



Digitálisan aláírta:
Sándorné Prait Katinka
2024.11.13. 16:13:40

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kifüggesztve: 2024.11.22.
Kifüggesztés időtartama: ...nap
Időtartam lejárt:évhónap
Levéve:évhónap

Iktatószám: SO/KTHF/06854-20/2024.
Ügyintézők: Berki Mónika, dr. Balogh Johanna
Telefonszám: 82/795-984, 82/502-627

Tárgy: A TESLASUGÁR SOLARFARM Kft. 10 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű kialakításának előzetes vizsgálati eljárása

KÜJ: 104 597 981
KTJ: 103 275 951

HATÁROZAT

A TESLASUGÁR Solarfarm Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 24., a továbbiakban: Környezethasználó) által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálat lezárásaként

megállapítom,

hogy a 10 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű Siófok 039/7-10, /13-14, /58, /60, /63-64, 016/13 helyrajzi számú alatti ingatlanokon kialakítása Siófok település terület- és településrendezési tervével nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését

kizáró ok merült fel.

Egyidejűleg megállapítható, hogy az összhang a területrendezési terv módosítására vonatkozó területrendezési hatósági eljárással és annak alapján a településrendezési terv módosításával megteremthető.

Egyebekben megállapítható, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tevékenység megkezdéséhez földvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Amennyiben a beruházás által érintett mezőgazdasági terület nagysága meghaladja a 400 m²-t vagy az 500 folyómétert, a munkálatok megkezdése előtt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 50. § (2) bekezdése szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni.

I.

A tervezett tevékenység megvalósítása során természetvédelmi szempontból az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- A Siófok 039/58, 039/60, 039/13 hrsz. ingatlanok Sió-csatorna felőli oldala mentén takaró növényssávot kell kialakítani legkésőbb a használatbavétel időpontjáig. A növényssáv három szintű legyen (fa-alacsony növésű fa-cserje, vagy fa- cserje- alacsony növésű cserje) és őshonos, a területi adottságoknak megfelelő, lombhullató fajok telepítésével történjen. A növényzet folyamatos és szakszerű gondozásáról, ápolásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.
- A napelemtáblák 1-2 mm széles fehér csíkokból álló, depolarizáló rácsmintával ellátottok, valamint fényvisszaverődést gátló réteggel bevontak legyenek a rovarokra ható poláros fényszennyezés csökkentése érdekében.
- A naperőmű területét (táblák alatt és körülötte is) őshonos, a területi adottságoknak megfelelő fűmaggal, vadvirágos magkeverékkel kell bevetni. A kialakuló gyeperőmű fenntartása kaszálással vagy állatokkal való legeltetéssel végezhető.
- A napelempark területén folyamatosan gondoskodni kell az inváziós fajok visszaszorításáról és tovább terjedésük megakadályozásáról.

A tervezett tevékenység megvalósítása során hulladékgyűjtési szempontból az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- A kivitelezési munkák során esetlegesen keletkező hulladékok (építési munkák során keletkező hulladékok, fűrészi technológia során keletkező hulladékok) előkezelését, hasznosítását, szállítását csak hulladékgyűjtési engedéllyel rendelkező gazdálkodó végezheti, illetve a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre, arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni.
- Az építés során kitermelt, nem szennyezett föld azon része nem tekintendő hulladéknak, amit a telephelyen belül felhasználnak. A telephelyen belül fel nem használt mennyiséget hulladékként kell nyilvántartani és a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások szerint kell a kezeléséről gondoskodni.
- A kivitelezés és az üzemelés során keletkező hulladékok az egyes hulladékgyűjtési létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Létr.) előírtak alapján munkahelyi- vagy üzemi gyűjtőhelyen, egymástól elkülönítve gyűjthetők.
- A tevékenység felhagyását követően sem a földfelszín felett, sem a földfelszín alatt hulladék nem maradhat. A felhagyás során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat hulladékgyűjtési engedéllyel rendelkező kezelőnek kell átadni.
- A kivitelezés és az üzemelés során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Hull.ny.r.) foglaltaknak megfelelően nyilvántartást kell vezetni, és a kötelezettség fennállása esetén adatszolgáltatást kell teljesíteni.

II.

Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a területi környezetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Kormányhivatalnál előterjesztett **fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezést az elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet - kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő!

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A **fellebbezés illetéke 5.000 forint**, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett SMKHKörnyezet- és Természetvédelem megnevezésű 10039007-00299688-38100004 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni a jelen döntés iktatószámát, és az átutalási megbízást vagy annak hiteles másolatát a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.

INDOKOLÁS

A Kérelmező képviseletében eljáró Kft. 2024. szeptember 30. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz. Kérelméhez mellékelte a 29-048/24-T. munkaszámú előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Kft. a tárgyi ügyben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 128. a) pontja** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen, **2 ha területfoglalástól**] alapján **kérte az előzetes vizsgálat lefolytatását.**

Ha a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálat során az R. 5. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint dönt, akkor a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély szükséges.

A Környezethasználó az előzetes vizsgálati dokumentációt elkészítő szakértők – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részzakterületek szerinti – szakértői jogosultságát igazolta.

A kérelmezett eljárásért a Környezethasználónak a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. sz. mellékletének 35. pontja alapján 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A Környezethasználó az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 2024. október 8. napján megfizette.

A Kormányhivatal a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a R. 3. § (3) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közhírré tette az eljárásról szóló közleményt, a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerint illetékes jegyzőnek.

A **Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2024. október 9. napján a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal és Siófok város Millennium park (Vasútállomás előtti tér) hirdetőtábláján, valamint Siófok város weboldalán közhírré tette.

A R. 1.§ (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásban **a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.**

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a SO/KTHF/06854-2/2024. iktatószámú végzésében (a továbbiakban: Végzés) értesítette a tárgyi eljárás megindulásáról Siófok Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Önkormányzat a Végzést – a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2024. október 7. napján átvette, azonban nyilatkozattételi jogával nem élt.

