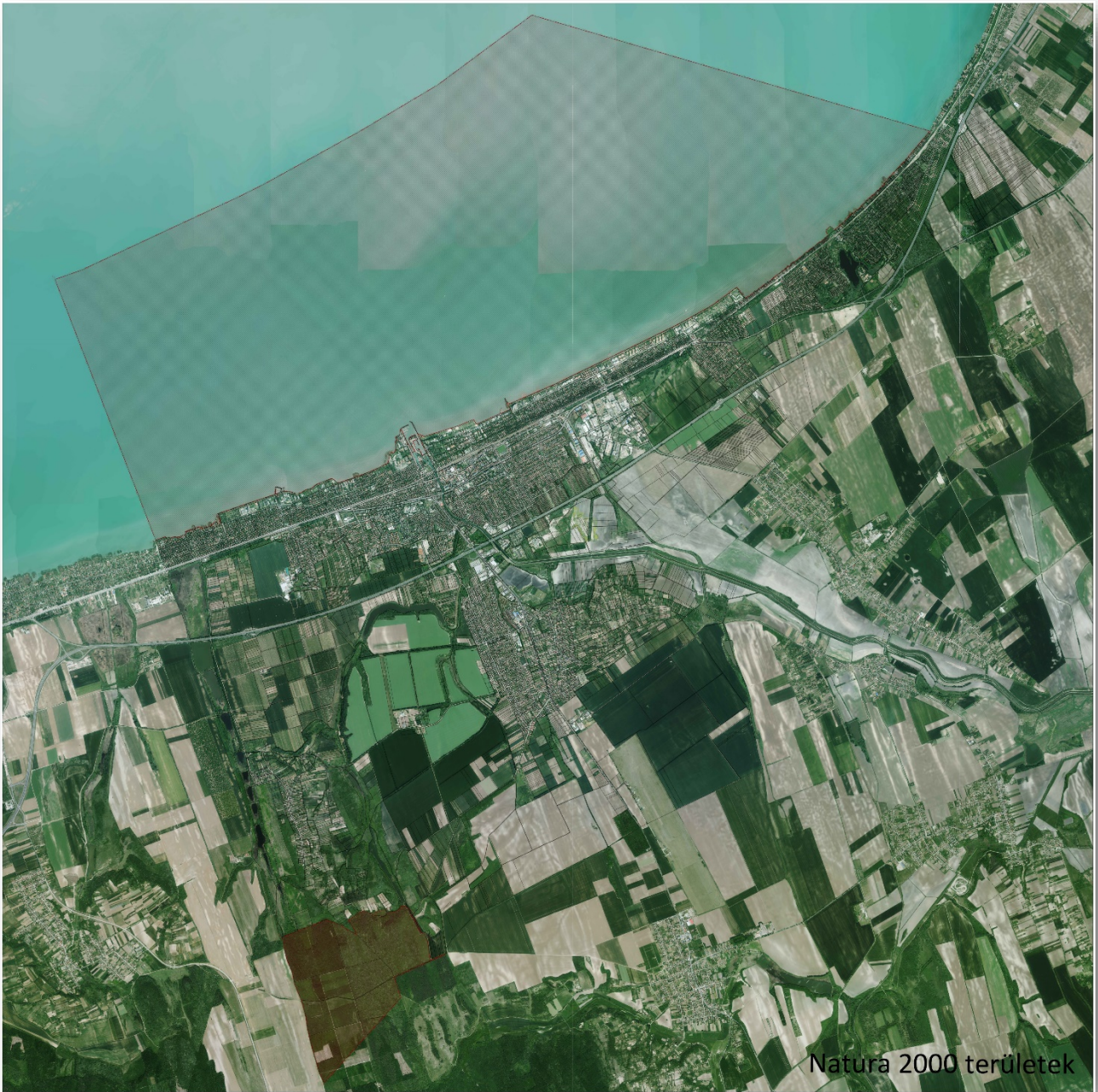


7. Függelék 1/2018.(I.30) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló fa egyedek

1. A Damjanich u. 6891 hrsz. alatti kb. 300 éves tölgyfa,
2. A városnak a 7-es főút és a Balaton-part közötti területén, továbbá Szabadifürdő városrész 7-es úttól D-re eső részén lévő fenyőfák, platánfák és hársfák,
3. A műemléki, valamint a külön rendelettel helyi védelem alá helyezett építmények telkein, illetőleg területeken lévő fák,
