

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**  
**HATÓSÁGI OSZTÁLY IGAZGATÁSI ÉS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI CSOPORT**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103  
E-MAIL: IGAZGATAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU  
HIVATALI KAPU KRID : 602095939

Iktatószám:  
Ügyintéző:

SFK/63552-6/2025  
Bévárdi Gábor

**Tárgy:** Élin Solutions Kft. 8600 Siófok, Fő utca 174-176. számú,  
6453/4 hrsz-ú ingatlanon üzemeltetett New Flört Siófok  
Disco zajkibocsátási határérték megállapítás ügye

**HATÁROZAT**

Az Élin Solutions Kft. (8600 Siófok, Fő tér 7. Fsz. 1.) által a 8600 Siófok, Fő utca 174-176. számú, 6453/4 hrsz-ú ingatlanon üzemeltetett New Flört Siófok Disco zajkibocsátási határérték mértékét a „Vt” jelű településközpont vegyes területen:

- nappal 06-22 óra közötti időszakban 55 dB-ben,
- éjjel 22-06 óra közötti időszakban 45 dB-ben állapítom meg.

A határértéknek a hatásterületen lévő védendő épületek homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re kell teljesülnie.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanok:

| Ingatlan helyrajzi száma: | Közterület elnevezése: | Házszám: |
|---------------------------|------------------------|----------|
| 6454/2                    | Fő tér                 | 3.       |

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje: a határozat véglegessé válásának napja és azt követően folyamatosan.

Jelen határozat véglegessé válását követően, kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékek, valamint az alábbi kikötések mindenkori megtartására:

- az egység zajkibocsátása csak a Deimel János környezetvédelmi szakmérnök által 2025. november 19-én készített 021.K/2025. törzsszámú szakvéleményében rögzített műszaki és üzemeltetési feltételek betartása mellett, az abban megnevezett zajforrások igénybevételevel történhet,
- a Deimel János környezetvédelmi szakmérnök által 2025. november 19-én készített 021.K/2025. törzsszámú szakvéleménye jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi, így ellenőrzés során a határozat mellé azt is be kell mutatni.

A szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a döntésemben meghatározott zajkibocsátási határérték túllépése esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: zajrendelet) 26.§ (1) a) és b) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság zajvédelmi bírságot szabhat ki, melynek összege a zajrendelet 3. számú melléklete alapján kerül megállapításra.

Az eljárás során eljárási költség fizetési kötelezettséget nem állapítok meg.

Döntésemmel szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. Az erre irányuló kérelmet a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címezve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (8600 Siófok, Fő tér 1. postacímen vagy elektronikus úton e-Papír szolgáltatás <https://epapir.gov.hu/> igénybe vételével) lehet benyújtani. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5000 Ft, azaz ötezer forint, melyet az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél kizárólag a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 10039007-00299688-38100004

számú környezet- és természeti feladatok ellátása számlaszámra történő átutalással teljesíthet. A fellebbezés ellenértéke a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus út mellőzésével benyújtott fellebbezéséhez illetékbélyeg lerovásával is teljesíthető.

## INDOKOLÁS

Az Élin Solutions Kft., mint üzemeltető zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet nyújtott be a 8600 Siófok, Fő utca 174-176. számú, 6453/4 helyrajzi szám alatt üzemeltetett New Flórt Siófok Discora vonatkozólag. A kérelem mellékleteként csatolásra került Deimel János környezetvédelmi szakmérnök által 2025. november 19-én készített 021.K/2025. törzsszámú szakvéleménye.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1.§ (1a) bekezdése szerint: „Üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértékét (a továbbiakban: zajkibocsátási határérték) az 1. számú mellékletben meghatározott módon a zajforrás hatásterületére kell megállapítani.”

Zajrendelet 5.§ (6) bekezdése értelmében: „A környezetvédelmi hatóságnak – a tevékenység, illetve létesítmény jellegétől függetlenül – a 6. § szerint mért, számított területet kell hatásterületnek tekinteni, ha ennek nagyságát az eljárás során a kérelmező bemutatja.”

A szabadidős zajforrás hatásterületének meghatározása méréssel és számítással történt, a hatásterület térképi ábrázolását a szakértői vélemény tartalmazza.

Az előzőek alapján a zajforrás hatásterülete a zajrendelet 5.§ (6) bekezdése szerint került megállapításra.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanok területi és építményjegyzék szerinti besorolása:

| Helyrajzi szám | Cím       | Terület Besorolás | A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása |
|----------------|-----------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 6454/2         | Fő tér 3. | Vt-3-z            | 1122                                                 |

A zajrendelet 10.§ (4) bekezdése értelmében: „A zajkibocsátási határértékekről – a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján – a környezetvédelmi hatóság dönt.”

A zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint határoztam meg:

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelete és a hozzátartozó szabályozási terv szerint a vizsgált zajforrás elhelyezkedése és hatásterülete „Vt” jelű településközpont vegyes terület építési övezetben van.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. táblázat szerint a lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület zajterhelési határértékei:

|     |        |           |                          |
|-----|--------|-----------|--------------------------|
| Vt: | nappal | 06-22 óra | $L_{TH} = 55 \text{ dB}$ |
|     | éjjel  | 22-06 óra | $L_{TH} = 45 \text{ dB}$ |

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet szerint a vizsgált zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, ezért a zajkibocsátási határérték megállapítására az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti módszert alkalmaztam:

$$L_{KH} = L_{TH}$$

|    |        |                          |
|----|--------|--------------------------|
| Vt | nappal | $L_{KH} = 55 \text{ dB}$ |
|    | éjjel  | $L_{KH} = 45 \text{ dB}$ |

Zajvédelmi bírság kiszabásáról és mértékéről a zajrendelet 26.§ (1) a) és b) pontja és 3. melléklete alapján adtam tájékoztatást.

Az ügyféli kört a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiak Kvt.) 4.§ 21. pontja és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 10.§ -a alapján vizsgáltam. Ügyféli jogállást a kérelmezőnek, a tárgyi ingatlan tulajdonosainak, illetve a hatásterületen lévő ingatlanokkal tulajdoni lap szerint rendelkezni jogosultaknak biztosítottam.

A Kvt. 91/D.§ (1) bekezdése szerint: „Ha az eljárásban legalább ötven ügyfél érintett, továbbá ha e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet előírja, a határozatot – a kérelmező ügyfél kivételével – hirdetmény útján kell közzélni.”

Mivel az eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett a határozatot hirdetmény útján közlöm.

Döntésem meghozatalánál a következő, - az eljárás megindításakor hatályos - jogszabályokat vettem figyelembe:

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet;
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
- Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelete;

Az Ákr. 124. § alapján az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. § (2) bekezdése alapján az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései szerint biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése és a zajrendelet 4.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Siófok, 2025. november 21.

Dr. Boda Zsuzanna jegyző megbízásából

Bévárdi Gábor s.k.  
hatósági ügyintéző

**Értesül:**

1. Élin Solutions Kft. 8600 Siófok, Fő tér 7. Fsz. 1. – üzemeltető cégkapun keresztül
2. Hirdetmény helyben
3. Irattár