A Kormányhivatal a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt és annak kiegészítését áttanulmányozva a következőket állapította meg:

A tervezett beruházás célja és a tervezett tevékenység jellemzői:

A Teslasugár Solarfarm Kft. egy 10 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi Siófok közigazgatási területének a DK – i szélén a 039/7-10, /13-14, /58, /60, /63-64, 016/13 hrsz. alatti ingatlanok egy részén villamos energia termelés és értékesítés céljából a közcélú elektromos hálózathoz való csatlakozással. (A 016/13 hrsz.-ú ingatlanon kapcsolóállomás épül.) A beruházás biztosítani fogja, hogy a közcélú villamos energia termelő-elosztó hálózatban növekedjen a megújuló energia felhasználásával termelt villamos energia aránya. A fotovoltaikus kiserőművekben történő villamos energia termelés ezzel kiemelten szolgálja az Európai Unió és a hazai klíma- és energiapolitika célkitűzéseit, melyek a Nemzeti Energiastratégiában és Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervében, illetve a második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiában kerültek megfogalmazásra. A megújuló energia felhasználásával termelt villamos energia feltételezhetően – ezen mennyiségű villamos energia termeléséhez a hagyományos erőművekben jelenleg használt – fosszilis energiahordozót vált ki, melyek el nem égetésével ezen üvegházhatású gázok, illetve légszennyező anyagok nem kerülnek a levegőbe.

A tervezett tevékenység célja tehát, hogy a közcélú hálózatba termelt és onnan felhasznált villamos energia minél nagyobb arányban megújuló energiaforrásból származzon.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódóan egy 10 MW villamos teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű (napelem park) létesül mintegy 18,4 ha-s területen fém tartószerkezetekre szerelt napelem táblákkal, egyenáramú és váltóáramú vezetékhálózatokkal, inverterekkel, 4 db 3150 kVA-s betonházas transzformátor állomással, a TR1 transzformátor állomástól 1 db 22 kV-s földkábelrel és 2 db KÖF kapcsolóállomással a megfelelő védelmi, automatikai és távfelügyeleti rendszerekkel.

Napelemek:

Sortávolság: 5,5-7,0 m Dőlés: 30°

Tájolás: Dél

A napelem táblák adatai:

- Gyártó: Canadia Solar
- Típus: HiKu7 Mono PERC
- Névleges teljesítmény (Pmax): 660 Wp

Napelemek darabszáma: 21120 db

Tartószerkezetek:

A napelem táblák elhelyezésére fém tartószerkezetek szolgálnak.

DC oldali védelem:

A napelemek túláram védelme érdekében az egyenáramú stringek, mindkét végén 16 A-es olvadó biztosítók kerülnek elhelyezésre. A túláram és túlfeszültségvédelmi eszközöket un. DC dobozokban kell elhelyezni a stringhez tartozó inverter közelében. Védettség mértéke min. IP64 kell legyen.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Inverterek:

A napelemek által termelt egyenáramot (DC) az inverterek alakítják át a közműhálózaton felhasználható 400/230V feszültségű, váltakozó árammá (AC): - 48 db Huawei SUN 2000-200-KTL-H3 típusú, valamint 4 db Huawei SUN 2000-100-KTL-H1 típusú.

Mindegyik transzformátor 0,8 kV-os oldalára 12-12 db 200 kW-os és mindegyik transzformátor esetén 1-1 db 100 kW-os inverter csatlakozik 160 A-es biztosítékkal védve a 0,8 kV-os elosztóban.

Beépített napelem teljesítmény összesen: 13,9392 MWp

A tervezett tevékenység kivitelezésének munkafolyamatai:**1. Az eszközök, berendezések, kábelek helyének kitűzése:**

A kivitelezés előkészítését a terület bejárásával, a helyi adottságok és körülmények feltárásával kell megkezdeni. Bejáráskor meg kell határozni a területek megközelítésére legalkalmasabb útvonalakat is, mely esetében fontos szempont a szállítást végző járművek, a szállítási és szerelési munkák alatt a területen és a nyomvonal mentén közlekedő járművek által okozott minimális gazdasági kár és a jó munkaszervezés. A terület helyszíni bejárását követően a tervezett eszközök, berendezések, kábelek kitűzését is el kell végezni.

2. Földmunkák, földelések készítése:

A napelemtáblák fém tartószerkezeteinek és a transzformátor alapozásához, valamint a földkábelek fektetéséhez a munkagödörök kiásása javarészt kotrógéppel történik. Ha az alapgödör gép felőli része a kívánt szélességben a gép közelsége miatt nem termelhető ki, úgy a megmaradó részt a gödör faláról ásóval kell lenyesni és a gödörből a kotróval kiemelni. A munkagödörök kiásását követően, mint technológiai művelet, az egyes eszközök, berendezések földelésének elkészítése következik. A tűzi horganyzott földelőket és földelővezetőket előregyártva szállítják a helyszínre az egyéb szerelési anyagokkal, azonnali beépítéssel. A földelőkészítés helyszíni munkája így a földelő telepítésére és a földelővezető bekötésére korlátozódik. A függőleges irányú rúdföldelők telepítése gépkocsira szerelt hidraulikus előtolású gépi földelő-telepítő berendezéssel történik. Földelő szondaként 3 m-es tűzi horganyzott acél rúdföldelők kerülnek telepítésre. A szükséges kiegészítő rúdföldelések is tűzi horganyzott kivitelben kerülnek telepítésre. A kiegészítő rúdföldelőt a rúdföldelőhöz tompaillesztéssel csak a köracél hossz tengelye irányában kell felhegeszteni, majd a varratokat a korrózió ellen forró bitumennel kell bekenni.

3. Anyagszállítás, anyagmozgatás:

Az anyagmozgatás az anyagoknak, készülékeknek a raktárból a munkahelyre és a munkahelyi rakodásából és szállításából áll. Az építéshez kiszállított anyagok közvetlenül beépítésre kerülnek munkahelyi raktározás nélkül. A nagyobb eszközök, berendezések fel- és lerakódását darus gépkocsival kell végezni. Ehhez 3 fő kiszolgáló létszám szükséges. Az alapozáshoz szükséges ömlesztett anyagok (homok, kavics, stb.) szállítása nem történik. Az alapozásokhoz az építés helyszínére előkevert betont szállítanak, amit a munkagödörökbe ömlesztnek, lapátolnak. A szállítást erre megfelelő folyamatos keverést alkalmazó tehergépkocsival történik. Az építéshez szükséges kábeleket fából vagy fémből készült vezetékdobon, kötegben szállítják a helyszínre. A vezeték dob

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal

rakodása emelőgéppel történik. A vezetőanyag szállítása tehergépkocsin történik. A szállítóeszközre felrakodott dobot feldőlés és legördülés ellen kikötéssel és kiékeléssel biztosítani kell. A napelem táblák és egyéb törékeny darabárak, csak megfelelő gondossággal csomagolt állapotban szállíthatók. A különböző súlyú, alakú, méretű vasszerkezetek szállításánál darabárunként kezelendők. Vasszerkezeteket, a szállítóeszközön rendezett állapotban kell elhelyezni, továbbá ügyelni kell arra, hogy a terhelés elosztása egyenletes legyen.

4. Alapozási munkák földvisszatöltés és tömörítés:

Az acél szerkezetek és transzformátor alapozását központi keverőhelyen készített betonnal történik. A felhasználandó beton csak földneves állapotban kerülhet kiszállításra. A betonkeveréket az alapgödörbe való beengedés közben tömöríteni kell, hogy a betontest teljes tömegében egyenletes összetételű és tömör szerkezetű legyen. A gépi döngölést, vibrálást, addig kell folytatni, illetve a következő betonréteget csak akkor helyezhető el, amikor a légbuborékok már zömmel eltávoztak. A betonlapok föld feletti részét készítésükkel egy időben a felületre szórt cementtel vassimitóval el kell simítani. Felületüket úgy kell kiképezni, hogy azon csapadékvíz ne gyűlhessen össze. A szerkezet és transzformátor állítás, betonozás után a földvisszatöltés és a döngölés azonnal megkezdhető.

A munkagödörnek a betonlap által ki nem töltött részét, a kitermelt földdel ki kell tölteni, és azt úgy kell a munkagödörbe visszadöngölni, hogy az eredeti talajjal azonos tömörségű legyen, de legalább 90 % tömörítéssel kerül megvalósításra. Visszatöltésnél a talajt 15-20 cm-s rétegekben egyenletesen kell az oszloggödörben elteríteni. A megmaradt földmennyiséget a területen egyenletesen szét kell teríteni.

5. Napelemtáblák, inverterek, transzformátorok szerelvényezése:

Az összeszerelési műveleteket lehetőleg a telepítési hely közelében kell elvégezni olyan helyen, ahol az összeszerelés minden művelete elvégezhető.

Az egyes szerelvények a munkakezdés, illetve a szerelés napján kerülnek kiszállításra. A szerelvényezést a technológiai utasítások szerint kell elvégezni.

6. Befejező (utólagos) munkák:

Minden berendezést, szerelvényt a megfelelő feliratozással, táblázással kell ellátni. Ahol a földmunkák következtében anyagot halmoztak fel, a tereprendezést és az eredeti állapot helyreállítását be kell fejezni. Ellenőrizni kell a csavarkötéseket, az alátét hiányokat pótolni kell, a laza anyákat mind a tartószerkezeteken, mind a szerelvényeken utána kell húzni. Az eszközök beállítását ellenőrizni kell és a szükséges után szabályozást el kell végezni. A berendezéseket, eszközöket át kell vizsgálni, a szerelés folyamán megsérülteket ki kell cserélni, a szennyezetteket meg kell tisztítani. A földelések ellenállás-méréseit az MSZ 4851 számú szabvány szerint kell elvégezni. A mérési eredmények alapján a munkairányító intézkedik a meg nem felelő ellenállású földelések haladéktalan kijavítását, illetve kiegészítése iránt. A földelésekről a kivitelező az erre a célra rendszeresített „Földelés – nyilvántartó” lapokat köteles felfektetni.

Végül a létesítmények feszültség alá helyezése következik.

Az ingatlanokon tervezett létesítmények:

- 21120 db egyenként 660 Wp-s napelemtábla fém tartószerkezeteken Ny-K – i irányú sorokban, 5,5-7,0 m-s sortávolsággal, déli tájolással 30°-s szögben döntve
- egyenáramú (DC) vezetékek
- 48 db 200 kW-s és 4 db 100 kW-s inverter, AC szekrények túlfeszültség védelemmel –
- 0,4 kV-s váltóáramú (AC) földkábelek
- 4 db 22/0,8 kV-s (3150 kVA-s) betonházas transzformátor
- 22 kV-s termelői földkábelek a Siófok 132/22 kV-s alállomásig
- 1-1 db erőművi és közbűlső KÖF kapcsolóállomás

A beruházás építési munkálatainak tervezett megkezdési időpontja: 2025. tavasz

A tervezett beruházás létesítésének (telepítésének) várható időtartama: 3 hónap.

A termelés és felhasználás tervezett megkezdésének várható időpontja: 2025. III. negyedév

A tevékenység volumene:

A tervezett 10 MW villamos teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű (napelem park) mintegy 18,4 ha-s területén 21120 db egyenként 660 Wp névleges teljesítményű Canadian Solar gyártmányú napelemtábla kerül telepítésre K-Ny – i irányú sorokban, 5,5-7,0 m-s sortávolsággal, fém tartószerkezetre szerelve déli tájolással 30°-s szögben döntve. A napelemek által termelt vezetékeken összegyűjtött egyenáramot (DC) 48 + 4 db (200 + 100 kW-s) inverter alakítja át a közműhálózaton felhasználható 400/230V feszültségű váltakozó árammá (AC). Az inverterektől összegyűjtött váltóáramot földkábelek vezetik a tervezett 4 db 22/0,8 kV-s betonházas transzformátorállomásokig, melyek körhálózaton keresztül kapcsolódnak a TR1 transzformátor állomásba, mely egyben magába foglalja az erőmű területén megtalálható kapcsolóállomást is.

A megtermelt villamos energiát 22 kV-s termelői földkábelen továbbítja a Siófok 132/22 kV-s alállomásba. Az elszámolási mérőállomás az alállomás területére telepítendő konténerbe kerül, míg az erőmű kapcsolóállomása és a mérőállomás közé a 016/13 hrsz.-ú ingatlan ÉNy – i szélére további kapcsolóállomás kerül.

Beépített termelői kapacitás: 10 MW (10 MVA) AC
13,494 MWp DC

A tervezett tevékenység helye és területigénye:

A tervezett fotovoltaikus kiserőmű és a kapcsolódó létesítményei a Siófok 039/7-10, /13-14, /58, /60, /63-64, 016/13 hrsz. alatti ingatlanok egy részén kerülnek kialakításra.

A teljes tervezett beruházás területigénye ~18,4 ha (a termelői földkábel kiépítését is beleértve).

A napelem park súlyponti EOY koordinátái: X = 173.030 m Y = 576.750 m

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Siófok város** területét érinti.

- **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:

- A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció építési kiviteli munkáihoz készített zajvédelmi munkarésében rögzített építési technológia, illetve gépi berendezések működése melletti zajkibocsátás mértéke várhatóan nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletében előírt határértéket.
- A dokumentáció alapján megállapítható, hogy az építés során a legnagyobb zajkibocsátás a földmunkálatok és az elemek daruzásának idején várható.
- A dokumentáció alapján megállapítható, a tervezett napelemes kiserőmű üzemeléséből eredő zajkibocsátás mértéke a megengedett zajterhelési határértékeket nem haladja meg, a zajvédelmi hatásterület nem érint védendő létesítményt, így az üzemeltető részére zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.
- Az üzemelés során szükséges karbantartási munkálatokhoz kapcsolódó szállításból eredő zajkibocsátás várhatóan nem növeli észrevehetően a közlekedési útvonal melletti területek zajterheltségét.
- A Kormányhivatal a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR) 4. § (3) bekezdés b) pont szerinti jogkörében eljárva, a zajR. 3. § (1) bekezdése, a zajR. 9. § (1) bekezdése és a zajR. a 12. §-a alapján alakította ki a zajvédelmi szakági véleményét, figyelemmel a Rendelet rendelkezéseire.

- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:

- A beruházással érintett területek a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „13. Az ország többi területe” zónacsoportba tartozik.
- A tervezett létesítmény építése a legnagyobb kibocsátással járó munkafázis az építési munkák időszaka, amikor a munkagépek és szállítójárművek dolgoznak.
- A tervezett létesítmény kivitelezési, felhagyási és hibaelhárítási tevékenységeihez kapcsolódó becsült levegőtisztaság-védelmi hatástávolsága 20 m. A hatásterület lakóterületeket nem érint.
- A tervezett tevékenység hatásai nem okoznak jelentős többletterhelést az érintett területek levegőminőségében, légszennyező pontforrás nem létesül.
- A dokumentációban szerepeltetett műszaki tartalommal tervezett tevékenység létesítése és üzemelése során jelentős levegőterhelés nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMK-HKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség a tevékenység folytatásából adódóan nem alakulhat ki.

- A Kormányhivatal az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat levegőtisztaság-védelmi szempontból a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a VM rendelet figyelembevételével vizsgálta.
- **A földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:**
 - A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területet érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.
 - A tervezési területen földtani közeg-, illetve talajvíz szennyeződés, valamint a múltban történt – kárelhárítást, kármentesítést igénylő – meghibásodás, havária nem ismert.
 - A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a vizsgálati terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak jelenleg nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.
 - Ugyanakkor a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban a tervezési terület jelenlegi szennyezettségi állapotáról tényszerű adatokat nem közölnek (pl.: földtani közeg mintavételi eredmények, monitoring vizsgálati eredmények).
 - A tervezett tevékenység földtani közeg igénybevételével, esetleges veszélyeztetésével járó folyamatai:
 - Az építéshez szükséges felvonulás, felvonulási épületek elhelyezése, tereprendezés, földmunkavégzés, földkábfektetés, a napelempark telepítése, mely munkálatok részben kézi erővel, részben munkagépekkel valósulnak meg, valamint a munkagépek tárolása (üzemanyag-tárolás és javítás, szervizelés a területen nem tervezett, az üzemanyag kiszállítása 25 liternél kisebb szállítási mennyiségben történik).
 - A gépjárművek, munkagépek nem előírás szerű üzemeltetése, meghibásodása, illetve baleset során szennyezőanyag kerülhet a környezetbe, mely lokálisan elszennyezheti a talajt, a földtani közeget.
 - A napelempark kiszolgálására 4 db 22/0,8 kV-s betonházas transzformátorállomás létesül, mely magába foglalja az erőmű területén található kapcsolóállomást. A 3150 kVA névleges teljesítményű transzformátor berendezések egyenként mintegy 1150 kg transzformátorolajjal vannak feltöltve. (A berendezésekben zárt olaj- és vízzáró felületi bevonatú kármentő medence található. Továbbá a trafóolaj földbe jutásának megakadályozására a kábelteret belülről olajálló, míg kívülről vízzáró festékkel festik le, valamint a kábeleket bevezető nyílásokat is olaj és vízzáró tömítésekkel látják el.)

