



Dr. Dorn Anita  
Közjegyzői Irodája

Siófok I.sz.

8600 Siófok, Fő utca 174-176. földszint 17.



SIÓFOKI KÖZÖS  
KORMÁNYZATI HIVATAL

+36 (84) 381 989

dorn.anita@mokk.hu

DÁTUM: 2025. 03. 28.

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43017/N/20/2025/18.

SFK: /22520-1/2025

## HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

A közjegyző a végintézkedés hátrahagyása mellett Mosdós településen, 2024. október 6. napján hajadon családi állapotban meghalt

**Schreck Anna, születési neve: Schreck Anna**

(született: Andocs, 1946. július 25., anyja születési neve: Novák Anna)

volt 8675 Andocs, Árpád utca 38. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában meghozta az alábbi **v é g z é s t** :

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személyek is öröklésben érdekeltnek látszanak, akiknek a személyes adatai ismeretlenek (köztük az örökhagyó apai nagyszüleinek a leszármazói, dédszülei leszármazói és távolabbi felmenői) – hirdetményt bocsát ki, és az örökhagyó hagyatéki ügyének tárgyalását

**2025. év május hó 13. napján 11 óra 00 percre**

a közjegyző **hivatali helyiségébe** (8600 Siófok, Fő utca 174-176. földszint 17.) tüzi ki és arra az **ismeretlen öröklésben érdekeltet, köztük az örökhagyó apai nagyszüleinek a leszármazóit, dédszülei leszármazóit és távolabbi felmenőit, mint öröklésben érdekeltet természetes személyazonosító adataiknak ismeretlensége okán a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény úton **m e g i d é z i**, továbbá **felhívja**, hogy **igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni.**

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az örökhagyó után **végintézkedés maradt**. A végintézkedés ügyfélfogadási időben megtekinthető a közjegyző hivatali helyiségében.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. március 25. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Siófoki Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kifüggesztve: 2025. év. hó. nap  
Kifüggesztés időtartama: ...nap  
Időtartam lejárt: 2025. év. hó. nap  
Leveve: .....év .....hó .....nap

Kelt Siófok, 2025. március 25. napján.

---

dr. Dorn Anita  
közjegyző

## **FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!**

**1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg.** Az örökösként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.

**2.) A közjegyző tájékoztatja a felet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésre a fenti alakiságokkal a tárgyalásig beérkezőleg írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy a fél a végintézkedést a hagyatéki eljárásban nem kifogásolja.**

**3.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örököstársa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget).** Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. **Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa.** Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. **A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás léte a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

**4.) Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában.** Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrészre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökgyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökgyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

**5.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy ha a hagyatékban ingatlanvagyon van, a**

hagyatéki eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésért a földhivatal részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni feltéve, ha a szerzés jogcíme nem öröklés. Az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdés első mondatának utolsó fordulata szerint, az igazgatási szolgáltatási díj és annak járulékai adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. Az igazgatási szolgáltatási díjat, az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdésének utolsó mondata szerint attól kell behajtani, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetőleg jogosulttá válik.

7.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

8.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

**9.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!**

10.) Amennyiben az örökhagyó végintézkedést hagyott hátra, az örökhagyó leszármazóját, házastársát, továbbá szülőjét kötelesrész illeti meg, ha az öröklés megnyíltakor az örökhagyó törvényes örököse, vagy végintézkedés hiányában az lenne. Amennyiben az örökhagyó végrendelete 2014. március hó 15. napját megelőzően készült, úgy kötelesrész címén a leszármazót és a szülőt annak fele illeti, ami neki – a kötelesrész alapja szerint számítva -, mint törvényes örökösnek járna. Amennyiben az örökhagyó végrendelete 2014. március hó 15. napját követően készült, úgy kötelesrész címén a leszármazót és a szülőt annak harmada illeti, ami neki – a kötelesrész alapja szerint számítva -, mint törvényes örökösnek járna. Ha a házastársat, mint törvényes örököst haszonélvezeti jog illetné meg, az ő kötelesrésze a haszonélvezeti jognak olyan korlátozott mértéke, amely szükségleteit biztosítja, figyelembe véve az általa örökölt vagyontárgyakat, valamint saját vagyonát és munkájának eredményét is. A kötelesrész iránti igényt – az arra jogosult – a hagyatéki tárgyalás időpontját megelőzően, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatban vagy a hagyatéki tárgyaláson szóban terjesztheti elő. Amennyiben sem írásban, sem szóban kötelesrész iránti igényt nem terjesztenek elő, a közjegyző a hagyatékot a végintézkedés alapján adja át. Végrendelet esetében a végrendeleti örökös csak akkor örökölheti meg a termőföldet, ha erre vonatkozóan a hatóság azt előzetes vizsgálat alapján a jogszabályok keretei között engedélyezi.