

2.- Függelék az 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelethez

HELYI EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEMMEL VÉDETT ÉPÜLETEK ADATLAPJAI

A	B	C	D	E
	Sorszám	Közterület neve	Megjegyzés	Helyrajzi szám
1.	1.	Vécsey Károly utca 5	Lakóház-üzlet	8535
2.	2.	Cinege utca 1.	Római Katolikus Templom	8445/3
3.	3.	Batthyány Lajos utca 36	Lakóház, korábban üdülő épület	6662
4.	4.	Batthyány Lajos utca 31	Lakóház, korábban üdülő épület	6687
5.	5.	Batthyány Lajos utca 27	Lakóház, korábban üdülő épület	6690
6.	6.	Batthyány Lajos utca 19	Lakóház, korábban üdülő épület	6696
7.	7.	Batthyány Lajos utca 17	Lakóház, korábban üdülő épület	6697/1
8.	8.	Batthyány Lajos utca 18	Márton villa/ az udvaron fa szobor	6652
9.	9.	Batthyány Lajos u. 14-16	Üdülő épület	6650
10.	10.	Batthyány Lajos utca 10	Üdülő épület	6646
11.	11.	Batthyány Lajos utca 9	Üdülő épület	6709
12.	12.	Batthyány Lajos utca 4/B	Üdülő épület	6643
13.	13.	Batthyány Lajos utca 7	Üdülő épület és vendéglő	6712
14.	14.	Batthyány tér 1	Lakóház, korábban üdülő épület	6710
15.	15.	Batthyány Lajos utca 3	Üdülő épület	6714/6
16.	16/1 16/2	Mártírok útja 4 Batthyány u. 1/b	Panzió (Ellinger villa) Üdülő épület Dr Soós Károly villája	6714/8 6714/8
17.	17.	Batthyány Lajos utca 13	Panzió épület	6706
18.	18.	Karinthy Frigyes út 5/A	Üdülő épületek (két önálló épület)	6739
19.	19.	Jókai park 1	Lakóház	6738
20.	20.	Jókai park 3/A	Lakóház	6732
21.	21.	Jókai park 4	Lakóház	6731
22.	22.	Petőfi sétány 4	Lakóház, üdülőépület (Thanhoffer villa)	6741 XXXXX
23.	23.	Petőfi sétány 6/1	Lakóház, üdülőépület	6742/6
24.	24.	Petőfi sétány 6/2	Lakóház, üdülőépület	6742/7
25.	25.	Kikötői sziget	Kikötői volt Kultúrház	6772
26.	26.	Petőfi sétány 8/C	Üdülőépület	6742/3
27.	27.	Ady Endre út 14	Lakóépület	4440
28.	28.	Mártírok útja 11-13.	Hajóállomás épületet – néhai Hotel Balaton, Hotel Palace	6721-22
29.	29.	Mártírok útja 15.	Matróz Restaurant, volt hajóállomás épülete	6724
30.	30.	Mártírok útja 5	Vízi rendészet épülete	6718
31.	31.	Petőfi sétány 1.	Gábor Dénes Főiskola (korábban Hullám és Sió Szálloda)	6752 XXXXX
32.	32.	Darnay Kálmán tér	Római Katolikus Templom	3784/1-2
33.	33.	Köztársaság utca 1	Lakóház	6742/9
34.	34.	Köztársaság utca 3	Üdülő épület	6742/10 XXXXX
35.	35.	Köztársaság utca 8	Pedagógus ház	6688
36.	36.	Ady Endre út 50	Nyaraló	3913
37.	37.	Mártírok útja 2	Braun főbérleti ház	6637/2
38.	38.	Batthyány u. 2.	Jókai Villa (Braun Dávid Villája)	6638
39.	39.	Horgony utca	Halászati Irodaház	6812 XXXXX
40.	40.	Erkel Ferenc utca 46	Üdülő, lakópark (erősen átépült) Somogyi TISZK üdülő+ kerítés	7365/1
41.	41.	Vitorlás utca	Meteorológia obszervatórium	6779 XXXXX
42.	42.	Petőfi sétány 34	Villa	4295
43.	43.	Petőfi sétány 36 A-B	Ikerház	4296-4297

44.	44.	Petőfi sétány 9	Balaton Szálló	4274
45.	45.	Petőfi sétány 11	Hotel Lidó	4273/1
46.	46.	Petőfi sétány 13	Hotel Hungária	4273/2
47.	47.	Petőfi sétány 15	Hotel Európa és Étterem	4271
48.	48.	Liszt Ferenc sétány. 4,	Hotel Ezüstpart	7831/1
49.	49.	Kinizsi Pál utca 3	Vénusz Szálló	6680/1
50.	50.	Deák Ferenc sétány 41	„Glass house”	7435
51.	51.	Deák Ferenc sétány 4	Üdülő Épület	7459
52.	52.	Fenyves Sor 12	Villaépület	6865
53.	53.	Rigó utca 2	Villaépület	7054
54.	54.	Kiss János at. utca.18.	Villaépület	6950
55.	55.	Ady E. út 120	Villaépület	3460/3
56.	56.	Fenyves sor 9	Villaépület	6860
57.	57.	Ady Endre út 87	Villaépület	3587
58.	58.	Diófás út 33.	pince	12160/4
59.	59.	Mártírok útja 8.	Napfény szálló	6726
60.	60.	Babits Mihály utca 77/A	Villaépület	8425/6
61.	61.	Csillaghegyi út	Pince épület	20339/a
62.	62.	Egressy Gábor út 11	Nyaraló	7803
63.	63.	Deák Ferenc sétány 47	Nyaraló	7490
64.	64.	Fő tér	víztorony	6286 XXXXX
65.	65.	Fő út 55	római katolikus templom és kertje	6593 XXXXX
66.	66.	Bajcsy Zsilinszky út 46	Csülök étterem	6204 XXXXX
67.	67.	Fő tér 2	Kálmán Imre Kulturális Központ	6304
68.	68.	Kálmán Imre Sétány 5	Kálmán Imre múzeum	6602/4 XXXXX
69.	69.	Kálmán Imre Sétány 7	Lakóépület	6606
70.	70.	Kálmán Imre Sétány 13	Régi Mozi épülete	6620
71.	71.	Hock János köz 1	Üzlet	6591
72.	72.	Fő u 186	Régi postaépület	6464/3
73.	73.	Fő utca 105	Csárdás étterem	6564
74.	74.	Kálmán Imre sétány	Volt Balaton Étterem	6603
75.	75.	Fő utca 107	Üzletház	4455
76.	76.	Fő utca 254/a	Vízmű épületei	4497/13 XXXXX
77.	77.	Fő utca 102	villa ép – Nusika lak	9540
78.	78.	Fő tér 2/A	Baltoni Regionális Történeti Kutatóintézet Könyvtár	6305
79.	79.	Fő utca 93-95	Hotel Janus	6569
80.	80.	Fő tér 4	Bella Itália étterem - helyreállítandó	6595
81.	81.	Kele utca 13	Református templom	6420
82.	82.	Somogyi utca 18/B	volt Granárium (magtár) jelenleg étterem, szálloda	9947/2 XXXXX
83.	83.	Március 15 park 2	Vak Bottyán Általános Iskola	6320
84.	84.	Március 15 park 1	Perczel Mór Gimnázium	6312/1
85.	85.	Szépvolgyi út	Római Katolikus Templom	9230/3
86.	86.	Millennium park	Vasútállomás épülete	4454/5 XXXXX
87.	87.	Aradi út 5	Kétszintes nyaraló	2675/1 XXXXX
88.	88.	Babits Mihály utca 22	Kétszintes nyaraló	8507
89.	89.	Bajcsy-Zsilinszky út 41	Lakóépület	6387 XXXXX
90.	90.	Bajcsy-Zsilinszky út 43	Lakóépület	6388. XXXXX
91.	91.	Baross Gábor utca 26	Búzavirág nyaraló	2624
92.	92.	Baross Gábor utca 35	Nyaraló	2614
93.	93.	Baross Gábor utca 9	Üdülő	2645

94.	94.	Batthyány Lajos utca 32	Lakóépület és kerítés, kapukkal	6660
95.	95.	Batthyány Lajos utca 40	Lakóépület és kerítés	6665
96.	96.	Batthyány Lajos utca 42	Lakóépület és kerítés	6666
97.	97.	Bethlen Gábor út	Viola Ifjúsági Szálló	7037
98.	98.	Damjanich u 17	Üdülő	6885
99.	99.	Erkel Ferenc út 2/C-E	Kerítés, kapu, közmű építmények	6792/8; 6794/5; 6794/6; 6972; 6973 XXXXX
100.	100.	Fő u. 47-53	Lakóépület és üzletsor	6608/1
101.	101.	Hungária u 137	Nyarló	8117
102.	102.	Jókai park 7	Lakóépület	6703
103.	103.	Karinthy F u 5	Panzió	6737
104.	104.	Karinthy F u 5/b	Panzió	6739
105.	105.	Kenesei u 23/A-B	Iker nyarló	2845-46
106.	106.	Lóczy Lajos u 3.	Nyarló	3992 XXXXX
107.	107.	Mészöly Géza u 1	Napsugár villa	4014 XXXXX
108.	108.	Móra Ferenc út 3.	Iker nyarló	3614/1; 3614/2
109.	109.	Október 23. u 19.	Nyarló	8505
110.	110.	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	6301
111.	111.	Sóstó, Baross G u 54/B	Vasútállomás	1989/3
112.	112.	Szigliget u 1	Nyarló	6994
113.	113.	Vámház utca. 7.	Lakóépület	9576 XXXXX
114.	114.	Zúgó utca 2	Lakóépület	9611 XXXXX
115.	115.	Béke tér 2	Gondviselés háza szociális gondozó	10180 XXXXX
116.	116.	Asztalos utca	Református Templom	10388 XXXXX
117.	117.	Asztalos utca 77	Parókia épület	10390/4
118.	118.	Asztalos utca 21	lakóház	10437 XXXXX
119.	119.	Asztalos utca 3	Régi katolikus iskola	10450/2
120.	120.	Diófás út 27.	pince	12160/2

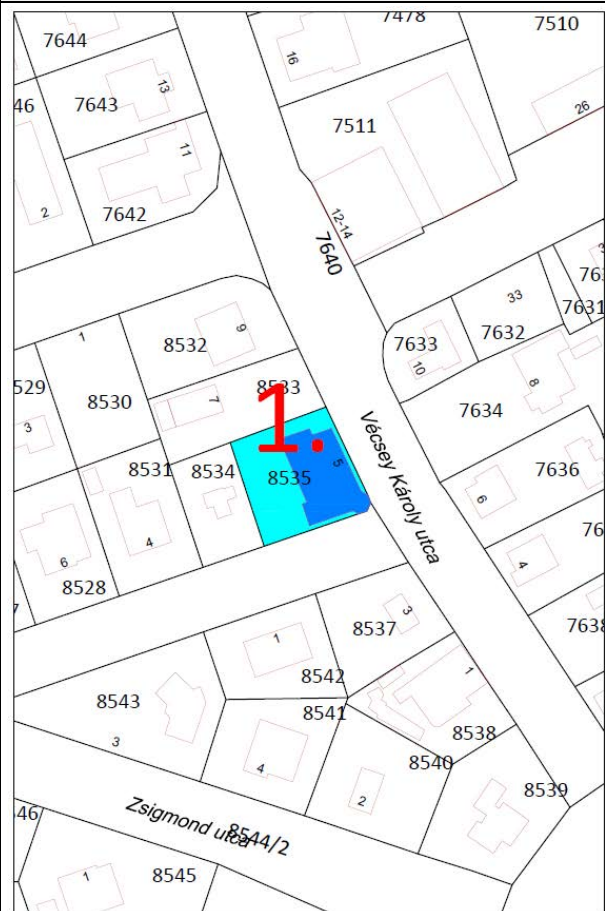
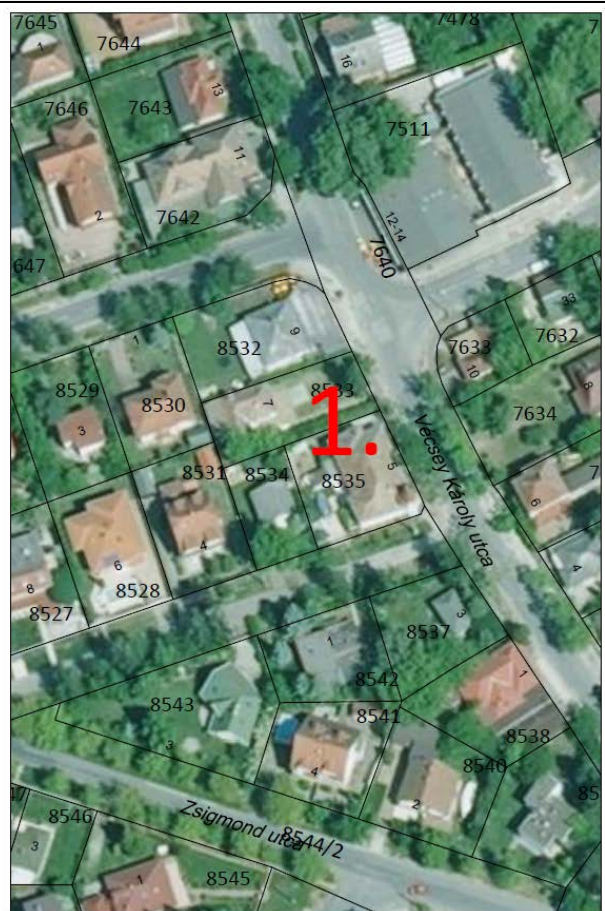
		A rendelet kihirdetése előtt is védett építmények	XXXXX
--	--	---	-------



Helyi védett épületek



Helyi védett épületek

SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
1.	8535	Vécsey Károly utca 5	Villa épület	magántulajdonos	
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház/üzlet		Felújított	zárt sorú	1	magastető
MEGJEGYZÉS					
Felvételező: Lautner Emőke,			Helyszínelés dátuma: 2017.06.03		
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK					
<p>Hézagosan zárt sorú sarok beépítés, - mely beépítés a szomszédos épületektől különbözik. Földszintes, magas tetős kialakítás, Vécsey és Babits utcai saroknál bejáratot kiemelő torony épületszárnyal, 8 szögű toronysüveg kialakítással, réz, síklemez fedéssel. A homlokzaton historizáló tagozatok jelennek meg: ablakoknál tagozatos könyöklőpárkány, ablakok körüli kerethúzások, szemöldökök feletti népi építészetre jellemző növényi inda motívummal, osztó és koronázó párkánnyal, kő lábazattal, cserépfedéssel. A 19. sz. végére, 20. sz. elejére jellemző polgári építészet egyik példája.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az épület építészeti karaktere, nyílás osztások, - tömegformálás, - díszített tagozatok. 					
INDOKLÁS					
A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.					
HELYSZÍNRAJZ					
					

Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
2.	8445/3	Cinege utca 1.	Római Katolikus Templom	RK. Katolikus Egyház	RK.Katolikus Egyház
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Templom		Felújított, átépített	szabadon álló	1	magastető toronnyal

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szent Anna Római Katolikus Plébánia, Hent László tervei alapján épült a 2000-es évek elején.

Az épület négy épületrészből áll:

- Bejárati épületszárny, travertin burkolattal, nyeregtetős kialakítással,
- Torony épületszárny, travertin burkolattal, felső részén harang elhelyezésével, ereszcsendesítővel kialakított sátoztetős toronysüveggel, szarufavéges esz kialakítással, síklemez fedéssel
- Templomtér épületszárny, kő lábazati burkolattal, fehér színű homlokzatképzéssel, íves záródású, középkorra jellemző ablaknyílásokkal, domináns, az épület tömegéből kiemelkedő nyeregtetővel, téglaszínű, kettős hódfarkú cserépfedéssel- vélhetően ez az eredeti épületszárny a többi épülettömeg a felújítás idején épült
- Az épület déli oromfalához illesztett fedett hagyományos, nyeregtetős, faszerkezetű teraszos térlefedés.

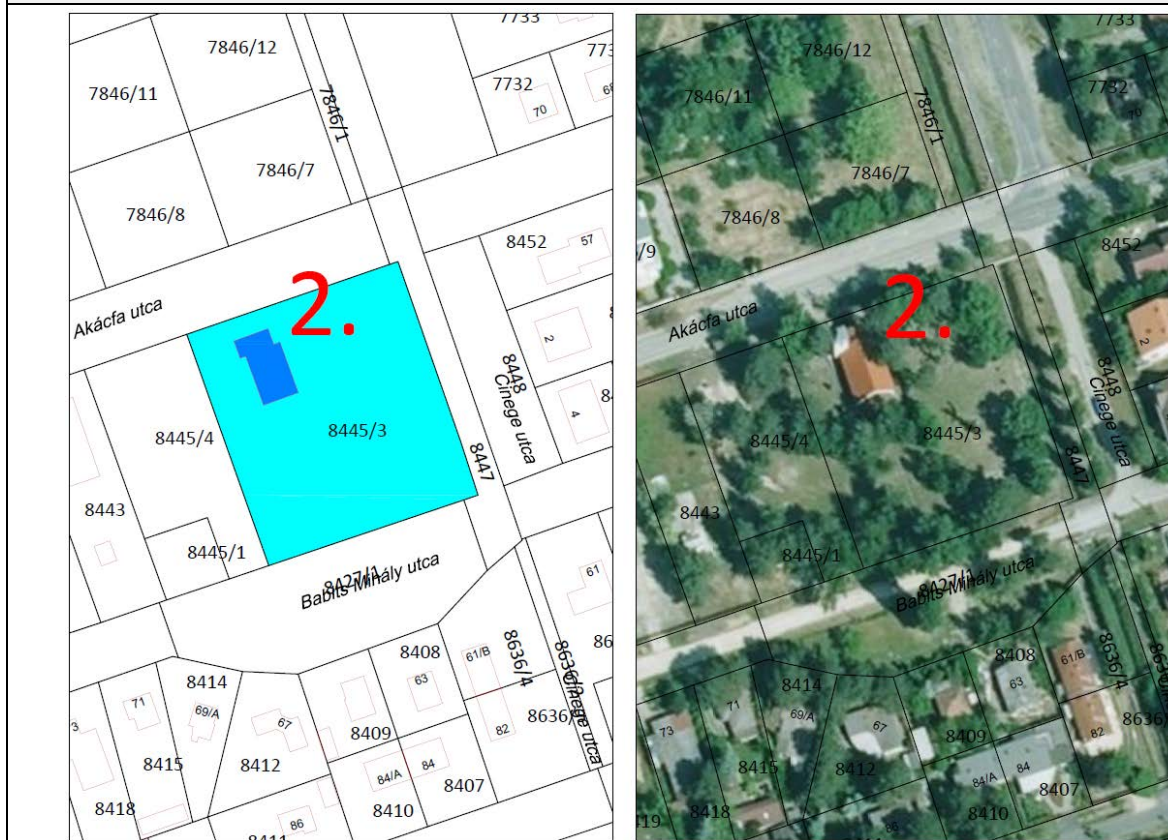
Védendő értékek:

- a teljes épület építészeti karaktere

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
3	6662	Batthyány Lajos utca 36	Hotel Doris	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Üdülő épület	-	Felújított	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Oldalhatáron álló beépítés, földszint plusz tetőtér beépítéses épülettömeg egymásra merőleges nyeregretetős kialakítással, főhomlokzaton 2 szintes torony épületrésszel, melyen meredek toronysüveg került. A fedés egységes, téglaszínű, íves zárású kettős hódfarkú cserépfedés. A tornyon a fedélszék előtt kereszt oromzat készült, kör alakú vakolat-, két oldalán konzol tagozattal, timpanon záródással. A toronysüveg gerincen kovácsoltvas dísz korlát jelenik meg, csigavonalas pálcákkal.

