SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: IGAZGATAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
HIVATALI KAPU KRID: 602095939

Tájékoztatás

1. **Bejelentés-köteles ipari tevékenység esetén a bejelentő nyomtatványon kívül** az alábbi dokumentumok szükségesek:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti egyedi zajhatárértéket megállapító jogerős döntés,
- Az ingatlan pontos helyrajzi száma, nem saját tulajdonú ingatlan esetén az ingatlan használatát igazoló okirat (pl.: valamennyi tulajdonos/ haszonélvező(k) hozzájárulása az ipari tevékenység folytatásához, vagy bérleti szerződés)
- Az egyéni vállalkozás működő legyen, szerepeljen benne a gyakorolni kívánt tevékenység és a telephely.

2. **Telepengedély iránti kérelem esetén:**
   - Az 57/2013. (II.27.) Korm. rendelet 3. melléklet II. rész 5. pontja szerinti Környezetvédelmi tervfejezet
   - A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak a 4. pont 1)-5) alpontjában felsoroltakkal kiegészített példánya
   - Az 57/2013.(II.27.) Korm. rend. 5. § (2) bekezdés szerinti előzetes szakhatósági állásfoglalás
   - Cég esetében aláírási címpéldány
   - Nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatának jogcímére (bérlet stb.) vonatkozó igazoló okirat
   - (a tulajdoni lap kivételével)
   - Haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat
   - A telep helyszínrajza
   - Az 57/2013. (II.27.) Korm. rend. 2. § (2) bekezdés bb) pontja alapján a 6 hónapnál nem régebbi véglegessé vált használatbavételi engedély, vagy tudomásulvétellel-, illetve fennmaradási egyben használatbavételi engedély
   - Érvényes korábbi telepengedély
   - Környezetvédelmi hatóság által történő, Zajkibocsátási határértéket megállapító határozat.

7. Igazgatási eljárási díj (kérjük a megfizetés igazolását mellékletként csatolni)
   - Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 5.000.- Ft. számlaszám:11639002-06180700-39000008

7.1 Szakhatósági díjak: /telepengedély esetén/
   - Somogy Megyei Kormányhivatal (Környezetvédelmi és Természetvédelmi hatóság)
   - Fejér Megyei Kormányhivatal Vízügyi Hatósági Főosztály (Vízvédelmi hatóság)
   - Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
   - Somogy Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály

A szakhatóságok felé történő igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését igazoló dokumentumokat mellékelni szükséges.

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR) 2. § (2) bekezdése alapján a tevékenység megkezdésére irányuló szándék bejelentését követően folytatható a bejelentett tevékenység, ugyanakkor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ZR) 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint környezeti zajt előidéző üzemi vagy

szabadidős zajforrásra vonatkozóan **a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője** – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – **köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.**

Fentiekre tekintettel, környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása nélkül (kivéve a ZR 10. § (3) bekezdésében foglalt eseteket), üzemi zajjal járó tevékenységének végzésére nem válik jogosulttá, ezért nyilvántartásba vételére nem kerülhet sor.

A ZR 10. § (3) a)- b) pontjának értelmében nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, vagy a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülre esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjén kívül más személy nem használja.

Amennyiben tevékenysége a ZR 10. § (3) bekezdés hatálya alá esik, az erre vonatkozó igazoló dokumentumokat kell eljuttatnia Hatóságomhoz.

Tájékoztatom, hogy a ZR 4. § (1) bekezdése szerint zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja az alábbi esetekben:

1 épületek építése
42 egyéb építmények építése
43 speciális szaképítés
45 gépjármű, motorkerékpár kereskedelme, javítása
46 nagykereskedelem
47 kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár)
55 szálláshely szolgáltatás
56 vendéglátás
73 reklám, piackutatás
81 építmény-üzemeltetés, zöldterület-kezelés
90 alkotó-, művészeti szórakoztató tevékenység
93 sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység

A ZR 4. § (3) bekezdése szerint a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja az első fokú hatósági jogkört
a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó minden egyéb létesítmény, berendezés és tevékenység, továbbá az 1. számú mellékletben felsorolt és az egyéb tevékenységek ugyanazon a telephelyen történő együttes végzése esetén,
b) valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység zaj- és rezgésvédelmi ügyében,
c) a fokozottan zajos területekkel kapcsolatos eljárásokban.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdésének megfelelően területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala jár el (Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal).

- **Környezetvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban, mint a környezeti zajkibocsátási határérték megállapításának kérelmével keresse bizalommal Bévárdi Gábor kollegámat, az igazgatas@siofok.hu e-mail címen.**

Felhívom figyelmét, hogy a TR. 11. § (2) bekezdése a)- b) pontja alapján abban az esetben, ha az ipari tevékenység folytatója a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem tesz eleget, vagy telepe a hatályos jogszabályi, valamint az engedély alapját képező feltételeknek nem felel meg, és felszólítás ellenére sem teszi meg a szükséges intézkedéseket, a jegyző hivatalból vagy a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásának ellenőrzésére egyébként jogosult más hatóság kezdeményezésére, az észlelt hiányosságok megszüntetéséig, de legfeljebb 90 napra, a tevékenység telephelyen történő gyakorlását felfüggesztheti, valamint a napi üzemeltetési, nyitvatartási időtartam meghatározásával vagy más módon korlátozhatja, vagy a telepet ideiglenesen bezárathatja.

Kérelmező, mint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett, köteles a Dáptv. 20. §-a szerint ügyeit elektronikusan intézni.

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal számos ügytípusban az ASP rendszer részét képező **Elektronikus ügyintézési Portá**lon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) közzétett elektronikus űrlapok útján, valamint **kizárólag az itt nem található ügyek** esetében **e-Papír** szolgáltatás lehetőségével biztosítja az elektronikus ügyintézést. **A szolgáltatásokat Ügyfélkapu regisztrációval rendelkező ügyfelek vehetik igénybe.** Az ügyindítás bejelentkezéshez és regisztrációhoz kötött szolgáltatás.

Fentieken túl, a TR. 6. § (1) bekezdése értelmében a jegyző a telepengedély iránti kérelem elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 83. §-a szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

Bejelentés köteles tevékenység esetén a Bejelentést követően a TR. 8. § (2) bekezdése alapján Bejelentés-köteles tevékenység esetében a jegyző haladéktalanul köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában a Méptv. 83. §-a szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e. A jegyző, amennyiben megállapítja, hogy az adott tevékenység a telepen nem végezhető, az ipari tevékenység végzését megtiltja és a telepet bezáratja.

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól 2009. évi LXXVI. törvény 27. § (1) bekezdése szerint a bejelentéssel összefüggő eljárásban a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság a szolgáltatót a 23. § (1) bekezdés a) pontja szerinti bejelentés megérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül hivatalból nyilvántartásba veszi, kivéve, ha a bejelentés alapján folytatott ellenőrzési eljárás keretében megállapította, hogy a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságot szabályozó jogszabályban foglalt előírásoknak.