4. A külön rendelettel helyi védelem alá helyezett kertekben lévő fák
5. A Fő utca – Kele utca és Széchenyi utca közötti szakaszán álló (Tilia tomentosa Szeleste) fajtájú hársfa sor. **



Natura 2000 területek

1. Országos jelentőségű természeti emlék:

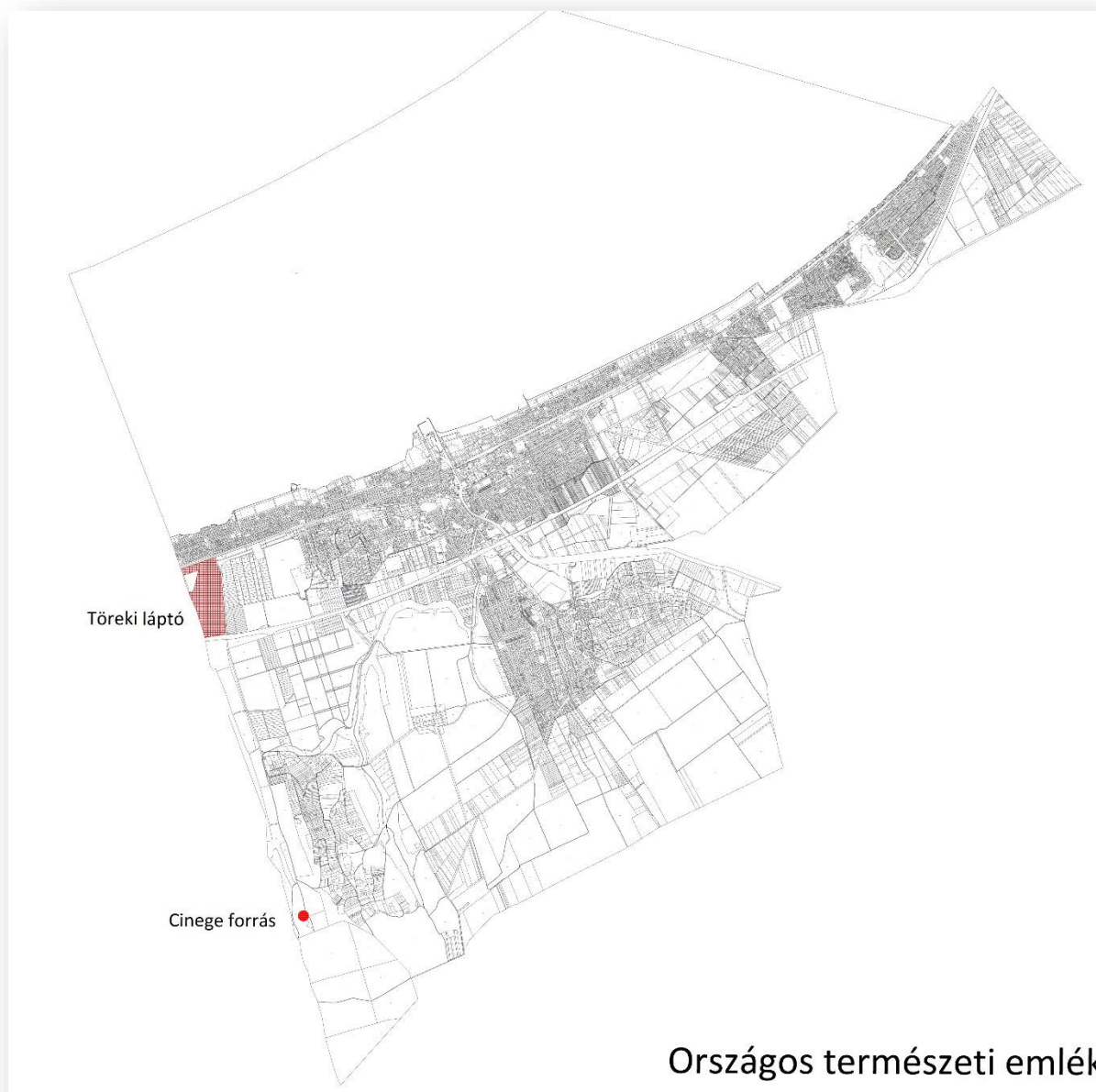
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok **országos jelentőségű természeti emlékeknek** minősülnek.