Az emeleti toronyszoba ablaka előtt míves, oszlopos műkőmellvéd erkély készült, mely egybeépült a főbejárat feletti, szintén műkőből készült archaikus neogótikus oromzattal, melyet gazdagon díszített oszloprend támaszt alá az ajtó jobb és bal oldalán. A műkőoromzat homlokzati síkján növény reliefek és mérműves vak körablak készült virágmintás díszítéssel. A főbejárat bal oldalán a homlokzati falban kialakított fülkéjében Pádúai Szent Antalt ábrázoló kő szobor látható – a gyermekek és szegények védőszentje.

Védendő értékek:

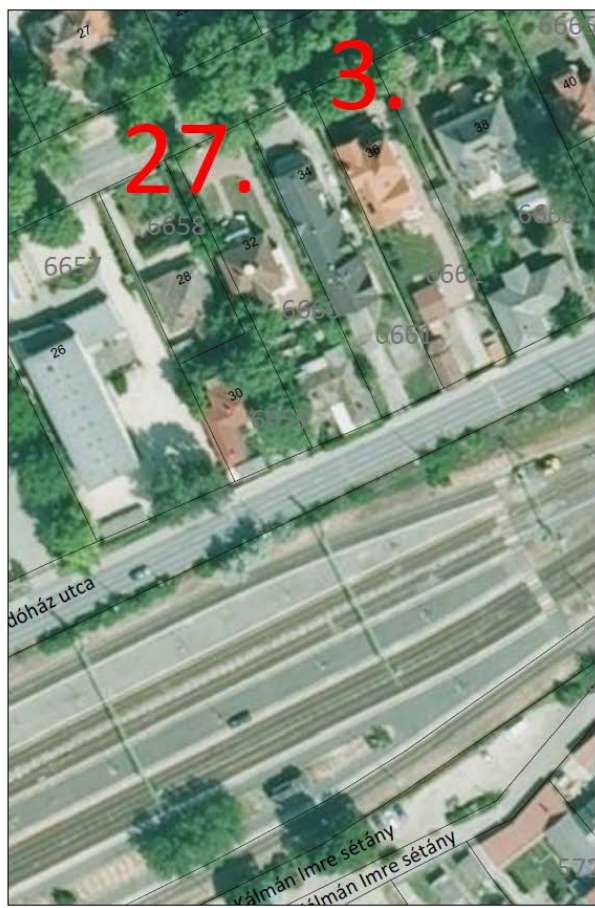
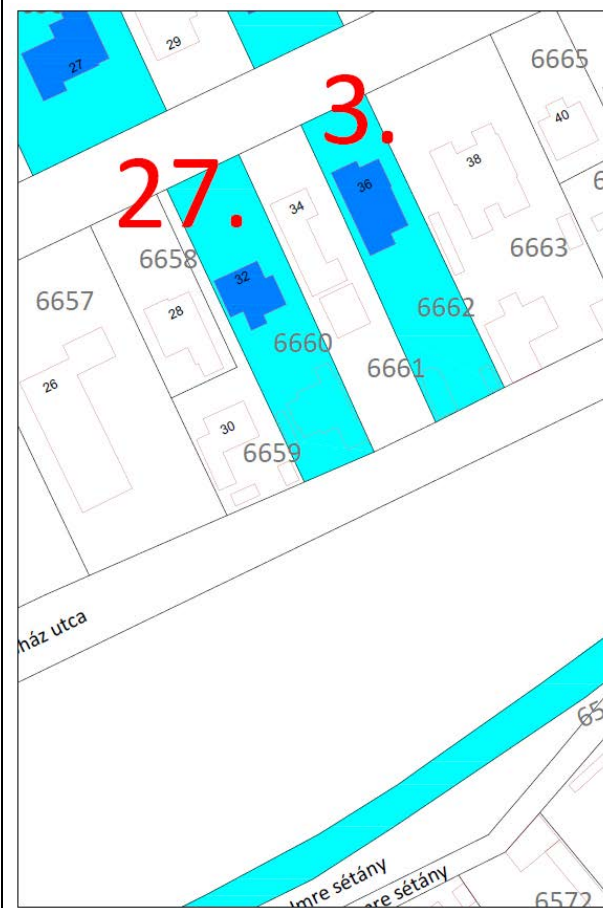
- a teljes épület építészeti karaktere
- a fent felsorolt díszes tagozatok

Az épület tervezője: Nagy Jenő.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
4	6687	Batthyány Lajos utca 31	Lakóház	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház		Felújított	szabadon álló	1	magastető
MEGJEGYZÉS					
Felvételező: Lautner Emőke			Helyszínelés dátuma: 2017.05.30		
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK					
<p>Szabadon álló beépítésű, historizáló villa épület, igényesen felújítva, nyílások feletti félköríves boltövekkel, tagozatos főpárkányzattal, főhomlokzaton keresztoromzattal. Az oromzat formavilágán a népi építészet jegyei lelhetők fel.</p> <p>Az épület tetőfedése szürke színű állókorcos síklemez fedés.</p> <p>Az épület előtti kerítés is igényes műlakatos szerkezet, travertin burkolatú oszlopokkal</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kerítés, - az épület építészeti karaktere, - nyílásosztások, nyílás kialakítások stílusa – félköríves boltövek, ablak körüli vakolt kerethúzások - díszes párkánytagozat, - főhomlokzati keresztoromzat díszei. 					
INDOKLÁS					
A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.					
HELYSZÍNRAJZ					

Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
5.	6690	Batthyány Lajos utca 27	Lakóház	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház		Felújítandó	szabadon álló	1	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű lakóépület, historizáló homlokzati megjelenéssel. A tetőtéri szoba magasságában a homlokzaton vakolatból kialakított tagozatok találhatók, melyek a homlokzat két sarkán cikk-cakk, alatta hullám motívumú frízek jelennek meg. A főhomlokzaton falfülkében elhelyezett szobor helyezkedik el, állapota erősen romló. Az ereszdeszkázaton fogazott fríz jelenik meg. Az épület kontyolt nyeregtetős kialakítású, melyből kiemelkedik az emeleti szoba felé épített toronysüveg fedése ereszcsendesítő kialakítással.

A teljes épület felújításra szorul, a jelenlegi karakter megtartása mellett.

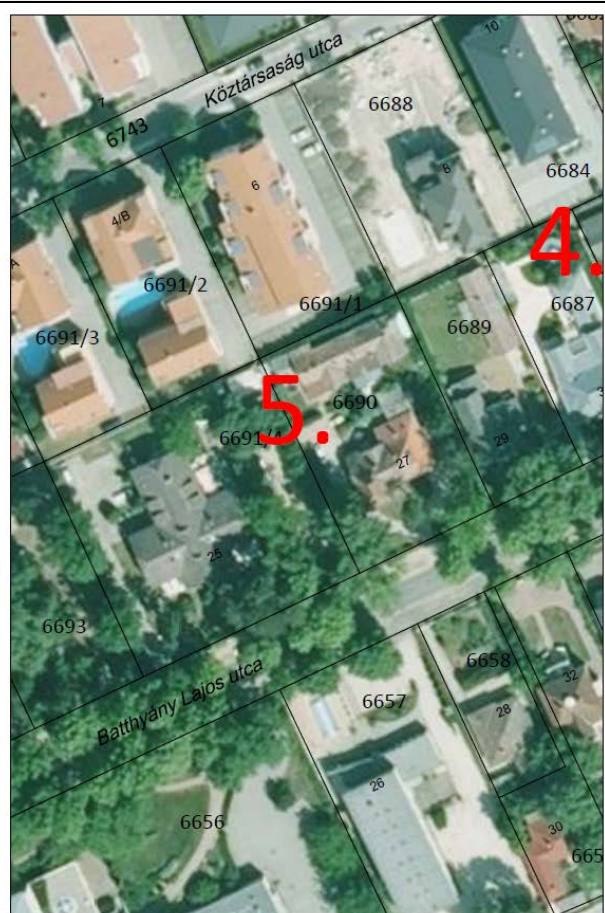
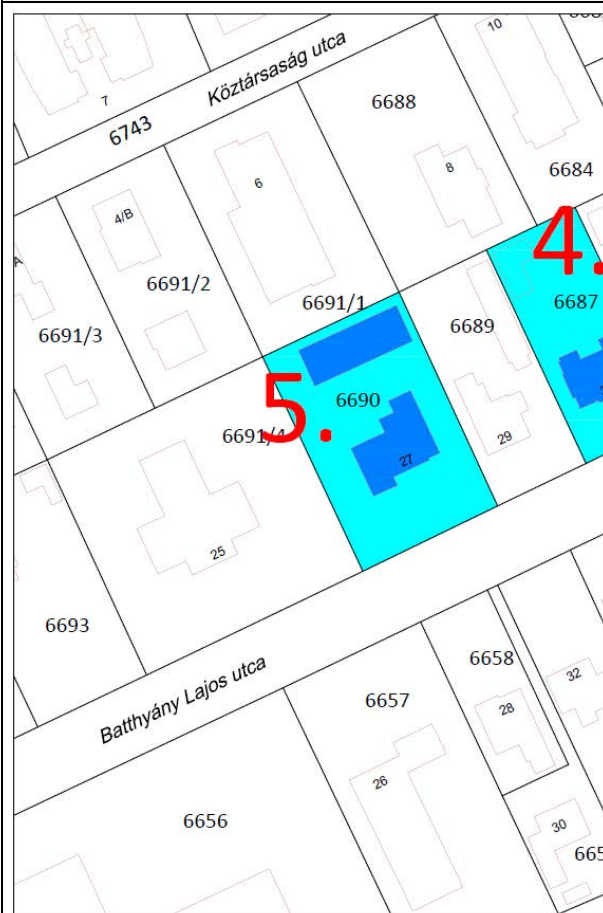
Védendő értékek:

- az épület építészeti karaktere,
- díszes párkánytagozat,
- falfülkében elhelyezett szobor.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
6	6696	Batthyány Lajos utca19	Lakóház		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház		Kielégítő	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű, sarok telken elhelyezett, kétszintes villa épület, mely szecessziós stílusban épült.

Homlokzati díszek, tagozatok gazdagon jelennek meg az épületen. A lépcsőház falán díszes ónüveg ablak, a szoba ablakok előtt nyíló zsalutáblás árnyékolás készült.

Védendő értékek:

- kerítés,
- az épület építészeti karaktere,
- nyílás osztások, nyílás kialakítások stílusa,
- díszes orom és párkánytagozatok,
- homlokzati díszek

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
7	6697/1	Batthyány Lajos utca 17	Lakóház	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház		Felújított	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű, szállás épület, magas tetős kialakítással, homlokzata gazdagon tagolt és díszített:

Az épület védendő értékei:

- a főhomlokzaton megjelenő íves boltív és zárókövet imitáló vakolat tagozat, melyen virág motívum található,
- a talpszement takaró stukkó, mely növényi elemekkel díszített. (rozetta)
- a boltívet szegélyező majolika díszítőelemek, díszes ablak oromzatok, kör alakú zárt erkély, fémfedésű kupolával, mely íves kereszt oromzatban folytatódik,
- az oldalhomlokzatokon, fa szerkezetű, üvegezett díszes emeleti zárt erkély

A kerítés, kert és maga az épület igényesen felújított, a magyar szecessziós építészeti szép példája.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



FOTÓ



Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
8	6652	Batthyány Lajos utca 18	Márton villa		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió		Felújított	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke, Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

„ A festőművész villája a Fürdőtelep legtöbbször átépített villái közé tartozik. Első tulajdonosától 1914-ben megvásárolta a nyaralót Dombay Sándor, siófoki lakos, aki átépítette az épületet. A stílusidegen módosítások miatt az épület nem emlékeztet eredeti állapotára. – Czeferner Balázs kutatása nyomán. Az épület szabadon álló beépítésű, jelenlegi megjelenésével a historizáló épületstílust képviselt.

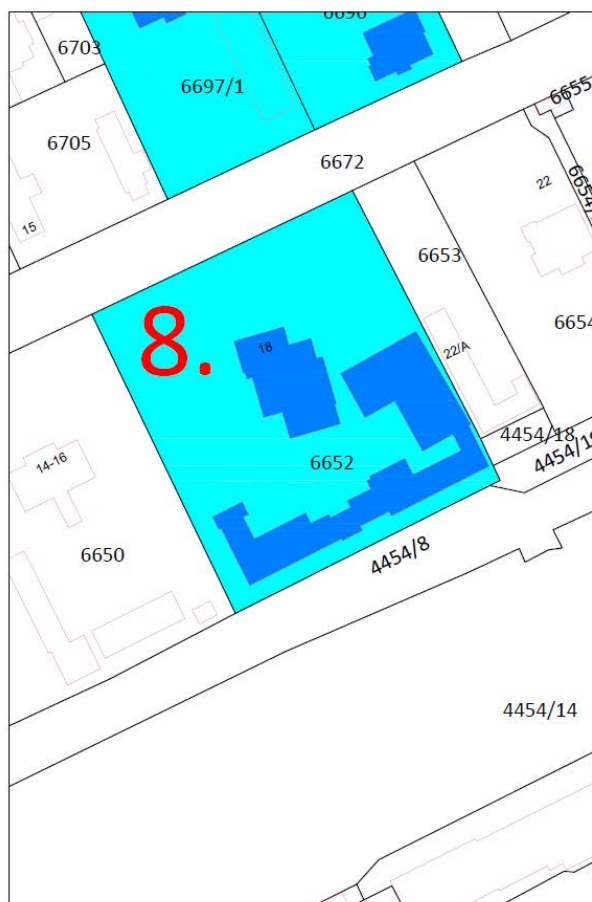
Védendő értékek:

- az épület építészeti karaktere,
- nyílásosztások, nyílás kialakítások stílusa – félköríves és egyenes záródású boltövek, ablak körüli vakolt kerethúzások, zárókő motívumokkal
- homlokzati tagozatok és párkányok,
- nyílászárók tokszerkezetének osztásai,
- a telken belüli díszes szobrok.

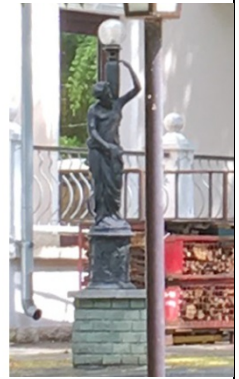
INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ







Sisfok

Szekecs-udvar



Vágó Pál villájának átépítési fázisai²⁰²

Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
9	6650	Batthyány Lajos utca 14-16	Üdülő épület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Üdülő épület		felújítandó	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke, Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

A nyaraló tömege a folyamatos átalakítások eredményeképpen jelentősen módosult. A déli homlokzaton bővítése modern stílusban készült.

A védendő értékek:

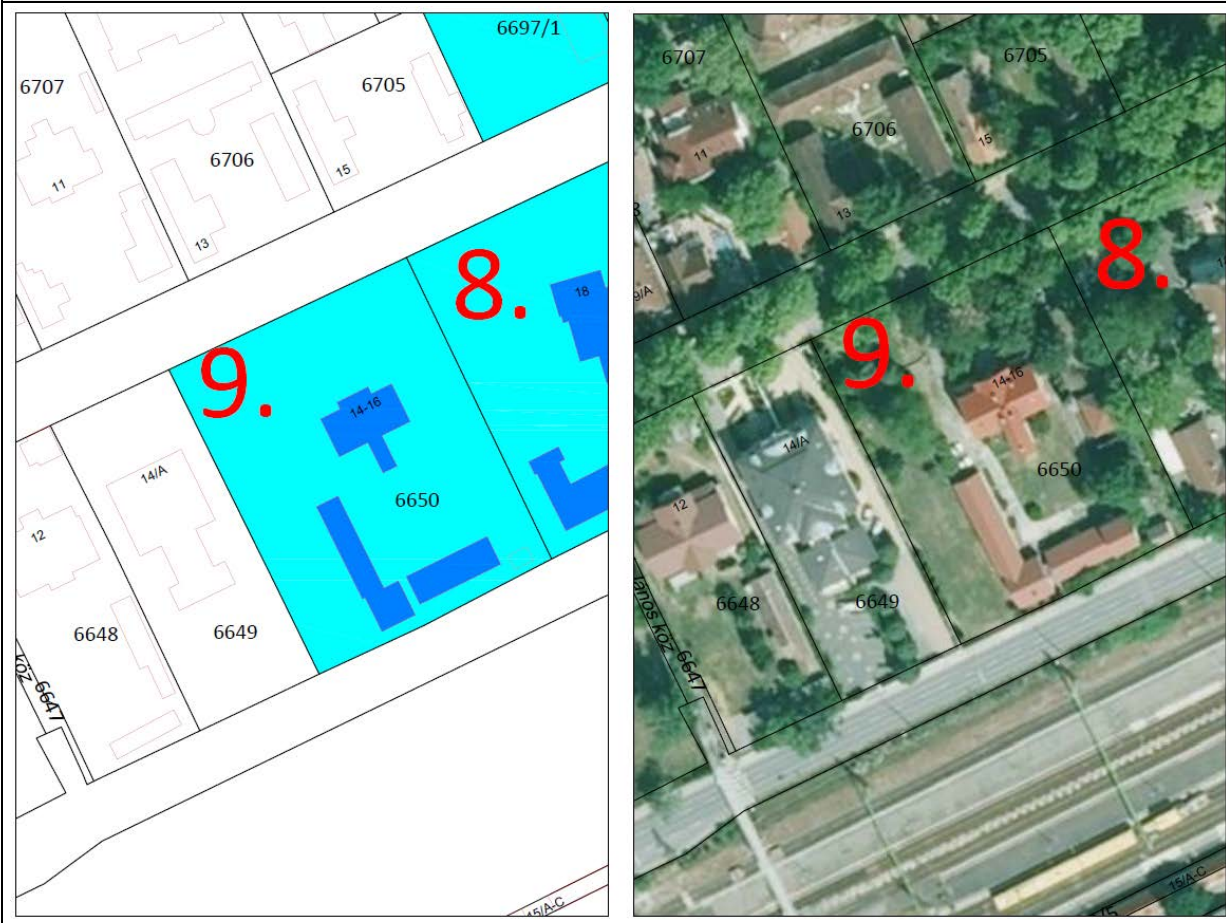
- a főhomlokzati rizalit és az azon elhelyezett épületdíszítések és tagozatok;
- kanellúras pilaszterek,
- az épület sarkokon lévő kváderképzés,
- ablak szemöldök feletti növény fríz, mely a teljes épület körül végigfut,
- fogazott szalagos díszes oromzat záró tagozata.

