beépítetlen terület		0.0622	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m2-re	
						10068/3		kivett, beépítetlen terület		0.0823	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 26 m2-re	
						10068/4		kivett, beépítetlen terület		0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 29 m2-re	
						10068/5		kivett, beépítetlen terület		0.0655	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 33 m2-re	
						10068/6		legelő	4	1.1634	8.84	Okirat szerint	
						10068/7		kivett, helyi közút		0.2106	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m2-re	
						10068/8		legelő	4	1.8031	13.70	Okirat szerint	
						10068/9		kivett, beépítetlen terület		0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 32 m2-re	
						10068/10		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 33 m2-re	
						10068/11		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 35 m2-re	
						10068/12		kivett, beépítetlen terület		0.0589	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 36 m2-re	
						10068/13		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 37 m2-re	
						10068/14		kivett, beépítetlen terület		0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 39 m2-re	
						10068/15		kivett, beépítetlen terület		0.0586	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 40 m2-re	
						10068/16		kivett, beépítetlen terület		0.0584	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 41 m2-re	
						10068/17		kivett, helyi közút		0.2108	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 797 m2-re	
						10068/18		kivett, helyi közút		0.8019	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 108 m2-re	
						10068/19		kivett, beépítetlen terület		0.5911	-	Okirat szerint	
						10068/20		kivett, helyi közút		0.0930	-	Okirat szerint	
						10068/21		legelő	4	1.0157	7.72	Okirat szerint	
						10068/22		kivett, helyi közút		0.0954	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 371 m2-re	
						10068/23		legelő	4	1.5730	11.95	Okirat szerint * Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ** Vezetékjog 88 m2-re	33-1109 sz. Hp.
Összesen:				8.3469	63.44					8.3469	42.21		

Változás előtti 10068 hrsz
Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat. szám: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.

Sorszám: 5 Bejegyző hat. szám: 38724/2012.08.15 Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON DÉLDUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
vezetékjoggal érintett terület: 1814 m2, 22 KV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékhely az E/2022/12 számon záradékoló vázrajz szerinti területre.

A változás akarataknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítő: Márton Lajos
Földmérő íg. száma: 10174/2020

SIO-GEO Bt./Földmérés/
8600 Siófok, Fő u. 45.
Adószám: 20279637-2-14
Cégsz.: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN
Földmérő-mérnök
IRAF: 2286/2016
GD-T/03-01043

Művelési ág tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2286/2016
Kamatel. terv. jog. szám: GD-T/03-01043



Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló:

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám: 2286/2016

E-111022