Országosan védett természeti emlékek:

Cinege forrás (EOVX167151, EOVS 571579)

Siófok város területén a BFNPI nyilvántartása alapján országos jelentőségű védett természeti területként ex lege védett lápterület jelenik meg, melyek egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett láp:

Tőreki láptó: Siófok 0315/5.0315/4 helyrajzi számok





Tőrekj láptó

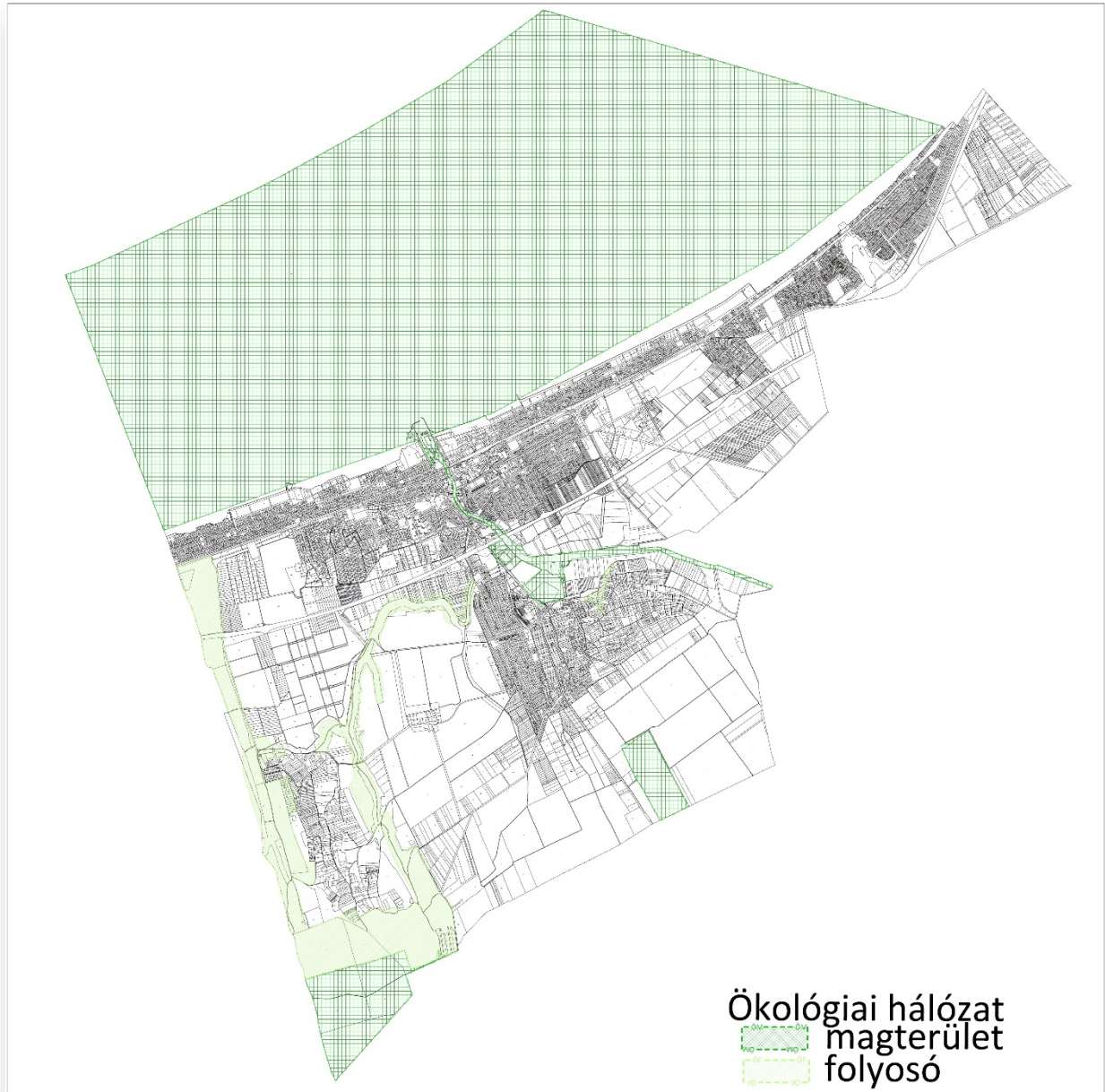
