

## P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

### **Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/12 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában**

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 589 m<sup>2</sup>.

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétvégiházaz üdülőterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m<sup>2</sup>.

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:** 23.680.000.- Ft + áfa

#### **Pályázati biztosíték:**

1.184.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

**Elővásárlási jog:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatot (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a fonyódi 10068/12 hrsz. ingatlan vételére**” felírással kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2026. október 5. (hétfő) 9:00 óra**

**Helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

**A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. október 5. (hétfő) 9:00 óra, helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

**A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.**

**A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

**A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.**

**A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

**Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.**

A Képviselő-testület fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2026. szeptember 9.

Dr. Lengyel Róbert s.k.  
polgármester



Somogy Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Magyarország 8630 Balatonboglár,  
Szabadság utca 15.

**Tulajdonlap-másolat  
(szemle)**

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260313/7854  
2026.03.13

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.13; 10:21:07



Oldal 1/1

Fonyód  
Belterület, 10068/12 helyrajzi szám

Fonyód, Belterület, 10068/12

**I. RÉSZ**

|                                      |                                                        |                                 |                    |                 |                           |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.                                   | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>317804/2022.09.07 |                                 |                    |                 |                           |
| AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK |                                                        |                                 |                    |                 |                           |
|                                      | Alrészlet jele                                         | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|                                      |                                                        | Kivett / beépítetlen terület    | 0                  | 589             | 0                         |

**II. RÉSZ**

|                                                                                                                                            |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                         | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>317804/2022.09.07 |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                         |                                                        |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/1<br>Jogcím: csere<br>Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1. |                                                        |

**III. RÉSZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>317804/2022.09.07 |
| <b>Önálló szöveges bejegyzés</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
| A 10068 hrsz. megosztva: 10068/1-23 hrsz-okra.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>317804/2022.09.07 |
| <b>Vezetékjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| vezetékjoggal érintett terület :36 m2;22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. 38724/2012.08.15 sz.bejegyzés rangsorában.<br>Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG<br>Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A. |                                                        |

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkaszám: 74/2022

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Somogy Megyei Kormányhivatal

2022. MÁJ 23.

Fonyód belterület

2022. Szept 07.

50404

| Változás előtti állapot |           |          |         |        | Változás utáni állapot |           |   |                                |    |                          |       |                                                                                                         |                 |  | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|----------|---------|--------|------------------------|-----------|---|--------------------------------|----|--------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|------------|
| Hrsz                    | Alrészlet |          | Terület | AK     | Hrsz                   | Alrészlet |   | Terület                        | AK | Szolgalmi és egyéb jogok |       |                                                                                                         |                 |  |            |
|                         | jel       | műv. ága | M/n. ó. |        |                        | ha. m²    |   |                                |    |                          |       |                                                                                                         |                 |  |            |
| 1                       | 2         | 3        | 4       | 5      | 6                      | 7         | 8 | 9                              | 10 | 11                       | 12    | 13                                                                                                      | 14              |  |            |
| 10068                   |           | legelő   | 4       | 8.3469 | 63.44                  | 10068/1   |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0871                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 23 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/2   |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0622                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 23 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/3   |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0823                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 26 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/4   |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0623                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 29 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/5   |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0655                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 33 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/6   |   | legelő                         | 4  | 1.1634                   | 8.84  | Okirat szerint                                                                                          |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/7   |   | kivett,<br>helyi közút         |    | 0.2106                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 23 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/8   |   | legelő                         | 4  | 1.8031                   | 13.70 | Okirat szerint                                                                                          |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/9   |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0587                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 32 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/10  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0588                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 33 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/11  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0588                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 35 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/12  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0589                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 36 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/13  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0588                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 37 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/14  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0587                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 39 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/15  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0586                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 40 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/16  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.0584                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 41 m2-re                                                                |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/17  |   | kivett,<br>helyi közút         |    | 0.2106                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 797 m2-re                                                               |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/18  |   | kivett,<br>helyi közút         |    | 0.8019                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 108 m2-re                                                               |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/19  |   | kivett,<br>beépítetlen terület |    | 0.5911                   | -     | Okirat szerint                                                                                          |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/20  |   | kivett,<br>helyi közút         |    | 0.0930                   | -     | Okirat szerint                                                                                          |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/21  |   | legelő                         | 4  | 1.0157                   | 7.72  | Okirat szerint                                                                                          |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/22  |   | kivett,<br>helyi közút         |    | 0.0954                   | -     | Okirat szerint<br>** Vezetékgig 371 m2-re                                                               |                 |  |            |
|                         |           |          |         |        |                        | 10068/23  |   | legelő                         | 4  | 1.5730                   | 11.95 | Okirat szerint<br>* Földmérési jelek elhelyezését<br>biztosító használati jog<br>** Vezetékgig 88 m2-re | 33-1109 sz. Hp. |  |            |
| Összesen:               |           |          |         | 8.3469 | 63.44                  |           |   |                                |    | 8.3469                   | 42.21 |                                                                                                         |                 |  |            |

Változás előtti 10068 hrsz  
Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat. szám: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.

Sorszám: 5 Bejegyző hat. szám: 38724/2012.08.15 Jog-tény neve: Vezetékgig  
Név: E.ON DÉLDUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

vezetékiggal érintett terület: 1814 m2, 22 KV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgig az E/2022/12 számon záradékoló vázrajz szerinti területre.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítő: Márton Lajos

Földmérő íg. száma: 10174/2020

SIO-GEO Bt./Földmérés/  
8600 Siófok, Fő u. 45.  
Adószám: 20279637-2-14  
Cégsz.: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN  
Földmérő-mérnök  
IRAF: 2286/2016  
GD-T/03-01043

Művelési terület:

Ing. rend. min. szám: 2286/2016  
Kamatel. terv. jog. szám: GD-T/03-01043



Balatonboglár, 2022. 2022. APR 07. nap

Záradékoló:

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonboglár, 2022. 2022. APR 07. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám: 2286/2016

E-111022



