P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/11 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 588 m2.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétvégiházas üdülőterület)
Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m2.

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 23.640.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:
1.182.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatot (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban **„Pályázat a fonyódi 10068/11 hrsz. ingatlan vételére”** felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2026. november 26. (csütörtök) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. november 26. (csütörtök) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:
- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Képviselő-testület fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2026. november 10.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 8630 Balatonboglár,
Szabadság utca 15.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260313/7854
2026.03.13

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.13. 10:21:15
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Fonyód
Belterület, 10068/11 helyrajzi szám

Fonyód, Belterület, 10068/11

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	588	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: csere Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07**
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 10068 hrsz. megosztva: 10068/1-23 hrsz-okra.

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07**
	Vezetékjog
	vezetékjoggal érintett terület :35 m2;22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. 38724/2012.08.15 sz.bejegyzés rangsorában. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SIO-GEO
Földmérési és Térképészeti Betéti Társaság
8600 Siófok, Fő u. 45. A/I./3.
Tel.: 30/939-0358, 84/506-578, Fax: 84/312-318
E-mail: siogeo@gmail.com

Somogy Megyei Kormányhivatal
2022. MÁJ 23.
Somogy Megyei Kormányhivatal
Bejelentés időpontja: 2022 SZEPT 07.
Iktatószám: 572804

Fonyód belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: ~~2/159/2022~~

Munkaszám: 74/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10068		legelő	4	8.3469	63.44	10068/1		kivett, beépítetlen terület		0.0671	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m2-re	
						10068/2		kivett, beépítetlen terület		0.0622	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m2-re	
						10068/3		kivett, beépítetlen terület		0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 26 m2-re	
						10068/4		kivett, beépítetlen terület		0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 29 m2-re	
						10068/5		kivett, beépítetlen terület		0.0655	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 33 m2-re	
						10068/6		legelő	4	1.1634	8.84	Okirat szerint	
						10068/7		kivett, helyi közút		0.2106	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m2-re	
						10068/8		legelő	4	1.8031	13.70	Okirat szerint	
						10068/9		kivett, beépítetlen terület		0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 32 m2-re	
						10068/10		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 33 m2-re	
						10068/11		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 35 m2-re	
						10068/12		kivett, beépítetlen terület		0.0589	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 36 m2-re	
						10068/13		kivett, beépítetlen terület		0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 37 m2-re	
						10068/14		kivett, beépítetlen terület		0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 39 m2-re	
						10068/15		kivett, beépítetlen terület		0.0586	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 40 m2-re	
						10068/16		kivett, beépítetlen terület		0.0584	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 41 m2-re	
						10068/17		kivett, helyi közút		0.2106	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 797 m2-re	
						10068/18		kivett, helyi közút		0.8019	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 108 m2-re	
						10068/19		kivett, beépítetlen terület		0.5911	-	Okirat szerint	
						10068/20		kivett, helyi közút		0.0930	-	Okirat szerint	
						10068/21		legelő	4	1.0157	7.72	Okirat szerint	
						10068/22		kivett, helyi közút		0.0954	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 371 m2-re	
						10068/23		legelő	4	1.5730	11.95	Okirat szerint * Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ** Vezetékjog 88 m2-re	33-1109 sz. Hp.
Összesen:				8.3469	63.44					8.3469	42.21		

Címkoordináták 10068/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539099	157348
Címkoordináták 10068/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539095	157368
Címkoordináták 10068/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539090	157388
Címkoordináták 10068/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539086	157408
Címkoordináták 10068/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539082	157427
Címkoordináták 10068/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539163	157412
Címkoordináták 10068/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539130	157550
Címkoordináták 10068/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539074	157461
Címkoordináták 10068/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539070	157480
Címkoordináták 10068/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539066	157498
Címkoordináták 10068/12 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539062	157516
Címkoordináták 10068/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539058	157535
Címkoordináták 10068/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539054	157552
Címkoordináták 10068/15 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539050	157571
Címkoordináták 10068/16 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539046	157589
Címkoordináták 10068/19 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539265	157449
Címkoordináták 10068/21 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539237	157583
Címkoordináták 10068/23 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539192	157777

Változás előtti 10068 hrsz
Jogok-lények jogosultjai
*

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.
**

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 38724/2012.08.15 Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
vezetékjoggal érintett terület: 1814 m2, 22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítő: Márton Lajos

Földmérő ig. száma: 10174 / 2020

SIO-GEO Bt. /Földmérés/
8600 Siófok, Fő utca 45.
Adószám: 20279637-2-14
Cégj sz.: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN
földmérő-mérnök
IRM: 2286/2016
GD-T/03-01043

Forgó Zoltán

Minőséget tanúsító: .....
Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016
Kamarai terv. jog. szám: GD-T / 03-01043

Somogy Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földvédelmi
Nem igényel
2022 ÁPR 07.
Ügyintéző

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Balatonboglár, 2022. 2022 ÁPR 07. *hó* ..... *nap*

Záradékoló: .....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelletezéstől számított egy évig hatályos.