Az épület jelenlegi színárnyalatai nem illenek az eredeti megjelenéshez. Eredeti színezés szerint történjen a későbbi felújítás, melyet falkutatással állapítsanak meg.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
10.	6646	Batthyány Lajos utca 10	Lakóház	Magán -	- Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház	1910-1920	Felújítandó	szabadon álló	1	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,A

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű villaépület, erősen romló állapotban. A Thanhoffer villán kívül az utolsó megmaradt neoreneszánsz építészet jegyeit hordozó épület

Védendő értékek:

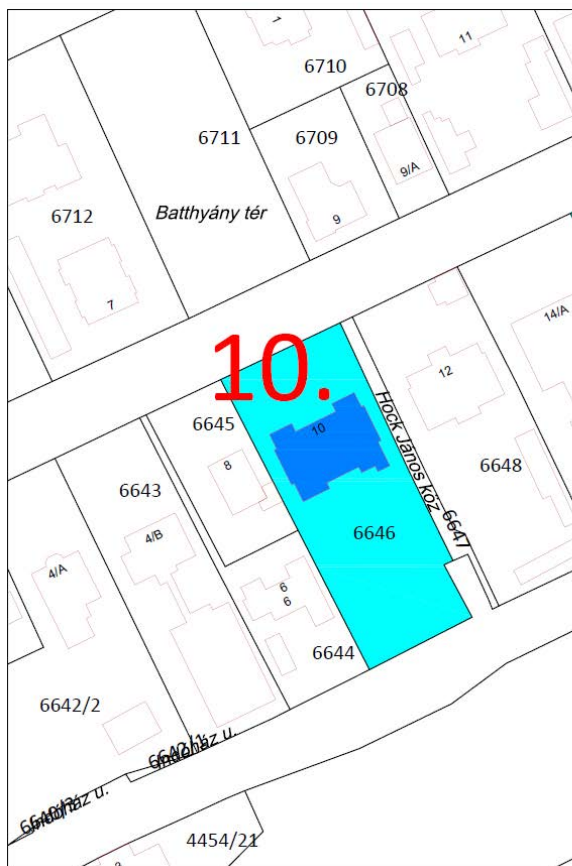
- a teljes homlokzat karakter és struktúra,
- az ablakok feletti díszes kartus, melyen gyümölcs füzér látható (girland).
- szélső rizaliton elhelyezett ablakok közötti díszes oszlopfejek,
- tagozatos zárópárkány
- az eredeti színezés falkutatással meghatározandó és helyreállítandó,
- a tető felújítása cserépfedéssel történhet
- kerítése a felújítás során megtartandó

A stílus idegen hozzáépítések elbontandók, eredeti állapotba történő visszaállítás javasolt.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
11.	6709	Batthyány Lajos utca 9	Lakóház	Magántulajdon	Magán -
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház	1907	Felújítandó	szabadon álló	1	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű villaépület, a 20 sz. elejei polgári villák egyszerű mégis igényes építészeti jegyeit viseli. Az épület egyik részét felújították, a színezés és anyaghasználat különbözik a még fel nem újított épületszárnytól. A felújított épületszárny fehér homlokzati színe, a fa veranda barna színű festése és az új natúr téglá színű cserépfedés alkalmazásával újítandó fel a teljes épület.

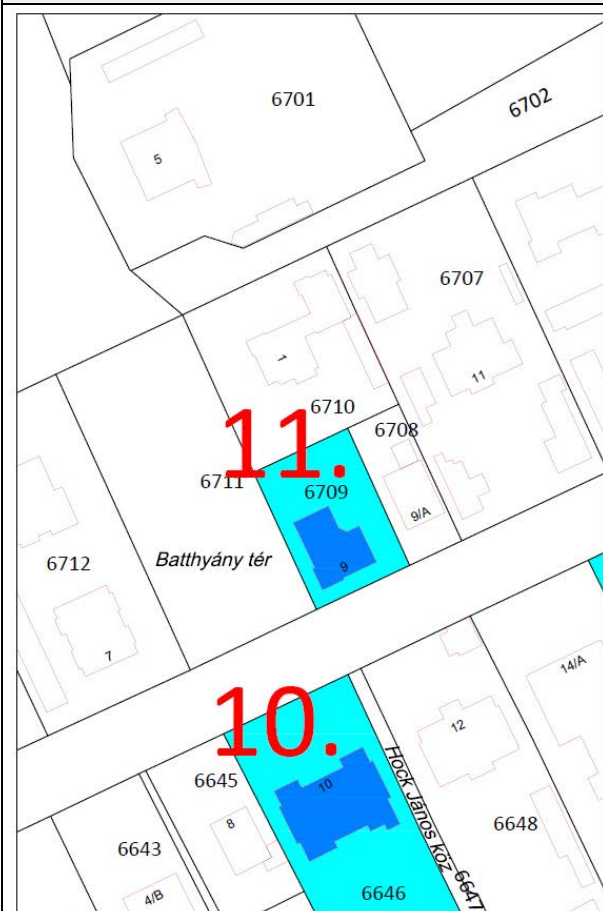
Védendő értékek:

- kerítés
- a homlokzaton megjelenő tagozatok – kváderképzés, ablak körüli kerethúzások, zsalugáter, záró párkányzat
- díszes oromzati deszkázat,
- fém szerkezetű ökörszem ablak, tetőgerincen készült évszámos fém szerkezetű csúcsdíz,
- díszes faveranda
- az oromzaton megjelenő talpszelement rögzítő díszesen faragott fa karpántok.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
12	6643	Batthyány Lajos utca 4/b	Üdülőépület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Üdülőépület	1887	Felújított	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítés, romantikus stílusban épült villaépület, mely eredeti állapot szerinti felújításra került.

Építész tervezője Say Ferenc.

Az épület védendő értékei:

- építészeti karakter,
- díszes fa szerkezetű veranda csipke mintás mellvéd elemekkel,
- fa szerkezetű oromzat nap motívummal, apácaráccsal,
- kváderképzés,
- mívés fa ablakok, zsalugáterekkel.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
13	6712	Batthyány Lajos utca 7	Üdülőépület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Üdülőépület és vendéglő	1893-1906	Kielégítő	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű 3 szintes magas tetős lakóépület. Az évek folyamán történ felújítások miatt a bővítések stílusai különbözőek, stílus idegen a terasz beépítése. Az épült tervezője Say Ferenc.

Az épület védendő értékei:

- fedélszék idom,
- torony épületszárnyon lévő tetősüveg fém szerkezetű hagymakupolája,
- nyílásosztás,
- a tetőgerincen lévő kovácsoltvas dísz,
- a későbbi felújítás során az eredeti tervek szerinti mives fa szerkezetű veranda, mintázata visszaállítandó, a jelenlegi dísztelen erkélymellvédek helyett.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



A Ney villa 1900 körül¹⁹⁰

Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
14	6710	Batthyány tér 1	Lakóház	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház	1906	Felújított	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Oldalhatáron álló beépítés, összetett, tagolt épület tömeggel, tornyokkal, erkélyekkel magastetős kialakítással.

A házat Say Ferenc építész tervezte a családjának.

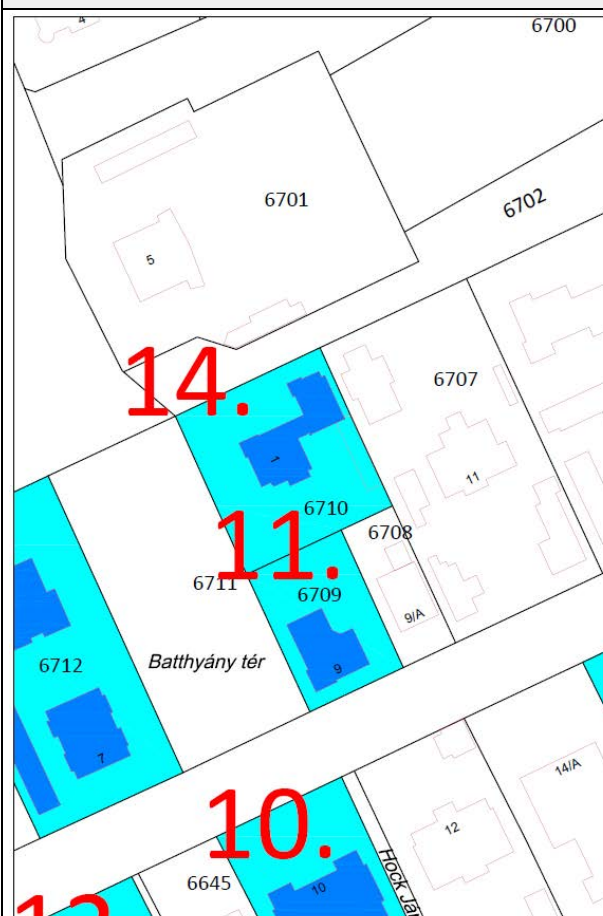
Védendő értékek:

- az épület építészeti karaktere,
- épület tömegformálás, tetőidomok,
- nyílásosztások
- homlokzati tagozatok

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



FOTÓ



A Say villa 1907-ben, és 1953-ban



Sorszám	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
15	6714/6	Batthyány Lajos utca 3	Üdülő épület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház	1896	Felújított	szabadon álló		magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű romantikus stílusú villaépület.

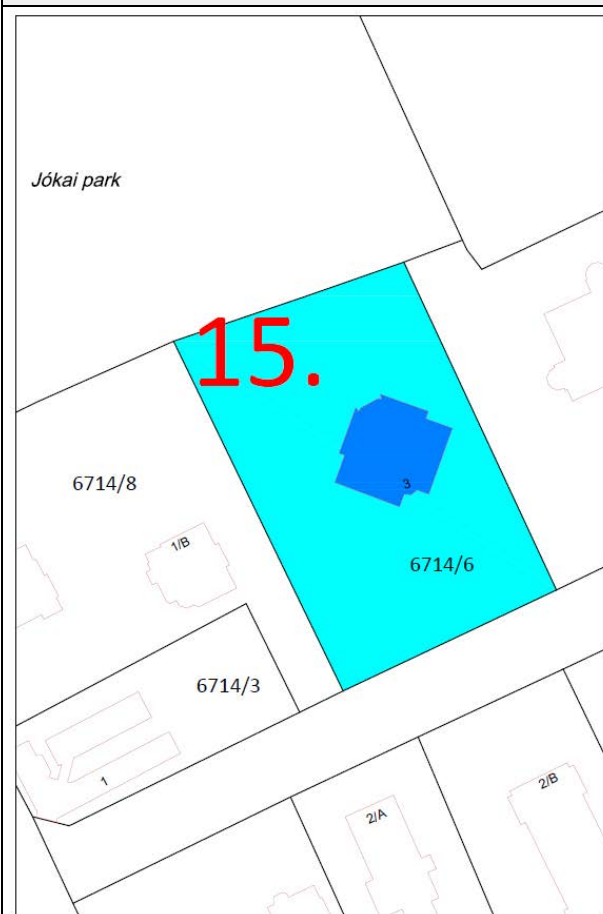
Védendő értékei:

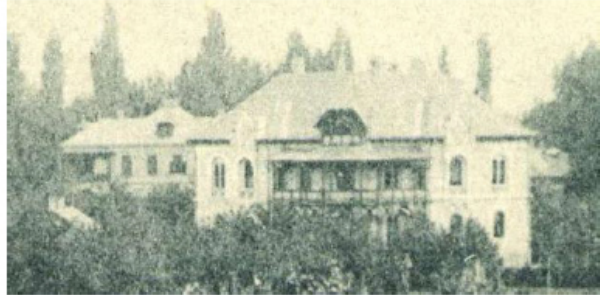
- az épület építészeti karaktere,
- tetőidom formája,
- lábazat és terasz műkő elemei,
- homlokzati tagozatok, osztópárkányzat, záró párkányzat, keretezett tagozatok nyílászárók körül,
- dél-keleti homlokzaton kialakított díszes oromzat-
- nyílászáró szerkezetek tokosztásai,

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





A Deutch villa a századfordulón (fenti képeken), és 1930 körül (alul)¹⁸³

SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
16/1.	6714/8	Mártírok útja 4.	Panzió (Ellinger villa)	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió	1896	Felújított	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű, romantikus stílusú villa épület.

Védendő értékei:

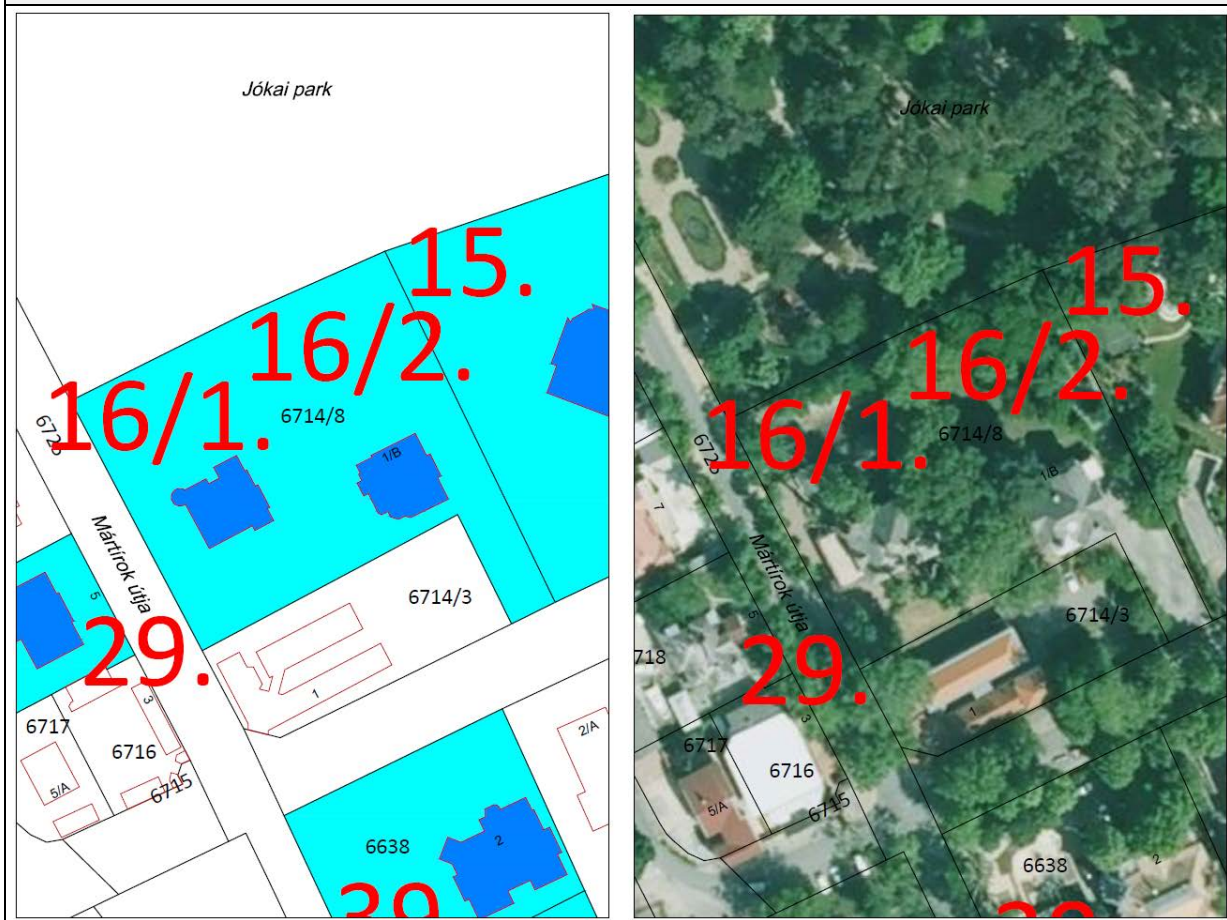
- az épület építészeti karaktere,
- tetőidom formája,
- homlokzati tagozatok, osztópárkányzat, záró párkányzat, keretezett tagozatok nyílászárók körül,
- homlokzaton kialakított díszes oromzat-
- nyílászáró szerkezetek tokosztásai,
-

Az épület jelenlegi színárnyalatai nem illenek az eredeti megjelenéshez. Eredeti színezés szerint történjen a későbbi felújítás, melyet falkutatással állapítsanak meg.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
16/2.	6714/8	Batthyány u. 1/b	dr Soós Károly villája	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió		Felújítás alatt	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű , romantikus stílusú villa épület.

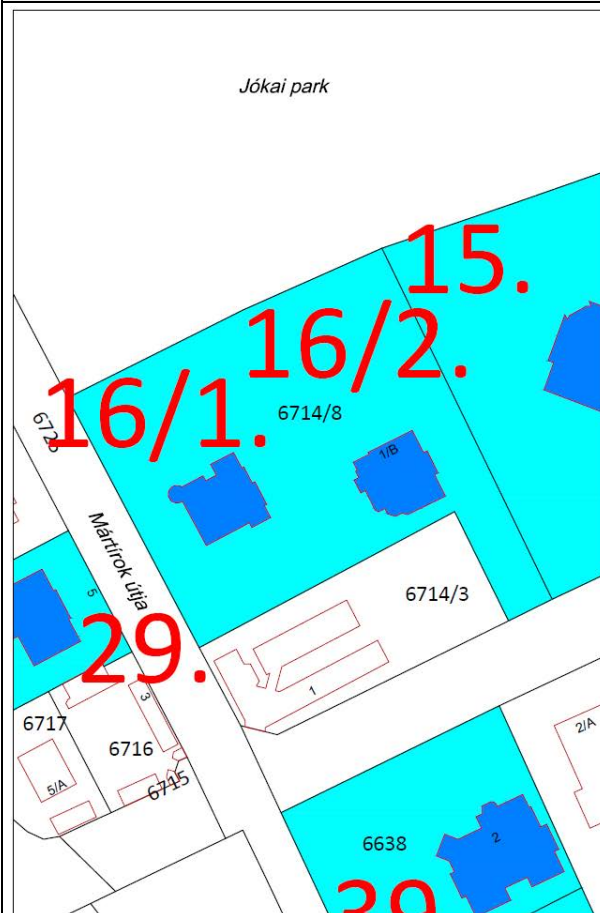
Védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- tetőidom formája,
- homlokzati tagozatok, osztópárkányzat, záró párkányzat, keretezett tagozatok nyílászárók körül,
- homlokzaton kialakított díszes oromzat,-
- mives faragott látszó ácsszerkezetek

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ







SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
17	6706	Batthyány Lajos utca 13	Aqua Hostel	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió		Felújított	szabadon álló	1-2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

20. században épült szállásépületek, fő épülete árkád sorral, emeleti nyitott erkélyekkel. A telek északi oldalán épület lakóház vélhetően a 20. sz. elejei polgári építészet példája, melyről eltávolíthaták az épület díszeket. A telken elhelyezkedő 4 épületből, csak fő épület építészeti értékének védelme javasolt.

