**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**

**Hatósági Osztály**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

E-MAIL: igazgatas@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU

Levelezési cím: 8601 SIÓFOK Pf.: 26

**A fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményekhez szükséges hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem**

**a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet alapján**

**Alulírott**

név:

szül.:

anyja neve:

lakcíme:

elérési lehetősége (e-mail, telefonszám):

büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **a kérelmezett ingatlan**

címe: ………………………………………………………………………………………..

helyrajzi száma:…………………………………………………………………………….

**1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**

**2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: ………………**

**Kérem a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az**

………………………………………………………………………………………………….

(intézmény neve és címe, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja)

**előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a tekintetben, hogy a kérelmezett a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: ………………**

**Ingatlanon található gázórák száma:………..**

**Dátum: Kérelmező aláírása:**

**Kötelezően csatolandó mellékletek:**

**1. A TÉKA 126. §-a szerinti önálló rendeltetési egység (lakás) funkciónak való megfelelést igazoló az ingatlanon álló épületről vagy épületekről a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkező építész által készített felmérési dokumentációt (minimálisan helyszínrajzot, alaprajzot (szintenként külön), helyiség-kimutatást és leírást),**

**2. Az adott ingatlanra vonatkozó közüzemi számla másolata (annak a közüzemi szolgáltatónak a számlamásolatát, ahol a hatósági bizonyítványt fel kívánja használni).**

**3. Amennyiben a kérelmező az 1. pontban meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező építész által készített felmérési dokumentációt nem tudja csatolni, úgy kérjük csatolni**

**- a kérelmező által készített vázlatok beküldését, amely értékelhetően bemutatja az épületek vagy az önálló lakások telken belüli elhelyezkedését,**

**- a szintenkénti alaprajzokat,**

**- helyiséglistát a rendeltetés megjelölésével (pl. szoba, konyha, fürdő, stb.) és m2 adatokkal,**

**- az alábbi nyilatkozatot kitöltve.**

**N Y I L A T K O Z A T**

**Anyagi, büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett meghatározott ingatlanon álló épületről vagy épületekről a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkező építész által készített felmérési dokumentáció nem áll a rendelkezésemre, így azt jelen kérelem mellékleteként nem tudom csatolni.**

**A lakások megközelítésének módja (pl. önálló bejáratokkal vagy a közös közlekedőből, lépcsőházból történik):………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**A lakások közműellátottsága:……………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………..**

**A fűtés módja (pl. központi fűtés, helyiségenként külön fűtőberendezés):…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**Dátum: Kérelmező aláírása:**

**A lakások helyiségeinek természetes megvilágítása és a szellőztetés lehetősége biztosított-e: …………………………………………………………………………………...**

**…………………………………………………………………………………………………..Ha nem, melyek ezek a helyiségek:**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**Anyagi, büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Siófok, 2025. ………………………. (hónap) ……….. (nap)**

**…………………………**

**Kérelmező aláírása**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:. 2./ Név:

lakcím:. lakcím:

szig. száma: szig. száma

aláírás: aláírás:

**T Á J É K O Z T A T Ó**

**Kérjük, hogy a kérelem kitöltése előtt olvassa el figyelmesen!**

A 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet16-19. § értelmében *a lakossági fogyasztó, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a felhasználási helyen belül található lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.*

*A 10. § (1) bekezdés alapján a kedvezményes lakossági sávhatár mértéke – a 13–16. §-ban foglalt eltéréssel – 63 645 MJ/év felhasználási helyenként.*

*A lakossági fogyasztó, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a felhasználási helyen belül található lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.*

*A meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a 17. § alapján a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.*

*A 17. § szerint – meghatározott feltételek fennállása esetén – a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki felhasználási helyenként a lakás rendeltetési egységek számáról.*

*A fentiek szerinti hatósági bizonyítvány csak a fogyasztási kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.*

*Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.*

*Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni.   
Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a GET 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.*

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 126. § (1)-4) bekezdése alapján *(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

*a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, étkezést és mosogatást,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,*

*e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.*

*A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

*A legfeljebb 30 m2 hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m2 hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m2.*

*A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m2 hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

*A 30-80 m2 közötti hasznos alapterületű lakásban (vagy a lakás bejáratától közös közlekedőn 10 m-en belül) egy legalább 2 m2 hasznos alapterületű tároló, a 80 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m2 hasznos alapterületű háztartási helyiség szükséges.*

*A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.*

Az önálló rendeltetési egység a TÉKA 5. § 113. pontja alapján: *meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.*

A hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője dr. Boda Zsuzsanna jegyző, honlapja www.siofok.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információ-szabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.