

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok 3778/115 hrsz.-ú ingatlan 638 m2 nagyságú területrészeinek bérbeadására

1. A bérlet határozott időtartamra, 2026.10.01-től 2031.09.30-ig szól.

2. Az ingatlan bérelhető alapterülete: 22 m x 29 m, azaz 638 m2.

3. Egyéb jellemzői:

- a területrészt aszfaltburkolattal ellátott,
- közműcsatlakozással nem ellátott
- az ingatlanrészen kizárólag elbontható felépítmény helyezhető el,
- az ingatlanrészen eszközölt bárminemű értéknövelő beruházást végzése esetén annak megtérítésére semmilyen jogcímen, még a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint sem tarthat igényt a bérlő,
- a bérleményt vagy annak egy részét harmadik személynek átengedni nem lehet,
- a bérleményen végezhető tevékenység végzéséhez szükséges engedély beszerzéséről, beszerezhetőségéről a bérlő köteles gondoskodni/tájékozódni

4. Pályázni jogosult: Minden természetes és jogi személy, aki a bérleti díj megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

5. Szerződéskötési feltételek:

- A bérleti díj megfizetése minden hónap 10. napjáig.
- A végezni kívánt tevékenységhez szükséges mindennemű feltételt a Bérlő saját maga köteles biztosítani és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni, ezen költségeket Bérlő még jogalap nélküli gazdagodás címén sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben és a bérleti díjba sem számítható be.
- Bérlő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlanrész állagát megővni, folyamatosan tisztántartani, a bérleti jogviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor a bérleményt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérlő az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
- Bérlő a bérlemény tárgyát képező ingatlanrészt további használatra/hasznosításra másnak nem engedheti át.

6. Igényelt minimum bérleti díj összege: 350.000.- Ft + áfa /hó

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- ajánlatot a bérleti díj összegére;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázó a bérletnél az önkormányzat hatályos rendeleteit betartja és a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok 3778/115 hrsz.-ú ingatlan 638 m2 nagyságú területrészenek bérbeadására**” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályaival egyeztetnie szükséges.

8. A pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 7. (hétfő) 9⁰⁰ óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1. I. emelet 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2026. szeptember 7. (hétfő) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának hatáskörébe tartozik. A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, pályázati tárgyalás tartása mellett dönthet. A pályázati tárgyalás időpontjáról a kiíró külön értesítést küld az ajánlattevőknek.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Kiíró külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Siófok, 2026. augusztus 17.

**Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester**