



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

E-MAIL: IGAZGATAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26. HIVATALI KAPU KRID : 602095939

TÁJÉKOZTATÓ

szálláshely-szolgáltatási tevékenységekről

A szálláshely-üzemeltetési tevékenység bejelentéséhez a következőket kell benyújtani, illetve a következőkkel kell rendelkezni:

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.) 9. § 2. bekezdése alapján, a helyi önkormányzat digitális szolgáltatás nyújtására köteles szerv.

A Dáptv. 19. § (1) alapján, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény, nemzetközi szerződés, vagy az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre kötelesek valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében, a gazdálkodó szervezetek, vagy az ügyfél jogi képviselője.

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal számos ügytípusban az ASP rendszer részét képező Elektronikus ügyintézési Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) közzétett elektronikus űrlapok útján, valamint kizárólag az itt nem található ügyek esetében e-Papír szolgáltatás lehetőségével biztosítja az elektronikus ügyintézés. A szolgáltatásokat Ügyfélkapu regisztrációval rendelkező ügyfelek vehetik igénybe. Az ügyindítás bejelentkezéshez és regisztrációhoz kötött szolgáltatás. Magánszemély ügyfelek részére az Dáptv. törvény nem teszi kötelezővé az ügyek elektronikus intézését, azonban lehetőséget biztosít erre számukra is. Amennyiben a magánszemély nem él az elektronikus ügyintézés lehetőségével nyomtatványaink továbbra is rendelkezésre állnak ügyfélfogadási időben a hivatalban.

1. Bejelentő nyomtatvány (a honlapról is letölthető) az alábbiak szerint kitöltve:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

6. § (1) A bejelentés az alábbi adatokat tartalmazza:

- a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét és Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban használt regisztrációs számát,
- a szálláshely címét, helyszínrajzát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő címét, helyszínrajzát,
- a szálláshely használatának jogcímét,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszer, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni,
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri.

2. A tevékenység végzésére vonatkozó igazoló okirat (cégek esetében a cégkivonat, kell, hogy tartalmazza fő - vagy melléktevékenységként a szálláshely üzemeltetési tevékenység végzésére feljogosító TEÁOR számot) aláírási címpéldány; egyéni vállalkozók esetében a vállalkozói nyilvántartás kell, hogy tartalmazza fő - vagy melléktevékenységként a szálláshely üzemeltetési tevékenység végzésére feljogosító ÖVTJ-kódot.

3. A Korm. rendelet 6. § (2) pontja értelmében a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,

- b) *haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,*
- c) *közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,*
- d) *a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot.*

A Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti bejelentést követően a jegyző a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/E. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hozzáférési jogosultsága alapján az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül lekérdezi

- a) *a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,*
- b) *a szálláshely helyrajzi számát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő helyrajzi számát,*
- c) *a szálláshely befogadóképességét,*
- ca) *a vendégszobák, – kemping esetén – területegységek számát, valamint – nyaralóhajó esetén – a lakóegységek számát és*
- cb) *az ágyak számát,*
- d) *a szálláshely elnevezését,*
- e) *a szálláshely típusát,*
- f) *a szálláshely minőségi kategóriáját.*

4. **Élelmiszer előállítás / felhasználás / forgalomba hozás esetén** Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály külön engedélye
5. **Gyógyászati jellegre utaló megnevezés esetén** az Országos Tisztifőorvosi Hivatal külön engedélye
6. **Az eljárás illetékmentes**

Elérhetőségeink:

Személyesen: 8600 Siófok, Fő tér 1. Földszint 8. vagy postán: 8600 Siófok, Pf. 26.

Telefon: (84) 504-289

E-mail: igazgatas@siofok.hu

Ügyfélfogadás (Földszint 8.)

Hétfőn és szerdán: 8.00-12.00 óra, 13.00-16.00 óra Pénteken: 8.00-12.00 óra

Fontos információk:

- Az ügyintézési határidő 8 nap
- Gazdasági társaságok kizárólag cégkapun az arra rendszeresített úrlapon/ vagy e-papíron tehetik meg bejelentéseiket, illetve nyújthatják be engedély iránti kérelmüket Hivatalunkhoz.
- Szálláshely-szolgáltatás csak a kereskedelmi hatóságnál történő szálláshely-üzemeltetési szolgáltatás-bejelentését követően lehet folytatni. A bejelentés: illetékmentes.

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében a szálláshely-szolgáltató a 6. § (1) bekezdés a)–d) pontjában és a (3) bekezdés a)–e) pontjában meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek, és az (1) bekezdés a) pontjában és b) pontjában foglalt adatok közül a szálláshely, kikötő címe, valamint a (3) bekezdés a)–e) pontja szerinti változásokat egyúttal köteles átvezetni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ regisztrációs felületén.

A Korm. rendelet 13. § (1a) bekezdésének megfelelően a jegyző a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változásról, valamint a szálláshely-minősítés megújításáról az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül értesül.

A Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a jegyző az adatokban történt változást a bejelentés alapján a nyilvántartásba bejegyzi.

A Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése értelmében a szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül bejelenteni. A jegyző a bejelentést követően haladéktalanul törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) – a c)–e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételtelen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében

- aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,
- ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,
- ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,
- ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,
- ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;

b) panzió esetében 500 ezer Ft;

c) kemping esetében

- ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,
- cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,
- cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,
- cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;
- d) üdülőháztelép esetében 100 ezer Ft;

e) közösségi szálláshely esetében

- ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
- f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;

g) egyéb szálláshely esetében

- ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.

h) nyaralóhajó esetében 100 ezer Ft.

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

15. § A jegyző a 13. §-ban meghatározott adatváltozásról, valamint a szálláshely-szolgáltató nyilvántartásból való törléséről haladéktalanul értesíti a 11. § szerinti hatóságokat, valamint a szálláshely-minősítő szervezetet.

Követelmények nyaralóhajó-szálláshelyhez

Bejelentési követelmények:

1. A nyaralóhajó lakóegység- és ágyszáma, minimum követelmény 2 lakóegység.
2. A nyaralóhajó belső terében kialakított vizes helyiség: zuhanyozó és mosdó, WC, kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.
3. A nyaralóhajó belső terében kialakított kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), hűtőszekrénnel.
4. Kikötői vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba, illetve zuhanyozó vagy mosdó, WC, kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.

Üzemeltetési követelmények:

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
2. A kikötőben ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása a kikötői vizesblokkba.

3. Takarítás:

a) az új vendégek érkezése előtt minden esetben ágyneműhuzat-cserével egyidejűleg (ágynemű: 1 db lepedő, 1 db paplan, 1 db párna személyenként),

b) a kikötőkben közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

4. A nyaralóhajó belső terében kialakított zuhanyozó vagy mosdó és WC bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, WC-papír, tartalék WC-papír.

5. Kikötői vizesblokk WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír.

6. A szálláshely-szolgáltató köteles a nyaralóhajón jól látható módon feltüntetni a nyaralóhajó nevét, valamint rendelkeznie kell az egyes hajózási hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 515/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 15/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti adattartalmú nyaralóhajó-kártyával.

7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.

8. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.

A szálláshely-minősítésről részletes tájékoztatás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.szallashelyminosites.hu/>

1. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez

Követelmények nyaralóhajó-szálláshelyhez

1. A nyaralóhajó lakóegység- és ágyszáma, minimum követelmény 2 lakóegység.
 2. A nyaralóhajó belső terében kialakított vizes helyiség: zuhanyozó és mosdó, WC, kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.
 3. A nyaralóhajó belső terében kialakított kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), hűtőszekrénnel.
 4. Kikötői vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba, illetve zuhanyozó vagy mosdó, WC, kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.
- 8/B. Üzemeltetési követelmény**
1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
 2. A kikötőben ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása a kikötői vizesblokkba.
 3. Takarítás:
 - a) az új vendégek érkezése előtt minden esetben ágyneműhuzat-cserével egyidejűleg (ágynemű: 1 db lepedő, 1 db paplan, 1 db párna személyenként),
 - b) a kikötőkben közösen használt helyiségek takarítása mindennap.
 4. A nyaralóhajó belső terében kialakított zuhanyozó vagy mosdó és WC bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, WC-papír, tartalék WC-papír.
 5. Kikötői vizesblokk WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír.
 6. A szálláshely-szolgáltató köteles a nyaralóhajón jól látható módon feltüntetni a nyaralóhajó nevét, valamint rendelkeznie kell az egyes hajózási hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 515/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 15/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti adattartalmú nyaralóhajó-kártyával.
 7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.
 8. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.

3. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez

A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 18. §-ában hivatkozott megfelelési szabályok

133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet szerinti üzletkör	239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus
4100. Szálloda	szálloda
4200. Panzió	panzió
4400. Kemping	kemping
4300. Üdülőház	üdülőház
4500. Turistaszálló	közösségi szálláshely
4600. Ifjúsági szálló	közösségi szálláshely
4700. Egyéb szálláshely	közösségi szálláshely

II.

110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus	239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus
--	---

fizetővendéglátás	Egyéb szálláshely
falusi szálláshely	Egyéb szálláshely