- A beruházás megvalósulása, üzemelése a földtani közeg környezeti állapotát a beépített védelmi berendezések (műszaki-védelem, olajfogó kármentő) kiépítése, ellenőrzése és szükség szerinti karbantartása esetén nem befolyásolja, arra negatív hatást előreláthatólag nem fejt ki.
- A tevékenység megvalósításához, folytatásához kapcsolódóan szennyezőanyagok elhelyezését, és földtani közegbe való bevezetését nem tervezik.
- Az üzemszerű működésből eredően a földtani közeg veszélyeztetése, szennyezése nem valószínűsíthető.
- A tevékenységhez kapcsolódóan az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetősége minimális.
- A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a FAVr. 10. §-a alapján alakította ki.
- **Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:**
 - A benyújtott dokumentációban bemutatták a tervezett tevékenység éghajlatváltozásra való érzékenységét, valamint a feltételezhető hatásterület kitettségeinek értékelését.
 - A tervezett építmények, szerkezetek hőtároló kapacitása csekély. A napelem park területe gyakorlatilag teljes egészében zöldfelület marad, szórt útburkolat egyedül a transzformátorok megközelítéséhez készül rövid szakaszokon. A beruházási terület a közigazgatási terület DK – i szélén található ritkán beépített – a szennyvíztisztító telep kivételével – szántó, gyeperdő művelésű mezőgazdasági környezetben. Ezen okok miatt a tervezett napelemes kiserőmű városi hősziget hatást befolyásoló szempontból elhanyagolható.
 - A tervezett beruházás némileg csökkenti a viharok és a növekvő szélsőségek kedvezőtlen hatásait, mert a napelemtáblák kissé megtörik a szélirányt, illetve némileg csökkentik a széliránnyal ellentétes oldalon a szélsőséget. Ennek, valamint a rendezett terepszintek és tereplejtések következtében csökken a terület szélerezési és talajerezési is a jelenleg beépítetlen zöldterületet érő hasonló hatásokhoz képest.
 - Az egyéb éghajlati tényezőket (sem kedvezőtlenül, sem pedig kedvezően) nem befolyásolja, azokra nincs hatással a tervezett beruházás.
 - A tervezett építmények, valamint az alkalmazott szerkezetek garantálják a biztonságos és gazdaságos használat feltételeit. Az építmények, berendezések üzemeltetése során a rendeltetészerű üzemeltetést károsan befolyásoló túlmelegedés, fagyás és beázás sem fordulhat elő. Az építmények, szerkezetek statikai tervezése (illetve ellenőrzése) során a szabványos földrengésterhelések szerint kell eljárni.
 - Az építmények, szerkezetek szélterhelre vonatkozó méretezése (illetve ellenőrzése) megfelel a jelenlegi legkorszerűbb előírásoknak. A tervezett létesítmények úgy kerülnek kialakításra, hogy ellenállóak az éghajlatváltozással (azaz az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatásokkal) és a természeti katasztrófákkal szemben, továbbá megfelelően alkalmazkodnak azok kedvezőtlen hatásaihoz.

- **Településrendezési tervekkel való összhang szempontjából megállapítható:**

Siófok település vonatkozásában:

- Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2005. (IV. 28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: **TSZT**),
- Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

~ A HÉSZ 2. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

„2. § (1)² A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni) és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet, valamint a mellékletei, közöttük az 1. számú mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: SZAT), az ezekben nem szabályozott kérdésekben pedig az Étv., a Btv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezései szerint, valamint az egyes építményfajtákra vonatkozó más jogszabályok által előírt építészeti-műszaki követelmények betartásával szabad.”

Siófok város településrendezési terve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 2012. augusztus 6-án hatályban lévő (a továbbiakban: **régi OTÉK**) tartalmi követelményei és jelkulcsa alapján készült, mely esetben az OTÉK 122. § (1) bekezdés a)-b) pont és (2) bekezdés a) pont rendelkezéseit kell alkalmazni:

„122. § * (1) Hatósági engedélyezés vagy bejelentés során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor

a) a 10. § (3)–(7) bekezdése, a 10/A. §, a 29. § (2b), (5)–(7) és (10)–(14) bekezdése, a 42. és 47/A. §, valamint ezekkel összefüggésben az 1. számú melléklet hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni,

b) a 31–41. §, a 43–47. §, a 48. és 49. §, valamint ezekkel összefüggésben az 1. számú melléklet hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni, kivéve, ha a helyi építési szabályzat másként rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben

a) az e rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközökkel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél a településrendezési eszközt e rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos II. Fejezetével és mellékleteivel együttesen, [...]

kell alkalmazni hatósági engedélyezések és bejelentések során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor.”

~ Megállapítható, hogy a tervezett napelemes erőmű építése és a megtermelt energiát elszállító 22kV-os elektromos vezetékek (villamosenergia-termelő vezetékek) az Étv. előírása alapján a műtárgy, illetve a nyomvonal jellegű építmény fogalmához sorolandók.

~ Az Étv. 2. § fogalom meghatározásai alapján:

„6. Nyomvonal jellegű építmény: a sajátos építményfajták körében a vasúti pálya, a függő- és szállítószalag-pálya, az út, a vízellátási vezeték, a csatorna, a szénhidrogéntermelés mezőbeli vezetékei, a kőolaj- és a kőolajtermék-szállító vezeték, a földgázszállító vezeték, a földgáz-célvezeték és a földgáz-elosztóvezeték, a szén-dioxid-szállító vezeték, az egyéb gáz- és gáztermékek vezetéke, a villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat, a villamosenergia-termelői, magán- és közvetlen vezeték, a távhővezeték-hálózat, az elektronikus hírközlési építmény.”

„8. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültégi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).”

„15. Műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).”

~ A HÉSZ a nyomvonal jellegű építmények, műtárgyak elhelyezéséről az általános előírások között nem rendelkezik, azonban a megújuló energiaforrás hasznosításának területét önálló övezetbe sorolja.

~ Az OTÉK 32. § (1) bekezdés alapján, amennyiben a nyomvonal jellegű építmény és műtárgy, megújuló energiaforrás műtárgya a vizsgált terület területfelhasználás szerinti alaprendeltetését nem korlátozza vagy attól védelmet nem igényel, a HÉSZ eltérő rendelkezése hiányában, másodlagos rendeltetesként valamennyi építési övezetben, övezetben elhelyezhető.

Az OTÉK 32. § (1) bekezdés rendelkezése szerint:

„32. § (1) Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,

2. a köztárgyak,

3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,

4. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,

5. a megújuló energiaforrás műtárgya – kivéve szélerőmű, szélerőmű park – amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet.”

