**SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM**

A kérelemmel érintett ingatlan

 címe: 8600 Siófok, ……………………………………………………………………………..............................................

 helyrajzi száma: …………………………………………………………………………………………………………………………………

A tervdokumentáció benyújtója Tulajdonos Beruházó Tervező

 neve: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 címe: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 telefonszáma: ……………………………………………………………………………………………………………………………………

 e-mail címe: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

A tervező

 neve: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 címe: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 székhelye: ………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 tervezői jogosultság száma: ……………………………………………………………………………………………………………

 telefonszáma: ………………………………………………………………………………………………………………………………….

 e-mail címe: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

A tervezett építési tevékenység rövid leírása: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………..

Alulírott kérelmező a tervezett építési tevékenységek településképi követelményeinek tisztázása céljából kérem a szakmai konzultáció lefolytatását.

Dátum: …………………………………………………………

 ……………………………………………………..

 kérelmező aláírása

Mellékletek: 2 pld.

……………………………………………………………………….

……………………………………………………………………….

……………………………………………………………………….

……………………………………………………………………….

**ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ**

(Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelete, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

75. § (1) Kötelező a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció minden egyszerűsített bejelentés alapján végezhető építési tevékenység, valamint a településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken végzett településképet érintő építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

 (2) Igény esetén a városi főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.

76. §

1. A szakmai konzultáció lefolytatása a városi főépítész feladata.
2. A településkép védelme érdekében a városi főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi tevékenységekkel kapcsolatos településképi követelményről:
3. építési helyen belüli építmény elhelyezése,
4. építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
5. az illeszkedés szabályainak megállapítása,
6. egy építési telken több épület elhelyezése,
7. tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok kialakítása,
8. védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése,
9. az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározása,
10. közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy elhelyezése,
11. közterületről látható változást eredményező tevékenység végzése,
12. a kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése,
13. vízfelület létesítése

esetében.

1. A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,

b) tervezett tevékenység rövid leírása;

c) fotók, a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása,

d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

1. A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,

b) felvetett javaslatok.

1. A szakmai konzultáció során a városi főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
2. A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.
3. A városi főépítész a településképi követelményekről - a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül - biztosít szakmai konzultációt.
4. A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

A kérelem benyújtható:

 - személyesen vagy papír alapú iratban illetve EPAPIR-on Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal, 8600 Siófok, Fő tér 1. címen

 - illetve a Kormányrendelet 43. § (2a) bekezdése alapján: *„A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az érintett önkormányzat részére.”*