Védendő értékei:

- építészeti karakter,
- árkádsoros oszlopok, félköríves boltövekkel,
- nyílás osztások ritmikája

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
18	6739	Karinthy Frigyes utca 5/A	Carpe Diem Hotel	Magán	- Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió	-	Felújítandó	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű szállásépület, 3 szintes, magastetős, homlokzati díszekkel gazdagon tagolt kialakítással.

Védendő értékek:

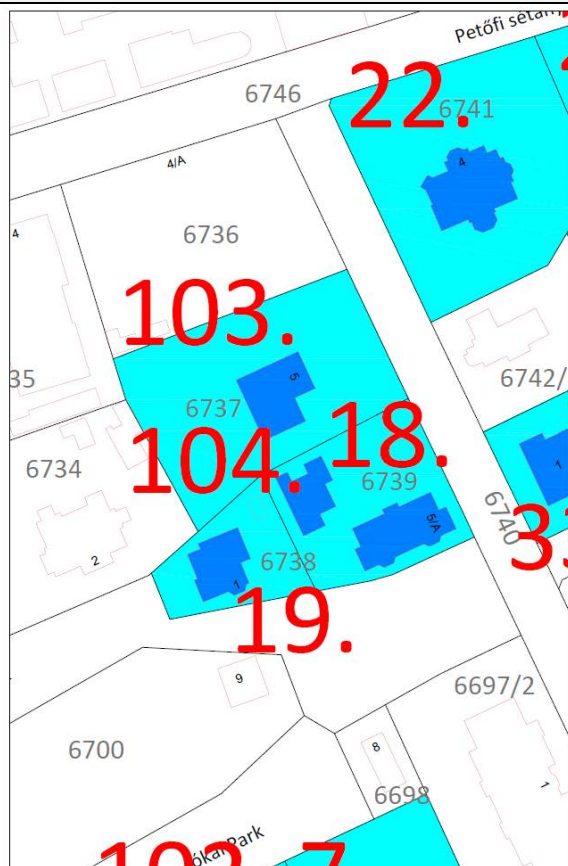
- Az ablak körüli keretek, vakolatból kialakított díszes növényi csipke mintázata egyedinek mondható a város területén.
- Az ablakostások melletti homlokzati sávokban több függőleges növény motívumú girland készült. A földszinti ablakok feletti díszes oromzaton vélhetően angyalokat ábrázoló stukkó látható.
- Az emeleti ablakok alatti mellvéd falak külső síkján gyermek ábrázolású stukkók találhatóak.
- Az ablakok üvegosztása és a tokszerkezet díszítése igényes kialakítású.
- Az épület osztó- és záró párkányzata növényi motívumokkal gazdagított.
- Az erkélyeken díszes műlakatos korlát elemek jelennek meg.

A földszinti nyílászárókon elhelyezett rácsok sokat rontanak az épület megjelenésén, helyettük magasabb kerítés építése javasolt.

INDOKLÁS

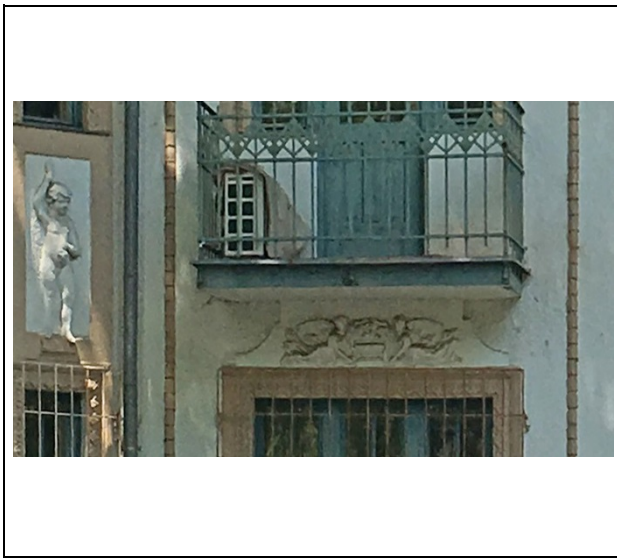
A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
19	6738	Jókai park 1.	nyaralóépület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió		Felújított	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű, Pince, földszint plusz tetőtér beépítéses családi ház.

A 20 század elejei archaizáló építészet jegyeit hordozza.

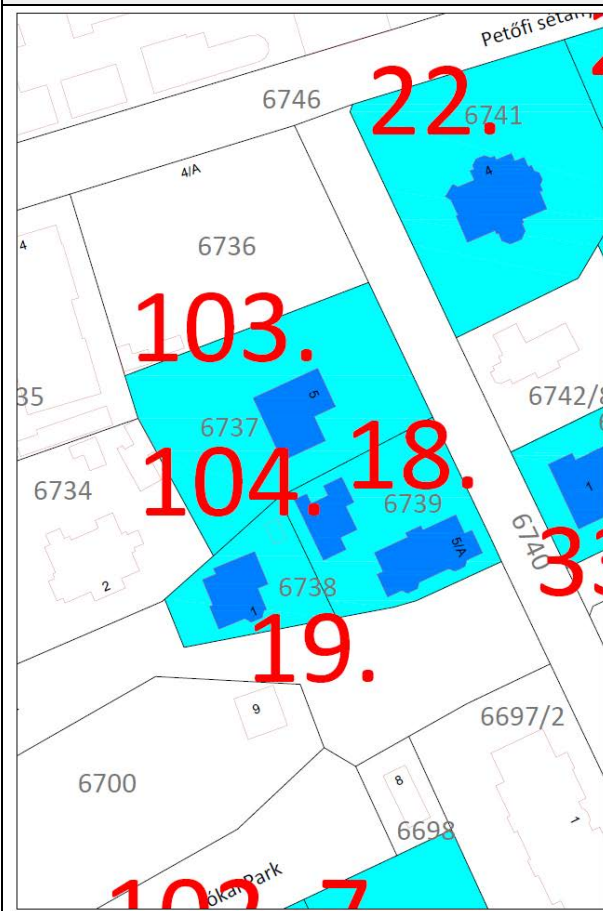
Védendő értékei:

- Ablakok körül kialakított vakolattagozatok és azok díszítései,
- homlokzaton megjelenő nyílásosztások,
- oromfal párkánytagozata

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
20	6732	Jókai Park 3/A	Lakóház	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház	-	Felújítás alatt	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű magas tetős lakóház, az emeleti és a tetőtéri bővítmény vélhetően utólag készült.

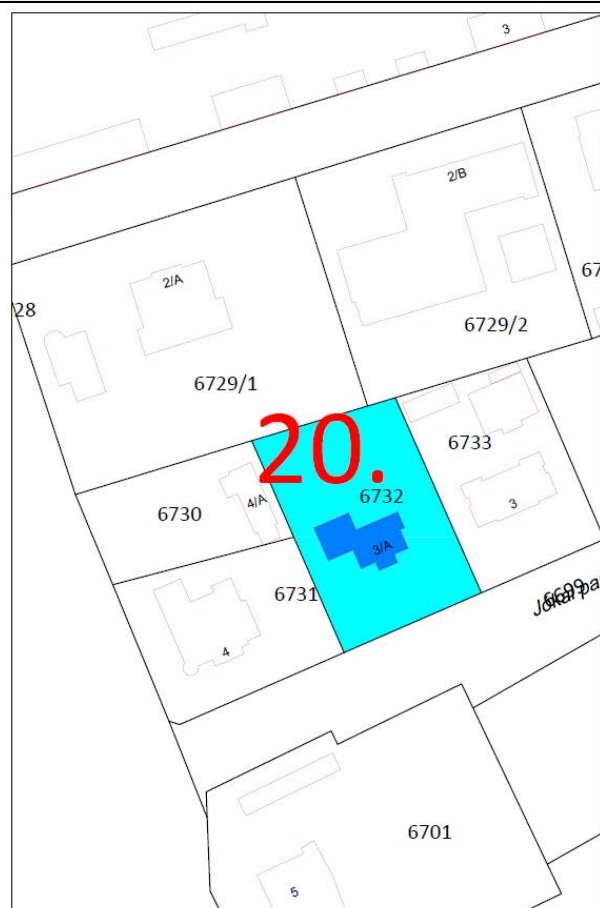
Védendő értékei:

- kerítés oszlopon elhelyezett műkö virágtartó elemek,
- díszesen kialakított sarokpillér az ablakok magasságában.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
21	6731	Jókai Park 4	Lakóház	Magán -	Magán -
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház	-	Felújítás alatt	szabadon álló	-	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Huszdik századi egyszerű, polgári villaépület szabadon álló beépítéssel, földszintes kialakítással, magastetővel.

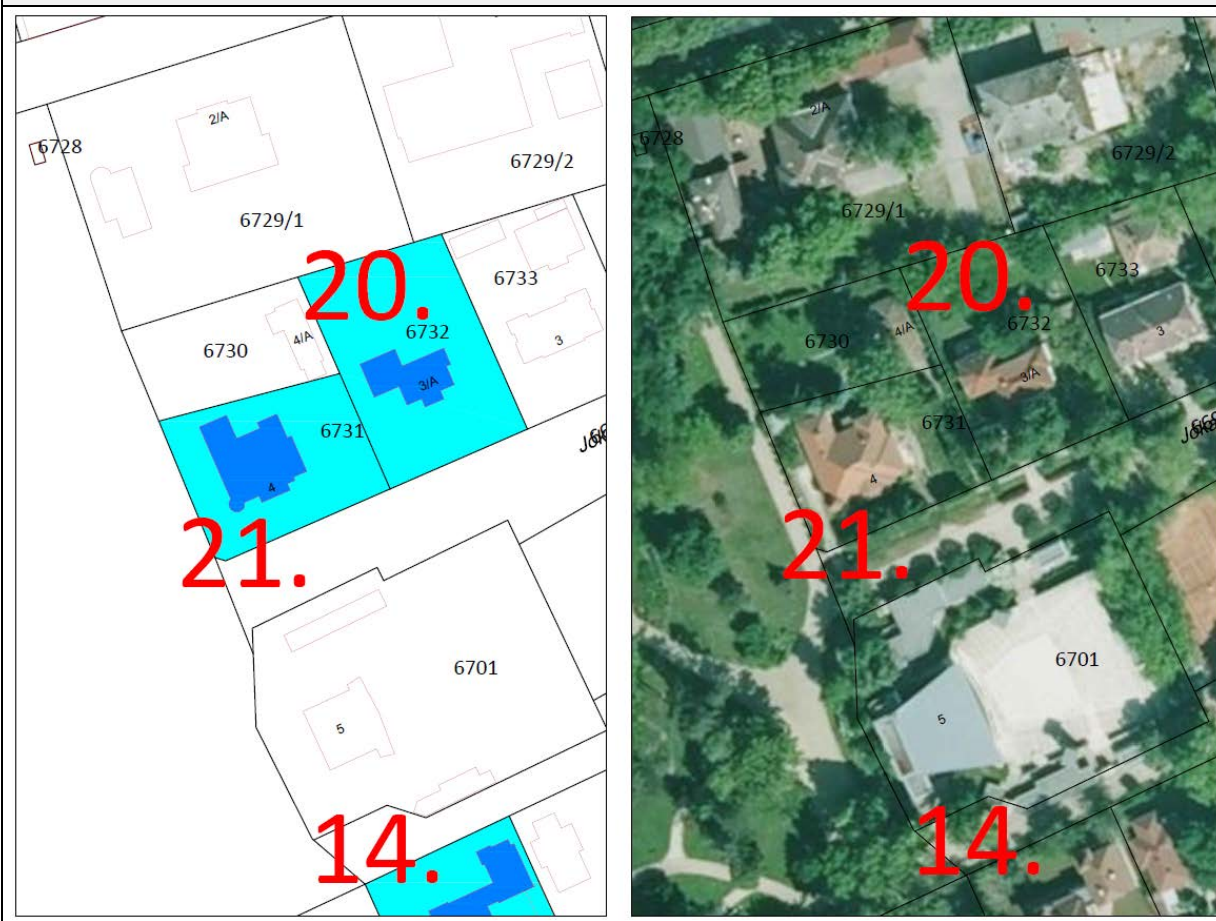
Védendő értékei.

- az épület építészeti karaktere
- homlokzati tagozatok
- tetőidom

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

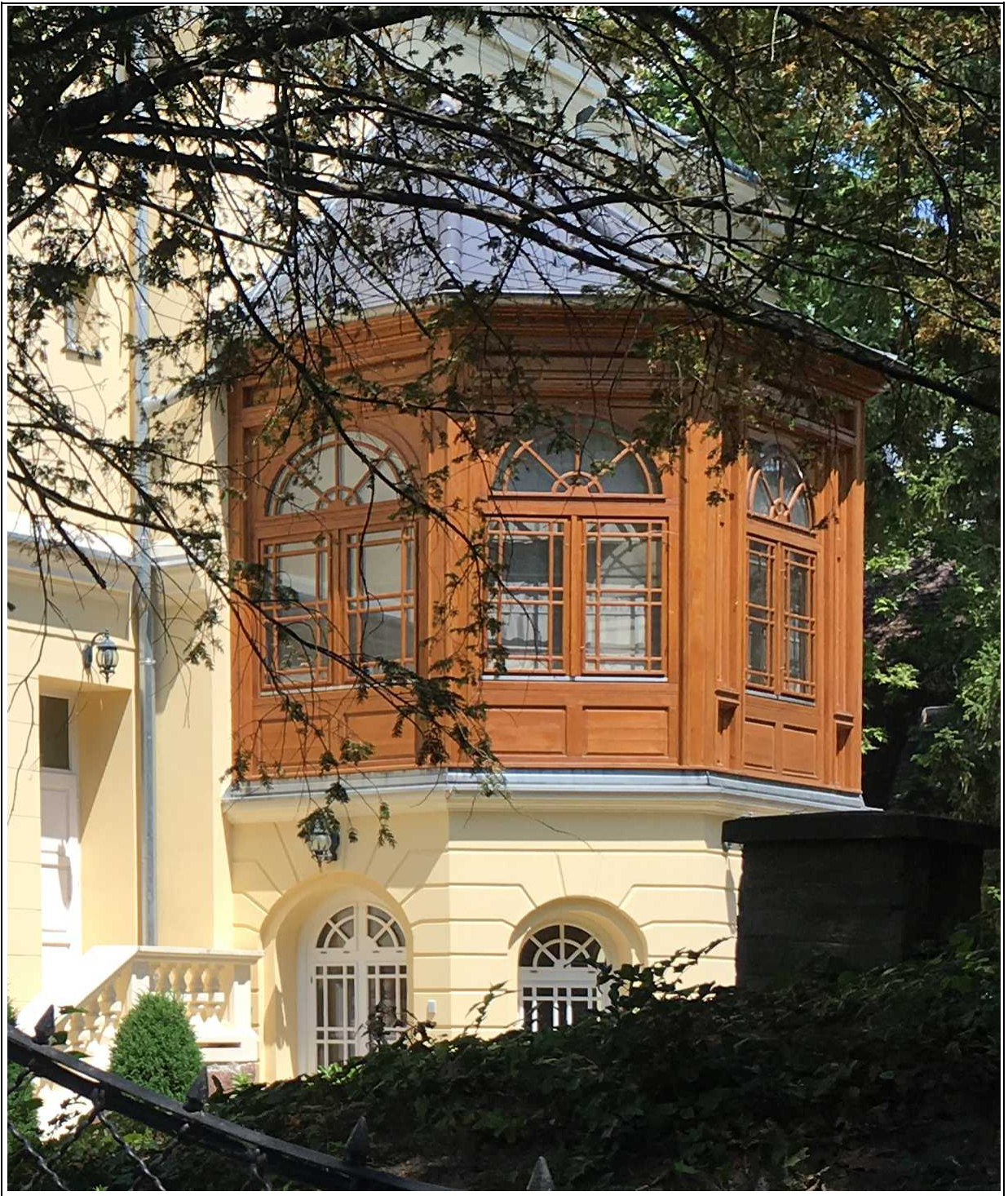
HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
22	6741	Petőfi Sétány 4	Thanhoffer Villa	Siófok Város Önkormányzata	Balaton-parti Kft
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház/Üdülőépület	1896	Felújított	szabadon álló	3	magastető
MEGJEGYZÉS					
Felvételező: Bianki Dániel DLA			Helyszínelés dátuma: 2017.06.03.		
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK					
<p>Siófok legpatinásabb épülete, Thanhoffer Lajos anatómia professzor által épített 19. századi villa. Szabadon álló beépítésű, három 3 szintes, magastetős épület, díszekkel gazdagon tagolt homlokzattal. Somogy Megyei Közgyűlés Öröksége, Somogyország Kincse díjjal ismerte el. A tudós építette villa a vörös hadsereg parancsnokságaként, majd Horthy Miklós főhadiszállásaként is működött. Az épületet 1945 után államosították.</p> <p>Védendő értékei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kerítés, - az épület építészeti karaktere, - a homlokzatot tagoló osztó és zárópárkányzat, - az épület nyíláskialakításai és a nyílászárók osztásai, - kváderképzés, - ablakok körüli tagozatok és díszes oromzatok, - fa szerkezetű, bútorasztalos mivességgel megmunkált zárterkély szerkezete, - északi homlokzatra néző koronázó párkány feletti veretformás kialakítású, volutás keresztoromzat, - torony épületszárny, egyedi kialakítású fém szerkezetű kupolája. 					
INDOKLÁS					
A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.					
HELYSZÍNRAJZ					
					







SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
23	6742/6	Petőfi Sétány 6/1	Lakóház/Villa	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház/Üdülőépület	1897	Felújítandó	szabadon álló	F+tetőtér toronnyal	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű villaépület. Földszint plusz tetőtér beépítéses, magas tetős kialakítással. A homlokzat díszítésekkel gazdagon tagolt.

