

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE

(2026. év)

beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

Jogszabályi háttér:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

Az ellenőrzés illetékességi területe:

- Siófok

Az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel:

igen

nem

A dokumentum további részei csak abban az esetben kitöltendők, ha az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel!

Az önkormányzat a tárgyévben az illetékességi területén lévő szálláshelyek tekintetében tervez-e a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzést:

igen

nem

Ellenőrzés módja: helyszíni ellenőrzés

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2026. év)

beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

A tárgyévre tervezett, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzések (csak akkor kitöltendő, ha a jegyző a tárgyévben tervez ilyen ellenőrzést)

Az ellenőrzés tárgya:

A hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely megfelel-e:

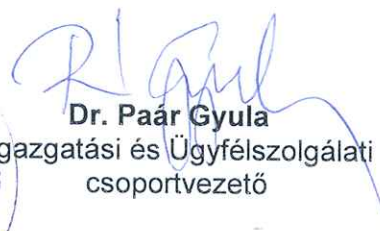
- o a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak /az NTAK-ba való regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése/
- o a Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak
- o a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt feltételeinek /a Korm. rendelet 1. számú melléklet 1-7. pontjának B) alpontjában meghatározott követelményeinek/, továbbá
- o szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek.¹

A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:

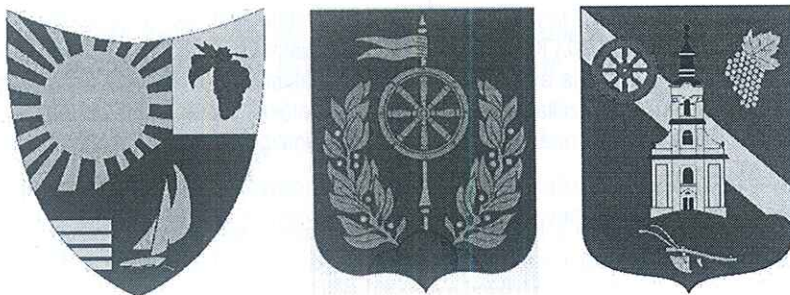
A szálláshely szolgáltatók megnevezése	A tervezett ellenőrzés időpontja (év / hónap vagy év/ negyedév)
E - I betűvel kezdődő szálláshely-szolgáltatók által üzemeltetett szálláshelyekre kerül sor	2026.01.01 – 2026.12.31.

Siófok, 2025. november 28.




Dr. Paár Gyula
Igazgatási és Ügyfélszolgálati
csoportvezető

¹ Abban az esetben vizsgálendő, ha a hatósági ellenőrzés lefolytatásakor a szálláshely már rendelkezik a szálláshely-minősítő szervezet által kibocsátott, minősítést igazoló dokumentumokkal.



Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Hatósági Osztály Igazgatási és Ügyfélszolgálati Csoport

**Szálláshelyek 2026. évi ellenőrzési terve
Siófok Város közigazgatási területén**

Jogsabályi háttér:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Kormány a Kertv. 6/D. §-a, 6/G. § f) pontja és a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a Kertv. 9. §-a tekintetében kereskedelmi hatóságként a szálláshely fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt (a továbbiakban: jegyző) jelöli ki.

A Korm. rend. 3. § (2) bekezdése alapján a Kormány a szálláshely-szolgáltatási tevékenység tekintetében a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolg. tv.) szerinti szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a jegyzőt jelöli ki.

A Korm. rend. 7/A. § (2) bekezdése értelmében a jegyző a hatósági ellenőrzés elvégzése érdekében éves ellenőrzési tervet készít.

A Korm. rend. 7/A. § (3) bekezdése alapján a jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeire felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X. 26.) Korm. rendelet 4. §-a alapján elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot rendel ki.

A Korm. rend. 7/A. § (4) bekezdése alapján a jegyző a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni.

A Korm. rend. 7/A. § (6) bekezdése értelmében a (3) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzés során a jegyző a (4) bekezdésben foglaltakon kívül kiemelten vizsgálja azt, hogy

- a) a szálláshely-szolgáltató eleget tesz az 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és
- b) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység e rendeletben foglalt feltételeinek.

A Korm. rend. 7/A. § (7) bekezdése alapján a jegyző értesíti a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét azon szálláshelyekről, amelyek nem rendelkeznek szálláshely-kezelő szoftverrel vagy a hatósági ellenőrzés megállapítása alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál nem regisztráltak vagy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően teljesítették.

