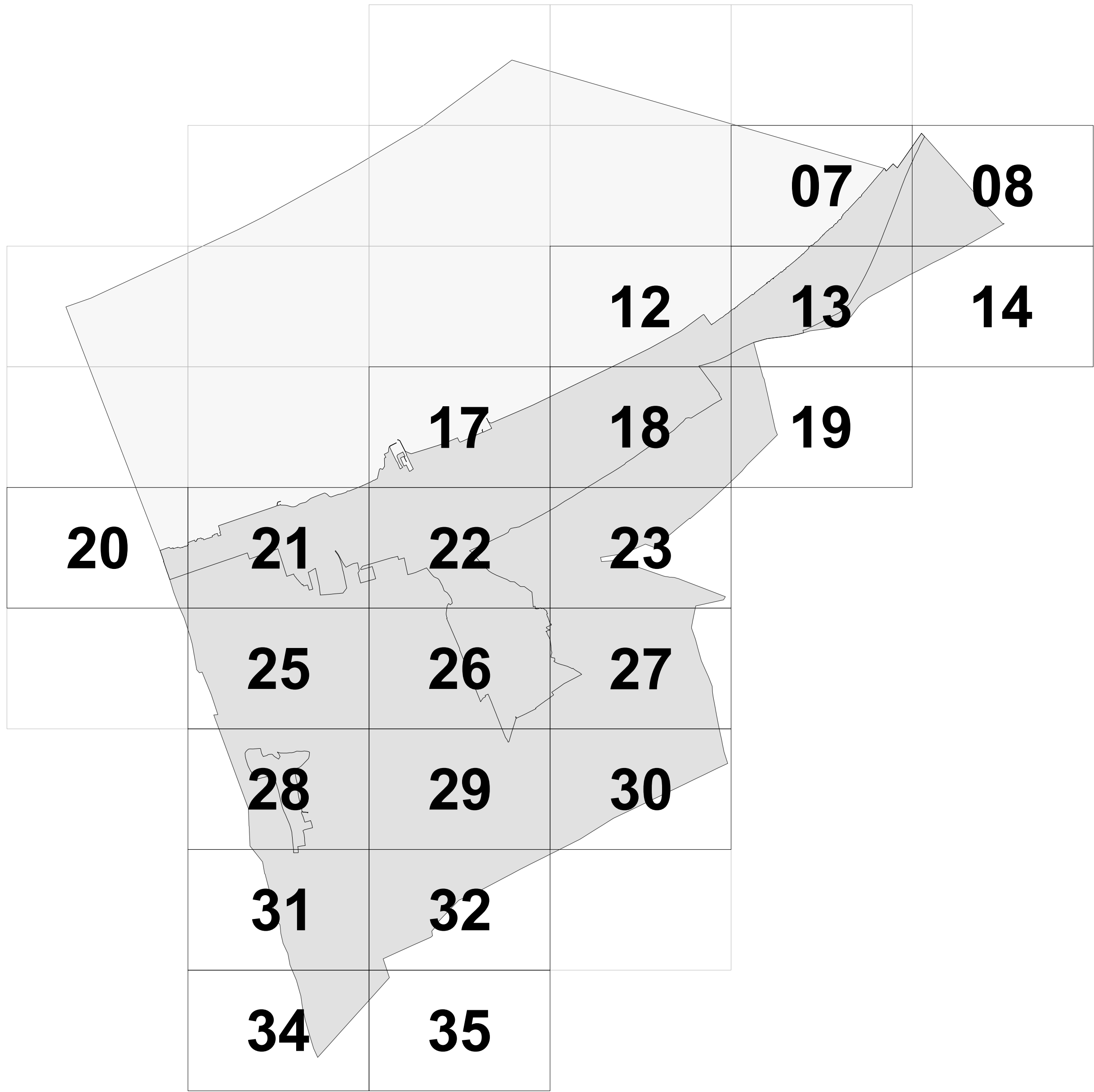


SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



SZELVÉNYBEOSZTÁS M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL)
	KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
	BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA
	VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
	ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE
	KIKÖTŐK HELYEI
	MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5m, 10m)
	PARKOSÍTANDÓ ELŐKERT
	VÉDŐZÖLDSÁV
	GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRUFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA
	A VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
	EGYÜTTES TELEKALKÍTÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

