



SIOFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Digitálisan aláírta:
Balogh Andorné
2026.03.09. 15:54:32

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2026.03.11
16940-1/2026
Árverés azonosító száma: SOM-FM/2097/2026

Közzététel napja:

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/00871-2/2026

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2026. június 2. 10 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 328.V.1036/2017/396

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 31020/Ü/30265/2017/3	Márkus Attila Tibor	kölcsönösszeg 328.V.1036/2017	4 081 234 Ft
Legal Rest Zrt. LTK-2016/03452	Márkus Attila Tibor	díj 328.V.1742/2018	24 478 Ft
NAV SzSZBVM-i Adóigazgatósága 5243336374	Márkus Attila Tibor	adótartozás 328.AV.0003/2019	23 007 942 Ft

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
MediCredit Zrt. 217453 VH	Márkus Attila Tibor	telefon szolg. szerződés 328.V.0621/2025	53 633 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Siófok
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0175/32
Tulajdoni hányad:	396/55013
Művelési ág:	szántó kivett, legelő / gyümö szőlő lakóház, gazdasági lcsős udvar és út épület
Terület nagyság: (ha)	1,0306 0,3987 0,4964 3,3900 0,1611
Aranykorona érték:	25,04 0 3,28 123,74 3,5
Tulajdonos neve:	Márkus Attila Tibor
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, hasznélvezeti jog, zálogjog:	közérdekű használati jog: vezetékjog, községi mintatér
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	Az illetékes polgármesteri hivatal által kiállított adó- és értékbizonyítvány tájékoztatása alapján adós tulajdonát 11 m2-es gazdasági épület képezi 1/1 tulajdoni hányadban, a többi épületben nincs tulajdonjoga bármikor
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	
A föld becsértéke:	934 000 Ft
Az árverési előleg összege:	93 400 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	467 000 Ft
Licitkészőb:	19 000 Ft
Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan	

időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvevő akkor árvevő, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevő és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Siófok Város Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. március 8.

dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:

Balogh Andorné
osztályvezető