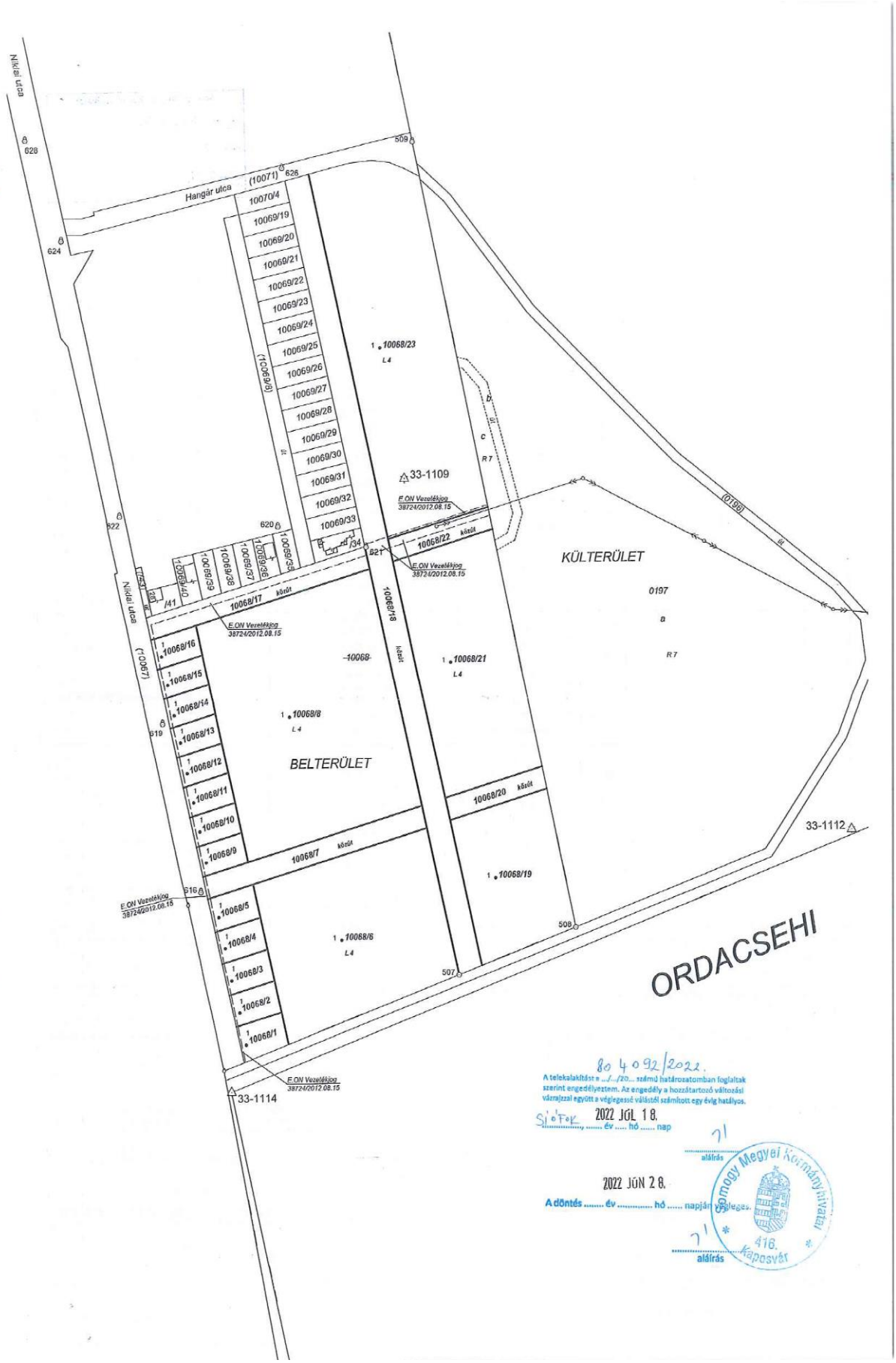
Balatonboglár, 2022. 2022 ÁPR 07. *hó* ..... *nap*

Somogy Megyei Kormányhivatal
530. Kaposvár
P.h.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: .....

E-411/2022



80 4092/2021.

A telekalakítást a .../20... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a véglegessé válástól számított egy évig hatályos.

Siófok, 2022 JÚL 18. év .... hó ..... nap

aláírás

2022 JÚN 28.

A döntés ..... év ..... hó ..... napján végleges.

aláírás

Somogy Megyei Kormányhivatal 416. Kaposvár