ÉRTÉKVÉDELEM

	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	MŰEMLÉK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA
	EX LEGE VÉDETT LÁP
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET
	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET HATÁRA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

	KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE
	REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	Nagyvárosias lakóterület övezetei
	Kisvárosias lakóterület övezetei
	Kertvárosias lakóterület övezetei
	Településközpont vegyes terület övezetei
	Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület
	Üdülőházas üdülőterület övezetei
	Hétféligázás üdülőterület övezetei
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei
	Ipari gazdasági terület övezetei
	Különleges terület övezetei
	Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs)
	Az övezet területének 10%-án zöldterületet (közparkot, közteret) kell létesíteni

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

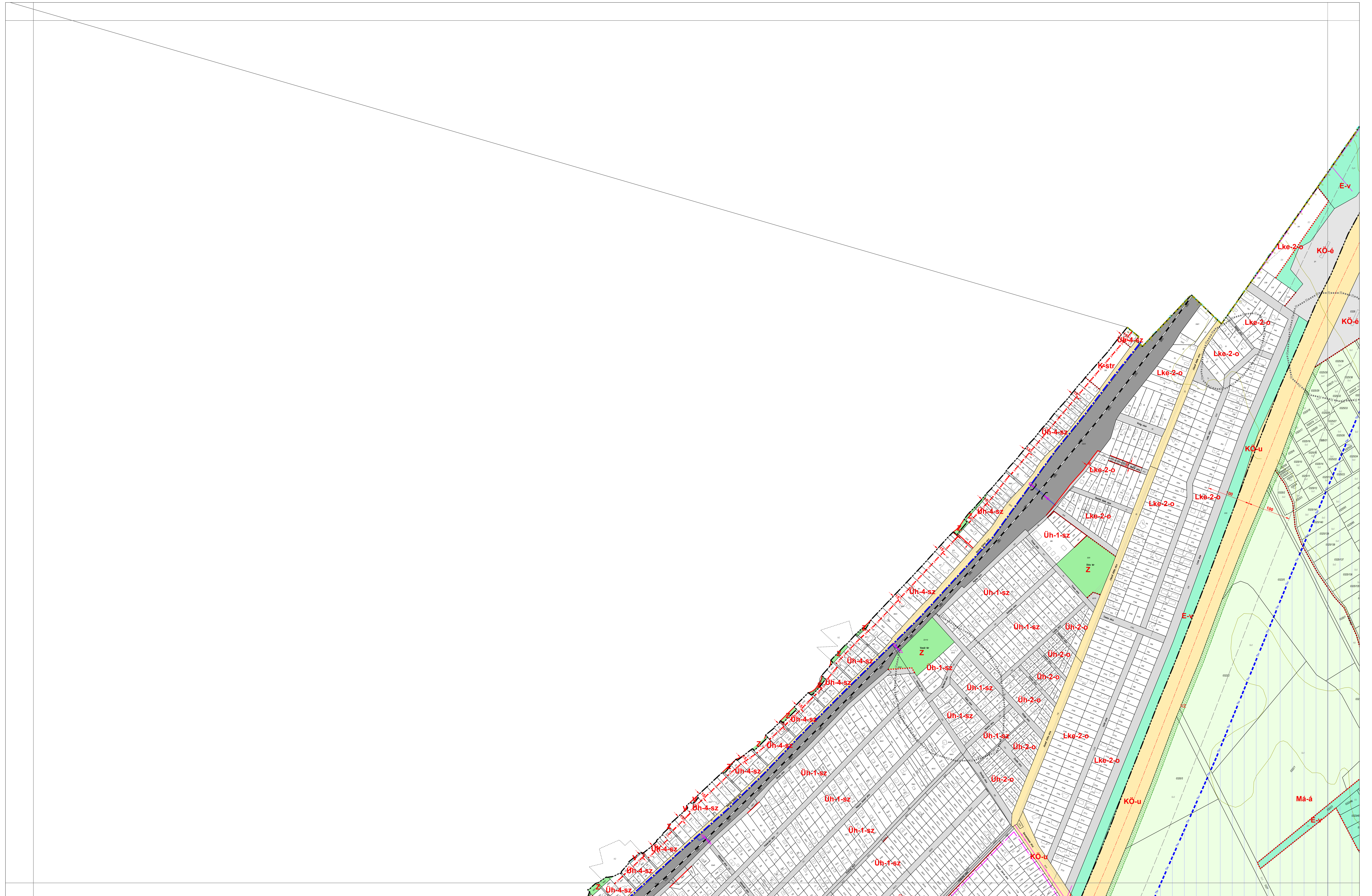
	Közüti közlekedési terület
	Közüti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanyagtöltő-állomás) területe
	Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület
	Légi közlekedési terület (repülőtér)
	Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás)
	Zöldterület
	Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
	Vízgazdálkodási célú erdőövezet
	Általános mezőgazdasági terület övezetei
	Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei
	Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei
	Természetközeli terület
	Vízgazdálkodási terület
	Különleges terület övezetei

