

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/11 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 588 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétvégiházaz üdülőterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 23.640.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

1.182.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatot (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a fonyódi 10068/11 hrsz. ingatlan vételére**” felírással kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 1. (kedd) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. szeptember 1. (kedd) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Képviselő-testület fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2026. augusztus 11.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 8630 Balatonboglár,
Szabadság utca 15.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260313/7854
2026.03.13

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.13. 10:21:15



ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS
Fonyód
Belterület, 10068/11 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Fonyód, Belterület, 10068/11

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / beépítetlen terület	0	588	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: csere	
Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07
Önálló szöveges bejegyzés	
A 10068 hrsz. megosztva: 10068/1-23 hrsz-okra.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317804/2022.09.07
Vezetékjog	
vezetékjoggal érintett terület :35 m2;22 KV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgaz az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. 38724/2012.08.15 sz.bejegyzés rangsorában.	
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkaszám: 74/2022

a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Méretarány: 1:2000

Változás előtti 10068 hrsz
Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 38724/2012.08.15 Jog-lény neve: Vezetékjog
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

vezetékjoggal érintett terület: 1814 m2, 22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E/22/2012 számon záradékolli vázrajz szerinti területre.

Címkoordináták 1008/91 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539099	157348
Címkoordináták 1008/92 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539095	157368
Címkoordináták 1008/93 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539090	157398
Címkoordináták 1008/94 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539086	157408
Címkoordináták 1008/95 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539082	157427
Címkoordináták 1008/96 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539163	157412
Címkoordináták 1008/98 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539130	157550
Címkoordináták 1008/99 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539074	157461
Címkoordináták 1008/910 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539070	157480
Címkoordináták 1008/911 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539060	157498
Címkoordináták 1008/912 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539062	157516
Címkoordináták 1008/913 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539058	157535
Címkoordináták 1008/914 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539054	157552
Címkoordináták 1008/915 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539050	157571
Címkoordináták 1008/916 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539046	157589
Címkoordináták 1008/919 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539285	157449
Címkoordináták 1008/921 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539237	157583
Címkoordináták 1008/923 hrsz		
Psz.	Y	X
1	539182	157777

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tisztá jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Balatonboglár, 2022. 2022 APR 02. hó nap

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

2022 ÁPR 07
Balatonboglár, 2022. hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. m/n. száma: 691/2001

F-4112027

SIO-GEO Bt. /Töldmérés/
8600 Siófok, Fő utca 45.
Adószám: 20279637-2-14
Cégsz.: 14-06-304786

Földmérő íg. száma: 10174 / 2020
és/
FORGÓ ZOLTÁN
földmérő-mérnök
IRM: 2286/2016
GD-T/03-01043
Forgó Zoltán

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016
Kamarai lerv. jog. szám: GD-T / 03-01043