Az épület védendő értékei:

- az épületépítészeti karaktere,
- a teraszt lezáró fa szerkezetű díszes megmunkálású verandája,
- a zárt erkély feletti kovácsoltvas erkély korlát,
- homlokzat tagozatok, párkányok,
- tetőidom
- látszó, díszesen faragott ácsszerkezetek.

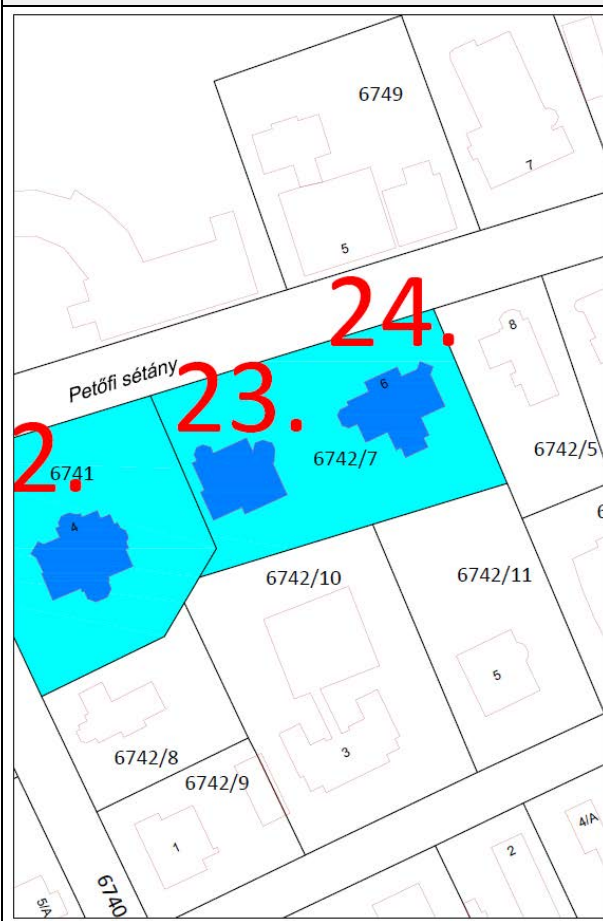
A kerítés stílusidegen, felújításakor az épület megjelenéséhez igazodó kerítés építése javasolt.

Az épület színezése nem illik az épület jellegéhez, az eredeti állapot szerinti színezés alkalmazandó.

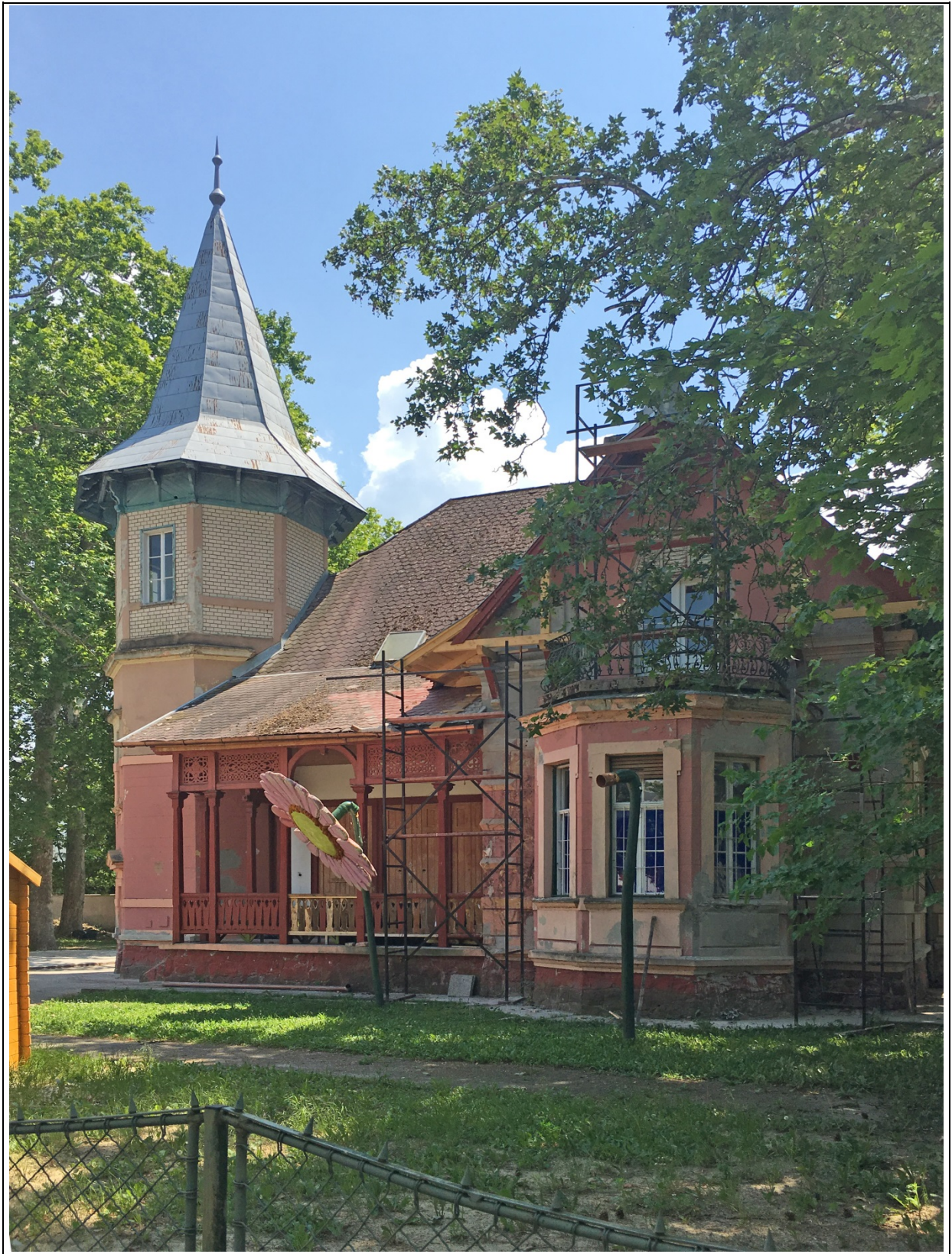
INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ







SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
24	6742/7	Petőfi Sétány 6/2	Lakóház/Villa	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház/Üdülőépület	1897	Felújítandó	szabadon álló		magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű villaépület. Földszint plusz tetőtér beépítéses, magastetős kialakítással. A homlokzatzdíszítésekkel gazdagon tagolt.

Az épület védendő értékei:

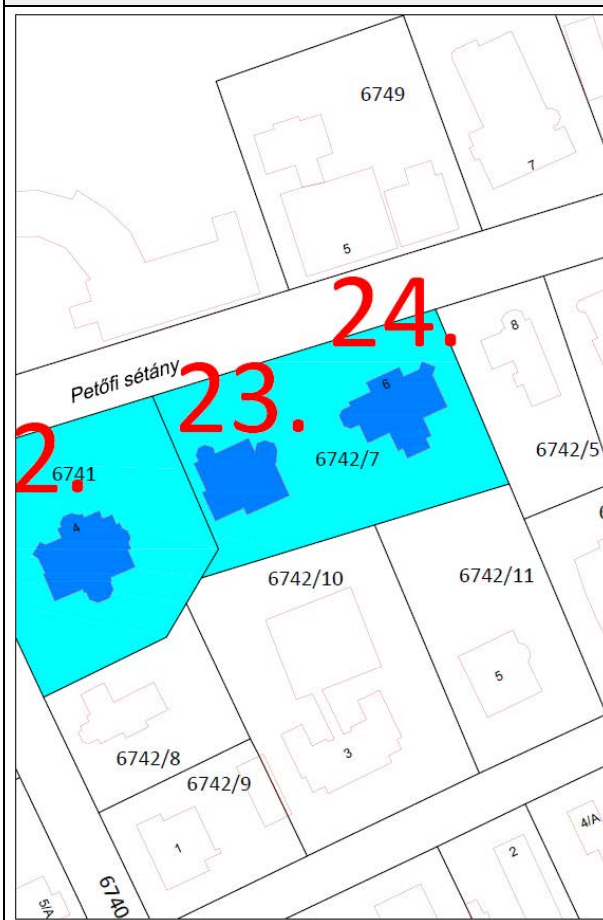
- az épületépítészeti karaktere,
- a teraszt lezáró fa szerkezetű díszes megmunkálású oromzat,
- homlokzat tagozatok, párkányok,
- tetőidom
- látszó, díszesen faragott ácsszerkezetek.

Az épület színezése nem illik az épület jellegéhez, az eredeti állapot szerinti színezés alkalmazandó.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
25	6772/2	Kikötői sziget	Kikötői volt kultúrház	Balatoni Hajózási Zrt	Balatoni Hajózási Zrt
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Balatoni Hajózási SE			szabadon álló	-	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.07.02.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű, középület, Földszintes és emeletes épületszárnyakkal, magastetős kialakítással, főhomlokzaton klasszikus dór oszloprend kialakítású oromzattal.

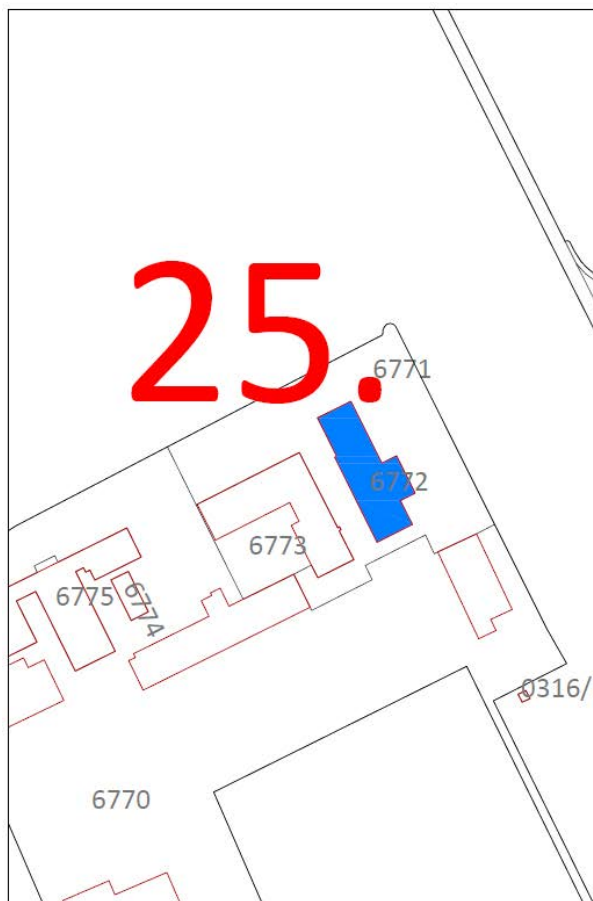
Az épület védendő értékei:

- az épületépítészeti karaktere,
- homlokzat tagozatok, párkányok,
- tetőidom
- nyílászáró osztások

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





Forrás: Köztérkép Szatmári Ádám

SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
26	6742/3	Petőfi Sétány 8/C	Üdülőépület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Üdülőépület	1897	Átépitve	szabadon álló	-	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Az épületet Andrényi Zsigmond és Gaál Lajos papírgyárosok építették 1897-ben.

Szabadon álló beépítésű villaépület. Földszint plusz tetőtér beépítéses, magastetős kialakítással. A homlokzat díszítésekkel gazdagon tagolt.

Az épület védendő értékei:

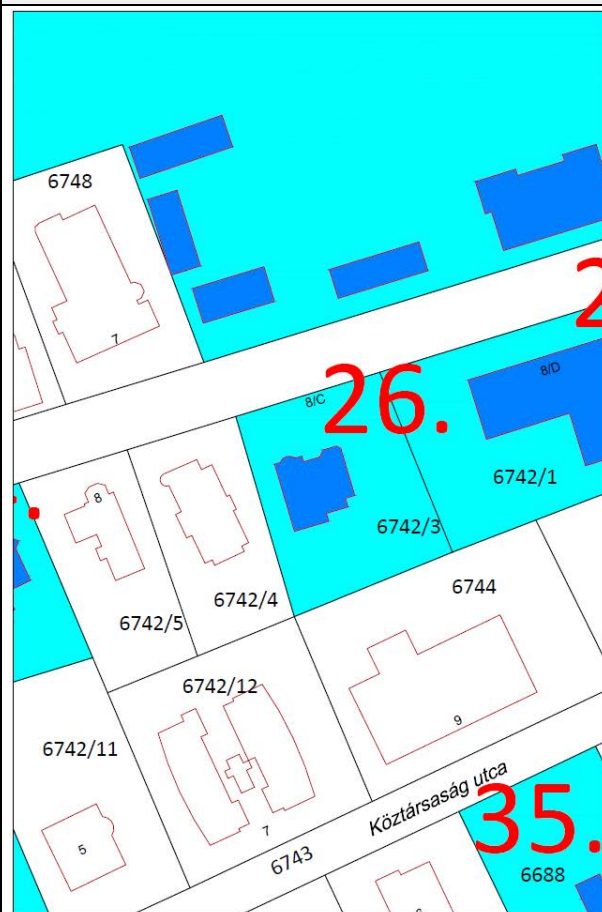
- az épületépítészeti karaktere,
- homlokzat tagozatok, párkányok,
- tetőidom
- látszó, díszesen faragott ácsszerkezetek.

Az épület színezése nem illik az épület jellegéhez, az eredeti állapot szerinti színezés alkalmazandó.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
27	4440	Ady Endre u. 14	nyaralóépület	magán tulajdonos	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
nyaraló	-	Felújított	szabadon álló		lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Molnár Árpád főépítész

Helyszínelés dátuma:

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű, két szintes , lapos tetős villaépület, romantikus stílusú homlokzattal.

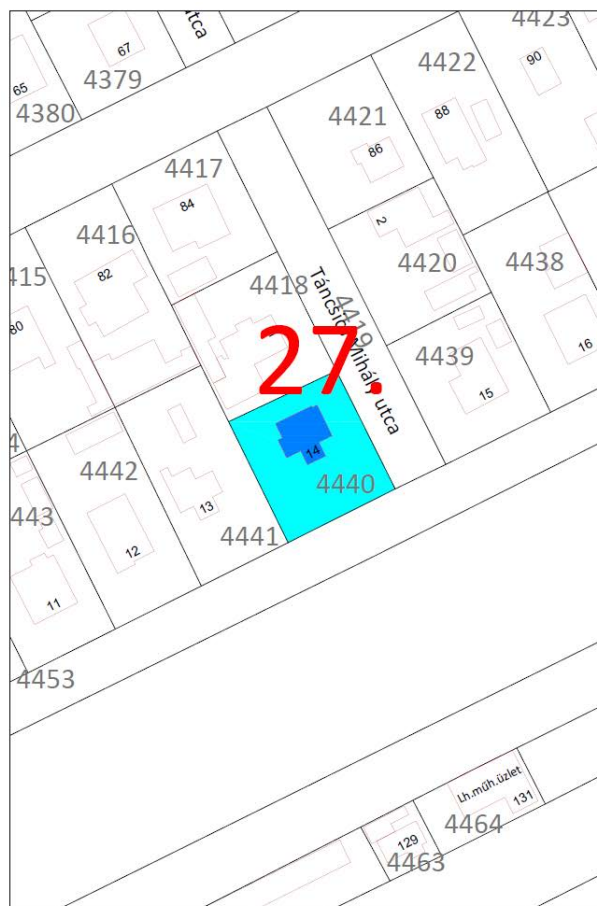
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- tetőidom,
- nyílászárók osztásai és kiosztási ritmikája,
- nyílászáró szerkezetek formái
- homlokzati tagozatok,
- anyaghasználat,
- színhasználat
- kerítés.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Φοτό



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
28	6721-22	Mártírok útja 11-13	Hajóállomás épülete	Balatoni Hajózási Zrt.	
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió	1910-190	Felújítandó	szabadon álló		lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Az épület ikres beépítésű, a 6721 helyrajzi számon lévő épülettel. Eredetileg Palace és Astória panziók. Az épület jellege és megjelenése karakteres, a főhomlokzat sarkain megjelenő hengeres épülettömegű zárt erkélyekkel és a rajtuk megjelenő acél korláttal, illetve a kikötő felé néző homlokzatokon az emeleti épülettömegből kiugró, szintén hengeres épülettömegű zárterkély fémfedésű toronysisakkal.

Az épület védendő értékei:

- az iker épületek -6722-6721 hrsz. építészeti karaktere,
- az épületen megjelenő műkő díszek,
- a zárterkély terasz tetőjén megjelenő eredeti acélkorlát,
- nyílásosztások formája, ritmikája és díszítése,
- tetőidom, toronysisak fedése és alakja,

Az ikerépület felújítása csak azonos anyag és színhasználattal engedélyezhető, ahogy az eredeti fényképen is megjelenik:

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
29	6724	Mártírok útja 15	Matróz Restaurant- a volt Hajóállomás épülete	-	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Panzió	1915-1919	Átépítendő	szabadon álló	1	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.23..

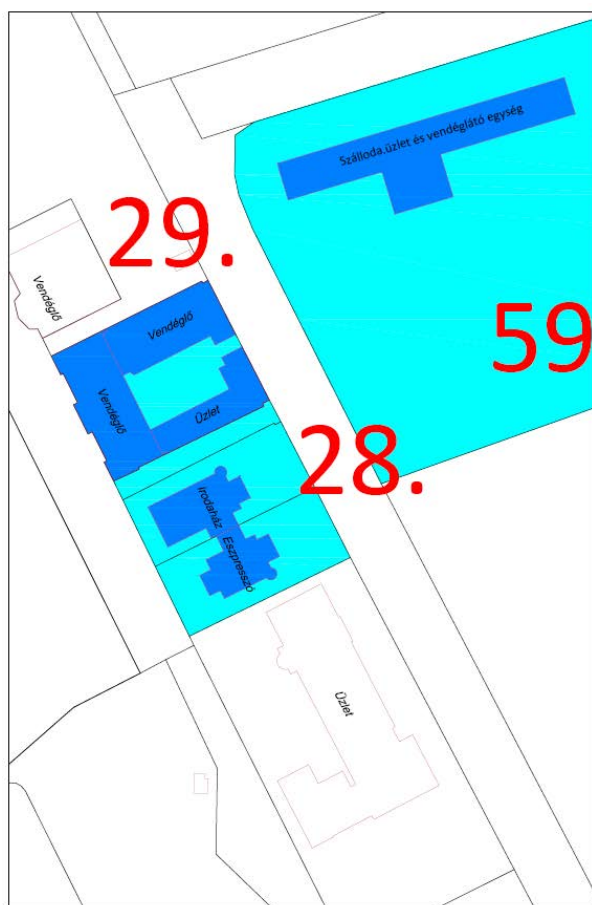
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Az eredeti fotón megjelenő díszes épület, mára már felismerhetetlen. A jelenlegi épületet látva véleményem szerint az eredeti épületből nem maradt semmi. Az épület teljes átépítése és helyreállítása javasolt. Amennyiben ez nem lehetséges, javaslom a védettséget megszüntetni.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



FOTÓ



Siófok | Kikötő, hajóállomás | | 1915 - 1919 |
Image 3 of 22

Siófok Hajózási



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
30	6718	Mártírok útja 5	Vízi rendészet épülete	Siófok Város	Siófok Város -
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Intézményi	-	Felújítandó	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke, Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30, 2017.06.23.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló, manzárd tetős, puritán homlokzati megjelenésű intézményi épület. A rádió antenna az épület tetőgerincen való elhelyezése településképileg nem megengedhető elem.