Cinege forrás

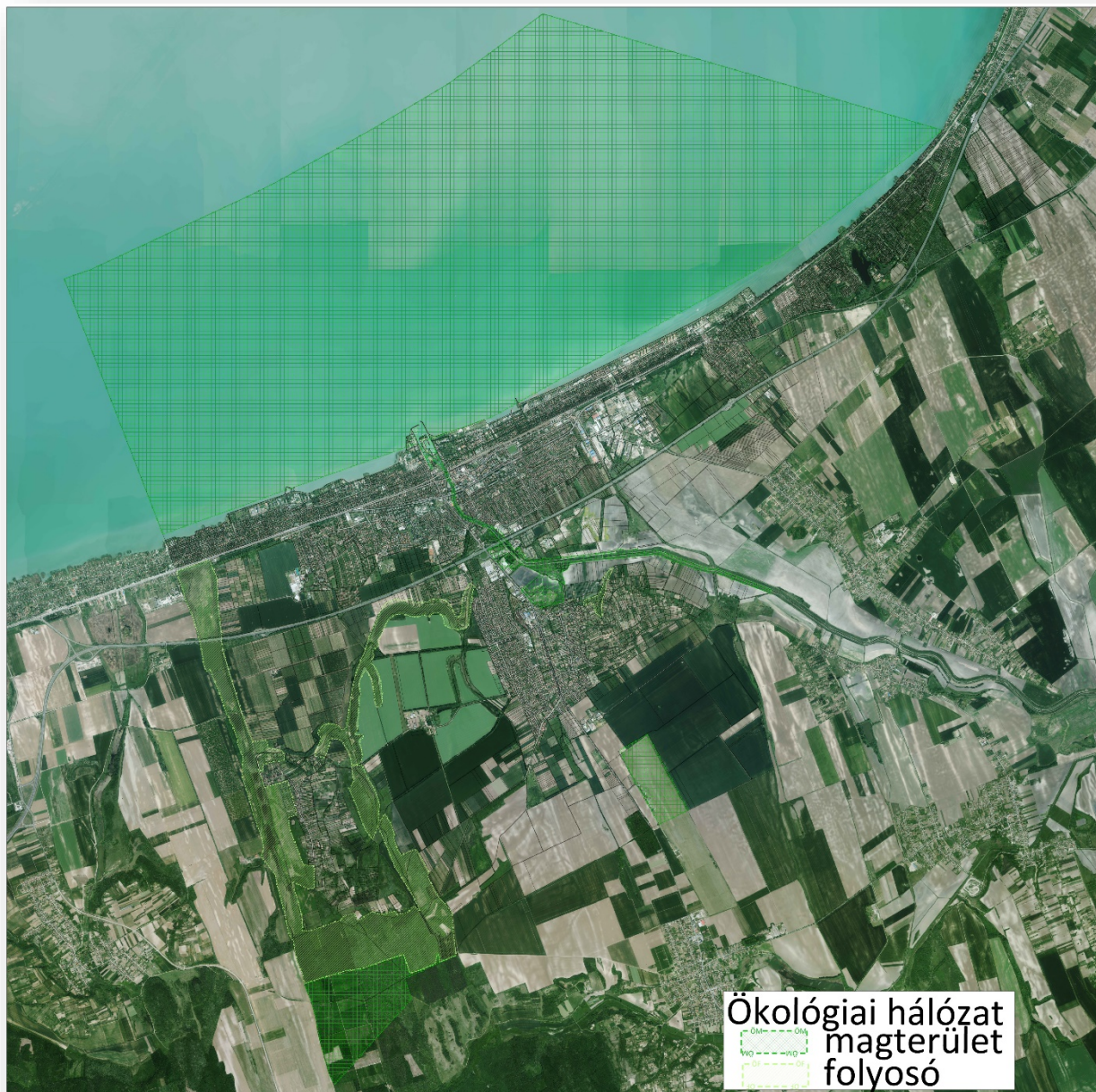
Országos természeti emlék

2. Országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezet:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 13., 17-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetekre vonatkozó előírásokat.

Emellett a 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban Btv) további előírásokat