- ~ A napelemes erőmű területe **Má-á jelű** általános mezőgazdasági terület övezetet érint, amely rendeltetéseit a HÉSZ 23-24. § szabályozza. Megállapítható, hogy a tervezett napelemes erőmű a terület jelenlegi rendeltetésszerű használatát korlátozza, ezért az OTÉK szerinti önálló övezetbe vagy építési övezetbe kell sorolni. A dokumentáció megállapítja, hogy a vizsgált területet a Kk-En jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe tervezik átsorolni, a megkezdett településrendezési tervi módosítással. A hatályos településrendezési tervi besorolás nincs összhangban a tervezett beruházással.
- ~ A vizsgált terület keleti határa mellett helyezkedik el a közforgalmú vasútvonal, amelynek 50 méteres védőtávolsága érinti a napelemes erőmű területét. A hatályos OTÉK 38. § (10) bekezdés rendelkezése alapján: „(10) * Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.”
- A működő szennyvíztisztító-telep körüli 300 méteres védőterület a hulladékkezelő telepek káros hatásaitól való védelem miatt került kijelölésre, ahol az építmények rendeltetését, tájolását az esetleges káros hatások figyelembevételével kell kialakítani. A HÉSZ 33. § (1) bek. c./ pont és (2) bek. alapján:
 „33. §⁶³ (1) Az engedélyezés során – az országos hatályú előírásokon túlmenően – véleményeztetni kell:
 - a./ az I. fokú légközlekedési hatósággal a repülőtér 1000,0 m-es körzetébe, 10,0 m-nél nagyobb gerinc- vagy párkánymagassággal,
 - b./ a nagy rádióadó üzemeltetőjével a rádióadó körüli 500,0 m sugarú körbe,
 - c./ az I. fokú közegészségügyi hatósággal
 - a működő szennyvíztisztító 500,0 m-es,
 - a tervezett szennyvíztisztító 300,0 m-es, valamint
 - a döngutak 1000,0 m-es körzetébetervezett épületek terveit.
- (2) A fenti egyedi szakvélemények alapján – a véleményezett építmények és telkek esetében – az építésügyi hatóság korlátozhatja a megengedett beépíthetőség mértékét, az építménymagasságot, az építési hely alakját és méreteit, valamint a létesíthető egységek számát és rendeltetését.”
- ~ Figyelemmel arra, hogy a tervezett napelemes erőmű létesítése során épület elhelyezése nem tervezett, a tervezett tevékenység az épületek létesítésére vonatkozó előírással nem ellentétes.
- ~ A nagynyomású gázszállító vezeték és védőtávolsága kialakításának indoka a gázszállító vezeték megóvása, robbanásveszély elkerülése, ahol a HÉSZ 4. melléklet utolsó sor 3. oszlopában meghatározott jogszabályok előírásai betartandók (1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet Vhr.19/A. §-a).

A tervezett napelemes erőmű építményeinek elhelyezése a helyszínrajz alapján nem érinti a nagynyomású gázvezeték nyomvonalát és annak védőtávolságát, ezért a tervezett tevékenység a HÉSZ előírásával nem ellentétes, azzal, hogy a megvalósítás és üzemelés során a nagynyomású gázvezeték nyomvonalára és annak védőtávolságára továbbra is figyelemmel lesznek, a hatályos jogszabályi környezetben előírtak szerint. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a HÉSZ 4. mellékletben hivatkozott jogszabály 19/A. §-a hatályon kívül helyezésre került, az ágazati jogszabályok módosultak.

- ~ A 039/60 és 039/13 hrsz-ú telket déli telekhatárán szabályozási vonal érinti, amely mentén a hatályos HÉSZ és melléklete szerint telekhatárt kell kialakítani a közúti közlekedési terület szélesítésére.

A tervezett napelemes erőmű telepítése figyelembe veszi a jelenleg közúti közlekedési terület övezet bővítésére kiszabályozott területet, a tervezett kerítést a szabályozási vonal mentén tervezik kialakítani, ezért a tervezett beruházás a HÉSZ 20. § előírásaival nem ellentétes.

- ~ **A napelemes erőműhöz kapcsolódó villamosenergia-termelő vezetékek területe** (szabályozási terv 18., 23. szelvény) **Má-á jelű** általános mezőgazdasági terület övezetet, **E-v jelű** védelmi rendeltetésű erdőterületet, **KÖ-k jelű** kötöttpályás közlekedési terület övezetet, **V jelű** vízgazdálkodási terület övezetet érint. A HÉSZ a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezést, övezeti, illetve építési övezeti korlátozás nem tartalmaz az érintett övezetekben, építési övezetekben (HÉSZ 23-24. §, 22. §, 20. §, 26. §).

- ~ A 132/22kV-os alállomás és a kapcsolóállomás között a 22 kV-os vezeték **KÖ-u jelű** közúti közlekedési terület övezetet, **Má-á jelű** általános mezőgazdasági terület övezetet és **Gip-1-sz jelű** ipari gazdasági terület építési övezetet érint. A 132/22kV-os alállomás és a kapcsolóállomás közötti tervezett nyomvonal jellegű építmény az érintett területek területfelhasználásával és a HÉSZ 17. §, 20. §, 23-24. § rendelkezésével nem ellentétes.

- ~ A napelemes erőmű által megtermelt villamosenergia-termelő vezeték 22kV-os névleges feszültségintű földkábel lesz, amely a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet (a továbbiakban: **NGM rendelet**) 6. § (2)-(3) bekezdése alapján rendelkezik védőtávolsággal, amelyre a megvalósítás és üzemelés során figyelemmel kell lenni.

- ~ A vizsgált területet érinti a meglévő szennyvíztisztító telepek 300 méteres védőtávolsága, Kaposvár-Siófok vasútvonala és annak 50 méteres védőtávolsága, a 20 kV-os villamosenergia-vezeték, a Siófokot Balatonszabadival összekötő országos közút és annak 50 méteres védőtávolsága, amelyet a HÉSZ 4. melléklete sorol fel, továbbá érinti a középnagy-nyomású földgázvezeték és annak védőtávolsága.

A nyomvonal érinti Kaposvár-Siófok vasútvonal pályatestét. A hatályos OTÉK 38. § (10) bekezdés rendelkezése alapján:

„(10) * Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.”

A tervezett villamosenergia-termelő vezetékek az útburkolatok alatt irányított fúrással védőcsőben kerülnek elhelyezésre. A tervezett műszaki infrastruktúra elhelyezése

településrendezési szempontból nem ellentétes az érintett védelmet igénylő műszaki infrastruktúrákkal, azzal, hogy a mindenkor érvényes jogszabályok betartására kerülnek.