A hátsó homlokzaton megjelenő utólagos nyílás kialakítások meglehetősen rontják az épület megjelenésének értékét.

Az épület védendő értékei:

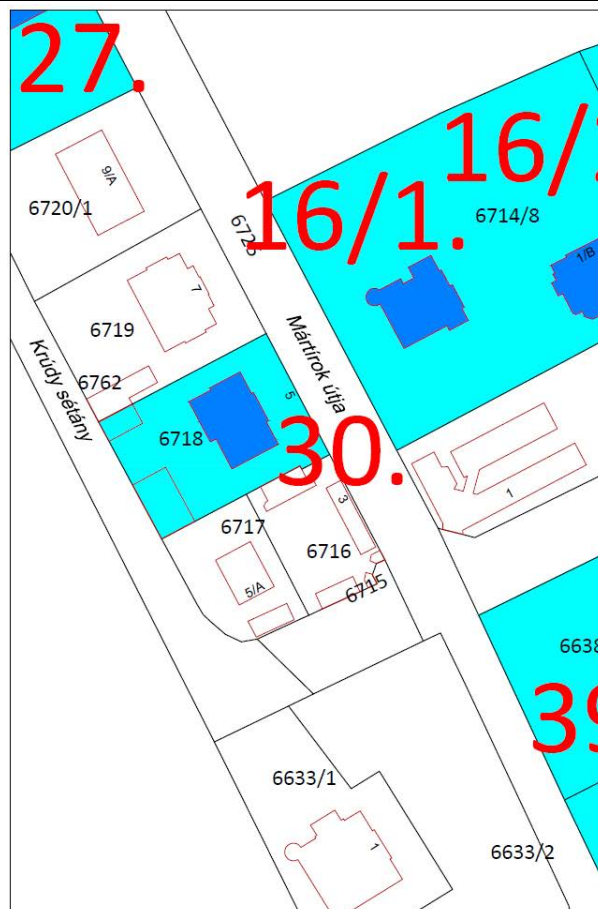
- az épület építészeti karaktere,
- tetőidom,
- a nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- a nyílászárók tokosztásai,
- díszes fa veranda szerkezete.

A későbbi felújítás alkalmával a szabvány rombuszpalafedés, hagyományos cserépfedésre cserélendő, az antenna eltávolítandó. A hátsó udvar területe településképileg rendezendő.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
31	6752	Petőfi sétány 1.	Gábor Dénes Főiskola		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Iskola			szabadon álló		magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű, horizontálisa és vertikálisan tagolt, több szárnyból álló épület. Eredetileg 1891-ben épült, hajdani külön Sió és külön Hullám szálloda épületei. Jelenleg a Gábor Dénes Főiskola épülete, melyből a nyugati épületszárny Sió Hostelként üzemel.

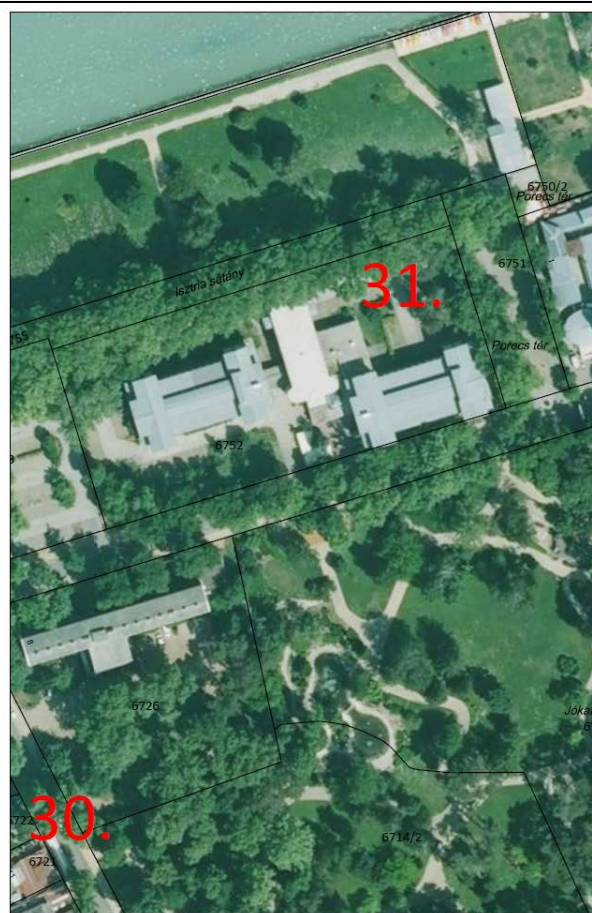
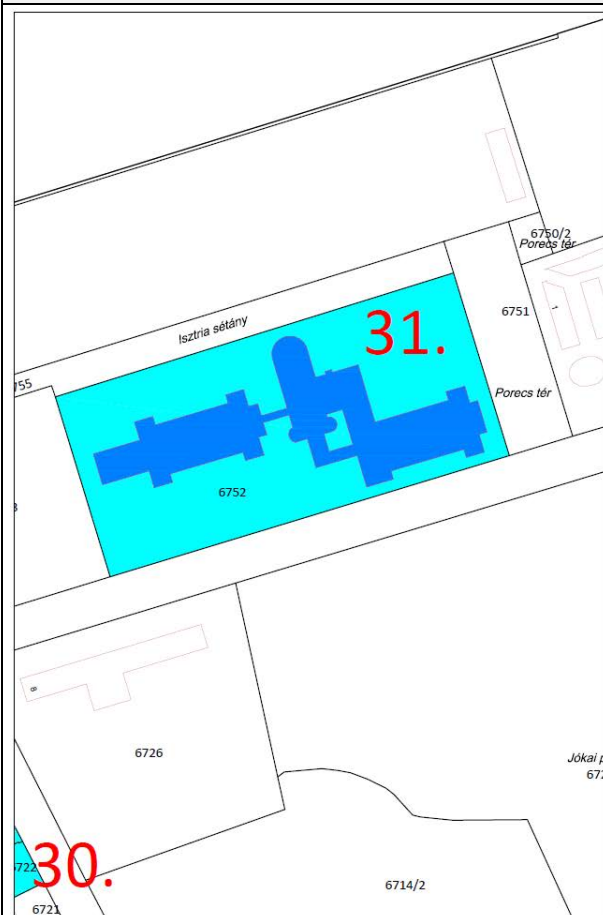
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzat tagozatok, párkányok,
- tetőidom,
- nyílászorúcsok és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászorúcs tokosztásai,
- díszes faszerkezetű verandák,
- tetőszerkezetek művesen megmunkált ácsszerkezetei.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ







SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
32	3784/1-2	Darnay Kálmán tér	Római Katolikus templom	Római Katolikus Egyház	Római Katolikus Egyház
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
templom			szabadon álló		magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Hent László építész tervezte kortárs modern templom épület, a torony elhelyezkedése miatt oldalhatáron álló beépítés. félkörív alakú templomtéri alaprajzzal, árkádszerűen kialakított főbejárati előtetővel, templomtér feletti félnyeregtes kialakítással. A torony épülete külön álló traktus, felső részén fa, szerkezetű zárt haranglábbal, alacsony hajlásszögű félnyeregtes kialakítással, fémlemezfedéssel. A főbejárat déli homlokzatát a közlekedési balesetben elhunytak emlékére készített dombormű díszíti.

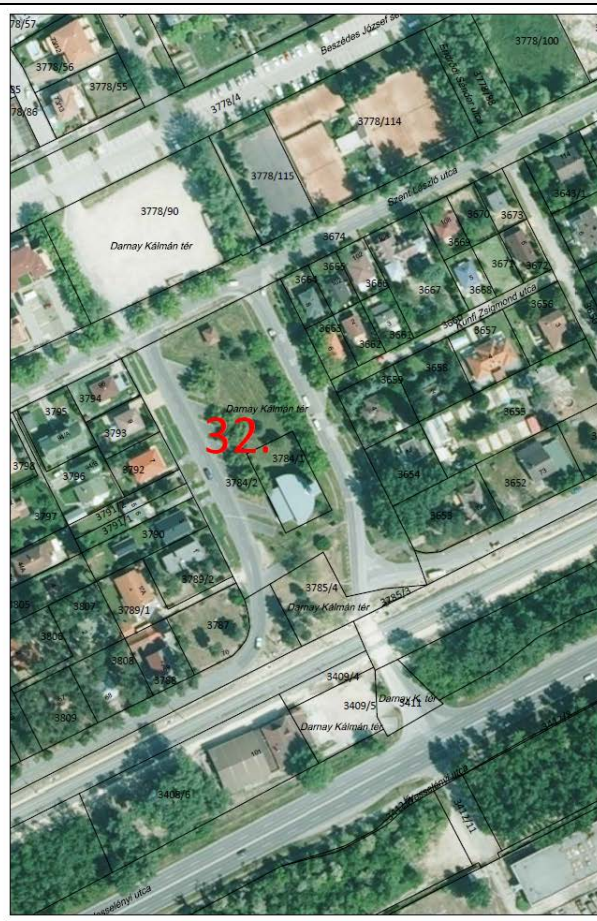
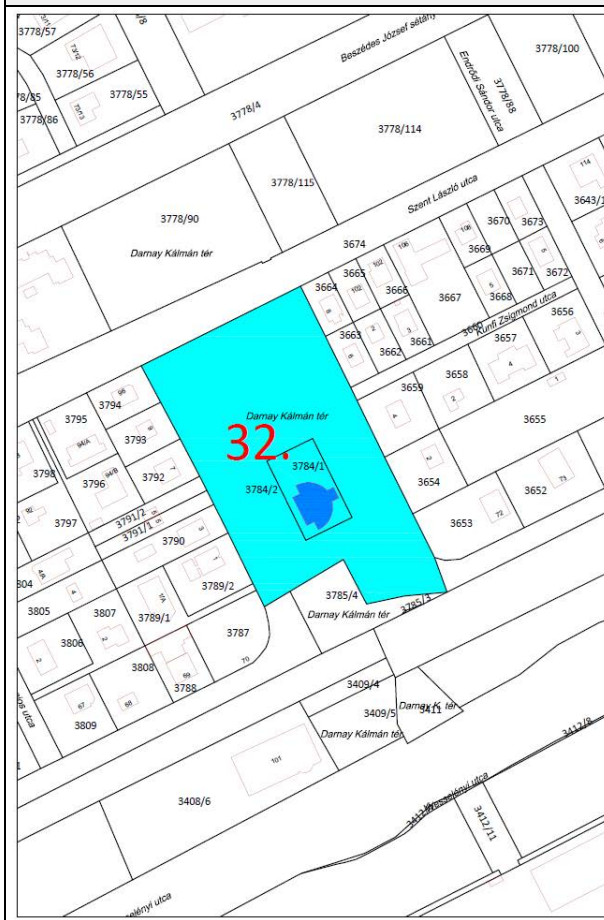
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzat tagozatok,
- tetőidom,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
33	6742/9	Köztársaság utca 1	Lakóház	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház	-	Kielégítő	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke, Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű lakóépület, mely a Kós Károly féle 20.sz. eleji historizmusának építészeti stílus jegyeit hordozza magán, különösen a főbejárati oldal homlokzati kialakítása és a csonkakontyolt nyeregtetős fedéldom, ill., fedett erkély.

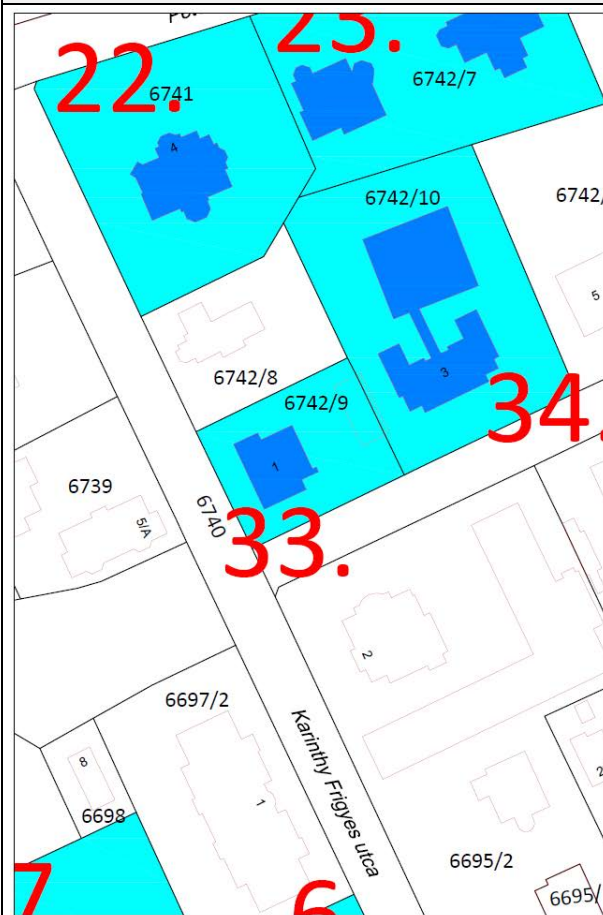
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzat tagozatok,
- tetőidom,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- mives kialakítású fa szerkezetű veranda,
- díszesen kialakító fa szerkezetű ablakok és tokosztásaik,
- bejárati ajtó körüli díszes pilaszter és boltív.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
34	6742/10	Köztársaság utca 3	Üdülő épület	Magán	Magán -
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Üdülő	1925-1930	Felújított	szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

A fürdőtelep modern épületei közé tartozó panziót 1930 körül építtette Siklós Zsigmond. Szabadonálló beépítésű, kétszintes, terasztetős, modern lakóépület.

Az épület védendő értékei:

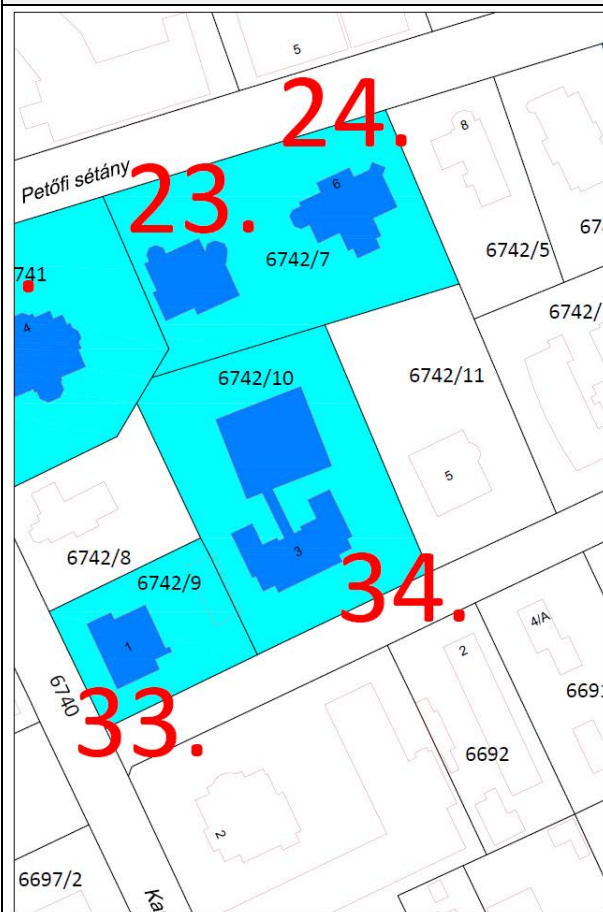
- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk.

A későbbi felújítások során javasoljuk az épület karakteréhez illeszkedő kerítés építését.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
35	6688	Köztársaság utca 8	Pedagógus ház	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Pedagógus ház			szabadon álló		magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.30

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű, háromszintes, manzárd tetős, lakóépület, historizáló homlokzatkialakítással.

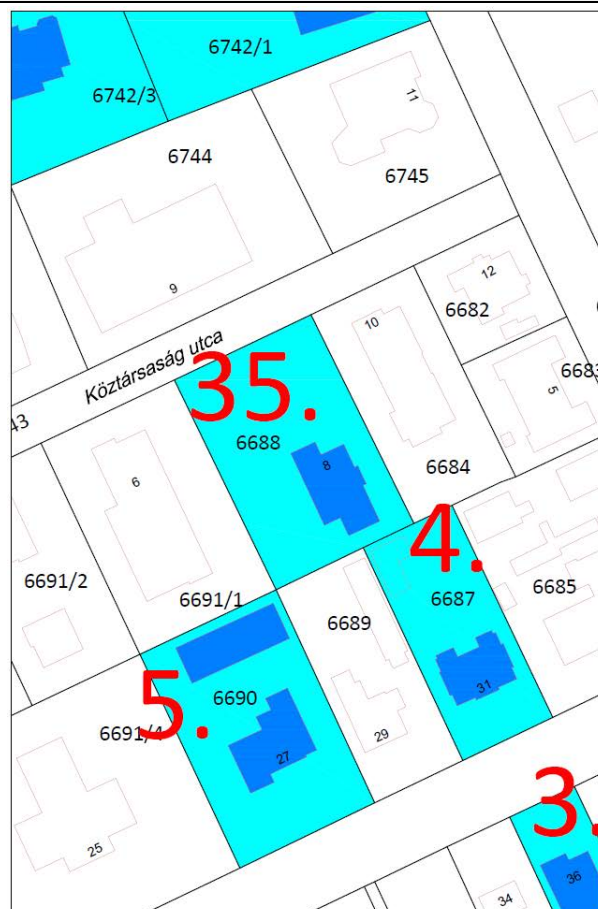
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- déli homlokzaton megjelenő figurális stukkó az emeleti ablak parapet sávjában,
- észak-nyugati tetőidomból kiálló keresztoromzat.

