



**V/ A. Tulajdonostársak:**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve és születéskori neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_  
Levelezési címe: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve és születéskori neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_  
Levelezési címe: \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve és születéskori neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_  
Levelezési címe: \_\_\_\_\_
- 4.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve és születéskori neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_  
Levelezési címe: \_\_\_\_\_

**V/ B. Előző/következő tulajdonostársak adatai:**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.**

**„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről**  
(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                   | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő         |
| <input type="checkbox"/> Családi ház                         | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás  | <input type="checkbox"/> Üdülő         |
| <input type="checkbox"/> Sorház                              | <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás                                   | <input type="checkbox"/> Hétféligi ház |
| <input type="checkbox"/> Láncház                             | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Apartman      |
| <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház            |  | <input type="checkbox"/> Nyaraló       |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                        |  | <input type="checkbox"/> Csónakház     |
|  |  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**IX. Siófok Város önkormányzati rendelete által nyújtott mentességek****Lakás vagy lakóház mentessége:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira – az adóalanyt az alábbiak szerint adókedvezmény illeti meg.

- 1.,** Ör. 7. § (1) bek. a) pontja alapján az **I. övezetben** a Nagykanizsa-Budapest vasútvonal és a parti sáv közötti területen található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m<sup>2</sup>-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m<sup>2</sup> felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig mentes az adófizetési kötelezettség alól.

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

- 2.,** Ör. 7. § (1) bek. b) pontja alapján a **II. övezetben** – Siófok város közigazgatási területe az I. övezet és a III. övezet parti sáv kivételével – található lakás céljára szolgáló épület, épületrész hasznos alapterülete 80 m<sup>2</sup>-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakás céljára szolgáló ingatlanát életvitelszerűen használja mentes az adófizetési kötelezettség alól.

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

**IX. Siófok Város önkormányzati rendelete által nyújtott mentességek**

**Lakás vagy lakóház mentessége:**

3., Ör. 7. § (1) bek. c) pontja alapján a **III. övezet parti sávban** található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m<sup>2</sup>-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m<sup>2</sup> felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig mentes az adófizetési kötelezettség alól.

1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                   | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IV. Az építmény címe:**1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda      | <input type="checkbox"/> Üzem, tüzemcsarnok, gyár                |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió        | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz                         |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> Motel         | <input type="checkbox"/> Raktár                                  |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> Vendégház     | <input type="checkbox"/> Pince                                   |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Hotel         | <input type="checkbox"/> Hűtőház                                 |
|  | <input type="checkbox"/> Fogadó        |  |
|  | <input type="checkbox"/> Szálló        |  |
|  | <input type="checkbox"/> Hostel        |  |
|  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület                        |
|  |  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                            |

**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*



**MEGÁLLAPODÁS**  
**helyi építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**II. Az adatbejelentés benyújtója**

1. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
(Kérem, a születéskori nevet is minden esetben szíveskedjen feltüntetni!)
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
4. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
5. Pénzintézet számlaszáma:           -
6. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
7. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Megállapodás**

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**Tulajdonostárs (2)**

- Minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_
- Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
- Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_ tulajdonos és/vagy vagyoni értékű jog jogosultja

**Tulajdonostárs (3)**

- Minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_
- Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
- Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_ tulajdonos és/vagy vagyoni értékű jog jogosultja



**Tulajdonostárs (4)**Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -  Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ tulajdonos és/vagy vagyoni értékű jog jogosultja

**Tulajdonostárs (5)**Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -  Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ tulajdonos és/vagy vagyoni értékű jog jogosultja

**Külföldi tulajdonos esetén a magyarországi megbízott adatai:**

Megbízott neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

Telefonszám: \_\_\_\_\_ E-mail cím: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ magyarországi megbízott aláírása

**IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**\_\_\_\_\_,     év   hó   nap\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása**Kérjük, hogy a nyomtatvány „” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.**