tartalmaz a Balaton kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozóan.





3. Egyedi tájértékek

A Tvt. 6. § (3) - (5) bekezdései tartalmazzák az egyedi tájértékekre vonatkozó szabályozásokat.

4. Természeti terület:

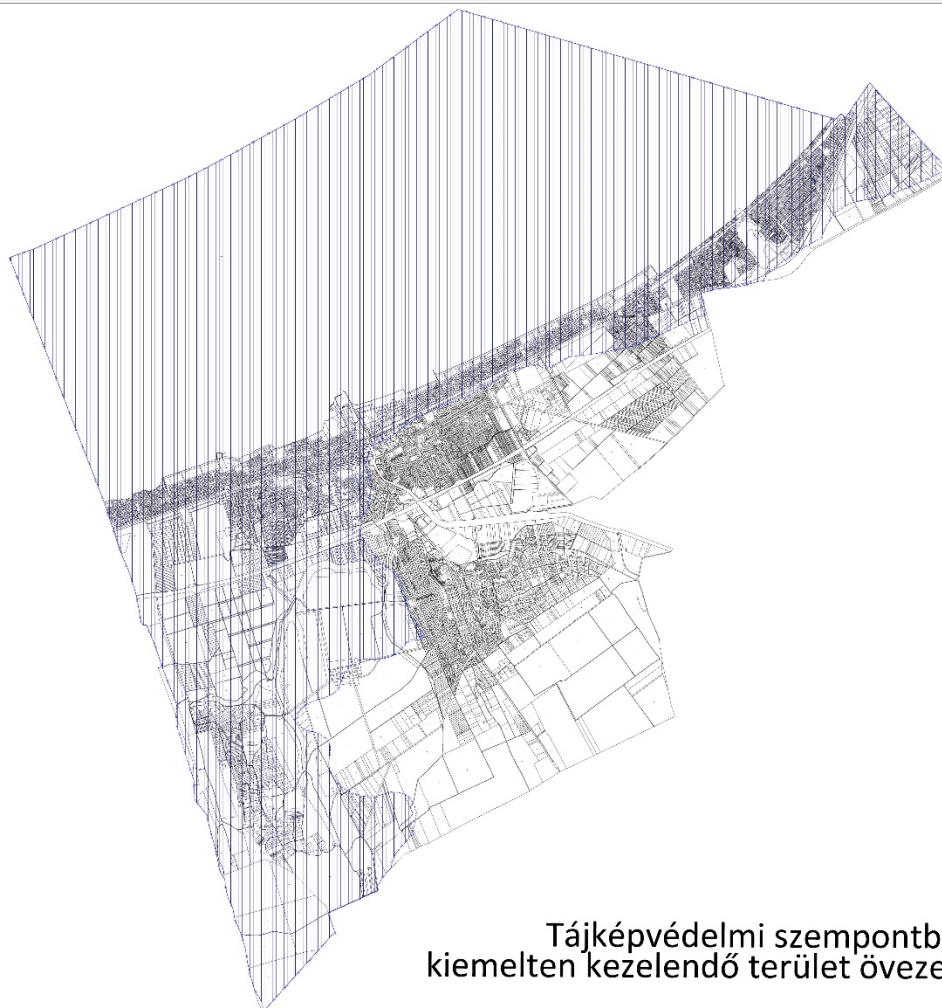
A Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti terület. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására.