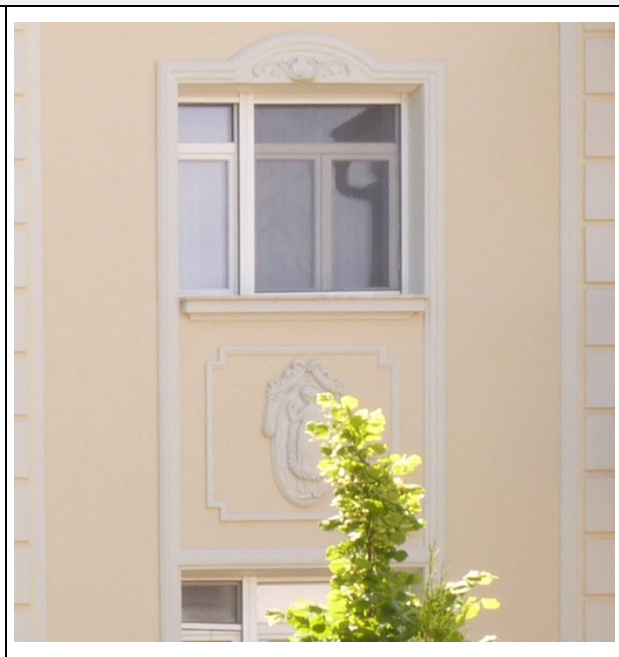
INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
36	3913	Ady Endre utca 50.	Nyaraló épület	Magán tulajdonos	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
nyaralóépület	-	Felújított	szabadon álló		magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Molnár Árpád főépítész

Helyszínelés dátuma:

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű, földszintes elrendezésű, manzárd tetős villaépület, romantikus stílusú homlokzattal.

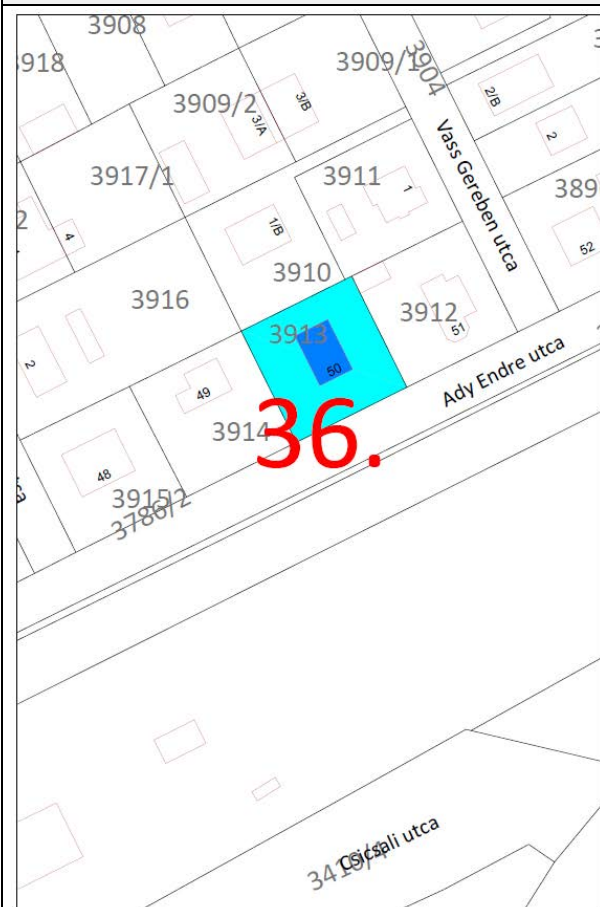
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- tetőidom,
- nyílászárók osztásai és kiosztási ritmikája,
- nyílászáró szerkezetek tokosztásai,
- homlokzati tagozatok,
- anyaghasználat,
- színhasználat.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
37.	6637/2	Mártírok útja 2	Braun főbérleti ház	magán	magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Vendéglátó	1896		szabadon álló	2	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.05.29

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű, eredetileg lakóház és iroda, emeleti helyiséggel, magastetős kialakítással, kontyolt fedélidommal, gazdagon díszített historizáló homlokzattal.

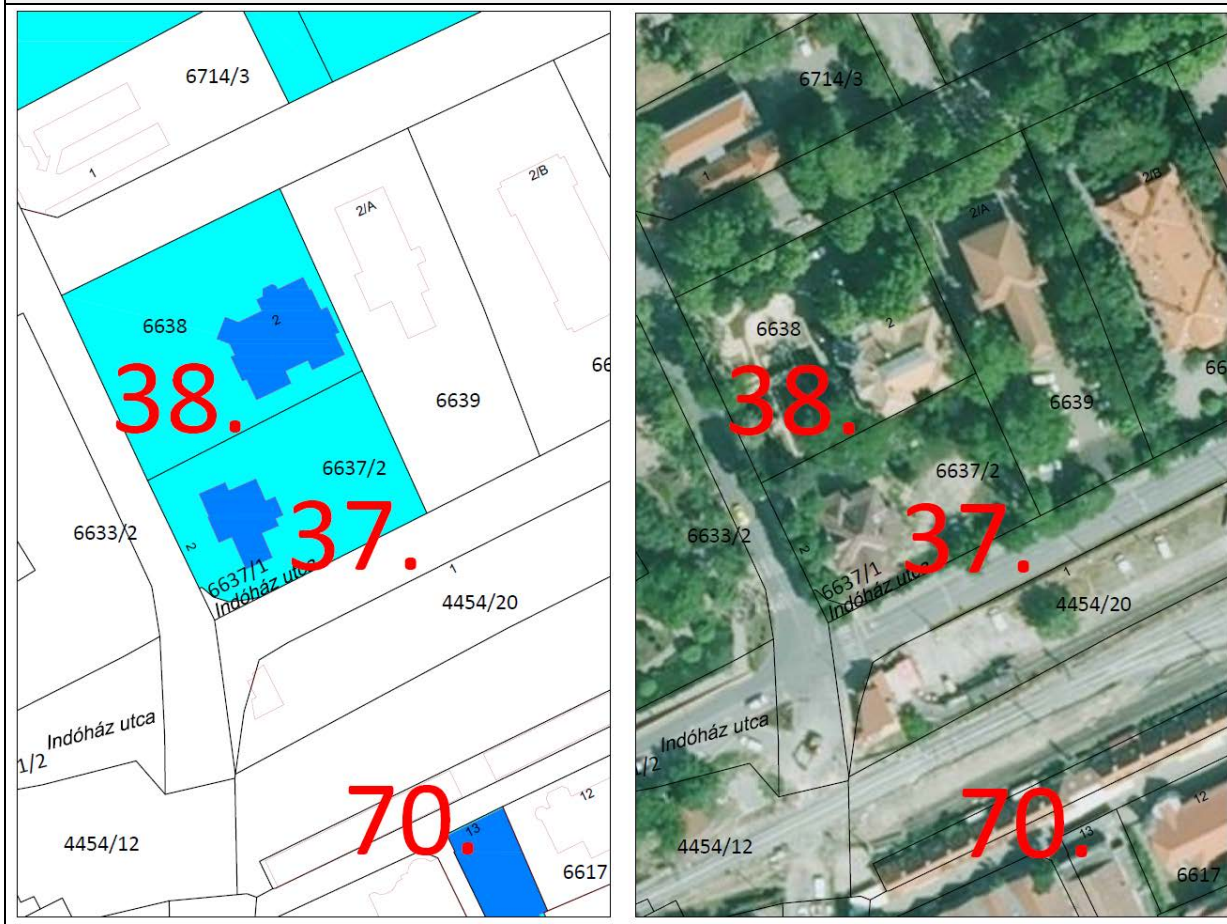
A épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- díszes tagozatos keresztoromzat,
- kovácsoltvas erkélykorlát,
- homlokzati stukkó elemek,
- mives látszó ácsszerkezetek.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
38	6638	Batthyány utca 2.	Jókai Villa	Magántulajdonos	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
szállásépület		Felújított	szabadon álló	3	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Lautner Emőke,

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

A Braun Dávid által 1897-ben építtetett villát 1900 körül Dr. Fekete Vilmos temesvári ügyvéd vásárolta meg. A Jókai Mórral jó kapcsolatban lévő tulajdonos meghívására az író 1903 teljes nyarát a villában töltötte, emiatt a köznyelv ma is Jókai-villaként nevezi. Az 1910-es években Kelndorfer Oszkár több villa mellett ezt az épületet is felvásárolta. Az 1947-ben államosított épületben rendőrség, majd zeneiskola működött, mai, felújított állapotában szállodaként üzemel. – / Czeferner Balázs kutatásai alapján/
Szabadonálló beépítés, melynek a nyugati eltott telekhatár nem felel meg. Az épület a historizmus egyik szép példája, homlokzata rendkívül gazdagon díszített.

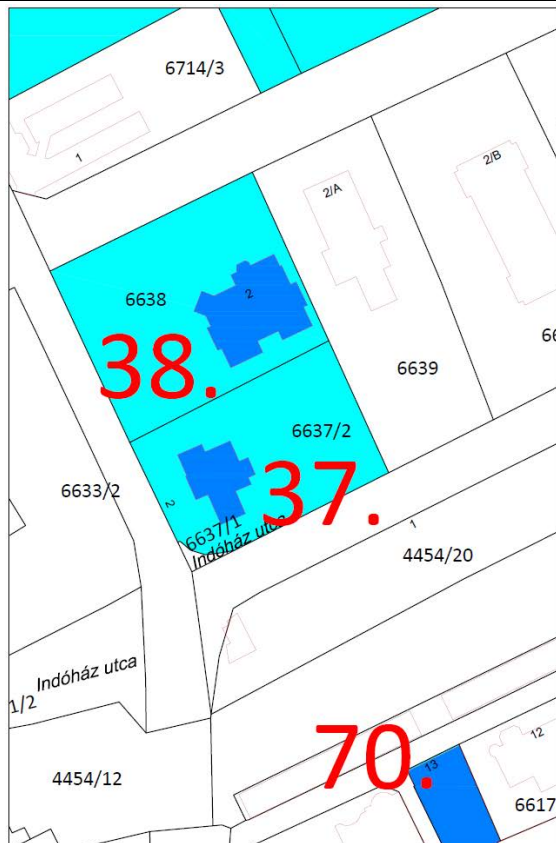
A épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- díszes volutás, tagozatos keresztormozat,
- homlokzati stukkó elemek,
- torony épület és ökörszemablakos fémfedésű mívesen megmunkált toronysisakja

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
39	6812	Horgony utca	Halászlati irodaház		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
irodaépület		Felújított	szabadon álló		magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadon álló beépítésű, háromszintes, tetőtér beépítéses irodaépület, a historizmus építészeti jegyeinek megjelenésével.

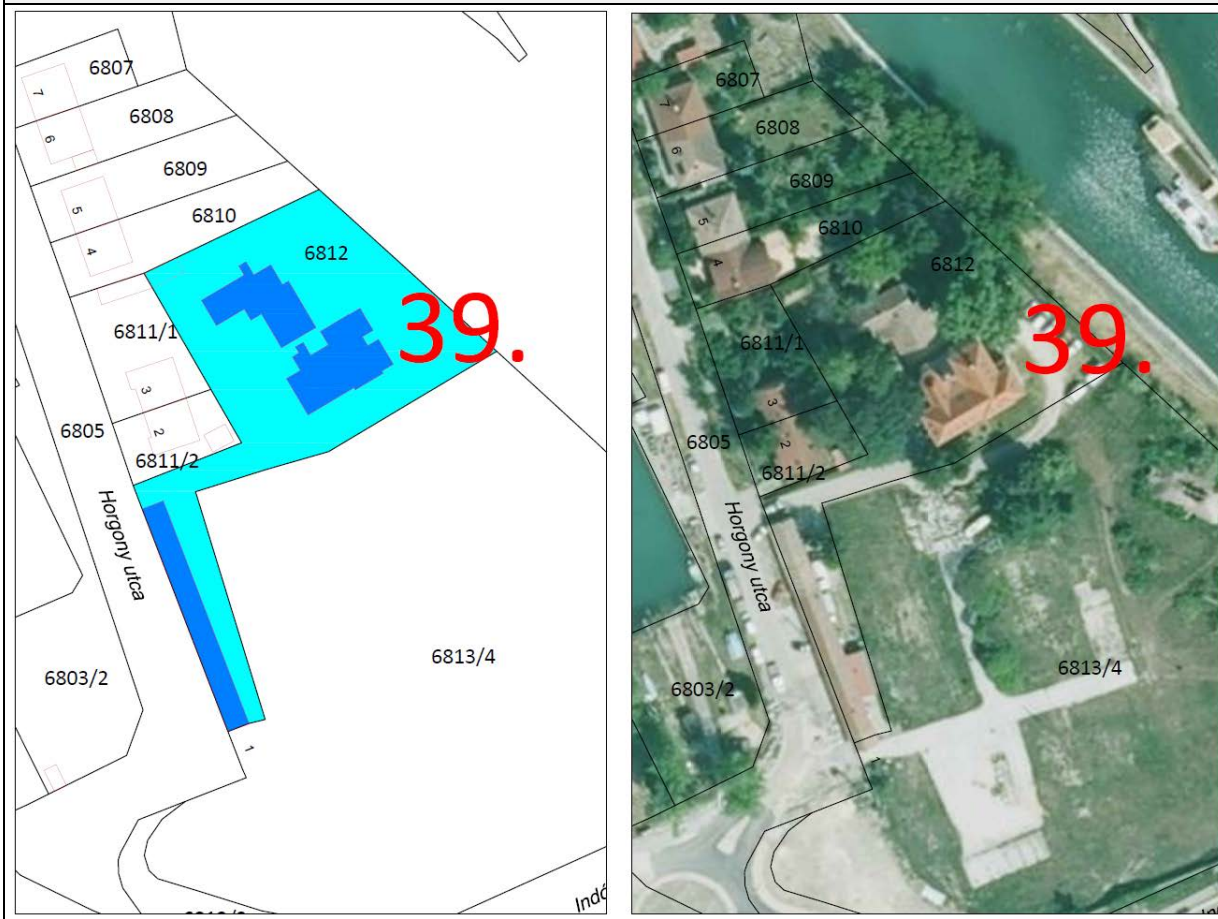
A épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
40.	7365/1	Erkel Ferenc utca 46	Üdülő	magán	magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
lakópark		átépítés alatt	szabadon álló	változó	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.03

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű szállásépületek, 70-es évekre jellemző hazai modern stílusban. Sajnos több épületet már lebontottak.

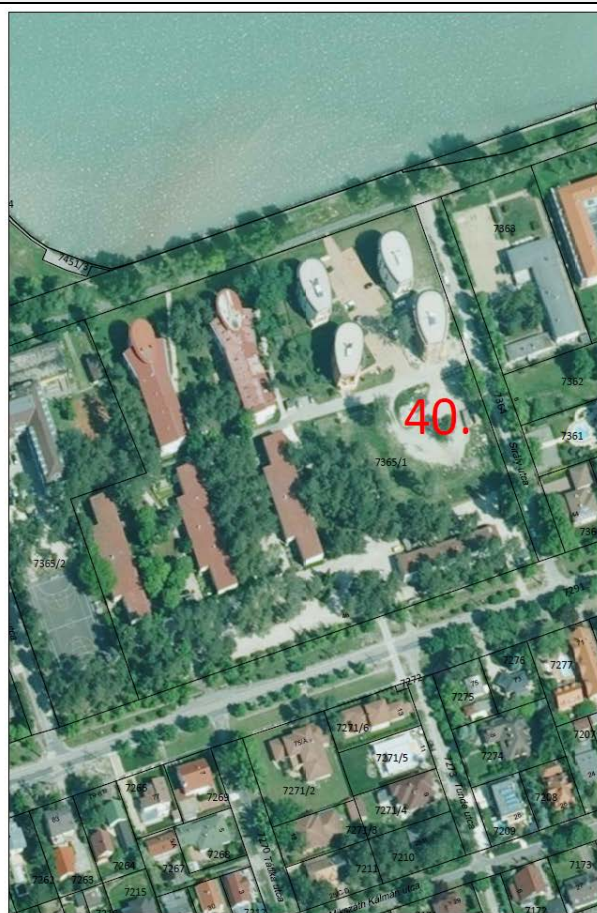
A terület védendő értékei:

- utcafronti kerítés,
- a telek keleti és déli épületcsoportjai,
- a telek keleti oldalán épült új építésű, igényes, társas nyaralóépületek,

INDOKLÁS

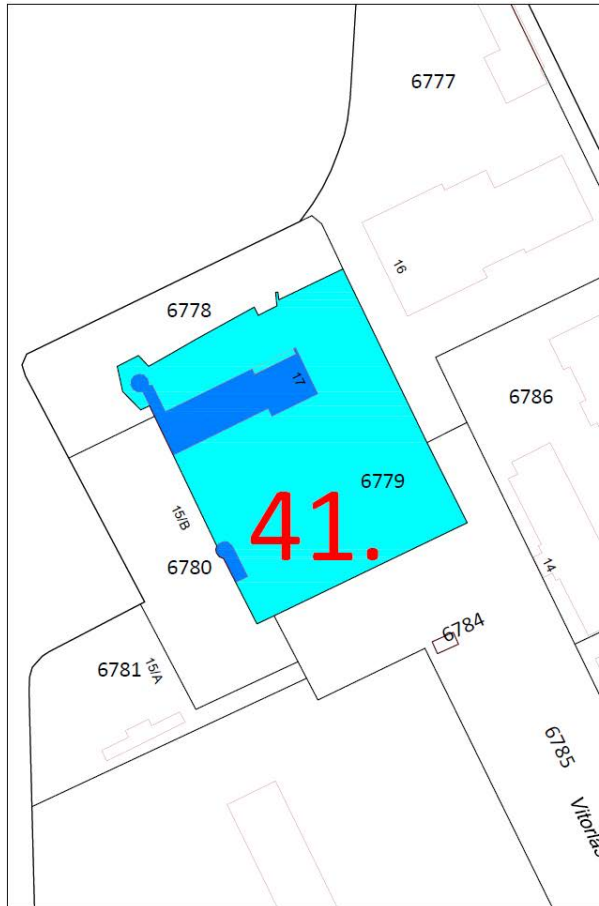

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
41.	6779	Vitorlás utca	Meteorológiai obszervatórium	MET	MET
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Obszervatórium	1956	Felújítandó	szabadon álló	2	magastető
MEGJEGYZÉS					
Felvételező: Bianki Dániel DLA			Helyszínelés dátuma: 2017.06.03		
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK					
<p>A Siófok partjainál, a kikötő közelségében található egy a partról nem mindennapi megjelenést mutató épület, a Meteorológiai Obszervatórium, amely létrejött Zách Alfréd munkájának köszönhető. Ebből a központból kapja a Balatoni régió a viharjelzéseket. Az épületet Molnár Péter építész tervezte.</p> <p>Az épület védendő értékei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az épület építészeti karaktere, - homlokzati tagozatok, - tetőidom, - nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk, - a homlokzat burkolására használt mázas kerámia burkolat, - az épület udvarán található Borsos Miklós szobrászművész Balatoni napfény elnevezésű fekvő nő szobra 					
INDOKLÁS					
A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.					
HELYSZÍNRAJZ					
					









SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
42.	4295	Petőfi sétány 34	Villa ép	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Lakóház/üzlet	-	Kielégítő	szabadonálló	2	Lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.17.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű, két szintes, lapostetős lakó-nyaralóépület, a Bauhaus építészetére jellemző stílusjegyekkel

Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- lapostető,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró osztások,
- lábazati kőburkolat.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
43	4296-97	Petőfi sétány 36/A-B	Villa ép		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Villa		Kielégítő	Szabadon álló Ikres		Lapostető
MEGJEGYZÉS					
Felvételező;			Helyszínelés dátuma: 2017.06.18.		
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK					
Ikres beépítésű, kétszintes, lapostetős nyaralóépület, a 70-es évek modern magyar építészetére jellemző stílusjegyekkel					
Az épület védendő értékei:					
<ul style="list-style-type: none"> - az épület építészeti karaktere, - homlokzati tagozatok, - lapostető, - nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk, - nyílászáró osztások, - lábazati kőburkolat. 					
INDOKLÁS					
A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.					
HELYSZÍNRAJZ					

Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
44.	4274	Petőfi Sétány 9	Balaton Hotel	Magán	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Hotel	1962	Felújított	szabadon álló	7	lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.17.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

A Siófoki szállodasor, a Balaton, Lídó és a Hungária, azonos terv szerint készültek, azonban mára számos homlokzati elem, tagozat és színezés különbözteti meg őket egymástól..