- ~ **A tervezett BHKÁ2 TS jelű Teslasugár kapcsolóállomás területe** (szabályozási terv 18. szelvény) a Siófok 016/30 hrsz-ú telken kerül elhelyezésre, amely magántulajdonban lévő terület, a szabályozási tervlap szerint **Má-á jelű** általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt.

Az Má-á jelű övezetben elhelyezhető építményeket a HÉSZ 24. § (1)-(2) bekezdése határozza meg, amely a BKÜTrT Általános mezőgazdasági terület térségi övezet előírásain alapul.

A 016/30 hrsz-ú telek művelési ága szántó, amelyen a HÉSZ 24. § (1) bekezdés a./ pontja alapján:

„24. § (1)⁴³ Az „Má” jelű általános mezőgazdasági területen

a./ szántóföldi művelés esetén, 20 ha-nál nagyobb telken, a telek rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, de a telek beépítettsége a telek 0,3%-át, valamint az 1000 m²-t nem haladhatja meg;”

A tervezett kapcsolóállomás területigénnyel rendelkezik, védőtávolságáról nincs ismeretünk, a telek mezőgazdasági célú területhasználatát korlátozza, ezért annak területét önálló övezetbe kell sorolni az OTÉK rendelkezéseinek megfelelően, az OTÉK 32. § (1) bekezdése alapján másodlagos rendeltetesként nem helyezhető el. A tervezett kapcsolóállomás és annak elhelyezésére szolgáló földterület területfelhasználása nincs összhangban, ezért a településrendezési terv módosítása szükséges az összhang megteremtéséhez.

- ~ A fentiek alapján megállapítható, hogy a dokumentációban bemutatott **a Siófok közigazgatási területén tervezett 10MW névleges teljesítményű napelemes erőmű és ahhoz kapcsolódó műszaki infrastruktúra (villamosenergia-termelő vezetékek, kapcsolóállomás) a településrendezési tervvel nincs összhangban.**

- A tervezett napelemes erőmű 10MW névleges teljesítményű, amelyet *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **R218**) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja alapján a kiemelt térségi területrendezési tervben ábrázolni kell. A kiemelt térségi területrendezési tervben történő ábrázoláshoz *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **R76**) szerinti területrendezési hatósági eljárást szükséges lefolytatni, és az eljárás lezárásával kiadott határozat birtokában lehet a településrendezési tervben is szerepeltetni, amellyel a település és a területrendezési tervi összhangot biztosítani lehet.

Megállapítható, hogy a hatályos kiemelt térségi területrendezési terv a tervezett 10MW névleges teljesítményű erőművet nem tartalmazza, ezért a területrendezési tervi összhang nem igazolt.

- **A tervezett 10MW névleges teljesítményű napelemes erőmű a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervén nem került ábrázolásra, valamint az MvM rendelet 13. §-nak való megfelelés nem igazolt, ezért a tervezett tevékenység a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervével és övezeti tervével nincs összhangban.**

- A Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdésének cb) pontjára tekintettel a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda SO/08/00859-2/2024. iktatószámú szakmai véleménye alapján alakította ki véleményét arról, hogy a tervezett tevékenység összhangban van-e a településrendezési tervvel.
- **Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:**
 - A kérelemben szereplő terület helyi vagy országos jelentőségű védett természeti területet, a Natura2000 hálózatot, illetve ex lege védett területet nem érint.
 - A tárgyi terület nem része a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 34., 35. és 36. pontjában meghatározott ökológiai hálózatnak és a 4. § 42. pontjában meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetnek, valamint a MTrT. 4. § 43. pontjában, illetve a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet* (a továbbiakban: MvM. rendelet) 3. sz. melléklete alapján meghatározott tájképvédelmi terület övezetének sem.
 - A legközelebbi Natura2000 terület az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Nkr.) hatálya alá tartozó, és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelettel* (a továbbiakban: KvVM rendelet) kihirdetett Balaton (HUBF30002) különleges madárvédelmi és különleges természetmegőrzési Natura2000 terület, mely tervezési helyszíntől 2 km távolságra fekszik.
 - A tervezési terület déli oldalról határos a MTrT. 4. § 34. pontjában meghatározott ökológiai hálózat magterületének övezetével (Sió-csatorna).
 - A tervezési terület egy külterületi, jelenleg szántókból, gyepekből, fiatal parlagokból álló, erdőfoltokkal tarkított mezőgazdasági táj, melyben egy szennyvíztisztító-telep is található, mint tájalkotó elem.
 - A *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.
 - A tervezett naperómű a magas fokú vizuális észlelhetőség révén jelentős hatást gyakorolhat a település tájképére és a mezőgazdasági tájra, ezért a Kormányhivatal szükségesnek látta SO/KTHF/06854-3/2024. ügyiratszámú végzésében tájba illesztési tanulmány elkészítését.
 - A benyújtott tanulmányt (*Faggyas Szabolcs: Tájba illesztési dokumentáció, 2024. október 28.*, a továbbiakban: Tájba illesztési tanulmány) megvizsgálva megállapítható, hogy a naperómű jelentős, mintegy 18,4 hektár kiterjedésű. Mivel itt a domborzat főként sík, csak kis távolságban észlelhető. A legközelebbi lakóterületről (500 m) az M7 autópálya kiemelkedése miatt nem látható, a közeli közlekedési területekről (az autópályáról és a 65. sz. főútról) a látványt meglévő facsoportok, épületek takarják. Ugyanakkor a telephely

szintjénél magasabban fekvő Kiliti Szőlőhegyről, valamint a közvetlenül a telepítési helyszín mellett (Sió-csatorna töltésén) futó kerékpárútról nézve befolyásolja a látképet.