A Korm. rend. 7/A. § (8) bekezdésére tekintettel a jegyző a tárgyévvel vonatkozó ellenőrzési tervét előre, tárgyévet megelőző év december 1. napjáig küldi meg a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének, az általa előírt formában. Az ellenőrzési tervtől történő eltérést minden esetben indokolni szükséges, és az eltérés tényét, valamint annak indokait nyolc napon belül szükséges megküldeni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének. A jegyző a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig tájékoztatja a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét, amennyiben tárgyévben nem végez ellenőrzést, vagy az illetékességi területén szálláshely nem üzemel. Az ellenőrzési terv formai és tartalmi követelményeit és beküldési módját a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője a honlapján teszi közzé. Az ellenőrzési tervet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerbe szükséges feltölteni.

A Korm. rend. 7/A. § (9) bekezdése alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője jogosult a jegyző vagy az illetékes hatóság ellenőrzését kezdeményezni. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője által kezdeményezett ellenőrzés alapján a jegyző vagy az illetékes hatóság 15 napon belül köteles eljárni.

A Korm. rend. 7/A. § (10) bekezdése értelmében a hatósági ellenőrzés eredményeként készült jegyzőkönyvet vagy feljegyzést a jegyző a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére a hatósági ellenőrzést követő 8 napon belül megküldi. A jegyzőkönyv és feljegyzés formátumát és beküldési módját a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője a honlapján teszi közzé.

A hatósági ellenőrzést az ágazati jogszabályokban megállapított rendelkezések, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 98. § -101. §-ai szerint folytatja le.

Az ellenőrzés célja:

A hatósági nyilvántartások aktualizálása, az adatváltozások bejelentésére vonatkozó jogkövető magatartás előmozdítása, a már nem működő szálláshelyek kiszűrése és a nyilvántartásból való törlése, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése, a törvényes működés biztosítása.

Ellenőrzési időszak: 2026.01.01 - 2026.12.31-ig

Az ellenőrzés tárgya: üzleti és nem üzleti célú szálláshelyek ellenőrzése

Az ellenőrzés eszközei:

- helyszíni ellenőrzések,
- Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ útján történő ellenőrzések,
- iratbekérés útján történő ellenőrzések.

Az ellenőrzés ütemezése:

A helyszíni ellenőrzéseket a vizsgált egységtől függően, szükség esetén társhatóságokkal közösen végezzük. Az ellenőrzés során tapasztaltakat ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítjük. Az ellenőrzési terv részét nem képezi az előre nem tervezett pl. panasz, bejelentés alapján, illetve a tervezett ellenőrzés során tapasztalt hiányosságok alapján végzett utóellenőrzések.

2026. évben az E – I betűvel kezdődő szálláshely-szolgáltatók által üzemeltetett szálláshelyekre kerül sor.

Az ellenőrzések koordinálásáért, éves ellenőrzési terv elkészítéséért felelős:

A jegyző megbízásából az ellenőrzések koordinálásáért a Siófoki KÖH Adóhivatal csoportvezetője felel, az ellenőrzések lefolytatásáért, a jegyzőkönyvek kiállításáért, a jegyzőkönyvek NTAK felé történő megküldéséért a Siófoki KÖH Adóhivatalának kijelölt munkatársai felelősek, az éves ellenőrzési terv elkészítéséért a Hatósági Osztály Igazgatási és Ügyfélszolgálati csoport ügyintézője a felelős.

A helyszíni ellenőrzések lefolytatása:

A helyszíni ellenőrzéseket Siófoki KÖH Adóhivatalának munkatársai végzik, akik az ellenőrzésekről szóló jegyzőkönyv vagy feljegyzés másolatát a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére a hatósági ellenőrzést követő 8 napon belül megküldik.

A jegyző értesíti a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét azon szálláshelyekről, amelyek nem rendelkeznek szálláshely-kezelő szoftverrel vagy a hatósági ellenőrzés megállapítása alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál nem regisztráltak vagy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően teljesítették.

Az ellenőrzés szempontjai: a Korm. rend. 7/A. § (4) és (6) bekezdésében foglaltak, valamint a Korm. rend. 1. mellékletében foglaltak.

A jogszerű működés biztosítása érdekében az üzemeltetővel szemben alkalmazható szankciók:

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) – a c)–e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételtelen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

Az ellenőrzési terv közzététele:

A jegyző a tárgyévre vonatkozó ellenőrzési tervét előre, tárgyévét megelőző év december 1. napjáig küldi meg a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének, az általa előírt formában.

Siófok, 2025. november 28.

Az ellenőrzési tervet készítette:




Gáborhelyi Anita
Igazgatási ügyintéző

Az ellenőrzési tervet jóváhagyta:


Dr. Paár Gyula
Igazgatási és Ügyfélszolgálati
Csoportvezető