Építész tervezői Czigler Endre, Polónyi Károly. A szálloda idényjelleggel épült.

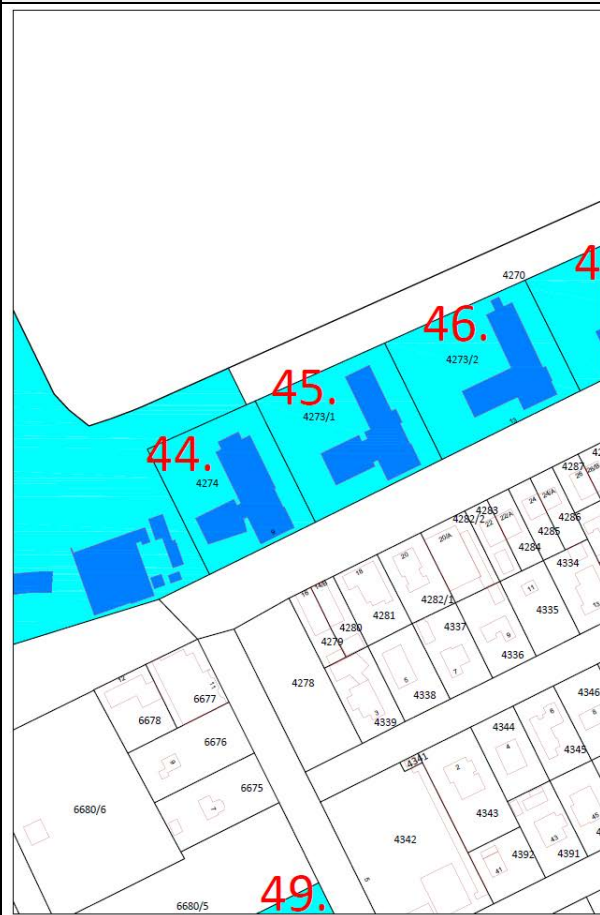
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- lapostető,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró osztások.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
45.	4273/1	Petőfi Sétány 11	Hotel Lidó	Magán	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Hotel	1963	Felújított	szabadon álló	7	lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.17.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

A Siófoki szállodasor, a Balaton, Lidó és a Hungária, azonos terv szerint készültek, azonban mára számos homlokzati elem, tagozat és színezés különbözteti meg őket egymástól.

Építész tervezői Czigler Endre, Polónyi Károly. A szálloda idényjelleggel épült.

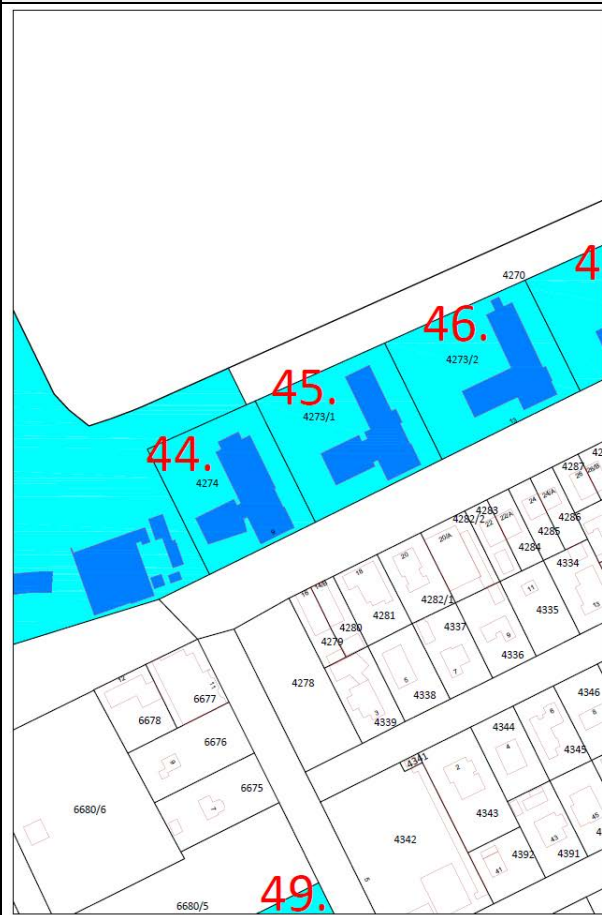
Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- lapostető,
- nyílászorútsók és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászorú osztatások.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
46.	4273/2	Petőfi Sétány 13	Hungária Hotel	Magán-	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Hotel	1966	Felújítandó	szabadon álló	7	lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.17.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

A Siófoki szállodasor, a Balaton, Lídó és a Hungária, lezárásaként épült, tizenhárom emeletes Hotel Európa. Építész tervezői Czigler Endre, Polónyi Károly. A siófoki szállodasor létesítésére a Balaton-környék fejlesztése keretében került sor. A fsz.+13 szintes szálló (Európa) összesen mintegy 1100 szállodai férőhelyet biztosít zömmel 2 ágyas, fürdőszobás szobákban. A szálloda idényjelleggel épült.

Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- lapostető,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró osztások.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
47.	4271	Petőfi Sétány 15	Hotel Európa és Étterem	Magán	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Hotel	1966	Felújítandó	szabadon álló	14	lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.17.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

A Siófoki szállodasor, a Balaton, Lídó és a Hungária, lezárásaként épült, tizenhárom emeletes Hotel Európa. Építész tervezői Czigler Endre, Polónyi Károly. A siófoki szállodasor létesítésére a Balaton-környék fejlesztése keretében került sor. A fsz.+13 szintes szálló (Európa) összesen mintegy 1100 szállodai férőhelyet biztosít zömmel 2 ágyas, fürdőszobás szobákban. A szálloda idényjelleggel épült.

Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- lapostető,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró osztások.



INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
48.	7831/1	Liszt Ferenc Sétány 4	Hotel Ezüstpart		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Hotel	1978-1983	felújítandó	szabadonálló	10	Lapostető
MEGJEGYZÉS					
Felvételező: Bianki Dániel DLA			Helyszínelés dátuma: 2017.06.17.		
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK					
<p>Építész tervezője Tillai Ernő. A fehér kagylósorok miatt lett egészen izgalmas a ház, mely ma is hotelként működik. Felújításkor megőrizték a szellemes eredeti homlokzatkialakítást. Szabadonálló beépítésű 10 emeletes lapos-tetős hotel épület.</p> <p>Az épület védendő értékei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az épület építészeti karaktere, - homlokzati tagozatok, - lapostető, - nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk, - nyílászáró osztások. - teraszokat burkoló kagyló elemek. 					
INDOKLÁS					
A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.					
HELYSZÍNRAJZ					
					



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
49	6680/1	Kinizsi Pál út 3	Vénusz Szálló		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Hotel	1961	Felújított	szabadon álló	3	lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.23.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

„A földszint plusz kétszintes épületben a fürdőszobás, loggiás a szintenként közös hallhoz kapcsolódó szállodai szobák a folyosókról nyílnak. A tetőre napozó került zuhanyzóval és pihenőbútorokkal. A belső közlekedés a közös előterekbe, szabadon beállított lépcsőkön történik. Az épületen kívüli lépcsőn a napozóterasz közelíthető meg, ami egyben vészkijáratként is működhet. Az épület 25 cm vastag haránt téglafalás, monolit vasbeton lemez fődémszerkezettel, 2.4 m-es belmagassággal épült. A környék a tervező által javasolt beépítése, az épület előtti terület kertészeti kiképzése is a tulajdonos saját elképzelése alapján készült. A beruházó 1960 őszen határozta el az építést és 1961 nyarán már üzemelt a szálloda..” Az épület tervezője Földesi Lajos, aki az épület tervezéséért YBL Miklós díjban részesült.” –
 Forrás: balatoniepitészet.hu

Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- lapostető,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró osztások.

Korai kép az épületről, melyen még áthelyezése előtt Bolgár Judit művésznő Vöcsök nevű szobra látható: A szobrot javasoljuk visszatelepíteni az eredeti helyére.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
50.	7435	Deák Ferenc Sétány 41.	Közösségi épület	Magán	-
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
-	-	Felújított	szabadon álló	1	lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.23.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Szabadonálló beépítésű közösségi épület, a klasszikus modern építészetre jellemző megjelenéssel.

A függőleges acélpillérekhez kettő, vízszintesen lebegő lemez tapad: a padlózati és a lefedő födém szerkezete.

Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- lapostető,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró osztások.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
51.	7459	Deák Ferenc sétány 4 .	Üdülőépület Kajak-kenu Szövetség központja.	Kajak-kenu Szövetség -	Kajak-kenu Szövetség -
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
-	-	Felújítandó	szabadon álló	3	magas/lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Bianki Dániel DLA

Helyszínelés dátuma: 2017.06.23.

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Az épület 3 épületszárnyra tagolódik: a földszintes középső fogadó épületből, a nyaralószobákat tartalmazó 3 szintes magas tetős épületszárnyból és a szintén földszintes lapstetős üzemi épületből.

Az üdülő a 70-es évek hazai modern építészetének szép példája.

Az épület védendő értékei:

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílásosztások és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró osztások,
- kőfal homlokzat,
- eredeti erkély acélkorlát

Az esetleges későbbi felújítás során, a бүtű falakon megjelenő acél erkélykorlátok a hosszanti homlokzat loggia korlátain visszaállítandók a jelenlegi stílusidegen korlátok helyett, ill. a trapézlemez tetőfedés cserépfedésre, vagy síklemez fedésre cserélendő. Az esetleges hőszigetelés a kőfal belső oldalán javasolt, pl. ytong blokk használatával.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ







SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
52.	6865	Fenyves Sor 12.	Villaépület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
-	1913	Felújítandó	szabadon álló	3	magas/lapostető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Molnár Árpád főépítész

Helyszínelés dátuma: 2017..

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Huszadik század elején épült, polgári villaépület szabadon álló beépítéssel, földszintes kialakítással, összetett geometriájú magastetővel, toronysüveggel.

Az épület védendő értékei.

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílászárók és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró tokosztásai,
- kerítés.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
53.	7054	Rigó u. 2.	Villaépület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
nyaraló	-	Felújítandó	szabadon álló	1	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Molnár Árpád főépítész

Helyszínelés dátuma: 2017..

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Huszdik századi, polgári villaépület szabadon álló beépítéssel, földszintes kialakítással, kontyolt nyeregtetővel.

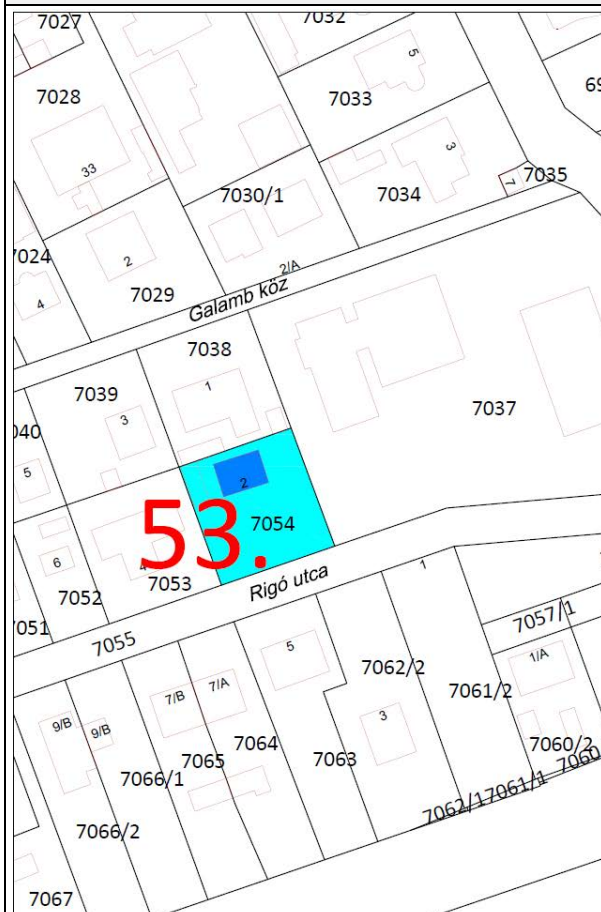
Az épület védendő értékei.

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílászárók és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró tokosztásai,
- kerítés.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
54.	6950	Kiss János u. 18	Villaépület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
nyaraló	-	kielégítő	szabadon álló	1	lapos tető

MEGJEGYZÉS

Felvételező: Molnár Árpád főépítész

Helyszínelés dátuma: 2017..

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Huszadik századi, bauhaus stílusú nyaralóépület szabadon álló beépítéssel, földszintes kialakítással, lapos tetővel.

Az épület védendő értékei.

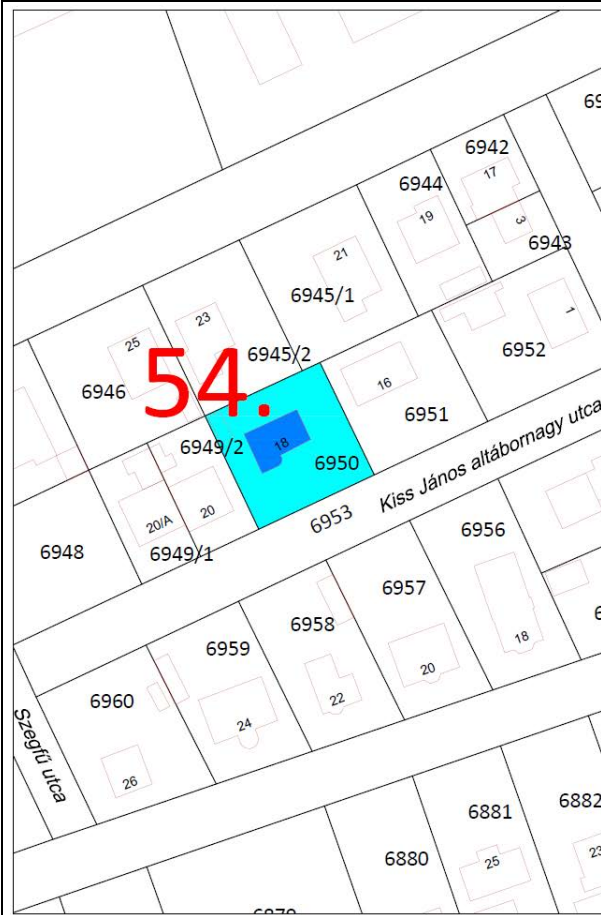
- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílászárók és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró tokosztásai,

Az épület tervezője: Vály Imre (Zürich)

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ



Fotó



SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
55.	3460/3	Ady E. út 120	Villaépület	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
nyaraló	-	kielégítő	szabadon álló	1	magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező:

Helyszínelés dátuma: 2017..

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Romantikus villaépület, szabadon álló beépítéssel, földszint plusz tetőtér beépítéses kialakítással, oromzatos-kontyolt nyeregtetővel.

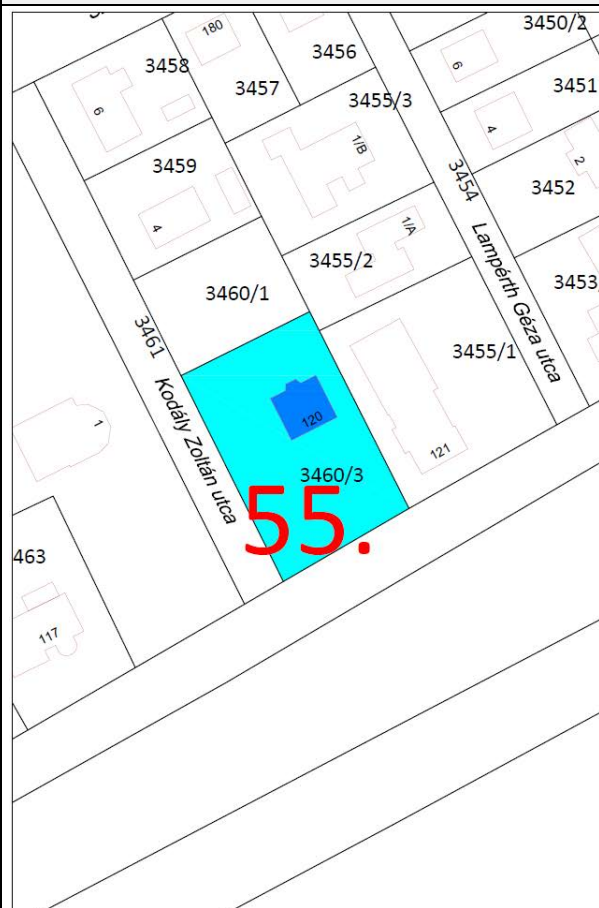
Az épület védendő értékei.

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílászárók és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró tokosztásai,

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ





SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
56.	6860	Fenyves sor 9	Fenyves sor 9	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
Nyaráló ép.		Felújított	Szabadon álló	1	Magastető

MEGJEGYZÉS

Felvételező:

Helyszínelés dátuma:

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Historizáló stílusú, polgári villaépület szabadon álló beépítéssel, földszintes kialakítással, kontyolt nyeregtetővel, díszes keresztoromzattal.

Az épület védendő értékei.

- az épület építészeti karaktere,
- homlokzati tagozatok,
- tetőidom,
- nyílászárók és kiosztási ritmikájuk,
- nyílászáró tokosztásai,
- főbejárat feletti stukkó,
- kerítés.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ