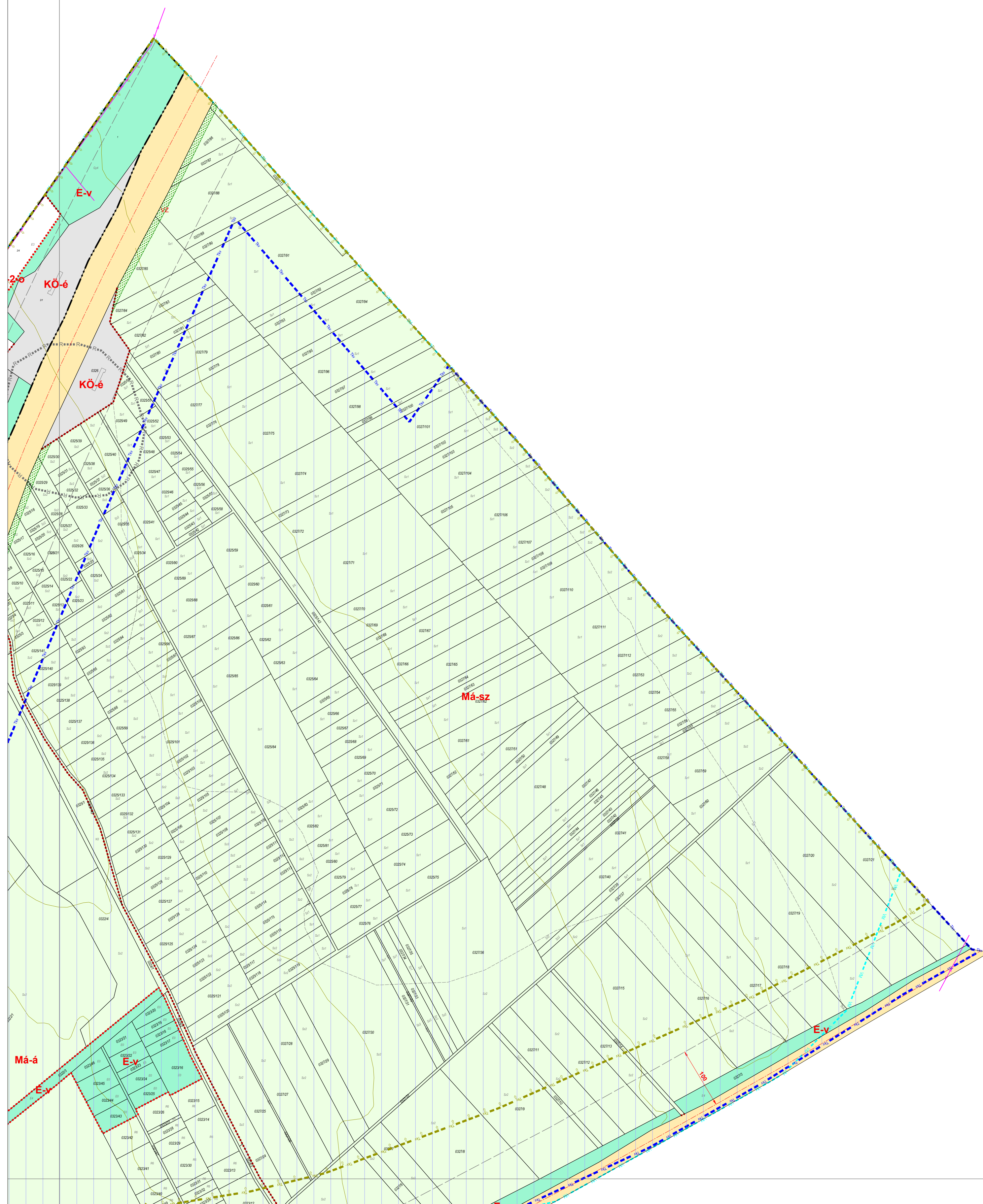
KÖZMŰVEK

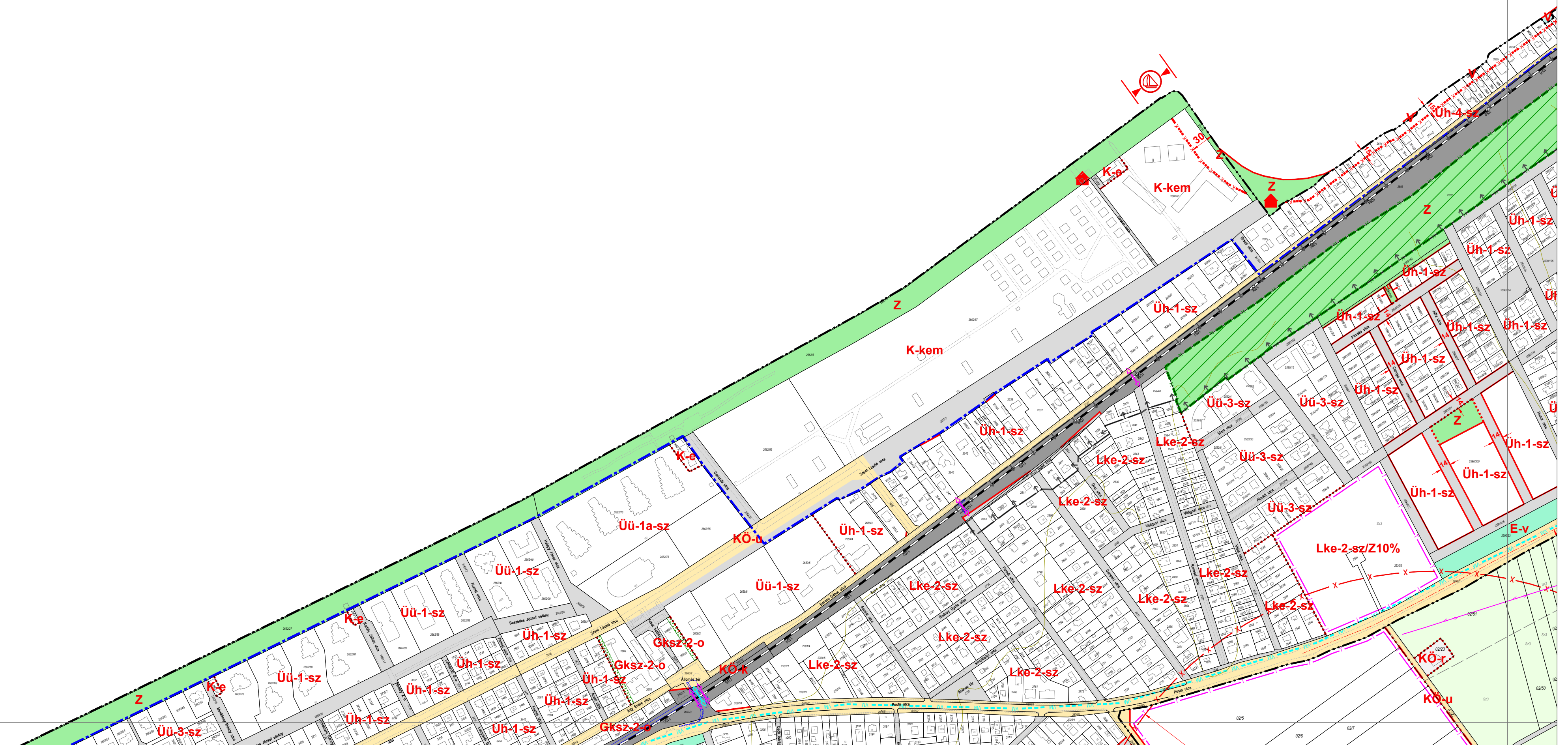
	120 kV-os elektromos légvezeték
	20 kV-os elektromos légvezeték
	Nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
	Nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága
	Adótorony, antenna

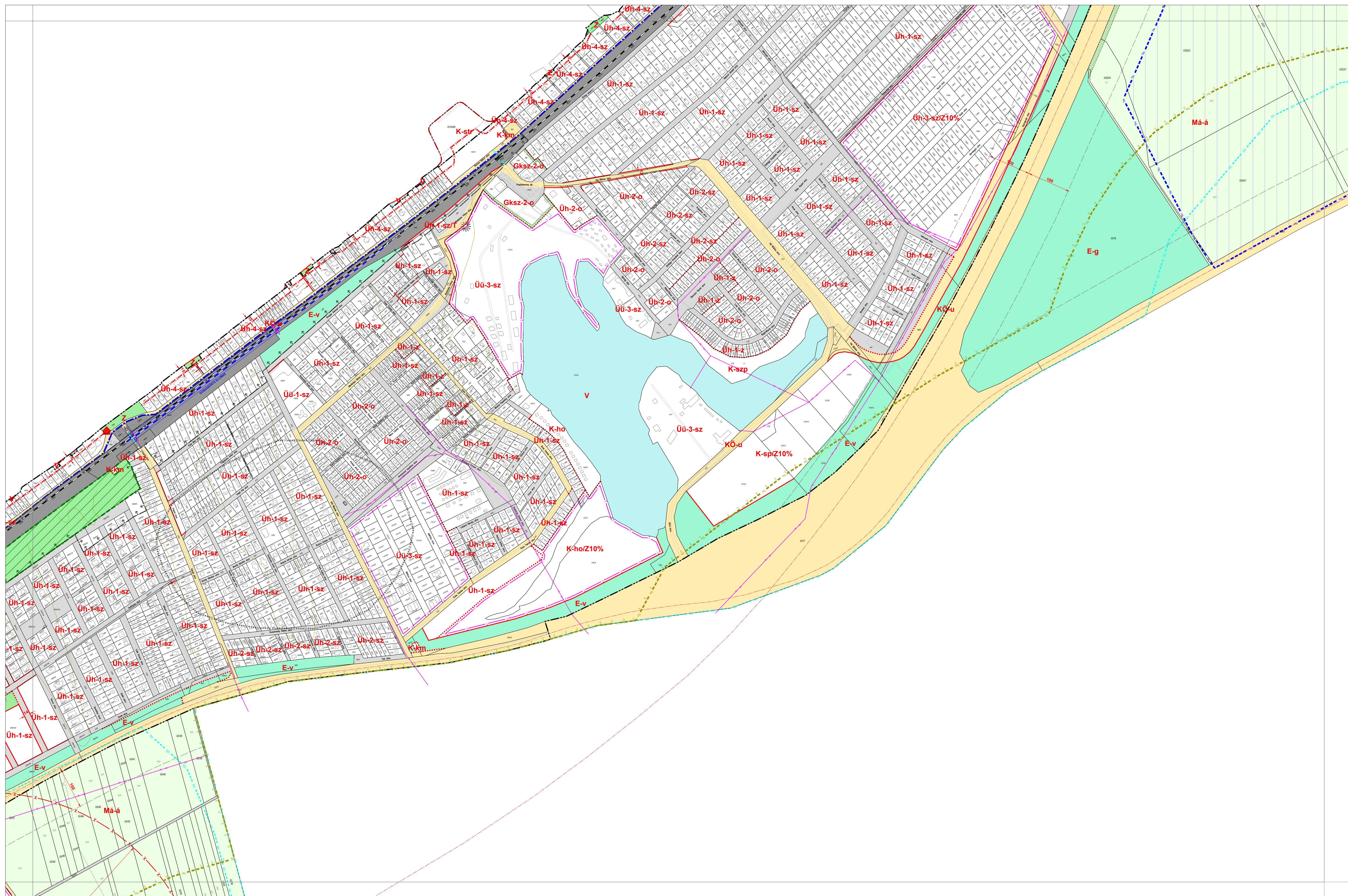
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Vasúti vágányok
	Második vágány
	Kerékpárút
	Szintbéli közúti átjárók, külön szintű aluljáró, körforgalmi csomópont, gyalogos átkelőhelyek elrendezése
	Szintbéli közúti átjáró, közúti aluljáró
	Szintbéli gyalogos átkelőhely, gyalogos aluljáró/feüljáró
	Út területként fenntartandó terület

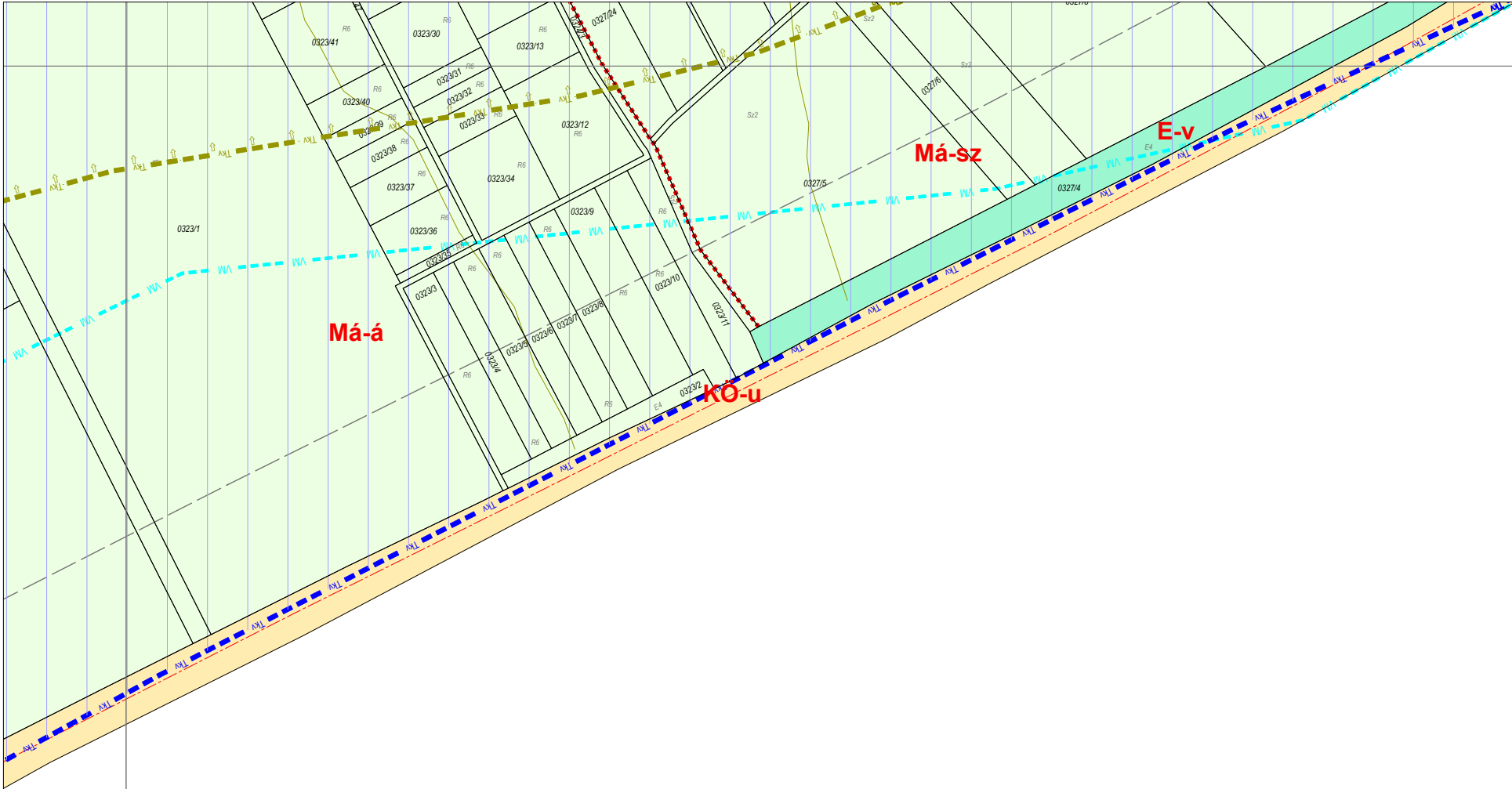


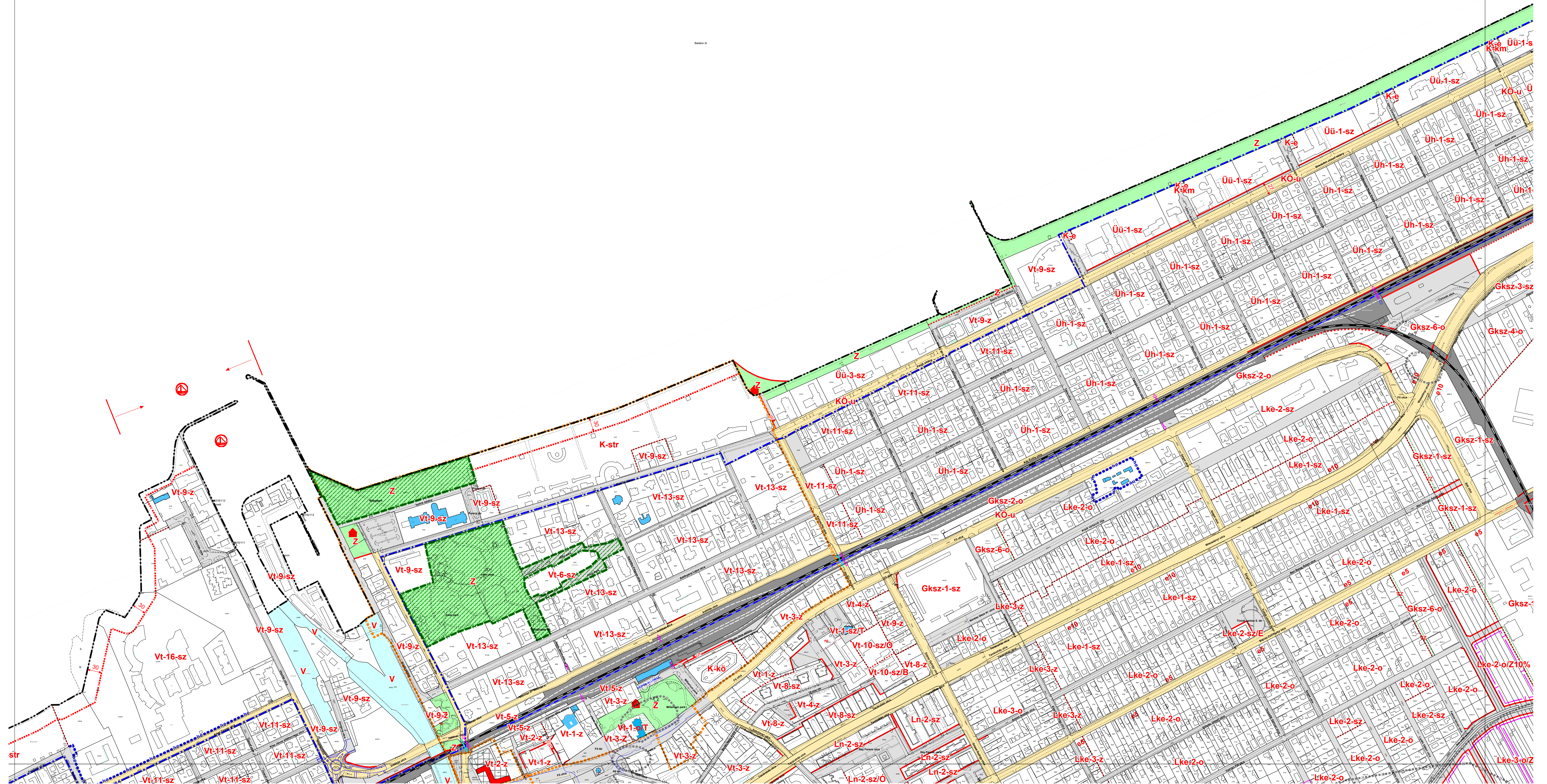


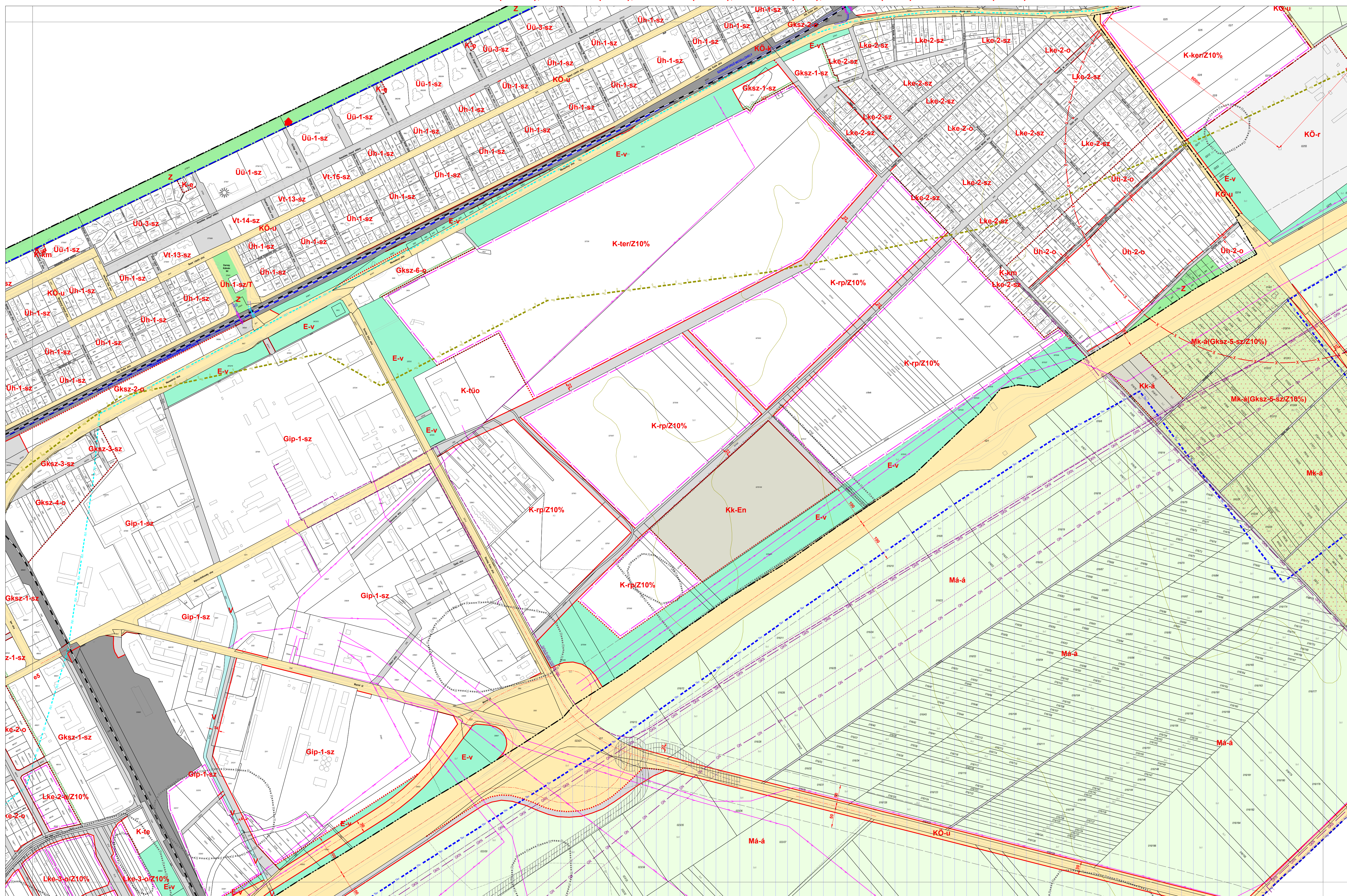




SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000







SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000