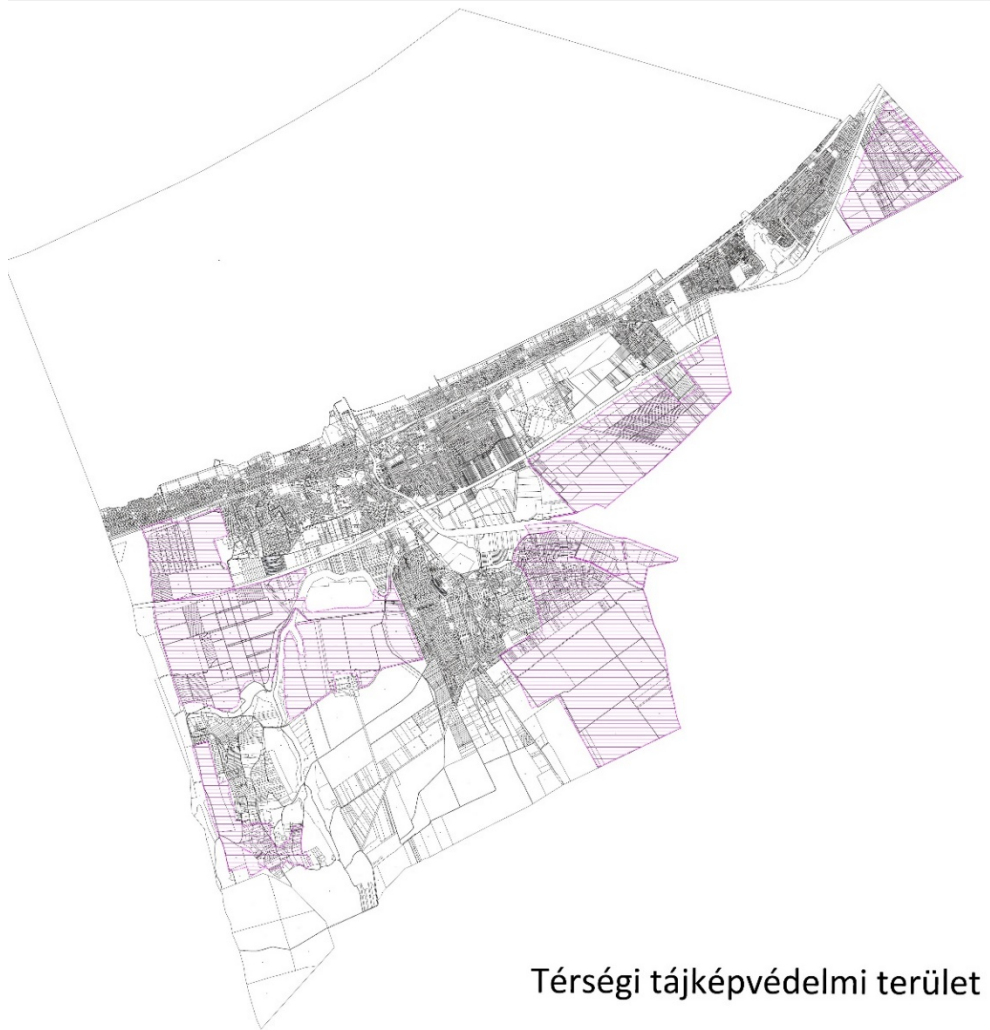
5. Természetközeli terület:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

6. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat.





Térségi tájképvédelmi terület



Térségi tájképvédelmi terület