

# SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

## KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY ADÓHIVATAL

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

### Ingtalan adatlap

Adó- és értékbecslőkiállításához (hagyatéki, gyámhatósági, egyéb, jogszabály által jegyzői hatáskörbe utalt ügyekben).

Örökhatározó és a nyilatkozatot kitöltő adatai:

**neve:** \_\_\_\_\_

születési helye és ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

**telefonszáma:** \_\_\_\_\_

**Az ingatlan pontos címe:** 8600 Siófok, \_\_\_\_\_

**Helyrajzi szám:** \_\_\_\_\_ **Besorolása\*:** belterület, külterület, zártkert, egyéb: \_\_\_\_\_

**Közművesítetttség\*:** víz (vezetékes, fűtő kút, ásott kút), villany, szennyvízcsatorna, gáz

**Ingtalan jellege\*:** építési telek, lakóház, ikerház, sorház, lakás, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen terület  
egyéb nem lakás célú ingatlan: \_\_\_\_\_

Szintek száma (tetőtér nélkül): \_\_\_\_\_ Tetőtér\*: van / nincs

Az építmény helyiségei, területe és azok padlóburkolata: Építmény alapterülete összesen: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Előtér \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Fürdő \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nappali \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

WC \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.Szoba \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Terasz \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2.Szoba \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Erkély \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3.Szoba \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Egyéb \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4.Szoba \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Egyéb \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Konyha \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Egyéb \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kamra \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Egyéb \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Melléképület jellege\*: garázs, gazdasági épület, raktár, műhely, üzlet, pince, \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Melléképület jellege\*: garázs, gazdasági épület, raktár, műhely, üzlet, pince, \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Melléképület jellege\*: garázs, gazdasági épület, raktár, műhely, üzlet, pince, \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Építmény** építési éve: \_\_\_\_\_ Felújítás éve: \_\_\_\_\_ felújítás során elvégzett munkálatok: \_\_\_\_\_

**Az építmény alapozása\*:** beton, vasbeton, egyéb: \_\_\_\_\_ Talajpára elleni szigetelése: \_\_\_\_\_

**Építési mód\*:** téglá, panel, betonszerkezet, könnyűszerkezet, egyéb: \_\_\_\_\_

**Külső határoló falazat hőszigetelése:** \_\_\_\_\_

**Tetőfedése\*:** cserép, pala, zsindely, lemez, lapos tető, egyéb: \_\_\_\_\_ Állapota: \_\_\_\_\_

**Fűtési rendszere\*:** központi fűtés, cirkófűtés, padlófűtés, elektromos, gázkazán, távfűtés, gázkonvektor, kályha, kandalló, hőszivattyú, egyéb: \_\_\_\_\_

**Melegvíz ellátás\*:** villanybojler, gázbojler, napkollektor, egyéb: \_\_\_\_\_

**Nyílászárók\*:** fa, fém, műanyag, thermo üveg. **Állapota:** \_\_\_\_\_

**Közút\*:** aszfalt, beton, díszburkolat, murva, föld, egyéb: \_\_\_\_\_

**Extrák\*:** riasztó, klíma, úszómedence, jacuzzi, napelem, egyéb: \_\_\_\_\_

Közelmúltban volt-e **értékelve** az ingatlan\*: igen, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap / nem

becsült forgalmi érték: \_\_\_\_\_

Egyéb megjegyzés: \_\_\_\_\_

Aláírással igazolom, hogy az adatlapon jelölt és beírt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_, 202\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\* a jelölt rész aláhúzendő

# SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

## KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY ADÓHIVATAL

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Adó- és értékbecslési kérelemhez **mellékelni kell az ingatlan adatlapot.**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 140. §. (2) bekezdése szerint külön jogszabály rendelkezése alapján kerül sor az adó- és értékbecslési kérelem kiállítására.

Adó- és értékbecslési kérelem elkészítése során az ingatlanok értékbecslésére kerül sor, mely érték felülbírálatul szolgál gyámhatósági eljárás során a gyámság vagy gondnokság alá helyezett személy, illetve kiskorúak ingatlanokkal kapcsolatos jogügyleteinél, hagyatéki eljárás során a közjegyzői munkadíj alapját, illetve a bírósági végrehajtás esetén az értékbecslés alapját képezi.

Az ingatlan értékbecslése ingatlan adatlapon közölt információk, helyszíni szemle, piaci összehasonlító értékek, és a hivatal rendelkezésére álló egyéb adatok alapján történik.

A helyszíni szemlére szükség esetén értesítik az érdekelt felet/eket.

A kérelem kiállítása során az értékelésnél figyelembe veszik az ingatlan fekvését, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az épület korát, állapotát, felszereltségét, komfortfokozatát, nagyságát.

Az adó- és értékbecslési kérelem kiállítása után az értékelő az eredeti példányt a kiállítást kérő szervnek vagy személynek megküldi, illetve átadja (az adó- és értékbecslési kérelem 5. pontjában jelzetteknek megfelelően). (Illetékmentesen történik az adó- és értékbecslési kérelem kiállítása társhatóság megkeresése esetén hagyatéki, gyámhatósági eljáráshoz valamint bírósági végrehajtó megkeresésére).

Az Ingatlan adatlapon a nyilatkozó közli az általa az ingatlanról ismert és vélt adatokat.

### **Vonatkozó jogszabályok:**

1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről.

2017. évi CLII törvény az adóigazgatási rendtartásról

2010. évi XXXVIII törvény a hagyatéki eljárásról

1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról

149/1997. (IX.10.) kormányrendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról

1990. évi XCIII törvény az illetékekről