- A Tájba illesztési tanulmány alapján a Kormányhivatal szükségesnek találta a balatoni táj természetességi szintjének megőrzése szempontjából a naperómű tájra gyakorolt hatásának mérséklését, ezért tájba illesztési előírást tett, melyek betartásával a naperómű tájképre gyakorolt negatív hatása elfogadható mértékűre csökkenthető.
 - A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a Tvt. 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
 - A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
 - A napelemtáblák, mint erősen és vízszintesen polarizáló mesterséges felületek poláros ökológiai csapdát jelentenek a vízirovarok számára, mivel azok a táblák felületét víztesttel tévesztik össze, és az így odavonzott polarotaktikus rovarok e felületekre rakott petéi elpusztulnak. A rovarpusztulás kockázata a vizes élőhely (Sió-csatorna) közelsége miatt számottevő, ezért a Kormányhivatal ennek csökkentésére előírást tett.
 - A terület bolygatása, a talaj tömörödése következtében számítani kell az inváziós özönfajok térnyerésére. Ezek kiszorítása és a biodiverzitás csökkenés megelőzése érdekében a Kormányhivatal gyepesítésre és annak kezelésére tett előírást.
 - A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi szempontú véleményét a benyújtott dokumentáció, a Tájba illesztési tanulmány, a Nkr., a KvVM rendelet, a Tvt., a MTRT. és az MvM. rendelet alapján alakította ki.
- **Hulladékgazdálkodási szempontból** megállapítható:
 - A benyújtott dokumentáció alapján a létesítés, az üzemelés (karbantartás és havária jellegű események) és a felhagyás során keletkezhetnek hulladékok.
 - A keletkező hulladékok gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tervezik megvalósítani. Az üzemelés során képződő hulladékok szállítására és kezelésére hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezettel keretszerződést terveznek kötni.
 - A hulladékgazdálkodási vélemény kialakítása a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, a Létr., a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet figyelembevételével történt.
 - A Kormányhivatal a hulladékgazdálkodási szakkérdéseket a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 11. § (1) bekezdés, valamint a 3. számú melléklet 17. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

- **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:
 - A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.
 - A Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdés, valamint a 3. számú melléklet 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
- **Vízügyi és vízvédelmi szempontból** megállapítható:
 - A tervezett létesítménynek vízigénye nincs, így vízellátásról, valamint szennyvízelvezetésről nem kell gondoskodni.
 - A tervezett létesítmények (napelemtáblák, betonházas transzformátorok) felületeiről lefolyó tiszta csapadékvizek az ingatlanok zöldfelületén kerülnek elszikkasztásra
 - Az érintett területek szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet 7.§ (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszíni vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint érzékeny.
 - A bemutatott térképek alapján az érintett terület üzemelő, ill. távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomába nem metszenek bele, kijelölt védőterületet nem érintenek.
 - A Kormányhivatal a vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket a Kkr. 12./A §-a, valamint a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

Örökségvédelmi szempontból megállapítható:

- A tárgyi beruházás 039/58 hrsz-ú ingatlana érinti a 86191 lelőhely-azonosítójú régészeti lelőhelyet.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7.§ 20. pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozik minden „bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”. A 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.
- A régészeti teendők meghatározására a tevékenység kivitelezését engedélyező hatóság határozatában kerül sor.
- A Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában foglaltak alapján vizsgálta, figyelemmel a Kötv.-re.

- **Talajvédelmi szempontból** megállapítható:

- A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a Környezethasználó figyelmét:
 - ~ A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
 - ~ A kivitelezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások (gépek mozgatása, hulladék elhelyezése) a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
 - ~ A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
 - ~ A munkagödrök feltárásakor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödrök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülre kell kerülnie.
 - ~ A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
 - ~ A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszín kell kialakítani, a gépek taposásból eredő talajtömörödést közép mély lazítással meg kell szüntetni.
 - ~ Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
 - ~ A rekultivációs munkálatok megkezdéséről a kivitelező köteles a talajvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni.
- Amennyiben a beruházás által érintett mezőgazdasági terület nagysága meghaladja a 400 m²-t vagy az 500 folyómétert, a munkálatok megkezdése előtt a Tfv. 50. § (2) bekezdése szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni.
- A Kormányhivatal a talajvédelmi szakkérdéseket a Tfv. és a Kkr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 6. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

- **Termőföldvédelmi szempontból** megállapítható:

- A Tfv. 2. § 19. pontja alapján „*termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.*”
- A tervezett beruházással érintett Siófok 039/7-10, 039/13-14, 069/58, 039/60, 039/63-64, 016/13 hrsz-ú alatti földrészletek művelési ága szántó, ezért a kivitelezés megkezdése előtt a Tfv. 8. – 14. § előírásai alapján földvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.
- A Kormányhivatal a szakkérdést a Tfv. 8/A. §-ban foglaltak alapján vizsgálta.

Összességében megállapítható, hogy a Kormányhivatal az előzetes vizsgálat megállapításai alapján a tervezett tevékenység várható környezeti hatásait nem ítélte jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.

Ugyanakkor a Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdés c) pont, cb) alpontja alapján kizáró okot állapított meg, tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység nincs összhangban az érintett település településrendezési tervével. A településrendezési tervvel való összhangot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell teremteni.

E határozat véglegessé válását követően – a kizáró ok megszüntetése esetén – a megvalósításhoz szükséges egyéb eljárások lefolytathatók.

Az ügygel kapcsolatban a Kormányhivatalhoz, továbbá az eljárásban részt vett jegyzőhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Kormányhivatal a R. 5. § (3) bekezdése alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határozta meg azokat a szempontokat, amelyekre a tevékenység megvalósítása során figyelemmel kell lenni.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Kormányhivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) és (2) bekezdésére – teljes eljárásra tért át, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügyben hiánypótlásra felhívás és szakkérdések vizsgálata vált szükségessé.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A határozatot a Kormányhivatal a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) és (2) bekezdésére - a honlapján közhírré teszi.

A határozat közhírré tételének napja: 2024. november 13.

A határozat levételének napja: 2024. november 28.

Továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján közli a döntést az eljárásban részt vett jegyzővel, aki a kézhezvételtől számított 8. napon gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

A R. 1. § (11) bekezdése értelmében, a környezetvédelmi hatóság a döntéséről a határozat közhírré tétele mellett az ismert ügyfelet az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ebben az esetben is a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongekezelő stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól, és polgári jogi vitákat nem dönt el.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a Kkr. 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus ügyintézésről az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A fellebbezés illetékének mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint