

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY ADÓHIVATAL

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

E-MAIL: ADOHIVATAL@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ
_____ . ÉVI JÖVEDELEMADÓ
BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYA

©2013.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17 §. (4) bek. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. § (4) - (9) bekezdés alapján!

I. Bérbeadó azonosító adatai

1. Bérbeadó neve:	
2. Lakcíme:	
3. Levelezési címe:	
4. Adószáma, adóazonosító jele:	
5. Siófok városi Önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási száma:	
6. Bérbeadó születési helye, ideje:	
7. Anyja neve:	
8. Munkahelye:	
9. Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma: (ha nem azonos a bérbeadó személyével)	

II. A termőföld bérbeadására vonatkozó adatok

	A	B	C
10.	A bérlő(k) neve(i) lakcíme(i), (székhelye(i))	Siófok Város illetékességi területén bérbeadott termőföld helye(i), helyrajzi száma(i), területe(i) (ha, m ²)	Az éves bérleti díj (*) összege (Ft-ban) és a kifizetés időpontja
11.			_____Ft 20 . év ____ . ____ .
12.			_____Ft 20 . év ____ . ____ .
13.			_____Ft 20 . év ____ . ____ .

14.	A Termőföld bérbeadásból származó adóalap (11C+12C+13C) éves bérleti díj(ak) összesen:	_____ Ft
-----	--	----------

(*) Ha a kifizető a **bérleti díjat természetben fizette meg**, úgy ez is kifizetésnek (a szokásos piaci árnak megfelelően) majd jövedelemnek minősül.

III. A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegének számítása

	A	B
15.	A bérbeadó magánszemély által befizetett személyi jövedelemadó összege: (a 14/C oszlop összegének 16%-a)	Ft
16.	A bérbeadó által már befizetett adó összege:	Ft
17.	Még fizetendő adókülönbözet: (15-16. sorok)	Ft
18.	Késedelmi pótlék összege (*):	Ft

(*)A magánszemély köteles a mentesség (ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri) alapján **korábban meg nem fizetett adót** késedelmi pótlékkal növelt összegben a **szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni**, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

IV. A termőföld adatainak közlése

19.	Siófok Város illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő termőföld összes területe (ha,m2):	ha m2
20.	Ebből bérbeadott terület:	ha m2

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a szerződésben, végzésben szereplő adatokkal megegyeznek és a valóságnak megfelelnek!

Kelt: _____ 20__ . év _____ hó ____ nap

aláírás

Bevallás érkezett:

20__ . ____ . ____ .

Átvette:

Ügyintéző

TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ BEVALLÁS Tájékoztatója

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény 17. § (4) bekezdése alapján a **magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének** (ideértve a földjradékot is) **az egésze jövedelem, amely után 16 százalék személyi jövedelemadót kell fizetni.**

Mentes, az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A magánszemély köteles az ezen mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül megszűnik. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját a 2003. évi XCII. Törvény 176.§ (4) – (9) bekezdése szerint a **magánszemély önadózás keretében megállapítja,** továbbá **a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.**

A befizetést

**Siófok Város Önkormányzatának Termőföld Bérbeadásból Származó Jövedelemadó
Számla javára kell teljesíteni.**

Számlasszám: **11639002-06180726-39000006**

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített **bevallási nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.**

Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni.

Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemélynek szintén be kell vallani és meg kell fizetni.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld-bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld-bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy **a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg**, az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének **negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.**